



## HOTĂRÂREA nr. 151

**privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018 dintre Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 151/2026 privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018 dintre Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 13717/16.04.2026 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, dintre Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

c) Raportul de specialitate nr. 13719/16.04.2026 emis de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, încheiat între Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

e) Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași, autentificat sub nr. 2768/04.12.2018 la SPN Lungu Gabriela și Vlad Cerasela din Iași;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 393/03.12.2021 privind încheierea unui act adițional la Contractul nr. 2768/04.12.2018 privind administrarea de către Județul Iași - Consiliul Județean Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

g) Adresa nr. 769/25.03.2026 emisă de Episcopia Romano-Catolică Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 10850/25.03.2026, de exprimare a acordului privind încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, dintre Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

h) Adresa nr. 5341/16.02.2026 emisă de Direcția Tehnică - Consiliul Județean Iași, prin care se solicită acordul Episcopiei Romano-Catolice Iași de a încheia actul adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, dintre Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

i) Decizia nr. 985/05.04.2018 a Consiliului Diecezan al Episcopiei Romano-Catolice Iași prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Iași a Tronsoanelor 2 și 3A din imobilul situat în str. Cuza Vodă nr. 29, pentru o perioadă de 22 ani și cu termen de reabilitare a clădirii în 3 ani în scopul funcționării Filarmonicii Moldova Iași;

j) Contractul de comodat nr. 38464/20.12.2018 încheiat între UAT Județul Iași și Filarmonica MOLDOVA Iași privind darea în folosință gratuită a imobilelor cu numere cadastrale 161496 și 161497, situate în str. Cuza Vodă nr. 29, până la data 03.12.2040;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 25/29.01.2024 de aprobare a realizării obiectivului de investiții ”Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”, în valoare totală de 80.834,00 mii lei inclusiv TVA din bugetul Județului Iași - Consiliul Județean Iași, pe o perioadă care nu va depăși data de 31 decembrie 2029, respectiv 2024-2029;

l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 190/29.05.2024 privind modificarea și completarea HCJ nr. 25/29.01.2024 de aprobare a realizării obiectivului de investiții ”Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”, în valoare de 105.086,00 mii lei, inclusiv TVA din bugetul Județului Iași- Consiliul Județean Iași, pe o perioadă care nu va depăși data de 31 decembrie 2029, respectiv 2024-2029;

m) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 362/29.10.2018 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 16149,7 situate în Iași str. Cuza Vodă nr. 29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

n) Acordul de asociere nr. 24281/16.06.2023/77178/14.06.2023 încheiat între UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus de către UAT Municipiul Iași în cadrul în Programului Operațional Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ;

o) Hotărârea Consiliului Județean nr. 220/24.05.2023 prin care a fost aprobat Acordul de asociere dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus de către UAT Municipiul Iași în cadrul în Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, în parteneriat cu UAT Municipiul Iași, vizând realizarea unor obiective din zona centrală a municipiului Iași, printre care și obiectivul Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași;

p) Contractul de finanțare nr. 858/28.01.2026, încheiat între ADR Nord-Est și Municipiul Iași, privind acordarea finanțării nerambursabile pentru proiectul “Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, la care Județul Iași are calitate de Partener 1;

q) Programul Regional Nord-Est 2021-2027, apelul de finanțare P7 Nord-Est - O regiune mai atractivă, OP5/RSO5.1 pentru solicitanți eligibili UAT municipii reședință de județ, care va fi deschis în perioada februarie 2024-august 2024, și perioada de contractare octombrie 2024 - februarie 2025;

r) Prevederile Ghidului Solicitantului pentru apelul PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/MRJ – Prioritatea 7: Nord-Est – O regiune mai atractivă, obiectiv specific RSO5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;

s) Dispozițiile art. 792-857 (cu excepția art. 800, art.801 și art. 809) și dispozițiile art. 867-870 din Codul Civil;

t) Prevederile art. 173 alin. (8) lit. a) și art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

u) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 28 aprilie 2026;

v) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 29 aprilie 2026 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 29 voturi "Pentru";

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încheierea actului adițional nr.2 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, încheiat între Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași, prevăzut în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Iași, dl. Costel ALEXE, să semneze, în numele Unității Administrativ Teritoriale Județul Iași, actul adițional nr.2 la Contractul de administrare nr.2768/04.12.2018, încheiat între Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se asigură de Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași.


**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Juridică, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași, precum și către Episcopia Romano-Catolică Iași.

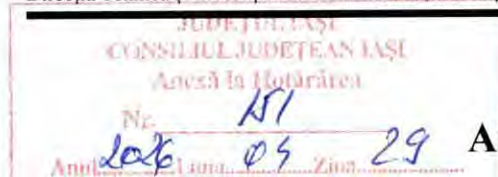
**Art. 5.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

  
**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**Data astăzi: 29 aprilie 2026**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**





## ACT ADIȚIONAL NR.2

la Contractul de administrare autentificat sub nr. 2768/04.12.2018 la SPN  
Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi

### Temei legal:

- Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, încheiat între Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;
- Actul aditional nr.1 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași, autentificat sub nr. 2768/04.12.2018 la SPN Lungu Gabriela și Vlad Cerasela din Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr...../.....privind aprobarea încheierii actului adițional nr.2 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, dintre Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;
- Adresa nr. 769/25.03.2026 emisă de Episcopia Romano-Catolică Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.10850/25.03.2026, de exprimare a acordului privind încheierea actului adițional nr.2 la Contractul de administrare nr. 2768/04.12.2018, dintre Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;
- Decizia nr.985/05.04.2018 a Consiliului Diecezan al Episcopiei Romano-Catolice Iași prin care s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Iași a Tronsoanelor 2 și 3A din imobilul situat în str. Cuza Vodă nr.29, pentru o perioadă de 22 ani și cu termen de reabilitare a clădirii în 3 ani în scopul funcționării Filarmonicii Moldova Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.362/29.10.2018 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 16149,7 situate în Iași str.Cuza Vodă nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași.

### Art. 1. Părțile

**1.1. EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ** din Iași, cu sediul în Municipiul Iași, B-dul Ștefan Cel Mare și Sfânt, nr. 26, jud. Iași, având CIF 4540135, reprezentată legal prin **episcop PĂULEȚ IOSIF**, cetatean roman, CNP ....., domiciliat în Municipiul Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 26, jud. Iași, **în calitate de proprietar**

și

**1.2. JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în Municipiul Iași, bld. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, jud. Iași, **reprezentată legal prin ALEXE COSTEL**, cetatean roman, CNP 1830820394071, domiciliat în Municipiul Iași, str. Toma Cozma, nr. 9, sc. D, et. 1, ap. 4, jud. Iași, identificat cu CI seria MZ nr. 574966, eliberată de SPCLEP Iași/2017, **în calitate de administrator beneficiar**

în baza Hotararii nr. ....../.....,

a intervenit prezentul act adițional la contractul de administrare autentificat sub nr. 2768/04.12.2018 la SPN Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi, dupa cum urmeaza:

**Art. 2.** - Obiectul prezentului act adițional îl constituie modificarea art.9, alin.3, lit.a), care va avea următorul cuprins:

*Contractul încetează de drept în următoarele situații:*

a) *Administratorul beneficiar nu a realizat reabilitarea, consolidarea, modernizarea și dotarea imobilului precum și restaurarea bunurilor inventariate până la data de 30.06.2028.*

**Art. 3.** – Celelalte prevederi ale Contractului de administrare autentificat sub nr. 2768/04.12.2018 la SPN Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi, încheiat între Episcopia Romano-Catolică și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, pentru imobilele cu numerele cadastrale 161496 și 161497, situate în Iași, str.Cuza Vodă, nr.29, în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași precum și ale Actului adițional nr.1 la contract, autentificat sub nr. 1251/03.12.2021 la SPN Lungu Gabriela si Vlad Cerasela din Iasi, care nu contravin prezentului act adițional, rămân în vigoare.

**Art. 4.** - Prezentul act adițional reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare cu putere juridică egală, din care unul pentru proprietar și unul pentru administratorul beneficiar.

**PROPRIETAR,**

**EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ IAȘI  
+ PĂULEȚ IOSIF  
Episcop de Iași**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Marieta AFILIPOAIE**

îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



**ADMINISTRATOR BENEFICIAR,**

**UAT JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

**Președinte  
Costel ALEXE**



**Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic  
Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice  
Șef serviciu, Iogen GÎNJU**

îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Direcția Tehnică și Investiții -Serviciul Tehnic, Investiții,  
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice,**

**Redactat: Cristina Florentina COCA**

îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii legalitatea întocmirii acestui înscris oficial