



HOTĂRÂREA nr. 131
privind exercitarea dreptului de preemțiune al UAT Județul Iași - Consiliul
Județean Iași asupra cumpărării imobilului compus din teren (construit și
neconstruit) în suprafață de 8.337 mp situat în municipiul Iași, strada Elena
Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 175659 și 175660 a Municipiului
Iași având număr cadastral 175659 și respectiv nr. 175660 și construcții înscrise
în Cartea Funciară nr. 175659

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 131/2026 privind exercitarea dreptului de preemțiune al UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași asupra cumpărării imobilului compus din teren (construit și neconstruit) în suprafață de 8.337 mp situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 175659 și 175660 a Municipiului Iași având număr cadastral 175659 și respectiv nr. 175660 și construcții înscrise în Cartea Funciară nr. 175659, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 10473/23.03.2026;
- c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9930/19.03.2026 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- d) Adresa Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice nr. 9939/19.03.2026 prin care se transmite Direcției Juridice Raportul de specialitate în vederea întocmirii proiectului de hotărâre;
- e) Înștiințarea Fundației Caritatea nr. 115/26.02.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.7901/05.03.2026 privind intenția de vânzare a imobilului compus din teren (construit și neconstruit) în suprafață de 8.337 mp situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr.175659 și 175660 a Municipiului Iași având număr cadastral 175659 și respectiv nr. 175660 și construcții înscrise în Cartea Funciară nr. 175659;
- f) Adresa Direcției Județene pentru Cultură nr. 208/23.02.2026 privind neexercitarea dreptului de preemțiune;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 337/24.09.2024 privind demararea procedurii în vederea exercitării dreptului de preemțiune în conformitate cu prevederile

art. 4 alin. (8)¹ din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași 372/29.10.2013;

h) Adresa Fundației Caritatea nr. F 907/19.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 31467/26.08.2024, referitoare la intenția de vânzare a imobilului, situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 488/18.12.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în cuantum de maximum 150.000.000,00 lei pentru finanțarea cheltuielilor aferente unor obiective de investiții, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 25/29.01.2025 privind aprobarea raportului de evaluare asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr. 141232, nr. cadastral 141232, UAT Municipiul Iași și achiziția acestuia;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 332/22.07.2025 privind dezmembrarea imobilului proprietate publică a județului Iași, situat în municipiul Iași, str. Elena Doamna nr. 49, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 141232;

l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 371/26.08.2025 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a imobilelor identificate cu numărul cadastral 175659 și 175660, situate în Municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, județul Iași;

m) Decizia nr. 1461/30.06.2022 emisă de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

n) Procesul-verbal de negociere directă nr. 4340/06.02.2026;

o) Minuta nr. 730/12.01.2026;

p) Adresa Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice nr. 9445/17.03.2026;

q) Adresa Direcției Juridice nr. 9445/18.03.2026, respectiv adresa nr. 102233/20.03.2026;

r) Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

s) Prevederile Ordinului Ministrului Culturii nr. 3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

t) Dispozițiile Legii nr. 287/2009 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

u) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

v) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

w) Constituția României art. 136, alin. (1), (2) și (5);

x) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

y) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 24 martie 2026;

z) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 25 martie 2026 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 29 voturi "Pentru";

În temeiul cu prevederile art. 173 alin. (1), lit. a) și alin. (2), lit. d) coroborate cu art. 182, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune al UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași asupra cumpărării imobilului compus din teren (construit și neconstruit) în suprafață de 8.337 mp situat în municipiul Iași, strada Elena Doamna nr. 49, înscris în Cartea Funciară nr.175659 și 175660 a Municipiului Iași având număr cadastral 175659 și respectiv nr.175660 și construcții înscrise în Cartea Funciară nr.175659, urmare transmiterii unei noi intenții de vânzare din partea Fundației Caritatea, înregistrată sub nr.7901/05.03.2026.

(2) Bunurile imobile cuprinse în intenția de vânzare a Fundației Caritatea nr. 7901/05.03.2026 înscrise în Cartea Funciară nr. 175659 și 175660 a Municipiului Iași, pentru care UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași își exercită dreptul de preemțiune asupra cumpărării sunt prevăzute în Anexa, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(3) UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași își menține intenția privind exercitarea dreptului de preemțiune și achiziția imobilului cu privire la înștiințarea inițială transmisă de Fundația Caritatea, nr. F 907/19.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 31467/26.08.2024, exprimate prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 337/24.09.2024 și Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 25/29.01.2025.

Art. 2. Oferta de vânzare a Fundației Caritatea transmisă prin noua înștiințare, înregistrată sub nr. 7901/05.03.2026 este în valoare de 2.700.000 euro.

Art. 3 Direcția Tehnică și Investiții va întreprinde demersurile necesare pentru parcurgerea/continuarea procedurilor legale în vederea stabilirii valorii de achiziționare a imobilului având în vedere prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 337/24.09.2024 și prevederile art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 și art. 7 din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 25/29.01.2025.

Art. 4. Rezultatul negocierii privind prețul și termenii cumpărării imobilului vor fi supuse spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Județean Iași.

Art. 5. (1) Prezenta Hotărâre se comunică către: Instituția Prefectului Județului Iași, Fundația Caritatea, Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 25 martie 2026

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A blue ink signature of Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu, written in a cursive style.

ANEXA nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.

din 2026



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul edificării	Situația juridică actuală
1.	0,1	Teren	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, St=8.220 mp, nr.cad. 175659, UAT Iași	1841	Decizia nr. 1461/30.06.2022
2.	0.1.	Teren	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, St=117 mp, nr.cad.175660, UAT Iași	1841	Decizia nr. 1461/30.06.2022
3.	1.6.2.1	Pavilion 1	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=1.095 mp, nr.cad. 175659-C1, UAT Iași	1841	Decizia nr. 1461/30.06.2022
4.	1.6.2.	Pavilion tehnic	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=158 mp, nr.cad. 175659-C3, UAT Iași	1900	Decizia nr. 1461/30.06.2022
5.	1.6.2.1	Centru de Sănătate	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=232 mp, nr.cad. 175659-C5, UAT Iași	1900	Decizia nr. 1461/30.06.2022
6.	1.6.2.1	Clădire Triaj	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=283 mp, nr.cad. 175659-C6, UAT Iași	1841	Decizia nr. 1461/30.06.2022
7.	1.6.2.1	Pavilion cu Amfiteatru	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=271 mp, nr.cad. 175659-C7, UAT Iași	1900	Decizia nr. 1461/30.06.2022
8.	1.6.2.1	Pavilion Farmacie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=139 mp, nr.cad. 175659-C8	1841	Decizia nr. 1461/30.06.2022
9.	1.6.2.1	Pavilion 2	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=408 mp, nr.cad. 175659-C9, UAT Iași	1900	Decizia nr. 1461/30.06.2022
10.	1.6.2.1	Clădire OFICIU	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=18 mp, nr.cad. 175659-C10, UAT Iași	1990	Decizia nr. 1461/30.06.2022
11.	1.6.2.1	Extindere Clădire Triaj	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=50 mp, nr.cad. 175659-C11, UAT Iași	1841	Decizia nr. 1461/30.06.2022
12.	1.6.2.1	Clădire anexă – centrală termică	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=78 mp, nr.cad. 175659-C12, UAT Iași	1900	Decizia nr. 1461/30.06.2022
13.	1.6.2.1	Capela	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=70 mp, nr.cad. 175659-C13, UAT Iași	1990	Decizia nr. 1461/30.06.2022
14.	1.6.2	Cameră de gardă	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=28 mp, nr.cad. 175659-C14, UAT Iași	1970	Decizia nr. 1461/30.06.2022
15.	1.6.2.	Grup sanitar Pavilion 1	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=17 mp, nr.cad. 175659-C15, UAT Iași	1970	Decizia nr. 1461/30.06.2022
16.	1.6.2.1	Clădire anexă magazie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=50 mp, nr.cad. 175659-C16, UAT Iași	1900	Decizia nr. 1461/30.06.2022
17.	1.6.2.1	Clădire anexă magazie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=12 mp, nr.cad. 175659-C17, UAT Iași	1900	Decizia nr. 1461/30.06.2022

18.	1.6.2.1	Clădire anexă magazie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=16 mp, nr.cad. 175659-C18, UAT Iași	1900	Decizia nr. 1461/30.06.2022
19.	1.6.2.1	Clădire anexă magazie	Str.Elena Doamna nr.49, Municipiul Iași, Sc=13 mp, nr.cad. 175659-C19, UAT Iași	1990	Decizia nr. 1461/30.06.2022



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU



Direcția Tehnică și Investiții

Director Executiv, Marieta AFILIPOAIE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic ,Investiții,
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

Șef serviciu, Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții,
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice
Cristina Florentina COCA