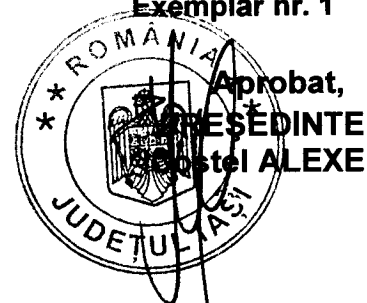




Nr. 13258/0904.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1



SCRISOARE DE INTENȚIE

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze servicii de evaluare a imobilului compus din teren (construit și neconstruit) în suprafață totală de 8.337 mp situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr.175659 și 175660 a Municipiului Iași și construcții înscrise în Cartea Funciară nr. 175659, prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună ofertă în acest sens.

1. Denumirea autorității contractante: **Județul Iași**;
2. Adresa/telefon/fax: Consiliul Județean Iași, Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, municipiul Iași, ghiseu.unic@icc.ro;
3. Procedura aplicată: **achiziție directă**;
4. Programul Anual al Achizițiilor Publice al Consiliului Județean Iași pe anul 2026, Completarea nr.5/12168/02.04.2026 a Anexei privind achizițiile directe 2026 nr. 52435/30.12.2025.
5. Sursa de finanțare: **Buget propriu**;
6. Valoarea estimată: 3000 lei fără TVA.
7. CPV : 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2)
8. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut**.
9. Data limită de depunere a ofertelor: **16.04.2026, ora 10.00**;
10. Informații referat de necesitate:

În vederea continuării procedurii de cumpărare a imobilului compus din teren (construit și neconstruit) în suprafață totală de 8.337 mp situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr.175659 și 175660 a Municipiului Iași având număr cadastral 175659 și respectiv nr. 175660 și construcții înscrise în Cartea Funciară nr. 175659, se impune întocmirea unui raport de evaluare întocmit de către o **persoană fizică sau juridică autorizată Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România**, pentru a stabili dacă oferta corespunde cu valoarea de piață imobiliară din zonă. **Se va face dovada autorizării ANEVAR.**

Raportul de evaluare întocmit de către o persoană fizică sau juridică autorizată, va fi aprobat în plenul Consiliului Județean Iași.

Bunurile ce vor face obiectul reevaluării vor fi structurate în trei categorii distincte, după cum urmează:

-imobil compus din teren în suprafață de 8.220 mp și construcțiile identificate prin C1, C3, C5, C6, C7, C8, C9, situate în strada Elena Doamna, nr. 49, înscris în cartea funciară nr. 175659 a localității Iași,

-imobil compus din teren în suprafață de 117 mp, situat în str.Elena Doamna, nr.49, înscris în Cartea Funciară nr.175660 a localității Iași,

-imobil compus din construcțiile C10, C11, C12, C13, C15, C16, C17, C18, C19, C20 și C21, înscris în cartea funciară nr.175659 a localității Iași, reprezentând construcții adăugiri efectuate ulterior preluării abuzive de către Statul Român. Acestea vor face obiectul negocierii cu vânzătorul.

Conform art. 5 din Decizia nr.1461/30.06.2022 emisă de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, titularului îi revine obligația de a plăti fostului deținător contravaloarea adăugirilor ulterioare preluării abuzive, potrivit prevederilor art.1 alin.(2) din O.U.G. nr.83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm Cărțile Funciare nr.175659 și nr.175660, UAT Iași.

Livrarea, inclusă în preț, se va face la sediul Consiliului Județean Iași, **în maxim 45 de zile lucrătoare** de la trimiterea comenzii către furnizorul selectat în urma procedurii de achiziție.

Se va oferta **prețul total în lei fără TVA, cu TVA explicitat separat**, pentru serviciile de evaluare.

11. În cazul în care societatea nu este plătitoare de TVA, se va menționa acest lucru în oferta care va fi depusă.

12. Plata se va efectua cu OP în contul de Trezorerie al prestatorului în baza facturii emisă electronic și transmisă prin sistemul national Ro e-Factura, în maxim 30 de zile. Facturile electronice trebuie să conțină toate datele de identificare (CUI și numărul contului de Trezorerie), denumirea completă a serviciului precum și codul CPV, conform atribuirii.

13. Prețul oferat va include toate cheltuielile, inclusiv costul transportului documentației la sediul Consiliului Județean Iași.

14. Se va menționa în ofertă **termenul de valabilitate al ofertei**.

15. Scrisoarea de intenție poate fi descărcată de pe site-ul Consiliului Județean Iași www.icc.ro - Secțiunea Informații de Interes Public - Achiziții Publice - Achiziții Publice ale Consiliului Județean, de pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>, secțiunea Publicitate-anunțuri sau poate fi obținută în format electronic de la sediul autorității contractante, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, Direcția Achiziții Publice.

16. Oferta de preț, având mențiunea „Pentru DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE- Compartiment Achiziții Publice Directe”, va fi depusă la registratura Consiliului Județean Iași sau transmisă pe adresa de email: achizitii publice@icc.ro până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

17. Eventualele solicitări de clarificări la Scrisoarea de intenție și documentele atașate se vor transmite pe adresa de e-mail achizitii publice@icc.ro, iar răspunsurile vor fi publicate pe site-ul www.icc.ro, Secțiunea Informații de Interes Public - Achiziții Publice - Achiziții Publice ale Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Anca Luminia MUȘCHERU**
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTE,
Coordonator,
Mariana PIETRARU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
Raluca Andreea GĂZU**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 175660 Iasi

Nr. cerere	76723
Ziua	31
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205493694



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	175660	117	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194895 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 337, din 24/09/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B5	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr 337/24 09 2024 privind demararea procedurii in vederea exercitarii dreptului de preemtiune in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (81) din Legea nr. 422/2001 privind prbejarea monumentelor istorice, republicata, asupra unei parti din imobilul situat in municipiul Iasi, strada Elena Doamna nr. 49, inscris in Cartea Funciaranr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iasi 1) JUDECATUL IASI - CONSILIUL JUDETEAN IASI	A1
226827 / 20/10/2025		
Act Notarial nr. act de constituire aut.sub nr.1326/19.10.2022 NP Crisu, certificat de atestare fiscala nr. 10108/15.10.2025, decizianr.1461, din 30/06/2022 emis de Comisia Speciala de Retrocedare, Statul Fundatiei Caritatea aut.sub nr.1327/19.10.2022 NP Crisu, proces-verbal din 05.06.2024 (ds.131/S/2023 BEJ Sirbu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FUNDAȚIA CARITATEA	A1
246830 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. act de constituire aut.sub nr.1326/19.10.2022 NP Crisu, certificat de atestare fiscala nr. 10108/15.10.2025, decizianr.1461, din 30/06/2022 emis de Comisia Speciala de Retrocedare, Statul Fundatiei Caritatea aut.sub nr.1327/19.10.2022 NP Crisu, proces-verbal din 05.06.2024 (ds.131/S/2023 BEJ Sirbu;		
B7	se noteaza respingerea cererii	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
162404 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. Hoptarare de Guvern nr 1149, din 16/11/2011 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	administrare 1) SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE ELENA DOAMNA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141232/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 63190 din 05/07/2012;	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.322	14	15	8.607
15	16	30.351	16	17	12.664
17	18	0.835	18	19	11.153
19	20	13.087	20	21	11.085
21	22	3.133	22	1	5.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2026, 08:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

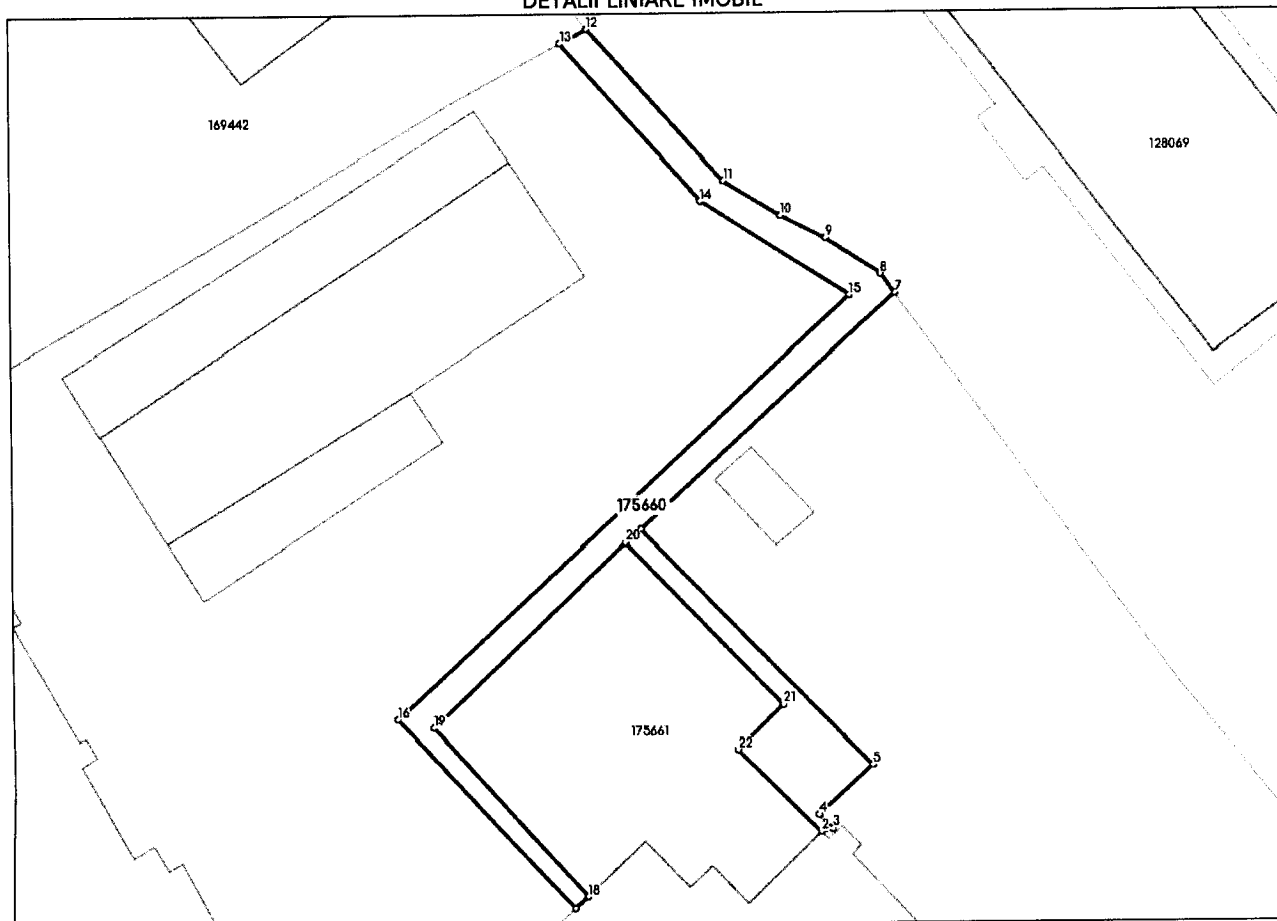
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
175660	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	117	18	583,585,592, 602,603,604,	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.005
3	4	0.933
5	6	16.193
7	8	1.174
9	10	2.459
11	12	10.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.586
4	5	3.563
6	7	16.937
8	9	3.211
10	11	3.239
12	13	1.5



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 175659 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	175659	8.220	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	175659-C1	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:1095 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1841, Pavilion I
A1.3	175659-C3	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:158 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1990, Pavilion Tehnic
A1.5	175659-C5	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:232 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1900, Pavilion III-IV
A1.6	175659-C6	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:283 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1841, triaj
A1.7	175659-C7	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:271 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1900, Pavilion Administrativ
A1.8	175659-C8	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:139 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1841, Pavilion Farmacie
A1.9	175659-C9	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:408 mp; constructie din caramizi, edificata in anul 1900, Pavilion II
A1.10	175659-C10	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:18 mp;
A1.11	175659-C11	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:50 mp;
A1.12	175659-C12	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:78 mp;
A1.13	175659-C13	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:70 mp;
A1.14	175659-C14	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:28 mp;
A1.15	175659-C15	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:17 mp;
A1.16	175659-C16	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:50 mp;
A1.17	175659-C17	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:12 mp;
A1.18	175659-C18	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:16 mp;
A1.19	175659-C19	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:13 mp;
A1.20	175659-C20	Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str ELENA DOAMNA, Nr. 49	S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194889 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 337, din 24/09/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IASI;		
B5	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr 337/24 09 2024 privind demararea procedurii in vederea exercitarii dreptului de preemtiune in conformitate cu prevederile art. 4 alin. (81) din Legea nr. 422/2001 privind prbejarea monumentelor istorice, republicata, asupra unei parti din imobilul situat in municipiul Iasi, strada Elena Doamna nr. 49, in scris in Cartea Funciaranr. 141232, nr. cadastral	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	141232, UAT Municipiul Iasi	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
1) JUDECATUL IASI - CONSILIUL JUDETEAN IASI		
226810 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 1461, din 30/06/2022 emis de Guvernul Roamniei - Comisia Speciala de Retrocedare; Act Notarial nr. Statutul Fundatiei Caritatea aut. nr. 1327, din 19/10/2022 emis de Crisu Elena-Denisa; Act Administrativ nr. Proces verbal din dosar nr. 131/S/2023, din 05/06/2024 emis de Bej Sirbu Ciprian Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20 / B.7
1) FUNDAȚIA CARITATEA		
B7	se noteaza obligatia de a mentine afectatiunea de interes public de sanatate pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 30.06.2022	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
162404 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. Hoptarare de Guvern nr 1149, din 16/11/2011 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	administrare	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
1) SPITALUL CLINIC DE OBSTETRICĂ SI GINECOLOGIE ELENA DOAMNA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 141232/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 63190 din 05/07/2012;		

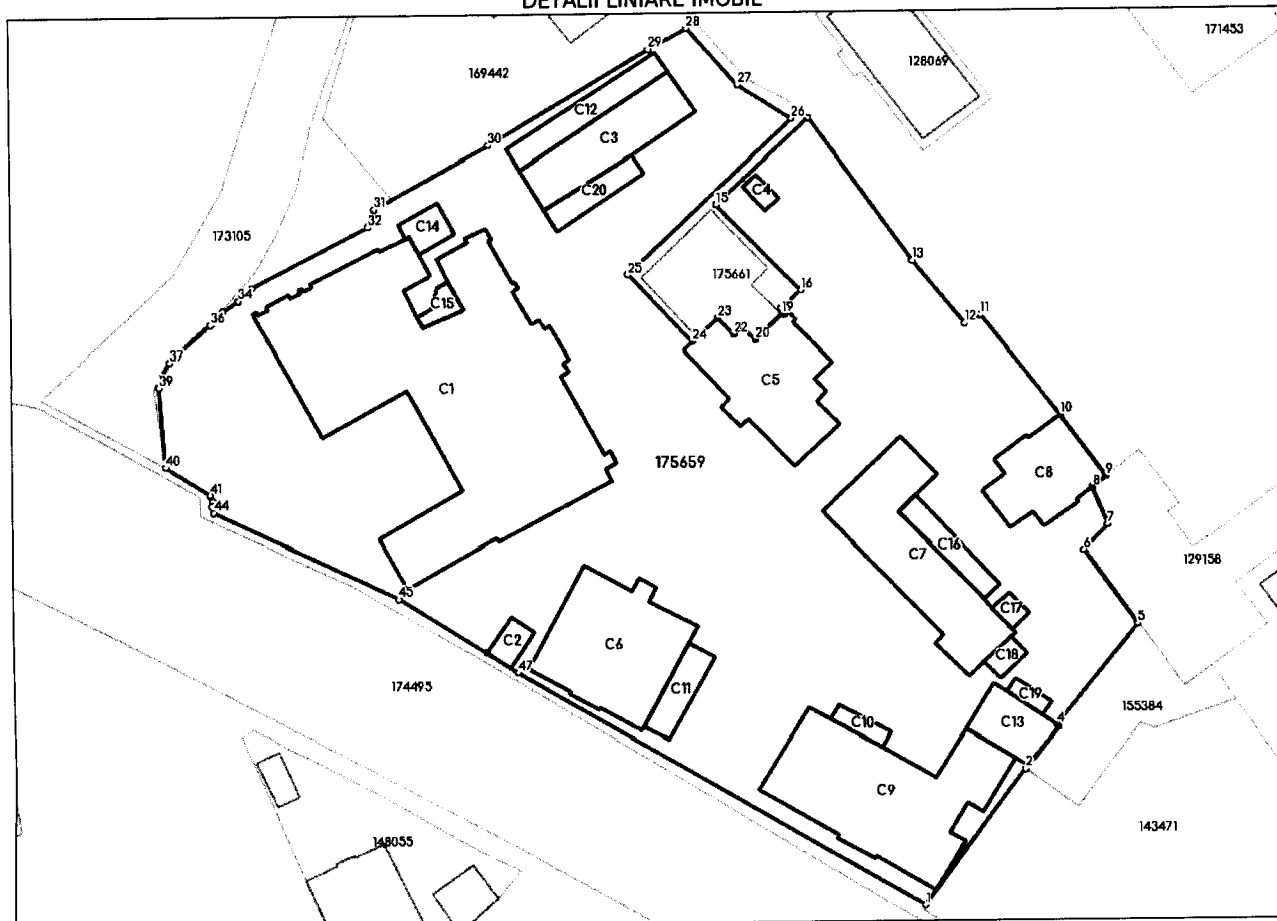
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
175659	8.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.220	18	583,585,592, 602,603,604,	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	175659-C1	construcții administrative și social culturale	1.095	Cu acte	S. construită la sol:1095 mp; construcție din caramizi, edificată în anul 1841, Pavilion I
A1.2	175659-C2	construcții administrative și social culturale	22	Fara acte	S. construită la sol:22 mp; anexa din caramizi, edificată în anul 1990-1994,
A1.3	175659-C3	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	S. construită la sol:158 mp; construcție din caramizi, edificată în anul 1990, Pavilion Tehnic
A1.4	175659-C4	construcții administrative și social culturale	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; anexa din caramizi, edificată în anul 1900-1994, magazie
A1.5	175659-C5	construcții administrative și social culturale	232	Cu acte	S. construită la sol:232 mp; construcție din caramizi, edificată în anul 1900, Pavilion III-IV

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	175659-C6	construcții administrative și social culturale	283	Cu acte	S. construită la sol:283 mp; construcție din caramizi, edificată în anul 1841, triaj
A1.7	175659-C7	construcții administrative și social culturale	271	Cu acte	S. construită la sol:271 mp; construcție din caramizi, edificată în anul 1900, Pavilion Administrativ
A1.8	175659-C8	construcții administrative și social culturale	Din acte: 90 Masurata: 139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; construcție din caramizi, edificată în anul 1841, Pavilion Farmacie
A1.9	175659-C9	construcții administrative și social culturale	408	Cu acte	S. construită la sol:408 mp; construcție din caramizi, edificată în anul 1900, Pavilion II
A1.10	175659-C10	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp;
A1.11	175659-C11	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp;
A1.12	175659-C12	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp;
A1.13	175659-C13	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp;
A1.14	175659-C14	construcții administrative și social culturale	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp;
A1.15	175659-C15	construcții administrative și social culturale	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp;
A1.16	175659-C16	construcții administrative și social culturale	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp;
A1.17	175659-C17	construcții administrative și social culturale	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp;
A1.18	175659-C18	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp;
A1.19	175659-C19	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp;
A1.20	175659-C20	construcții administrative și social culturale	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.687	2	3	7.253	3	4	0.325
4	5	17.428	5	6	12.213	6	7	4.619
7	8	5.354	8	9	2.308	9	10	10.351
10	11	17.19	11	12	2.398	12	13	11.074
13	14	23.579	14	15	16.937	15	16	16.193
16	17	3.563	17	18	0.933	18	19	0.59
19	20	5.008	20	21	2.595	21	22	1.506
22	23	3.134	23	24	4.756	24	25	12.664
25	26	30.351	26	27	8.607	27	28	10.322
28	29	5.887	29	30	25.195	30	31	17.552
31	32	2.568	32	33	17.534	33	34	2.551
34	35	2.533	35	36	2.509	36	37	7.532

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
37	38	2.438	38	39	1.266	39	40	10.878
40	41	7.086	41	42	0.811	42	43	0.743
43	44	0.911	44	45	27.549	45	46	13.949
46	47	4.983	47	1	62.953			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2026, 08:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>