



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea în favoarea S.C.Delgaz Grid S.A. a unui drept de uz și servitute asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr.163084, UAT Iași, proprietatea publică a Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în scopul devierii rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., și realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași

Consiliul Județean Iași, Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16438/06.05.2026,
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16439/06.05.2026, întocmit de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași,
- c) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare,
- d) Adresa nr.12304/15.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.13618/15.04.2026 a Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași, conform căreia se solicită un acord notarial al proprietarului pentru un drept de uz și servitute asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr.163084, UAT Iași, în favoarea S.C.Delgaz Grid S.A din proprietatea publică a Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în scopul devierii rețelei electrice cu lungime de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., în vederea realizării obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași,
- e) Certificatul de Urbanism nr.691/03.04.2026, emis de Primăria Municipiului Iași;
- f) Dispozițiile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;
- h) Dispozițiile Legii nr.287/2009 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- i) Legea nr.24/2000 privind normele tehnice legislative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- î) Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- j) Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.173 și art.196 coroborate cu art.182, art din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă acordarea în favoarea S.C.Delgaz Grid S.A. a unui drept de uz și servitute asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr.163084, UAT Iași, proprietatea publică a Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în scopul devierii rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., și realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași.

Art.2: Drepturile prevăzute la art.1 se acordă pe durata executării lucrărilor de deviere a rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., respectiv pe durata existenței

obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași.

Art.3: Titularul dreptului de uz și servitute legală și executantul lucrărilor, are următoarele obligații:

a) pe durata lucrărilor de deviere și racordării obiectivului:Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași, nu se vor bloca căile de acces,

b) executantul are obligația de a proteja instalațiile edilitare subterane întâlnite și să anunțe deținătorii de utilități,

c) executantul are obligația de a aduce la starea inițială întreg amplasamentul afectat de execuția lucrărilor,

d) pozarea subterană a traseului rețelei electrice se va face pe limita proprietății publice a Județului Iași, în așa fel încât proiectele viitoare ale județului Iași să fie cât mai puțin afectate.

Art. 4: Se împuternicește domnul Gheorghe Diaconu, în calitate de Manager interimar al Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași, să încheie actul de cedare cu titlu gratuit a unei părți din terenul identificat cu numărul cadastral 163084, S.C. DELGAZ GRID S.A. Un exemplar al contractului încheiat între cele două entități juridice va fi comunicat proprietarului de drept, Județul Iași - Consiliul Județean Iași.

Art.5:(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

a) Instituția Prefectului Județului Iași,

b) Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași,

c) S.C. DELGAZ GRID S.A.,

d) Direcția Juridică și Direcția Tehnice și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2026

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Sușține proiectul de hotărâre:
Direcția Tehnică și Investiții,
Director executiv: Marieta AFILIPOAIE

Direcția Juridică
Director executiv, Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții
Director Executiv, Marieta AFILIPOAIE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic ,Invest
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice
Șef serviciu, Iogen GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Serviciul Tehnic, Investiții,
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor
Întocmit: Cristina Florentina COCA
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



16938 / 06.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea în favoarea S.C.Delgaz Grid S.A. a unui drept de uz și servitute asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr.163084, UAT Iași, proprietatea publică a Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în scopul devierii rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., și realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași

Documentare și analiză:

Imobilul teren, identificat cadastral cu nr.163084, UAT Iași, situat în Str. Vasile Lupu, nr.62, municipiul Iași, face parte din proprietatea publică a Județului Iași-Consiliul Județean Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/20.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.12304/15.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.13618/15.04.2026, Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași solicită în baza Certificatul de Urbanism nr.691/03.04.2026, emis de Primăria Municipiului Iași, acordarea în favoarea S.C.Delgaz Grid S.A. a unui drept de uz și servitute asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr.163084, UAT Iași, proprietatea publică a Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași, în scopul devierii rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., și realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași.

Solicitarea eliberării amplasamentului prin devierea sau mutarea instalațiilor aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. și executarea de lucrări și a celor necesare pentru îndeplinirea condițiilor impuse de normele tehnice pentru coexistența obiectivului ce a făcut obiectul Autorizației de Construire nr. 113/18.02.2026, cu instalațiile electrice ale S.C.DELGAZ GRID SA. se impune pentru obținerea unui drept de uz și servitute în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia deținătorii de autorizații și licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică, serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, un acord al proprietarului de drept.

Dreptul de uz și servitute asupra proprietății statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacități energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora în conformitate cu prevederile art.138 alin.2 lit.d din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, operatorul de distribuție are dreptul „să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii”.

Drepturile se acordă pe durata executării lucrărilor de deviere a rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., respectiv pe durata existenței obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași.

Titularul dreptului de uz și servitute legală și executantul lucrărilor, va avea următoarele obligații:
-pe durata lucrărilor de deviere și racordării obiectivului:Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași, nu se vor bloca căile de acces,

-executantul are obligația de a proteja instalațiile edilitare subterane întâlnite și să anunțe deținătorii de utilități,

-executantul are obligația de a aduce la starea inițială întreg amplasamentul afectat de execuția lucrărilor.

De asemenea se împuternicește domnul Gheorghe Diaconu, în calitate de Manager interimar al Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași, să încheie actul de cedare cu titlu gratuit a unei părți din terenul identificat cu numărul cadastral 163084, cu S.C. DELGAZ GRID S.A. și să urmărească lucrările. Pozarea subterană a traseului rețelei electrice se va face pe limita proprietății publice a Județului Iași, în așa fel încât proiectele viitoare ale județului Iași să fie cât mai puțin afectate, în cazul în care vor fi investiții viitoare ce vizează noi obiective de interes public.

Un exemplar al contractului încheiat între cele două entități juridice va fi comunicat proprietarului de drept, Județul Iași - Consiliul Județean Iași.

Schimări preconizate/soluția avizatorului :

Prin avizul nr. 283 /19.03.2026 Comisia de avizare (CA) Delgaz Grid SA - Electricitate, în ședința de avizare din 19.03.2026, a analizat documentația:Denumirea proiectului: Deviere rețele electrice aparținând DELGAZ GRID SA pentru obiectivul: Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii SFÂNTA MARIA - Mun. Iași, Str. Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iași, NC 163084, Indicativul proiectului: 276/2025, Faza de proiectare: Studiu de soluție Elaborator: SC REKAINSTAL SHOP SRL, Valea Adâncă și a impus soluții pentru realizarea devierii rețelei electrice aparținând Delgaz Grid S.A., în vederea realizării obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf. Maria” Iași.

Titularul dreptului de uz și servitute legală și executantul lucrărilor are obligația de a aduce la starea inițială întreg amplasamentul afectat de execuția lucrărilor.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

-Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;

-Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.123/10.07.2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Adresa nr.12304/15.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.13618/15.04.2026, a Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași,

- Certificatul de Urbanism nr.691/03.04.2026, emis de Primăria Municipiului Iași,

-Avizul nr. 283 / 19.03.2026 emis de Comisia de avizare (CA) Delgaz Grid SA – Electricitate,

-Extras de Carte Funciară nr.163084, UAT Iași.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre privind acordarea în favoarea S.C.Delgaz Grid S.A. a unui drept de uz și servitute asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr.163084, UAT Iași, proprietatea publică a Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în scopul devierii rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., și realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași.





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

16439/106.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea în favoarea S.C.Delgaz Grid S.A. a unui drept de uz și servitute asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr.163084, UAT Iași, proprietatea publică a Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în scopul devierii rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., și realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași

Documentare și analiză:

Imobilul teren, identificat cadastral cu nr.163084, UAT Iași, situat în Str. Vasile Lupu, nr.62, municipiul Iași, face parte din proprietatea publică a Județului Iași-Consiliul Județean Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/20.03.2020, privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.12304/15.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.13618/15.04.2026, Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași solicită în baza Certificatul de Urbanism nr.691/03.04.2026, emis de Primăria Municipiului Iași, acordarea în favoarea S.C.Delgaz Grid S.A. a unui drept de uz și servitute asupra imobilului înscris în Cartea Funciară nr.163084, UAT Iași, proprietatea publică a Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași în scopul devierii rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., și realizarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași.

Solicitarea eliberării amplasamentului prin devierea sau mutarea instalațiilor aparținând S.C. DELGAZ GRID S.A. și executarea lucrărilor și a celor necesare pentru îndeplinirea condițiilor impuse de normele tehnice pentru coexistența obiectivului ce a făcut obiectul Autorizației de Construire nr. 113/18.02.2026, cu instalațiile electrice ale S.C.DELGAZ GRID SA. se impune pentru obținerea unui drept de uz și servitute în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia deținătorii de autorizații și licențe în domeniul producerii, transportului de energie electrică, serviciul de sistem, distribuția și furnizarea energiei electrice, precum și activitățile de administrare a piețelor centralizate de energie electrică beneficiază de servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, un acord al proprietarului de drept.

Dreptul de uz și servitute asupra proprietății statului și ale unităților administrativ teritoriale afectate de capacitate energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora în conformitate cu prevederile art.138 alin.2 lit.d din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, operatorul de distribuție are dreptul „să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii”.

Drepturile se acordă pe durata executării lucrărilor de deviere a rețelei electrice cu lungimea de 70 mp aparținând Delgaz Grid S.A., respectiv pe durata existenței obiectivului :Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași.

Titularul dreptului de uz și servitute legală și executantul lucrărilor, va avea următoarele obligații:

-pe durata lucrărilor de deviere și racordării obiectivului:Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași, nu se vor bloca căile de acces,

-executantul are obligația de a proteja instalațiile edilitare subterane întâlnite și să anunțe deținătorii de utilități,

-executantul are obligația de a aduce la starea inițială întreg amplasamentul afectat de execuția lucrărilor.

De asemenea se împuternicește domnul Gheorghe Diaconu, în calitate de Manager interimar al Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași, să încheie actul de cedare cu titlu gratuit a unei părți din terenul identificat cu numărul cadastral 163084, cu S.C. DELGAZ GRID S.A. și să urmărească lucrările. Pozarea subterană a traseului rețelei electrice se va face pe limita proprietății publice a Județului Iași, în așa fel încât proiectele viitoare ale județului Iași să fie cât mai puțin afectate, în cazul în care vor fi investiții viitoare ce vizează noi obiective de interes public.

Un exemplar al contractului încheiat între cele două entități juridice va fi comunicat proprietarului de drept, Județul Iași - Consiliul Județean Iași.

Schimări preconizate/soluția Delgaz Grid:

Prin avizul nr. 283 / 19.03.2026 Comisia de avizare (CA) Delgaz Grid SA - Electricitate, în ședința de avizare din 19.03.2026, a analizat documentația:Denumirea proiectului: Deviere rețele electrice aparținând DELGAZ GRID SA pentru obiectivul: Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii SFÂNTA MARIA - Mun. Iași, Str. Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iași, NC 163084, Indicativul proiectului: 276/2025, Faza de proiectare: Studiu de soluție Elaborator: SC REKAINSTAL SHOP SRL, Valea Adâncă.

În zona amplasamentului obiectivului se afla urmatoarele instalatii electrice existente, care aparțin operatorului de distribuție electrica DELGAZ GRID S.A.:

Linii electrice subterane MT:

- Feeder LES 6 kV PA 180 – PA 190, format din 2 cabluri tripolare in paralel de tip ACYABY 3x185 mmp,

- Feeder LES 6 kV Statia Bularga – PA 190, format din 2 cabluri tripolare in paralel de tip ACYABY 3x185 mmp,

Lucrari de montare:

- LES 6 kV, 4xNA2XS(F)2Y 3x1x185/25 mmp, Ltraseu = 70 m, Ltot cablu = 4x3x70 = 840 m

- Manson mixt MT = 8 buc, Profil "T4" - alee asfalt = 7 m, Profil "M" - spatiu verde = 63 m, Borna de marcare pentru trasee subterane de cabluri electrice = 6 buc.

Se va realiza o linie electrica subterană LES 6 kV proiectată în lungime de 70 m traseu (4 circuite - 4x70 m), cu cablu de tip NA2XS(F)2Y 3x1x185/25 mmp, cu izolație din XLPE, cu ecran din Cu 25mmp, cu protecție longitudinală împotriva pătrunderii apei, cu manta exterioară din PE.

Se va intercepta și secționa linia electrică subterană LES 6 kV existentă (4 circuite) în zonele propuse pentru mansoanare, conform planului de situație proiectat.

Se vor mansona circuitele existente cu circuitele proiectate prin intermediul mansoanelor mixte MT. LES existenta (care subtraverseaza amplasamentul) ramasa dupa sectionare, se va abandona in pamant.

Instalațiile proiectate vor fi realizate conform specificațiilor DELGAZ GRID SA.

LES proiectata se va monta conform SOT 32. Se vor monta borne marcare trasee cabluri electrice pentru identificarea traseului LES proiectate.

Titularul dreptului de uz și servitute legală și executantul lucrărilor are obligatia de a aduce la starea inițială întreg amplasamentul afectat de execuția lucrărilor.

Certificarea conformității proiectului de hotărâre cu prevederile legislative:

-Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Constituția României art.136, alin. 1, 2 și 4;

-Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iasi, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.123/10.07.2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa nr.12304/15.04.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.13618/15.04.2026, a Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii „Sf.Maria” Iași,

- Certificatul de Urbanism nr.691/03.04.2026, emis de Primăria Municipiului Iași,

- Avizul nr. 283 / 19.03.2026 emis de Comisia de avizare (CA) Delgaz Grid SA – Electricitate și planurile anexe.

Concluzii:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



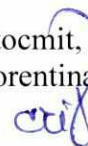
Director Executiv,
Marieta AFILIPOAIE



Șef Serviciu,
Iogen GÎNJU



Întocmit,
Cristina Florentina COCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF.MARIA" IAȘI



Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.sfm-iasi.ro

Nr. 12304/15.04 2026

Nr. de exemplare: 1
Exemplar nr. 1

DTI



CĂTRE:
CONSILIUL JUDETEAN IASI

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sfanta Maria” Iași are in derulare proiectul „Extinderea Structurii Spațiilor Medicale” – Ambulatoriu Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sfânta Maria” Iași , cu o valoare totală: 27.326.710,39 lei (inclusiv TVA).

La momentul inceperii lucrărilor, s-a constatat că pe amplasamentul stabilit trece un cablu subteran de alimentare cu energie electrică, a cărui mutare este necesară in vederea continuării lucrărilor. Pentru realizarea acestora, conform Certificat de Urbanism nr.691/03.04.2026 atașat, avem nevoie de acordul notarial al proprietarului terenului pentru realizarea lucrărilor respective si constituirea ,cu titlu gratuit, a dreptului de uz si de servitute in favoarea Delgaz Grid S.A., conform model “Declaratie”, atasata.

In acest sens, avand in vedere calitatea Consiliului Județean Iași de proprietar al terenului afectat de aceste lucrari, situat in Iasi, str. Vasile Lupu, nr. 62, numar cadastral 163084, va rugam sa ne sprijiniti cu obtinerea acestui acord notarial.

Va multumim!

Cu stimă,

Manager interimar,
Ec. Gheorghe Diaconu



S. Investitu
21.04.2026

Amey

deano Coca
21.04.26 *ST*



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 691 din 03.04.2026

În scopul: Deviere rețele electrice aparținând Delgaz Grid S.A. pentru obiectivul : Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii „ Sfanta Maria”.

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII „SFANTA MARIA ” IASI. prin S.C. REKAINSTAL SHOP S.R.L.**

cu domiciliul în județul MURES municipiul TG. MURES
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL PANDURILOR nr. 42 bl. - sc. -
et. 4 ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 40431 din 25/03/2026
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STRADA VASILE LUPU nr. 62 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. - nr. topografic -
număr cadastral 163084 identificat prin -
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- 1.Imobilul este situat în intravilanul municipiului Iasi.
- 2.Pentru terenul afectat de lucrarile propuse : lucrari de deviere rețea electrica cu lungimea de 70 m, se va face dovada apartenenței la domeniul public/privat; Se va încheia contract cu D.E.P.P.P. (pt terenuri aparținând PMI) și/sau se va obține acordul notarial al proprietarilor terenurilor traversate.
- 3.Amplasamentul se afla în zona aeronautica civila(zona II de servitute).
- 4.Imobilul nu este monument.



2. REGIMUL ECONOMIC

- 1.Folosinta actuala: teren neconstruit/ construit, categoria de folosinta: curți constructii, drum, arabil , pentru care se realizeaza deviere rețele electrice.
- 2.Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: U.T.R. PUZ H.C.L. 380/ 2023.
- 3.Regim fiscal: zona "B" de impozitare(cf. HCL 233/2002);
- 4.Regim de actualizare a documentatiei de urbanism: P.U.G. IASI în curs de actualizare;

3. REGIMUL TEHNIC

1. Rețeaua pentru alimentare cu energie electrică se va proiecta și executa, în montaj îngropat, conform avizului tehnic.

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică: U.T.R. PUZ H.C.L. 380/ 2023 .

3. Echipare edilitară: zona parțial echipată edilitar.

4. Circulații acces, parcaje: acces - existent. Parcaje pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. H.C.L. 425/2007.

5. SPECIFICAȚII:

- Se va realiza o linie electrică subterană LES 6 kV proiectată în lungime de 70 m traseu (4 circuite - 4x70m) cu cablu de tip NA2XS(F)2Y 3x1x185/25 mmp cu izolație din XLPE, cu ecran din Cu 25 mmp. Se va intercepta și sectiona linia electrică subterană LES 6 kV existentă în zonele propuse pentru mansonare.

- D.T.A.C. se va întocmi cf. prevederilor Ordinului MDRL 839/2009R, Legii 50/1991R, Legii 10/1995R;

- Planul de situație, din DTAC, se va întocmi pe o ridicare topografică la o scară convenabilă, vizată de O.C.P.I, pe care se vor evidenția rețelele existente, rețeaua și bransamentele proiectate, cu dimensiuni, aliniamente, gabarite, caracteristici, etc, cu indicarea parcelelor cadastrale.

- Lucrările de "alimentare cu energie electrică (extindere rețea și bransament la rețea)" se vor proiecta și executa, în montaj subteran pe domeniul public/privat (cf. aviz GIS), respectându-se avizul avizului tehnic de racordare, normativelor tehnice în vigoare și avizele/acordurile/studiile obținute. Firidele de racord (PRM) se vor amplasa în spațiile autorizate (la limita împrejuririi) respectându-se distanțele legale și normate stabilite, fără a se obstrucționa circulația în zonă. Aceste lucrări se vor executa pe terenuri proprietate numai cu acordul proprietarilor, iar pentru execuția pe domeniul public al Municipiului Iași se va obține avizul D.E.P.P.P.

- Nu va fi afectată circulația auto și pietonală, lucrarea va fi semnalizată în permanentă, în conformitate cu legislația în vigoare. Amplasamentul (străzi, alei, cai de acces, trotuare, spații verzi, etc) afectat ca urmare a executării lucrărilor se va reface de către un antreprenor de specialitate, oferind o garanție de cel puțin 2 ani (cf. H.C.L. 133/2009). Responsabilitatea avarierii rețelelor tehnico-edilitare, existente pe amplasamentul afectat de lucrările proiectate, revine beneficiarului și constructorului.

- În funcție de soluția tehnică concretă prezentată, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize/acorduri/studii; În cazul modificării dispozitiilor legale în vigoare cu privire la valabilitatea PUG, devin aplicabile orice acte normative ulterioare, în acest caz fiind necesară solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru**:

Deviere rețele electrice aparținând Delgaz Grid S.A. pentru obiectivul : Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii,, Sfânta Maria".

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



CERTIFICAT DE URBANISM
 Nr. 01/2026
 Arhitect SA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr.:
Elaborator:	SC REKAINSTAL SHOP SRL e-mail: rekainstal_shop@yahoo.ro			Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IASI Amplasament: Mun. Iasi, Str. Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi, NC 163084	276/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: Deviere retele electrice apartinand DELGAZ GRID SA pentru obiectivul: Extinderea structurii spatilor medicale ale spitalului clinic de urgente pentru copii "SFANTA MARIA"	Faza:
SEF PROIECT	ing. Hriscu Ciprian	REKAINSTAL	1:500		DTAC
PROIECTAT	ing. Bulai Laurentiu		Data:	Titlu plansa:	Plansa:
DESENAT	ing. Bulai Laurentiu		03.2026	Plan de incalzire in zona	E1



LEGENDA:

- limita proprietate din CF
- limita imobile din CF
- limita drum din masuratori
- amplasament ambulatoriu propus
- limita gard din plasa
- conducta gaz
- hidranti
- gura canal
- punct foraj geotermic
- stalp electric beton
- poarte
- pom
- camin vizitare

Județul Iași
 Primăria Municipality
CERTIFICAT URBAN
 Nr. 154884 / 03.02.2026
 Arhitect Șef
 Ștefan Ștefan

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Elaborator : SC REKAINSTAL SHOP SRL e-mail: rekainstal_shop@yahoo.ro				Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IASI	Proiect nr.: 276/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Deviere rețele electrice apartinand DELGAZ GRID SA pentru obiectivul: Extinderea structurii spațiilor medicale ale spitalului clinic de urgente pentru copii "SFANTA MARIA"	Faza: DTAC
PROIECTAT	ing. Bulai Laurentiu		Data: 03.2026	Titlu plansa: Plan de situatie existent	Plansa: E 2.1
DESENAT	ing. Bulai Laurentiu				



Delgaz Grid SA, Bd.Pandurilor 42, et.4, 540554 Târgu Mureș

Către,
SC REKAINSTAL SHOP SRL
Loc. Valea Adâncă, Str. Sub Coșere nr. 5B, apt 3,
Com. Miroslava, Jud. Iași
Tel. 0747 502 805
Email: rekainstal_shop@yahoo.ro

Iași

AVIZ NR. 283 / 19.03.2026

Delgaz Grid SA

**Departament
Managementul Investițiilor
Electricitate**
str. Sf.Petru Movilă nr. 38
cod 700014, Iași
www.delgaz-grid.ro

Alina Dragu
F +40-232-405998
livia-alina.dragu@delgaz-
grid.ro

DEGR - DMIE - SRRE

Comisia de avizare (CA) Delgaz Grid SA - Electricitate, în ședința de avizare din **19.03.2026**, a analizat documentația:

Denumirea proiectului: Deviere rețele electrice aparținând DELGAZ GRID SA pentru obiectivul: Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii SFÂNTA MARIA - Mun. Iași, Str. Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iași, NC 163084

Indicativul proiectului: 276/2025

Faza de proiectare: Studiu de soluție

Elaborator: SC REKAINSTAL SHOP SRL, Valea Adâncă

În urma analizării documentației, comisia de avizare (CA) Delgaz Grid SA - Electricitate:

AVIZEAZĂ FAVORABIL
documentația prezentată

Precizări și observații:

Nu este cazul.

Dragoș Negruțu
Director Managementul Investițiilor Electricitate

Alina Dragu
Specialist Racordare la Rețea CTE

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoieu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CU: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700

Capital social subscris și vărsat
778.208.685 Lei

Data emitere aviz: 20.03.2026

cod: DEGR E P3-F4, Ed.3

1 / 1



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII

"SF.MARIA"

Calea Moldovei 165

Loc. IASI

Jud. IASI

IASI, 20.01.2026

Stimate client,

Prezenta adresa insoteste Avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 1006123891 emis in data de 20.01.2026.

Cu respect,

MIHAI TUDOREL IACOB

Delgaz Grid SA

Bd. Pandurilor 42, et. 4

540554 Târgu Mureș

www.delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta

Retea Electricitate

Str. Petru Movila 38, 700014, Iași

Judetul Iasi

T:

F:

MIHAI TUDOREL IACOB

T +40728-120673

F

Președintele Consiliului de
Administrație Volker Raffel

Directori Generali

Dragoș-Mihail Bărbulescu

(Director General)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Anca Liana Evoiu (Adj.)

Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș

IBAN:

RO11BRDE270SV27540412700

Capital Social Subscris și Vărsat:

773.257.777,5 RON



Aviz de amplasament favorabil conditionat

1006123891

Numar aviz

20.01.2026

Eliberat la data

Delgaz Grid SA

Bd. Pandurilor 42, et. 4

540554 Târgu Mureș

www.delgaz.ro

1) Persoana juridica

SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU
COPII "SF.MARIA"

Denumirea consumatorului

CUI

Nr. inregistrare la Reg. Comertului

J2006001092273

CUI

Atribut fiscal

TUFAN ANDREI

Reprezentat(a) prin

REPREZENTANT

In calitate de

Consiliul director

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)

Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)

Anca Liana Evoiu (Adj.)

Petre Stoian (Adj.)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, inregistrata cu nr. 1006055279 / 16.10.2025 pentru obiectivul: EXTINDEREA STRUCTURII SPATIILOR MEDICALE ALE SPITALULUI CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII SFANTA MARIA

de la adresa str. Vasile Lupu, localitatea IASI, judetul IASI

In urma analizarii documentatiei primite, eliberam prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat.

Sediul Central: Târgu Mureș

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/08.06.2000

Capital Social Subscris și Vărsat:

773.257.777,5 RON Banca BRD

Târgu Mureș

RO11BRDE270SV27540412700

3) Precizari:

Amplasamentul obiectivului afecteaza urmatoarele instalatii DELGAZ GRID SA in zona:

Linie electrica subterana cu tensiunea de utilizare 20 kV precizand urmatoarele :

Linie Electrică Subterana de Medie Tensiune (LES M.T.). Nu sunt respectate prevederile: NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanța de siguranță, dintre cablurile pozate in pamant si fundatia constructiei, trebuie sa fie: in plan orizontal (apropieri) - 0,6 m, cu conditia verificarii stabilitatii constructiei.

a) Calea de acces auto la obiectiv sa fie subtraversata de LES protejata mecanic;

b) In memoriu tehnic, anexat documentatiei, sa fie mentionat ca in zona de protectie si de siguranta a LES se va mentine cota terenului natural CTN (cota existenta a terenului la momentul pozarii LES);

c) In planul de situatie proiectat cota terenului amenajat/sistematizat va fi identica cu cota terenului natural (coordonata Z existenta a traseului LES sa fie mentinuta si figurata pe planul de situatie).

Divizia Exploatare Mentenanta

Rețea Electricitate

Str. Petru Movila 38, 700014, IASI

Judetul Iasi

T:

F:

MIHAI TUDOREL IACOB

T +40728-120673

F



3.1. Acceptul pentru amplasamentul propus este conditionat de realizarea uneia dintre variantele de mai jos, pentru care dumneavoastra puteti opta:

- A. modificarea pozitiei obiectivului la distantele minime (precizate mai jos) fata de instalatiile DELGAZ GRID SA: figurate pe planul anexat, nr.

Rețeaua de fibră optică să nu fie amplasată pe stâlpii rețelei de distribuție energie electrică.

- B. solicitarea eliberării amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor apartinand DELGAZ GRID SA. In acest caz veti suporta integral cheltuielile pentru executarea acestor lucrari si a celor necesare pentru indeplinirea conditiilor impuse de normele tehnice pentru coexistenta obiectivului dumneavoastra cu instalatiile electrice ale DELGAZ GRID SA.
- C. mentinerea amplasamentului, cu conditia executarii, contra cost, a unor lucrari de modificare a instalatiilor rețelei electrice rezultate ca necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme.

3.2. In cazul alegerii variantei A, pentru obtinerea unui aviz de amplasament este necesar sa reveniti cu o noua cerere si documentatie, actualizate cu noul amplasament al obiectivului.

3.3. Daca alegeti una dintre variantele B sau C, este necesara intocmirea unui studiu de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiu de coexistenta/analiza de risc. Acestea se elaborează, la comanda și pe cheltuiala solicitantului, prin încheierea unui contract cu operatorul de rețea sau cu un alt proiectant de specialitate/ expert tehnic de calitate si extrajudiciar, se avizează de către operatorul de rețea. Termenul de valabilitate al avizului studiului de coexistență/ analiza de risc este de 1 an de la data comunicării avizului de către operatorul de rețea către solicitant. Dupa avizarea acestuia, va trebui:

- sa incheiati cu Delgaz Grid SA un contract pentru eliberarea amplasamentului, achitand costul lucralor, rezultat din studiu/ analiza de risc si actualizat la data achitarii;
- sa obtineti:
 - de la detinatorii instalatiilor electrice deviate, contract de superficie (la MT si IT) / si accept notarial (pentru JT) sau contract de vanzare - cumparare autentificat de notarul public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea in perpetuitate de catre Delgaz Grid SA a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri;
 - toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire sau de desfiintare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentelor intocmite in cadrul studiului de solutie pentru eliberarea amplasamentului/ analizei de risc, acordurile

detinatorilor de teren si avizele de principiu pentru realizarea instalatiilor electrice pe noile trasee sau amplasamente.

3.4. Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

Avizul de amplasament favorabil conditionat, cu excepția celui emis pentru un proiect de infrastructură de transport transeuropeană, își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) expiră termenul de valabilitate;
- b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului, cu excepția respectării condițiilor prevăzute la art. 3.1;
- c) dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3.1.

4) Alte condiții:

Nu se vor incepe lucrarile pentru realizarea obiectivului inaintea realizarii lucrarilor prevazute in contractul-angajament nr. 1006055279 / 16.10.2025 si in prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 1006123891 / 20.01.2026.

Echipe Acces la Rețea Electricitate Iasi

Denumire Echipe Acces la Rețea

MAFTEI IONEL

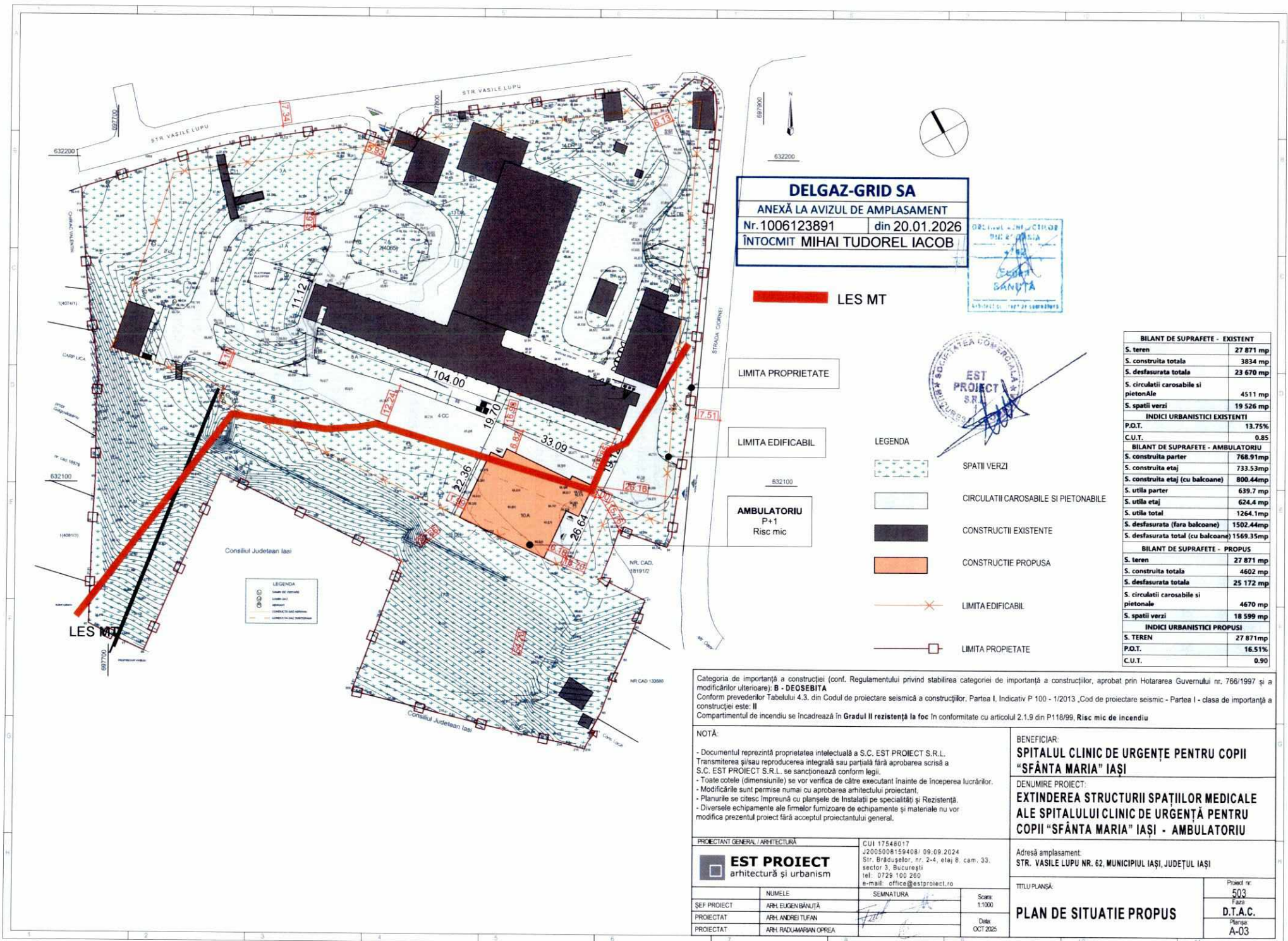
Reprezentat prin (prenume, nume, stampila)

Emitent

Emitent

MIHAI TUDOREL IACOB

Reprezentat prin (prenume, nume)



DELGAZ-GRID SA
 ANEXĂ LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
 Nr. 1006123891 din 20.01.2026
 ÎNTOCMIT MIHAI TUDOREL IACOB



LES MT

LIMITA PROPRIETATE

LIMITA EDIFICABIL

AMBULATORIU
 P+1
 Risc mic

LEGENDA

- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA PROPRIETATE



BILANT DE SUPRAFETE - EXISTENT	
S. teren	27 871 mp
S. construita totala	3834 mp
S. desfasurata totala	23 670 mp
S. circulatii carosabile si pietonale	4511 mp
S. spatii verzi	19 526 mp
INDICI URBANISTICI EXISTENTI	
P.Q.T.	13.75%
C.U.T.	0.85
BILANT DE SUPRAFETE - AMBULATORIU	
S. construita parter	768.91mp
S. construita etaj	733.53mp
S. construita etaj (cu balcoane)	800.44mp
S. utila parter	639.7 mp
S. utila etaj	624.4 mp
S. utila total	1264.1mp
S. desfasurata (fara balcoane)	1502.44mp
S. desfasurata total (cu balcoane)	1569.35mp
BILANT DE SUPRAFETE - PROPOS	
S. teren	27 871 mp
S. construita totala	4602 mp
S. desfasurata totala	25 172 mp
S. circulatii carosabile si pietonale	4670 mp
S. spatii verzi	18 599 mp
INDICI URBANISTICI PROPUSI	
S. TEREN	27 871mp
P.Q.T.	16.51%
C.U.T.	0.90

Categoria de importanta a constructiei (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 766/1997 si a modificarilor ulterioare): **B - DEOSEBITA**
 Conform prevederilor Tabelului 4.3. din Codul de proiectare seismică a constructiilor, Partea I, Indicativ P 100 - 1/2013, Cod de proiectare seismică - Partea I - clasa de importanta a constructiei este: **II**
 Compartimentul de incendiu se încadrează în **Gradul II rezistență la foc** în conformitate cu articolul 2.1.9 din P118/99, Risc mic de incendiu

NOTĂ:
 - Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. EST PROIECT S.R.L.
 - Transmiterea și/sau reproducerea integrală sau parțială fără aprobarea scrisă a S.C. EST PROIECT S.R.L. se sancționează conform legii.
 - Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de către executant înainte de începerea lucrărilor.
 - Modificările sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
 - Planurile se citește împreună cu planșele de instalații pe specialități și Rezistență.
 - Diversele echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente și materiale nu vor modifica prezentul proiect fără acceptul proiectantului general.

BENEFICIAR:
SPITALUL CLINIC DE URGENȚE PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IAȘI

DENUMIRE PROIECT:
EXTINDEREA STRUCTURII SPAȚIILOR MEDICALE ALE SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IAȘI - AMBULATORIU

PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA
EST PROIECT
 arhitectură și urbanism

CUJ 17548017
 J2005008159408 / 09.09.2024
 Str. Brădușelor, nr. 2-4, etaj 8, cam. 33,
 sector 3, București
 tel: 0729 100 260
 e-mail: office@estproiect.ro

SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	Scara:
PROIECTAT	ARH. EUGEN BANUȚA		1:1000
PROIECTAT	ARH. ANDREI TUFAN		Data:
PROIECTAT	ARH. RADU MARIN CRIPA		OCT 2025

Adresa amplasament:
STR. VASILE LUPU NR. 62, MUNICIPIUL IAȘI, JUDEȚUL IAȘI

TITLU PLANȘĂ:	Proiect nr.:
PLAN DE SITUATIE PROPOS	503
	Fără
	D.T.A.C.
	Planșă
	A-03

SC REKAINSTAL SHOP SRL

Jud. Iasi, com Miroslava, sat Valea Adanca, str.
Sub Cosere, nr. 5B, ap. 3
Nr. ord Reg. Com.: J2013001125223
CIF: RO 31935620



Atestat ANRE
C1A, C2A



ISO 9001-2015
ISO 14001-2015



Proiect nr: 276/2026
Faza: DTAC

MEMORIU TEHNIC

(1). DATE GENERALE:

- 1.1. Denumire obiect de investitie: *Deviere retele electrice apartinand DELGAZ GRID SA pentru obiectivul: Extinderea structurii spatiilor medicale ale spitalului clinic de urgente pentru copii "SFANTA MARIA"*
- 1.2. Amplasament: *Mun. Iasi, Str. Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi, NC 163084*
- 1.3. Titular investitie: *SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IASI*
- 1.4. Beneficiar investitie: *SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IASI / DELGAZ GRID SA*
- 1.5. Elaborator proiect: *SC REKAINSTAL SHOP SRL*

Elemente care stau la baza elaborarii proiectului:

- acte beneficiar
- aviz CTE nr. 283 / 19.03.2026 - DELGAZ GRID SA

(2). INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL:

2.1. SITUATIA ENERGETICA EXISTENTA IN ZONA UNDE SE EXECUTA LUCRAREA

In zona amplasamentului obiectivului se afla urmatoarele instalatii electrice existente, care apartin operatorului de distributie electrica DELGAZ GRID S.A.:

Linii electrice subterane MT:

- Feeder LES 6 kV PA 180 – PA 190, format din 2 cabluri tripolare in paralel de tip ACYABY 3x185 mmp
- Feeder LES 6 kV Statia Bularga – PA 190, format din 2 cabluri tripolare in paralel de tip ACYABY 3x185 mmp

2.2. DESCRIEREA INVESTITIEI

Lucrari de montare:

- LES 6 kV, 4xNA2XS(F)2Y 3x1x185/25 mmp, Ltraseu = 70 m, Ltot cablu = 4x3x70 = 840 m
- Manson mixt MT = 8 buc.
- Profil "T4" - alee asphalt = 7 m
- Profil "M" - spatiu verde = 63 m
- Borna de marcare pentru trasee subterane de cabluri electrice = 6 buc

Se va realiza o linie electrica subterana LES 6 kV proiectata in lungime de 70 m traseu (4 circuite - 4x70 m), cu cablu de tip NA2XS(F)2Y 3x1x185/25 mmp, cu izolatie din XLPE, cu ecran din Cu 25mmp, cu protectie longitudinala impotriva patrunderii apei, cu manta exterioara din PE.

Se va intercepta si sectiona linia electrica subterana LES 6 kV existenta (4 circuite) in zonele propuse pentru mansonare, conform planului de situatie proiectat.

Se vor mansona circuitele existente cu circuitele proiectate prin intermediul mansoanelor mixte MT.

LES existenta (care subtraverseaza amplasamentul) ramasa dupa sectionare, se va abandona in pamant.

Instalatiile proiectate vor fi realizate conform specificatiilor DELGAZ GRID SA.

LES proiectata se va monta conform SOT 32. Se vor monta borne marcare trasee cabluri electrice pentru identificarea traseului LES proiectate.

Instalatiile proiectate vor fi prevazute cu inscriptii de identificare, avertizare si semnalizare in conformitate cu IP-SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE SI / SAU SANATATE A INSTALATIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

SC REKAINSTAL SHOP SRL

Jud. Iasi, com Miroslava, sat Valea Adanca, str.
Sub Cosere, nr. 5B, ap. 3
Nr. ord Reg. Com.: J2013001125223
CIF: RO 31935620



Atestat ANRE
C1A, C2A



ISO 9001-2015
ISO 14001-2015



Proiect nr: 276/2026

Faza: DTAC

(3). DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI:**a) Zona si amplasamentul:**

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativul P.100/92, amplasamentul se afla in zona seismica de calcul "C" ($K=0,20$) fig.5.1. echivalent unui grad seismic VIII (8) tab. A.2. si este caracterizat printr-o perioada de colt $T=1,0$ sec.(fig.5.2.)

b) Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupat

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate pe domeniu privat NC163084, situat in intravilanul localitatii Iasi.

c) Situatiile ocuparilor definitive de teren:

Pentru amplasarea cablurilor de MT proiectate este necesara ocuparea temporara a unei suprafete de teren neproductiv de 42 mp, apartinand domeniului privat NC163084, situat in intravilanul localitatii Iasi.

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip, pietris si bolovanis. Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 8 (zona B). Adancimea de inghet este de 90 cm.

e) Caracteristicile principale ale instalatiilor proiectate:

Prezenta documentelor cuprinde urmatoarele lucrari:

LES MT proiectata se va realiza cu cablu monopolar tip NA2XS(F)2Y 3x1x185/25 mmp cu izolatie XLPE, cu bariera longitudinala la patrunderea apei. Mansoanele vor fi termocontractibile. Cablurile se vor monta in profil M, in spatiu verde si sub trotuar, iar la subtraversari drumuri/alei/strazi asfaltate in profil T și se vor proteja cu benzi de avertizare/placi PVC inscriptionate.

f) Situatiile existente a utilitatilor si analiza de consum:

Organizarea de santier va fi facuta de catre proiectant. Accesul la lucrare se va face pe caile de acces existente. Pentru comunicatii se vor utiliza sistemele mobile de telefonie. Necesarul de energie, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurata din retele existente. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor. Atat pe parcursul lucrarilor cat si la terminarea acestora executantul se va preocupa de curatenia in santier, degajarea pamantului rezultat din sapatari. Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru tot personalul care lucreaza.

g) concluziile evaluarii impactului asupra mediului :

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului si subsolului si nu afecteaza asezarile umane invecinate.

Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului - OUG 195/22.12.2005 - privind protectia mediului.

Instalatiile electrice nu impun luarea de masuri pentru protectia mediului ambiant.

Pamantul vegetal rezultat din saptatura montarii bransamentului electric subteran va fi depozitat separat pentru a fi folosit la refacerea stratului vegetal afectat. Pamantul ramas dupa umplerea gropilor va fi transportat in locuri special amenajate.

Materialele folosite nu au efecte poluante asupra aerului solului si subsolului nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zonele de interes traditional.

h) Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei:

Lucrarile din prezenta documentatie se vor executa conf. graficului de esalonare a investitiei anexat la documentatia de executie. Durata de realizare a investitiei este de 5 luni si cuprinde urmatoarele etape :

- etapa de proiectare – 3 luni
- etapa de executie in teren a lucrarii – 2 luni

SC REKAINSTAL SHOP SRL

Jud. Iasi, com Miroslava, sat Valea Adanca, str.
Sub Cosere, nr. 5B, ap. 3
Nr. ord Reg. Com.: J2013001125223
CIF: RO 31935620



Atestat ANRE ISO 9001-2015
C1A, C2A ISO 14001-2015



Proiect nr: 276/2026
Faza: DTAC

i) Categoria de importanță a obiectivului

Din punct de vedere al calității lucrărilor de construcții, obiectivul se încadrează în categoria “D” de importanță, conform HG 766/97 - “Hotarare pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii”.

(4.) MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII, P.S.I. ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

La elaborarea documentației s-au avut în vedere prevederile normelor generale și specifice ale protecția muncii, PSI și protecției mediului în vigoare.

4.1 Măsurile de protecția muncii/securitatea și sănătatea în munca

La proiectarea lucrărilor au fost avute în vedere prevederile normativelor generale de protecției muncii în vigoare: Legea protecției muncii nr. 319/2006, IP-SSM-02-DEE - DGG. Echipamentele și traseul de LES 0,4 kV vor fi inscripționate și identificate conform IP-SSM-33 EMOD ed. 7.

La execuția, la racordarea, la punerea în funcție, la exploatarea de probă și la exploatarea instalațiilor se va respecta IP-SSM 02 - DEE al DELGAZ GRID. Recepția este condiționată și de existența declarației de conformitate, conform Hotărârea de Guvern nr. 1022 din septembrie 2002 – privind regimul produselor și serviciilor (pentru execuția lucrării din partea executantului) care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.

Se vor respecta:

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 955/2010 - Norma metodologica de modificare si completare a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1425/2006 - Norma metodologica de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanataii in munca nr.319/2006
- Legea 319/2006 – privind securitatea și sănătatea în munca;
- HG 300/2006 – privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- HG 1051/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuala a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, în special de afectiuni dorsolombare;
- HG 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca

Semnalizarea permanenta de securitate a instalatiilor din exploatare și conexele acestora se va executa în conformitate cu IP-SSM-33, ed. 7 “ Semnalizarea de securitate și/sau sanatare a instalatiilor electrice”.

4.2. Măsurile PSI

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile :

- OMI 307/2006 și Ordinului 163/2007 “Norme generale cu prevederile de prevenire și stingere a incendiilor
- PE009/93-Norme de prevenire și stingere a incendiilor în unitatile din ramura energiei electrice și termice

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/85, Ord. ANRE 4/2007, NTE 007/08/00.

În cazul unui incendiu, stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție.

4.3. Impactul cu mediul și factorul uman

Se vor respecta prevederile legislației și reglementărilor specifice referitoare la protecția mediului înconjurător:

- Ordonanța nr.195/2005 – privind protecția mediului, aprobată de Legea nr.265/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare, valabile la data executării lucrărilor;
- Legea nr. 107/1996 a apelor;
- HG 1022/10.09.2002 - Privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea și protecția mediului
- Legea nr.104/2011 - Privind calitatea aerului înconjurător,
- Regulament (CE) nr.842 din 2006 - Privind anumite gaze fluorurate cu efect de sera
- Legea nr.211/2011 - Privind regimul deșeurilor,

<p>SC REKAINSTAL SHOP SRL Jud. Iasi, com Miroslava, sat Valea Adanca, str. Sub Cosere, nr. 5B, ap. 3 Nr. ord Reg. Com.: J2013001125223 CIF: RO 31935620</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> <p style="text-align: center;">Atestat ANRE ISO 9001-2015 C1A, C2A ISO 14001-2015</p>
<p>Proiect nr: 276/2026 Faza: DTAC</p>	

- HG 621/2005 - Privind gestionarea ambalajelor si deșeurilor de ambalaje
- Legea 213/2011 - Privind colectarea selectiva a deseurilor,
- HG 1037/2010 - Privind gestionarea deseurilor de echipamente electrice si electronice,
- HG nr. 349/10.06.2005 - Privind depozitarea deșeurilor
- HG 856/2002 - Privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Se vor avea în vedere urmatoarele aspecte:

- utilizarea materialelor cu impact minim asupra mediului;
- modul de depozitare și gestionarea materialelor pe timpul desfășurării lucrărilor;
- colectarea, depozitarea și transportul materialelor rezultate la lucrări;
- prevenirea poluării accidentale a solului și luarea măsurilor care se impun când aceasta se produce;
- procesul tehnologic de realizare a lucrărilor trebuie să fie cu impact slab asupra mediului (tehnologii curate) și pe perioada de utilizare, acestea să nu aibă un impact semnificativ asupra mediului.

(5) COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI:

5.1. Valoarea totala a devizului general;

Devizul general al lucrării este elaborat în conformitate cu HG nr. 907/2016, pe baza devizelor de lucrari, preturile fiind valabile la nivelul lunii Martie 2026. Valoarea este calculata la cursul de 5.0979 lei/Euro

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei:

Lucrarile se vor realiza intr-o singura etapa cu castigara licitatiei pentru executarea lucrarii si intocmirea, in prealabil a proiectului tehnic si a detaliilor tehnice de executie.

(6). ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Forta de munca necesara pentru exploatarea instalatiilor noi va fi asigurata de catre DELGAZ GRID SA

(7). PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

7.1. Valoarea totala a investitiei este în conformitate cu devizul general

7.2. Esalonarea investitiei: Lucrarile din prezenta documentatie se vor executa in cursul aceluiasi an.

7.3. Durata de realizare a lucrarilor: 2 luni

7.4. Capacitati

Lucrari de montare:

- LES 6 kV, NA2XS(F)2Y 3x1x185/25 mmp = 840 m
- Manson mixt MT = 8 buc

(8). FINANTAREA investitiei se va face conform devizului de lucrari fiind suportata de titularul investitiei.

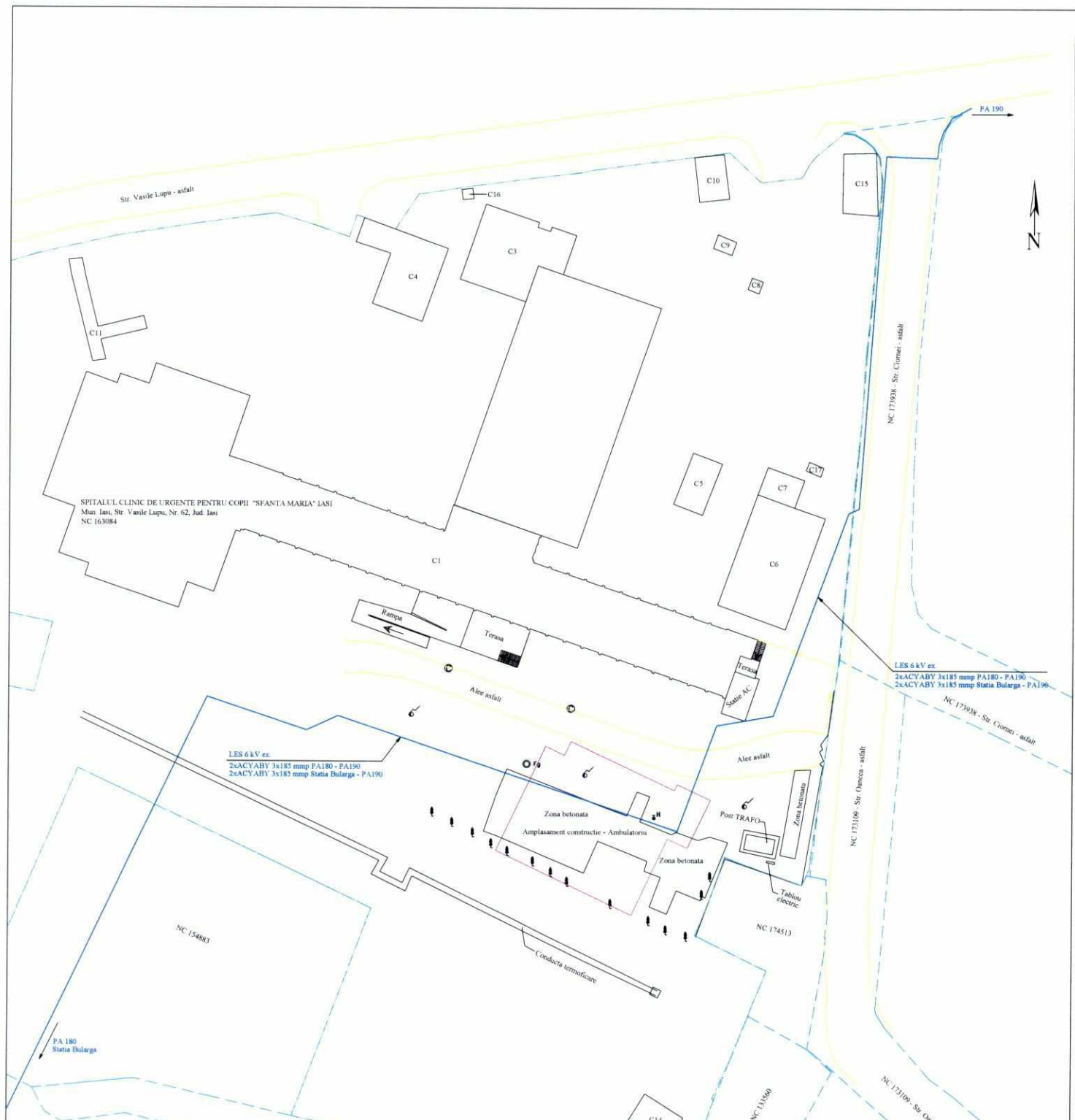
(9). AVIZE SI ACORDURI – se vor obtine conform certificatului de urbanism.

Proiectant,
Ing. Petru Laurentiu





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Elaborator :	SC REKAINSTAL SHOP SRL e-mail: rekainstal_shop@yahoo.ro			Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IASI	Proiect nr.: 276/2026
SPECIFICAȚIE	NUME		Scara:	Amplasament: Mun. Iasi, Str. Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi, NC 163084	Faza:
SEF PROIECT	ing. Hriscu Ciprian		1:500	Titlu proiect: Deviere rețele electrice aparținând DELGAZ GRID SA pentru obiectivul: Extinderea structurii spațiilor medicale ale spitalului clinic de urgențe pentru copii "SFANTA MARIA"	DTAC
PROIECTAT	ing. Bulai Laurențiu		Data:	Titlu planșă:	Planșă:
DESENAT	ing. Bulai Laurențiu		03.2026	Plan de încadrare în zonă	E1



LEGENDA:

- limita proprietate din CF
- limita imobile din CF
- limita drum din masuratori
- amplasament ambulatoriu propus
- limita gard din plasa
- conducta gaz
- hidrant
- gura canal
- punct foraj geotehnic
- stalp electric beton
- poarta
- pom
- camin vizitare

- LES 6 kV ex.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Elaborator:	SC REKAINSTAL SHOP SRL e-mail: rekainstal_shop@			Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IASI Mun. Iasi, Str. Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi, NC 163084
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: Deviere retele electrice apartinand DELGAZ GRID SA pentru obiectivul: Extinderea structurii spatilor medicale ale spitalului clinic de urgenta pentru copii "SFANTA MARIA"
SEF PROIECT	ing. Hriscu Cipr		1:500	Faza: DTAC
PROIECTAT	ing. Bulai Lauren		Data:	Plansa: Plansa: E 2.1
DESENAT	ing. Bulai Laurentiu		03.2026	Plan de situatie existent





LEGENDA:

- limita proprietate din CF
- limita imobile din CF
- limita drum din masuratorii
- amplasament ambulatoriu propus
- limita gard din plasa
- conducta gaz
- hidrant
- gura canal
- punct foraj geotehnic
- stalp electric beton
- poarta
- pom
- camin vizitare

- LES 6 kV ex.
- LES 6 kV pr.
- Manonare pr.
- Borne marcare traseu pr.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Elaborator :	SC REKAINSTAL SHOP SRL e-mail: rekainstal_shop@yahoo.ro			Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IASI Amplasament: Mun. Iasi, Str. Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi, NC 163084
SPECIFICATIE	NUME		Scara: 1:500	Proiect nr.: 276/2026
SEF PROIECT	ing. Hriscu Ciprian			Faza: DTAC
PROIECTAT	ing. Bulai Laurentiu		Data: 03.2026	Planşa: E 2.2
DESENAT	ing. Bulai Laurentiu			



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

Primar
Nr. din



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 113 / 18.02.2026



Ca urmare cererii adresate de SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IASI
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
strada STRADA VASILE LUPU nr. 62 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail proiectare@estproiect.ro înregistrată la nr. 16447 din 06/02/2026
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgente pentru Copii „Sfanta Maria” Iasi.
Teren in suprafata de 27 871 mp, domeniu public al Judetului Iasi conform inscrierilor din CF nr 163084.
Bilant teritorial existent: POT: 18,35%; CUT 0,93 mp.ADC/mp.teren; Sc: 5 114,4 mp; Scd: 26 028 mp
Bilant teritorial propus: POT: 21,07%; CUT 0,99 mp.ADC/mp.teren; Sc: 5 871,85 mp; Scd: 27 512,43 mp; S sp. verzi:
15769,85 (56,58%);
Situatie propusa: Obiect 1 - Cladire Ambulatoriu : Sc: 757,45 mp; Scd: 1 484,32 mp; Regim de inaltime: P+1E; Inaltime
max atic: 9,42 mp de la cota 0,00m; Inaltime max atic trape desfumare: 9,49 mp de la cota 0,00m; Locuri de parcare: 10.
Categorie de importanta B, Clasa de importanta II.
CONDITII: Se va respecta proiectul vizat spre neschimbare. Organizarea de santier si parcare se vor realiza in incinta
proprietatii. Se va anunta data inceperii lucrarilor emitentului Autorizatiei de Construire (P.M.Iasi) si I.J.C. Începerea
lucrarilor este conditionata de dovada finalizarii lucrarilor prevazute prin contractului de angajament nr.
1006055279/16.10.2025, precum si a conditiilor impuse de catre avizatori. Se va anunta data finalizarii lucrarilor de
construire, in vederea regularizarii taxei de autorizare. Anterior depunerii declaratiei de incepere a lucrarilor la
autoritatea emitenta și ISC, proiectantul/titularul activității de construcții se va adresa Serviciului Promovare și
Monitorizare Calitatea Mediului din cadrul Primăriei Municipiului Iași în vederea încadrării șantierului în clasa de risc
corespunzătoare în conformitate cu prevederile HCL 321/29.08.2017. Nerespectarea prevederilor "Regulamentului privind
respectarea condițiilor de protecția mediului in timpul executării construcțiilor" constituie contravenție și se sancționează
conform cap. III din HCL 321/29.08.2017.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
strada STRADA VASILE LUPU nr. 62 bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciara 163084 Numar Cadastral 163084
Valoarea lucrărilor este de 12831176,21 lei și/sau - mp.

In baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr 561/2025
elaborată de S.C. EST PROIECT S.R.L. cu sediul în județul BUCURESTI
municipiul - sector/sat 3 cod poștal -
strada STRADA BRANDUSELOR nr. 2-4 bl. - sc. - et. 8 ap. - respectiv de
BANUTA EUGEN - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
Arhitecților cu nr. 4742, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației
- 2) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- 3) să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție
- 4) să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor
- 5) în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu
- 6) să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale
- 7) să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții
- 8) să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor
- 9) la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"
- 10) la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"
- 11) în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 zile lucrătoare înainte expirării acesteia; prelungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă de maxim 24 de luni
- 12) să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
- 13) să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
- 14) să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
- 15) să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Mihai Chirica



SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiata
Îmi asum responsabilitatea pentru corectitudinea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT,
Alexandra Zvoristeanu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Taxa de Protecție Civilă în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
(conform Anexei 7.4 din H.C.L. nr. 373 / 19.12.2024).

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 18.02.2026 însoțită

1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 163084 Iasi

Nr. cerere	74843
Ziua	27
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205284516



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	163084	27.871	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	163084-C1	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:2644.9 mp; Constr. administrativa si social culturala, Corp A Spital - Cladire veche - Regim de inaltime(9 niveluri), Sup. constr. la sol = 1365 mp, Sup. desfasurata=14934 mp. Extindere 2025 - Regim inaltime D+P+1E, Sup. constr. la sol= 1280.1 mp, sup. constr. desfasurata= 2358 mp.
A1.2	163084-C2	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1213.3 mp; Corp B Spital-Suprafata construita desfasurata=7344mp
A1.3	163084-C3	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Corp C Spital-Suprafata construita desfasurata=375mp
A1.4	163084-C4	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:183 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=183mp
A1.5	163084-C5	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:62 mp; Rezervor oxigen-Suprafata construita desfasurata=62mp
A1.6	163084-C6	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:308 mp; Garaj-Suprafata construita desfasurata=308mp
A1.7	163084-C7	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:42 mp; Punct trafo-Suprafata construita desfasurata=42mp
A1.8	163084-C8	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:5 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=5mp
A1.9	163084-C9	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:10 mp; Bazin apa potabila-Suprafata construita desfasurata=10mp
A1.10	163084-C10	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:48 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=48mp
A1.11	163084-C11	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:74 mp; Beci-Suprafata construita desfasurata=74mp
A1.12	163084-C12	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:132 mp; Corp chirurgie exp-Suprafata construita desfasurata=132mp
A1.13	163084-C13	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:13 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=13mp
A1.14	163084-C14	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:56 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=56mp
A1.15	163084-C15	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:75 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=75mp
A1.16	163084-C16	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:4 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=4mp
A1.17	163084-C17	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62	S. construita la sol:5 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=5mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101868 / 21/06/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 163084 a imobilului cu numarul cadastral 163084/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 154882 inscris in cartea funciara 154882;
	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. hotararea nr.248, din 26/10/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 154882 a imobilului cu numarul cadastral 154882/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127271 inscris in cartea funciara 127271; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 475, din 12/03/2010 emis de BNP TOMA IOAN;		
B3	se deschide cartea funciara nr. 127271 a localitatii Iasi, în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 18191/1 descris pe foaia de avere sub A.1, transcris cu situația de carte funciara neschimbată din cartea funciara nr.127232 a localitatii Iasi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 25178 din 30/03/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit HCL nr 41/31.03.2003, referat nr 2948/2003 CL Iasi (incheiere 40969/20.06.2007); indreptare eroare incheieri 23242/2010 si 24289/2010), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IASI , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 25178 din 30/03/2010;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. (certificat de grefa) din dosarul nr.248/99/2009, din 15/07/2011 emis de Tribunalul Iasi;		
B5	se noteaza respingerea cererii cu nr.de mai sus. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 72091 din 12/08/2011;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. 3104, din 14/01/2014 emis de OCPI IASI;		
B6	actualizare informatii tehnice - modificare coordonate din local Iasi in Stereo 70, fara modificare suprafata si distante pe contur <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 9570 din 30/01/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. certificat nr.6779, din 12/07/2016 emis de Politia Locala Iasi;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale-radierea constructiilor C13,C14,C15,C16,C17,C18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 109847 din 08/08/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. 130174, din 19/09/2016 emis de OCPI IASI;		
B8	se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 136483 din 30/09/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. adresa nr 8588, din 23/03/2017 emis de C.J. IASI; Act Administrativ nr. documentatia tehnica cadastrala avizata la data de, din 03/04/2017 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. 26232, din 28/02/2017 emis de OCPI IASI;		
B9	actualizare suprafata constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 44661 din 31/03/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. 51038, din 29/03/2019 emis de OCPI IASI ;		
B10	se noteaza spre informare referatul de admitere dezlipire imobil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 58349 din 09/04/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
206883 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. contract de folosinta gratuita nr.14489, din 07/05/2020 emis de JUDETUL IASI SI		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE GR. T. POPA IASI + act aditional nr.1/38790/22.12.2020;		
B11	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT- pe o perioada de 12 ani, incepand cu data semnarii contractului - privind spatiile C-P 02- casa scarii, sala C-P 03 si sala C-P 04, parter, corp C in suprafata totala de 41 mp 1) UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE GR. T. POPA IASI	A1.3
203064 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. 380, din 29/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL IASI;		
B12	- se noteaza prezenta hotarare privind elaborarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada V.Lupu nr.62, elaborat pentru extinderea structurii spatiilor medicale ale Spitalului Clinic de urgente pentru Copii "Sfanta Maria" (Indicatori urbanistici: Hmax=50 m(+121.00 dNM) - numar de niveluri propuse 2S+D+P+10E; POT max=25%; CUT max=1.8 mp. ADC/mp.teren; spatii verzi=min 45.40%)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
127406 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 115708, din 18/06/2024 emis de OCPI IASI;		
B13	se noteaza spre informare referatul de admitere dezlipire imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
251707 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. hotararea nr 429/2024, din 27/11/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B14	se noteaza hotararea nr 429/2024 din 27.11.2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI prin care se aproba dezmembrarea imobilului aflat in administrarea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii Sf.Maria Iasi, inscris in cartea funciara 163084	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
157299 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 10/03/2025 emis de Primaria Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 06/05/2025 emis de lancu Anamaria Delia; Act Administrativ nr. 557, din 08/09/2021 emis de Primaria Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 06/05/2025 emis de lancu Anamaria Delia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 06/05/2025 emis de lancu Anamaria Delia; Act Administrativ nr. 46076, din 10/12/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 06/05/2025 emis de lancu Anamaria Delia; Act Administrativ nr. 44661, din 31/03/2017 emis de OCPI Iasi;		
B16	actualizare informații cadastrale-extindere construcție C1, corectare geometrie asociată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
192570 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 166427, din 06/08/2025 emis de OCPI IASI;		
B17	indreptare eroare materiala a prezentei carti funciare in sensul inscrierii corecte a denumirii proprietarului tabular, respectiv, JUDETUL IASI- domeniului public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101868 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 475, din 12/03/2010 emis de BNP TOMA IOAN;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL CLINIC DE URGENTE PENTRU COPII "SF. MARIA" OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 25178 din 30/03/2010; transcris din CFE 127232 cu incheierea 40969/20.06.2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr.2537, din 04/02/2015 emis de SC GRAFIC BETA TRUST SRL;		
C2	Intabulare, drept de INCHIRIERE pana la data de 31.12.2015 (pentru teren in sup de 100 mp - poarta nr.2) 1) SC GRAFIC BETA TRUST SRL	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 38904 din 25/03/2015;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28304, din 28/12/2015 emis de Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii Sf. Maria si SC GRAFIC BETA TRUST SRL;	
C3	A1
Se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 2537/04-02-2015 avand ca obiect prelungirea perioadei de inchiriere de la data de 01-01-2016 pana la data de 31-12-2016	
1) SC GRAFIC BETA TRUST SRL	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016; pozitie transcrisa din CF 127271/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 5957 din 18/01/2016;</i>	

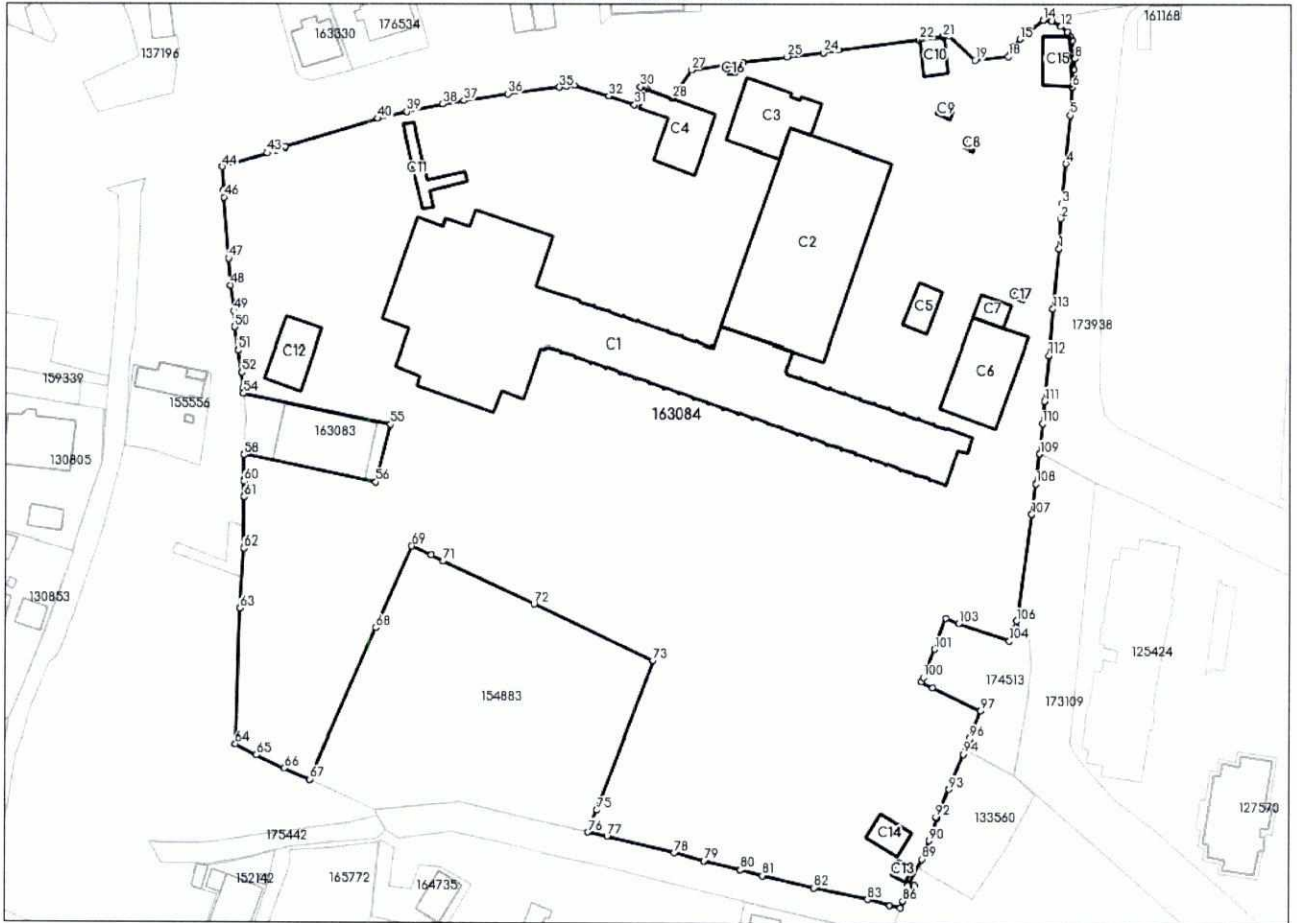
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
163084	27.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	367	1	2(4065)	-	
3	arabil	DA	2.617	1	3(4067)	-	
4	curti constructii	DA	12.169	1	4 (4066,4047,4048)	-	
6	arabil	DA	5.120	1	6(4031)	-	
7	arabil	DA	359	1	7(4050)	-	
8	arabil	DA	271	1	8(4049)	-	
9	arabil	DA	137	1	9(4055)	-	
10	arabil	DA	81	1	10(4043)	-	
11	arabil	DA	499	1	11(4057)	-	
12	arabil	DA	616	1	12(4059)	-	
13	drum	DA	55	1	13(4061)	-	
14	drum	DA	80	1	14(4041)	-	
15	drum	DA	57	1	15(4040)	-	
16	drum	DA	649	1	16(4032)	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
17	arabil	DA	3.634	1	17(4036)	-	
18	arabil	DA	1.160	1	18(4036)	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	163084-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 2.641 Masurata: 2.644,9	Cu acte	S. construita la sol:2644.9 mp; Constr. administrativa și social culturala, Corp A Spital - Cladire veche - Regim de inaltime(9 niveluri), Sup. constr. la sol = 1365 mp, Sup. desfasurata=14934 mp. Extindere 2025 - Regim inaltime D+P+1E, Sup. constr. la sol= 1280.1 mp, sup. constr. desfasurata= 2358 mp.
A1.2	163084-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.260 Masurata: 1.213,3	Cu acte	S. construita la sol:1213.3 mp; Corp B Spital-Suprafata construita desfasurata=7344mp
A1.3	163084-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 310 Masurata: 239	Cu acte	S. construita la sol:239 mp; Corp C Spital-Suprafata construita desfasurata=375mp
A1.4	163084-C4	construcții administrative și social culturale	183	Cu acte	S. construita la sol:183 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=183mp
A1.5	163084-C5	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Rezervor oxigen-Suprafata construita desfasurata=62mp
A1.6	163084-C6	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	S. construita la sol:308 mp; Garaj-Suprafata construita desfasurata=308mp
A1.7	163084-C7	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; Punct trafo-Suprafata construita desfasurata=42mp
A1.8	163084-C8	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=5mp
A1.9	163084-C9	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Bazin apa potabila-Suprafata construita desfasurata=10mp
A1.10	163084-C10	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=48mp
A1.11	163084-C11	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; Beci-Suprafata construita desfasurata=74mp
A1.12	163084-C12	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; Corp chirurgie exp-Suprafata construita desfasurata=132mp
A1.13	163084-C13	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=13mp
A1.14	163084-C14	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=56mp
A1.15	163084-C15	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=75mp
A1.16	163084-C16	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=4mp
A1.17	163084-C17	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.057	2	3	3.511	3	4	9.415
4	5	11.041	5	6	6.56	6	7	4.166
7	8	2.612	8	9	4.293	9	10	1.142
10	11	1.147	11	12	1.934	12	13	2.482
13	14	1.983	14	15	6.864	15	16	2.096
16	17	2.136	17	18	0.725	18	19	7.708
19	20	8.3	20	21	1.285	21	22	5.501
22	23	18.867	23	24	3.546	24	25	8.391
25	26	10.268	26	27	12.102	27	28	8.012
28	29	6.32	29	30	1.541	30	31	4.417
31	32	6.266	32	33	8.357	33	34	1.767
34	35	1.729	35	36	11.96	36	37	10.361
37	38	4.956	38	39	8.497	39	40	6.871
40	41	22.296	41	42	2.203	42	43	2.202
43	44	10.75	44	45	5.348	45	46	1.815
46	47	14.363	47	48	6.283	48	49	6.094
49	50	3.696	50	51	5.25	51	52	5.206
52	53	3.644	53	54	1.272	54	55	34.589
55	56	13.855	56	57	31.03	57	58	0.158
58	59	5.639	59	60	0.466	60	61	3.584
61	62	11.817	62	63	14.008	63	64	31.61
64	65	5.497	65	66	7.07	66	67	6.502
67	68	38.448	68	69	20.837	69	70	4.872
70	71	3.193	71	72	23.288	72	73	30.614
73	74	35.003	74	75	2.18	75	76	5.513
76	77	4.486	77	78	16.045	78	79	7.071
79	80	8.614	80	81	5.342	81	82	12.235
82	83	12.677	83	84	5.324	84	85	2.509
85	86	1.706	86	87	4.505	87	88	1.516
88	89	6.842	89	90	4.658	90	91	5.681
91	92	0.393	92	93	7.131	93	94	8.847
94	95	1.312	95	96	2.462	96	97	6.842
97	98	12.274	98	99	2.988	99	100	1.172
100	101	7.107	101	102	7.731	102	103	3.268
103	104	12.339	104	105	3.511	105	106	1.54
106	107	24.888	107	108	7.082	108	109	7.036
109	110	7.047	110	111	5.271	111	112	10.666
112	113	10.568	113	1	14.129			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2026, 12:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>