



HOTĂRÂREA nr. 117

pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 38/20.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - „SECȚIA PAȘCANU” din cadrul proiectului „Împreună pentru Sănătate”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 117/2026 pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 38/20.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - „SECȚIA PAȘCANU” din cadrul proiectului „Împreună pentru Sănătate”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 9918/19.03.2026 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 38/20.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - „SECȚIA PAȘCANU” din cadrul proiectului „Împreună pentru Sănătate”;

c) Raportul de specialitate nr. 9920/19.03.2026 emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 38/20.02.2019 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și refunțonalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu” din cadrul proiectului „Împreună pentru Sănătate”;

e) Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

f) Autorizația de Construire nr. 342/01.09.2025;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 521/24.11.2025, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza DTAC pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - „SECȚIA PAȘCANU”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, cu valoarea totală a obiectivului de 88.246.921,17 lei (cu TVA) și durata de implementare de 41 de luni;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 222/24.05.2023 de aprobare a realizării obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - „SECȚIA PAȘCANU” propus spre finanțare în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, conform Legii nr. 212/2022, în valoare totală de 58.606.286,00 lei inclusiv TVA;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 221/24.05.2023 de aprobare a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - „SECȚIA PAȘCANU”, valoare totală obiectiv de 58.606.286,00 lei cu TVA și durata de implementare de 41 de luni;

j) Contractul de servicii nr. 11236/12.04.2018, pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice constând în tema de proiectare, expertiză tehnică, audit energetic, documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI), studii de teren cât și documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 970/15.03.2018, încheiat între Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și S.C. ARC DESIGN S.R.L - S.C. ELMA STIL S.R.L.;

k) Avizul favorabil nr. 9/20.06.2018 emis de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iași;

l) Prevederile art. 10 alin. (4) lit.b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

m) Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

n) Prevederile art. 10 din Ordinul MDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, referitoare la finanțarea de la bugetul de stat a unor categorii de cheltuieli din devizul general;

o) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

p) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 24 martie 2026;

q) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 25 martie 2026 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 30 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 38/20.02.2019 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu” din cadrul proiectului „Împreună pentru Sănătate” se modifică și se completează după cum urmează:

1. În titlu și în cuprinsul hotărârii expresia *din cadrul proiectului „Împreună pentru Sănătate”* se înlocuiește cu expresia *aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat -Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;*

2. Art. 1. se modifică și va avea următorul cuprins:

Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - SECȚIA PAȘCANU”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat-Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. După art. 1 se introduce art. 1¹ cu următorul cuprins:

Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - SECȚIA PAȘCANU”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Anexa - *Indicatori tehnico-economici* prevăzută la art. 1. devine Anexa 1. După Anexa – *Indicatori tehnico-economici* se introduce Anexa 2 - *Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții*, având cuprinsul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

5. Art. 2. se elimină.

Art. II. Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se asigură de Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”.

Art. IV. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 25 martie 2026

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



ANEXA 2

**Consolidare, modernizare și refuncționalizare
clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie –
Secția Pașcanu**

str. Spital Pașcanu, nr.11, mun. Iași, jud. Iași



Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Cod LMI monument: IS-II-m-B-04059

Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Iași

Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

Beneficiar investiție:

Județul Iași –

Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Proiectant general: ASOCIEREA



ARC DESIGN S.R.L.

RO 12673515, J22/83/2008

ELMA STIL S.R.L.

RO 1975755, J22/1499/1993

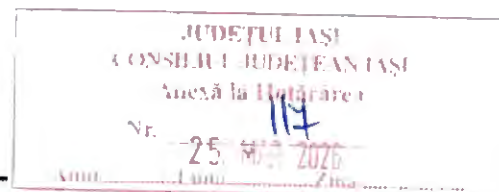


----- aprilie 2018 -----

Faza

D.A.L.I.

Exemplar nr.1



LISTĂ DE SEMNĂTURI

Proiect nr. 261/2018

Contract nr. 11236/12.04.2018

Proiectant general



ASOCIERIA
ARC DESIGN S.R.L.
RO 12673515, J22/83/2000
Iasi, com. Miroslava, sat Vorovești,
str. Prof.D. Pricop, nr.2



si
ELMA STIL S.R.L.
RO 1975755, J22/1499/1992
Iasi, com. Miroslava, sat Vorovești,
Prof.D. Pricop, nr.2

Șef proiect

arh. C. Ciobănașu – specialist
atestat de Ministerul Culturii

Arhitectură

arh. C. Ciobănașu – specialist
atestat de Ministerul Culturii

arh. F. Ciobănașu

arh. N. Caba

arh. I. Solonciuc



Expertiză

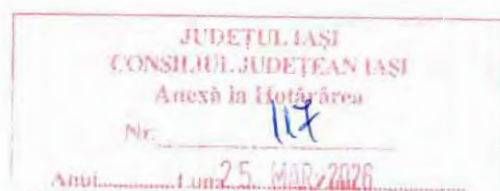
ing. C-tin Firtea – expert atestat
de Ministerul Culturii și MLPAT

Structură

ing. C-tin Firtea – expert atestat
de Ministerul Culturii și MLPAT

ing. Al. Graur

ing. D. Gheorghiu



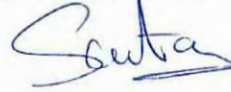
Instalații

ing. D. Geanopol



Documentație economică

ing. C. Scutaru



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
Anul.....Luna 25. MAR. 2026

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
“Consolidare, modernizare și refuncționalizare
clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”

A. Piese scrise

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

“Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: Județul Iași

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4.Beneficiarul investiției: Județul Iași – Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

1.5.Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

Proiectant general: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL S.R.L.

Proiectant arhitectură: ARC DESIGN S.R.L.

Proiectant structură: ELEMENT DESIGN S.R.L.-D.

Proiectant instalații: PRIM PROIECT S.R.L.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

2.1.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Prin acest proiect se dorește accesarea fondurilor europene prin Programul Operațional Comun România – Republica Moldova – proiecte HARD, Obiectivul Tematic 8 – Provocări comune în domeniul siguranței și securității, Prioritatea 4.1 – Sprijin pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și accesului la sănătate.

Proiectul își propune respectarea tuturor prevederilor Ghidului General, a Ghidului Specific, precum și a legilor și normativelor în vigoare, în special prevederile Ordinului nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare *cu actualizările ulterioare, emis de Ministerul Sănătății Publice și ale Ordinului nr.1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, emis de Ministerul Sănătății.

2.2.Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Imobilul situat la în strada Spital Pașcanu, nr.11, realizat în stil neoclasic, aparține patrimoniului cultural regional, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 1253, având codul IS-II-m-B-04059.

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
Anexă la Hotărârea	
Nr.	117
Anul	25.12.2022

În acest sediu își desfășoară activitatea o unitate cu competențe de diagnosticare și tratament al tuberculozei pulmonare și a altor boli pulmonare.

Clădirea a fost dată în folosință în anul 1858, funcționând de la început ca sanatoriu TBC, deservind populația municipiului Iași și a județelor învecinate.

Ctitorii acestui așezământ sunt Dimitrie Cantacuzino – Pașcanu și soția sa Pulheria. În 1850 încep lucrările de construire și se finalizează în 1858, când logofătul și soția lui trec spitalul în administrația Epitropiei generale a Casei Sf. Spiridon.

Schimbările funcționale au fost însoțite de transformări locale, cu caracter structural care au presupus practicări de goluri, închiderea altora, compartimentări suplimentare, extinderi de o parte și de alta, pe laturile scurte, la care se adaugă cea mai importantă refuncționalizare când s-au înlocuit planșeele din lemn cu planșee din beton armat, scările din lemn cu scări din beton armat, mozaiccate, pardoselile din dușumele cu parchet și s-a introdus încălzirea centrală din uzina proprie. În capelă nu s-au făcut intervenții, pictura murală fiind autentică.

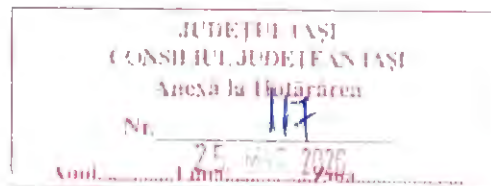
Rezolvarea funcțională ilustrează adaptarea la rigorile unor spații proiectate la mijlocul secolului al XIX-lea și reflectă concepțiile epocii, în ceea ce privește organizarea spațiilor spitalicești.

Clădirea spitalului, dezvoltată pe două niveluri, se compune dintr-o bară, cu dimensiunile de 51,56 x 21,09, care are în zona mediană, pe direcția transversală, un volum în care la etaj se află capela spitalului. Extensiile de pe cele două capete sunt nesimetrice. În dreapta extensia, dezvoltată numai pe parter, ocupă toată latura scurtă, chiar depășind-o până la 21,92 m, și are o lungime de 9,0 m. Extensia din stânga este dezvoltată pe două niveluri dar este mai restrânsă, cu dimensiunile de 7,25 x 6,21 m.

La nivelul parterului, pe latura de sud vest, în zona mediană se află casa scării cu trei rampe, care face legătura cu etajul, la dreapta și la stânga fiind saloanele bolnavilor, două de câte aprox. 40 m², flancând scara și alte două mai mari, de câte aprox. 50 m², subîmpărțit în alte două mai mici, de 18,5 m², respectiv 21 m² și 20,1 m², respectiv 19,2 m². Pe latura cealaltă se află două saloane, unul de aprox. 33 m² și altul de aprox. 25 m², în cele două colțuri, de nord vest și nord est. Între aceste două saloane, în spații mai mici, rezultate prin subîmpărțire, se află o serie de spații în relație directă cu abulatorul, cum ar fi: radiologia cu aprox. 38 m², cu două anexe de cca 6 m², o cameră de gardă de 11,7 m², un hol ambulator de aprox. 50 m², două cabinete tratament, unul de cca 8 m² și altul de cca 12 m². În colțul de nord vest se află cea de a doua scara care face legătura cu etajul, în relație directă cu holul de acces în clădire, unde se fac și internările. Acest compartiment este amplasat în extensia din stânga, aici aflându-se cabinetul de consultații în vederea internării, baia, depozitul de haine, cel de lenjerie, oficiul bucătăriei, sala de mese și o serie de alte depozite mai mici. În extremitatea dreaptă se află o extensie redusă ca dimensiuni, în care s-au amplasat grupurile sanitare comune și dușurile.

La etaj, pe latura de sud vest se repetă compartimentările de la parter, o scară cu trei rampe în mijloc, având dispuse simetric câte două saloane mari, de aprox. 40 m² și de 54,1 m², respectiv 51,8 m², în cele două extremități. Pe latura de nord est, respectând compartimentările de la parter se află o capelă în zona centrală, vis a vis de scara centrală. Fața de aceasta la dreapta se află un salon mare de 58,9 m², și alte două rezerve rezultate dintr-o subîmpărțire, de câte 12,1 m². În stânga capelei se află două rezerve de câte 21,2 m² și 16,5 m², rezultate din subîmpărțire, cea de a doua scară și două birouri de câte cca.12 m² pentru asistente.

În această zonă s-a executat o intervenție prin care s-a creat o scară către pod, unde s-au amenajat șapte birouri de câte cca.15 m², pe latura de sud vest, o sală de conferințe cu 40,5 m², în extremitatea de sud est, un vestiar asistente cu suprafața de 20,8 m², între sala de conferințe și capelă, iar în capătul opus, în zona scării, un birou de 16,7 m² și două spații de depozitare. Întreaga amenajare din pod s-a făcut pe o soluție de compartimentare cu pereți din gips-carton pe schelet din metal.



Lucrările de finisaje existente sunt realizate cu materiale curente, de calitate medie. Elementele decorative sunt puține, sobre, în acord cu destinația obiectivului. Datorită timpului, a solicitărilor seismice, a schimbărilor beneficiarului de folosință, se pot constata deteriorări semnificative atât la nivelul structurii cât și a elementelor de arhitectură.

Trotuarele din beton au zone cu tasare care permit accesul apei către clădire. Instalațiile sanitare, de încălzire și electrice sunt uzate, cele sanitare prejudiciind zonele în care sunt amplasate.

Pentru a putea răspunde obiectivelor proiectului, imobilul necesită lucrări de consolidare, restaurare și refuncționalizare. Spațiile din interiorul clădirii vor fi reconfigurate astfel încât să respecte prevederile Ordinului nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare *cu actualizările ulterioare, emis de Ministerul Sănătății Publice și ale Ordinului nr.1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, emis de Ministerul Sănătății.

2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prin acest proiect se dorește consolidarea, restaurarea, reconfigurarea și completarea cu diferite categorii de spații a clădirii monument istoric – Secție în cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași – Secția a-II-a Pașcanu, astfel încât să respecte legislația în vigoare.

Obiectivul general al proiectului de investiție propus îl reprezintă creșterea calității actului medical, cu impact transfrontalier, având în vedere egalitatea de șanse, democrația, participarea și drepturile omului, sustenabilitatea mediului înconjurător, prevenția și controlul TBC.

S-a urmărit optimizarea cerințelor beneficiarului, în acord cu standardele și obiectivele de calitate în furnizarea serviciilor conform legislației în vigoare.

Calitatea materialelor puse în operă își vor aduce aportul la creșterea calității arhitecturii propuse și la obținerea unui climat interior dinamic și plăcut.

Realizarea investiției va conduce la valorificarea superioară a capacităților clădirii.

În acest sens, proiectul a fost elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, respectând scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice. Astfel, proiectul respectă prevederile Expertizei Tehnice, a Studiului Istorico-Arhitectural și de Parament și a datelor de temă cerute de beneficiar.

3.DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

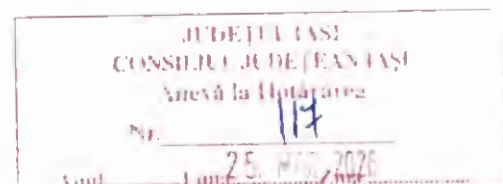
3.1.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Iași, în partea central-estică, în cartierul Tătărași Nord, pe strada Spital Pașcanu, nr. 11.

Imobilul și terenul sunt deținute de Județul Iași în baza Hotărârii nr. 1149/16.11.2011, emisă de Guvernul României și în baza HCJ nr. 130/2014. Conform extrasului de carte funciară asupra imobilului nu sunt notate sarcini, litigii sau servituți.

Corpul de proprietate este format dintr-un teren cu suprafața măsurată de 10.758,0mp (din acte 10.724,0mp) și din opt corpuri de clădire. Construcția C1 face obiectul prezentului proiect. Aceasta are o suprafață de 10.724,0mp (10.758,0mp măsurăți).



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se învecinează cu:

- la nord-est: proprietăți private – nr. cad. 122489, nr. cad. 1661 – dist. față de limita de proprietate nu se modifică;
- la nord-vest: str. Spital Pașcanu – dist. față de limita de proprietate nu se modifică;
- la sud-vest: str. Valter Mărăcineanu – dist. față de limita de proprietate nu se modifică;
- la sud-est: proprietăți private – proprietar Braur, nr. cad. 11256, nr. cad. 126476 – dist. față de limita de proprietate nu se modifică.

c) datele seismice și climatice;

Conform Normativ P100-3/2008 cu referire la normativul P100-1/2006, în baza căruia s-a efectuat evaluarea structurală din cadrul expertizei tehnice, întreg amplasamentul se află în zona seismică cu valoarea de vârf a accelerației terenului, de proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, $ag = 0,20g$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Conform Normativ P100-1/2013, întreg amplasamentul se află în zona seismică cu valoarea de vârf a accelerației terenului, de proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, $ag = 0,25g$ și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Amplasamentul aparține zonei de climat temperat-continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii, și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din observațiile meteorologice plurianuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de 7-10°C.

Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -18°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. +36°C în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie (cu o temperatură medie de 17-19°C), iar cea mai rece, ianuarie (-4.5 + -20°C).

Cantitățile de precipitații sunt destul de reduse, 500-800 mm/an, cu valori mai ridicate (600 -800) în lunile de vară (iunie – iulie) și valori mai scăzute în lunile de iarnă - începutul primăverii (ianuarie – februarie-martie).

În conformitate cu STAS 6054 "Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României", adâncimea maximă de îngheț pentru zona studiată este de 80.0-90.0cm.

Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 minute $q_{ref} = 0.7$ kPa, conform Indicativ CR 1- 1 -4/ 2012. Încărcarea din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5$ kN/m², Indicativ CR 1- 1-3/ 2012.

d) studii de teren:

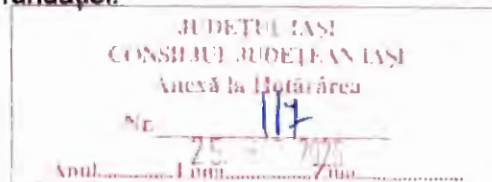
(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

În vederea întocmirii Expertizei Tehnice și a Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost realizat Studiul Geotehnic nr. 1182/2018 de către dr. ing. Fantaziu Cosmin Mihăiță.

În vederea investigației din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat în discuție, în condițiile respectării prevederilor standardelor și normativelor în vigoare și pentru a răspunde cât mai complet solicitărilor din tema de proiectare a fost executată o cartare geologică generală și o investigație prin:

- 1 foraj geotehnic până la adâncimea de 6,00m, față de cota terenului amenajat pentru identificarea naturii terenului și a condițiilor geotehnice aferente sistemului de infrastructură existent;

- 1 sondaj deschis până la adâncimea de 1,80m față de CTA, cu prelevarea unui monolit, realizat cu scopul de a obține informații cu privire la fundațiile existente și de a preleva o probă de pământ, netulburată, de la nivelul tălpii fundației.



Stratificația identificată a terenului este:

- În forajul geotehnic F01:

- strat 1: sol vegetal, constituit din argilă prăfoasă maronie, cu resturi de materiale de construcții și materii vegetale;
- strat 2: argilă prăfoasă, loessoidă, sensibilă la umezire, cafenie, cu rar urme de calcar diseminat, umedă, cu plasticitate mare, plastic consistentă;
- strat 3: praf argilos, galben – maroniu, loessoid, sensibil la umezire, cu concrețiuni calcaroase și urme de calcar diseminat, cu plasticitate medie, plastic consistent, umed;
- strat 4: praf nisipos, galben – maroniu, cu concrețiuni calcaroase și urme de calcar diseminat, cu plasticitate medie, plastic moale

- În sondajul geotehnic S01:

- strat 1: trotuar din betoni turnat în două etape (6cm – etapa 1 și 7cm – etapa 2);
- strat 2: sol vegetal cu umpluturi organizate;
- strat 3: praf argilos, galben – maroniu, loessoid, sensibil la umezire, cu concrețiuni calcaroase și urme de calcar diseminat, cu plasticitate medie, plastic consistent, umed.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

În vederea realizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție au fost întocmite următoarele studii de teren:

- Studiul Geotehnic nr. 1182/2017
 - Ridicarea Topografică – P.V. recepție nr. 1932/2018
- Acestea sunt anexate prezentei documentații.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Zona este complet echipată edilitar. Clădirea beneficiază de alimentare cu energie electrică, gaz metan, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Conform legii 575/2001, arealul amplasamentului, se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc ridicat, cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren de tip primare.

Pe amplasamentul studiat nu au fost identificate zone cu forme de eroziune, văluriri sau alte elemente specifice ce ar putea conduce la fenomene de instabilitate. Din punct de vedere al riscului la inundații, amplasamentul aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi între 100-150mm cu posibilitatea apariției unor inundații ca urmare a deversării de râuri.

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este 7.1 pentru amplasamentul studiat.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Clădirea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu, ce face obiectul prezentului proiect, este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 1253, având codul IS-II-m-B-04059.

Toate intervențiile ce se propun vor respecta principiile restaurării.

JUDEȚUL IASI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI	
Anexă la Hotărârea	
Nr.	117
Anul	25 - 2017
Luna	07
Ziua	

3.2.Regimul juridic:

a)natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul și terenul, situate în municipiul Iași, sunt deținute de Județul Iași în baza Hotărârii nr. 1149/16.11.2011, emisă de Guvernul României și în baza HCJ nr. 130/2014. Conform extrasului de carte funciară asupra imobilului nu sunt notate sarcini, litigii sau servituți.

b)destinația construcției existente;

Spitalul a fost dat în funcție în 1858, însă pregătirile pentru construirea lui început din anul 1850. În același an 1850 pentru a mări locul pe care se va construi spitalul, cumpără patru bucăți de grădină de la "Gh. Roman, chetrarul, de la Ion Roman, Boris Sârbul și lordache Bulubașa".

În anul următor a început construcția spitalului în forma în care este și în prezent, cu singura deosebire că bolta de trăsuri de sub capelă în care oprea cupeul inspectorului spitalului (adică directorul), este în prezent închisă cu lemn și sticlă.

În 1949, odată cu reorganizarea și amplificarea luptei împotriva tuberculozei și odată cu venirea Prof. Nic. Bumbăcescu, ca șef al Catedrei de Ftiziologie, Spitalul Pașcanu este predat în întregime rețelei de ftiziologie, funcționând la capacitatea maximă de 110 paturi.

Fără a se modifica ceva din aspectul și structura inițială a clădirii, spitalului i s-au adus multe modificări, reparații și amenajări necesare atât întreținerii cât și pentru îmbunătățirea funcționalului.

c)includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilul ce face obiectul prezentei documentației - Clădirea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu - este înscris în Lista Monumentelor Istorice având codul IS-II-m-B-04059.

d)informații/obligații/constrângerii extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Proiectul a fost realizat respectând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 970 din 15/03/2018, emis de către Primăria Municipiului Iași.

Conform Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU), amplasament face parte din zona LC – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2 niveluri. Terenul are categoria de folosință curți construcții.

3.3.Characteristicile tehnice și parametri specifici:

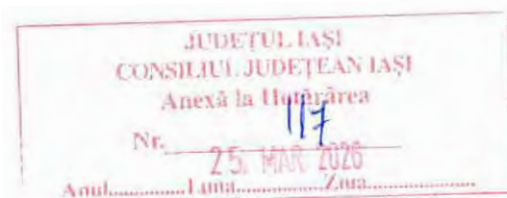
a)categoria și clasa de importanță;

Conform Normativ P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa de importanță II.

Categoria de importanță a construcției, conform regulamentului aprobat prin HGR NR.766/1997 este categoria "B".

b)cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Clădirea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu, ce face obiectul prezentului proiect, este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 1253, având codul IS-II-m-B-04059.



c)an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Spitalul a fost dat în funcție în 1858, însă pregătirile pentru construirea lui început din anul 1850.

d)suprafața construită;

Ac obiect supus intervenției = 1.055,0 mp

e)suprafața construită desfășurată;

Ad obiect supus intervenției = 2.191,3 mp

f)valoarea de inventar a construcției;

$V_i = 2.116.622,36$ lei

g)alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Regim de înălțime = parter, etaj și pod utilizabil;

P.O.T. = 17,97%

C.U.T. = 0,29

3.4.Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Clădirea a suportat până în prezent un număr de seisme semnificative: octombrie 1908 (6,8-6,9), mai 1912 (6,4), noiembrie 1940 (7,4), martie 1977 (7,2), mai 1990 (6,4), 1991, aprilie 1999 (5,3), aprilie 2000 (5), septembrie 2004 (5,1), octombrie 2004 (6), mai-iunie 2005 (5,5 respectiv 5,2), aprilie 2009 (5,5), octombrie 2013 (5,5), martie și noiembrie 2014 (5, respectiv 5,7).



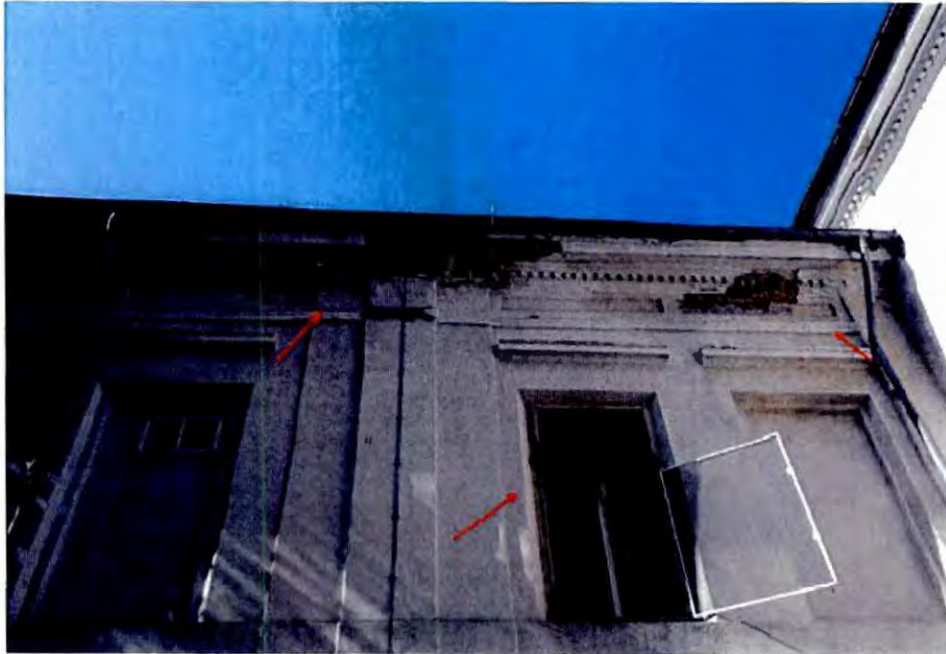
Degradarea accentuată a zidăriei datorită desprinderii tencuielilor cauzate de lipsa burlanelor

JUDEȚUL IAȘI		
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI		
Anexă la Hotărârea		
Nr.	117	
Anul.....Luna.....Ziua.....	25	10

Pe exteriorul clădirii se observă degradări la baza zidăriei de cărămidă plină, cât și la nivelul soclului din zidărie de piatră; infiltrațiile din apa capilară au condus la măcinarea mortarului dintre blocurile de zidărie (fenomenul de gelivitate), iar apariția eflorescențelor provocând expulzarea tencuiei;

Trotuarele sunt din beton simplu, cu multiple fisuri, crăpături și chiar dislocări; suprafața trotuarelor prezintă exfolieri din cauza fenomenului de îngheț - dezgheț a apei (gelivitate)

Degradări ale sistemului de preluare și evacuare a apelor meteorice (prezintă zone puternic corodate, tronsoane lipsă de burlane și jgheaburi, zone colmatate).



Expulzarea zidăriei de la nivelul streașinei. Degradarea tâmplăriei din lemn existente.



Degradare accentuată la nivelul soclului

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
Anexă la Hotărârea	
Nr.	117
Anul	25. MAR. 2026
Luna	2026

Pereții de zidărie, atât cei interiori cât și cei exteriori, prezintă fisuri și crăpături, cauzate de lipsa elementelor de confinare orizontale și verticale;

Pictura realizată în capelă este degradată, tencuiala fiind fisurată și prezintă desprinderi.



Degradarea trotuarelor și a scărilor de acces

Pe toată suprafața exterioară a clădirii sunt vizibile degradări ale tencuielilor, local dislocări ale acestora, cauzele producerii acestor deteriorări fiind acțiunea intemperțiilor, cât și lipsa unor lucrări de reparații efectuate la timp;

Neetanșeități ale învelitorii ce au dus la infiltrații de apă la nivelul podului, implicit la afectarea planșeului de lemn de peste etaj. Din aceeași cauză s-au dezvoltat putreziri locale ale elementelor structurale din alcătuirea șarpantei;

Pardoseala interioară la nivelul parterului este realizată din mozaic și prezintă fisuri și crăpături.

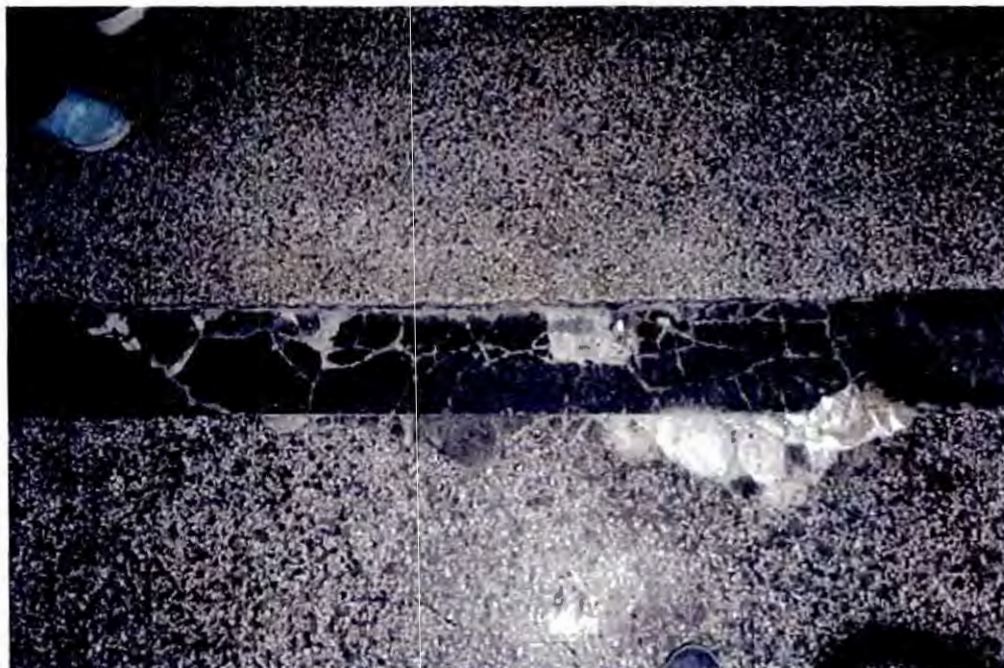
La nivelul podului, peste planșeu! de lemn a fost turnată o șapă, care prezintă zone dezintegrate total datorită calității slabe a betonului;

Se menționează că în prezent învelitoarea din tablă a fost înlocuită, înlăturându-se astfel parțial infiltrarea apelor pluviale. În același timp se poate constata existență unor zone ale învelitorii, ruginite.

În prezent clădirea se află într-o stare relativ moderată cu degradări la elementele structurale. Se constată fisuri în pereții portanți din zidărie de cărămidă și în special la buiandrugii și în cheile bolților.

Datorită complexității finisajelor existente și a regimului de folosință permanent, se vor putea observa toate degradările la începerea lucrărilor de intervenție, după desfacerea zonelor cu probleme.

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
Anexă la Hotărârea	
Nr.	114
Anul.....	25. 10. 2026
Luna.....
Ziua.....



Fisuri la nivelul pardoselii de la parter

Principalele degradari din cauze neseismice au apărut din pricina deteriorărilor învelitorii din tablă, constatându-se degradări la planșee și apariția umidității la pereții de la subsol. După refacerea învelitorii, tencuielile pereților de la subsol au fost înlăturate în mare parte, constatându-se acum reducerea în mare măsură a umidității la aceștia.

Clădirea este înconjurată de trotuare perimetrare dar neetanșe față de soclul structurii și sunt vizibile urme de vegetație. Structura nu prezintă un sistem adecvat de preluare și evacuare a apelor meteorice.

În timp nu s-au practicat goluri în zidăria exterioară și nici nu s-au efectuat intervenții structurale.

Este vizibil că fațadele au suferit acțiuni multiple de tencuire și reparații.

Se constată următoarele degradări majore:

- degradarea învelitorii de tablă, cu zone complet ruginite și cu zone destul de numeroase care nu prezintă etanșeitate, fapt care a condus la infiltrarea apei pluviale în interiorul clădirii, infiltrare care la rândul ei a produs umiditate excesivă și a alterat atât planșeele de lemn cât și componentele artistice interioare din stucatură

- sistemul de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) este incomplet, provocând distrugerii la elementele de finisări și la tencuielile din fațade

- tencuieli exterioare desprinse, umflăte sau burdușite datorită atât calității slabe a tencuielilor din fațade cât și din cauza infiltrării apelor pluviale

- tencuielile interioare și exterioare prezintă fisuri, infiltrații și zone de igrasie și mușgai generalizate, existând posibilitatea friabilizării structurii verticale la nivelul bazei prin procesul de îngheț-dezgheț

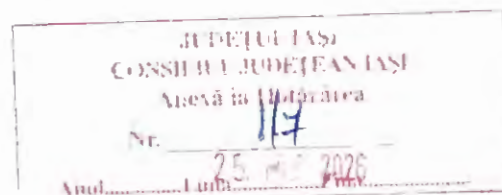
- fisuri de mici dimensiuni în pereții interiori și exteriori

- degradări majore ale pardoselilor și finisajelor verticale interioare

- instalațiile interioare sunt învechite și deteriorate, având durata normată de funcționare depășită

- stare avansată de degradare a tâmplărilor interioare și exterioare

- creșterea necontrolată a vegetației din curte





Fisuri, crăpături, desprinderi de tencuială

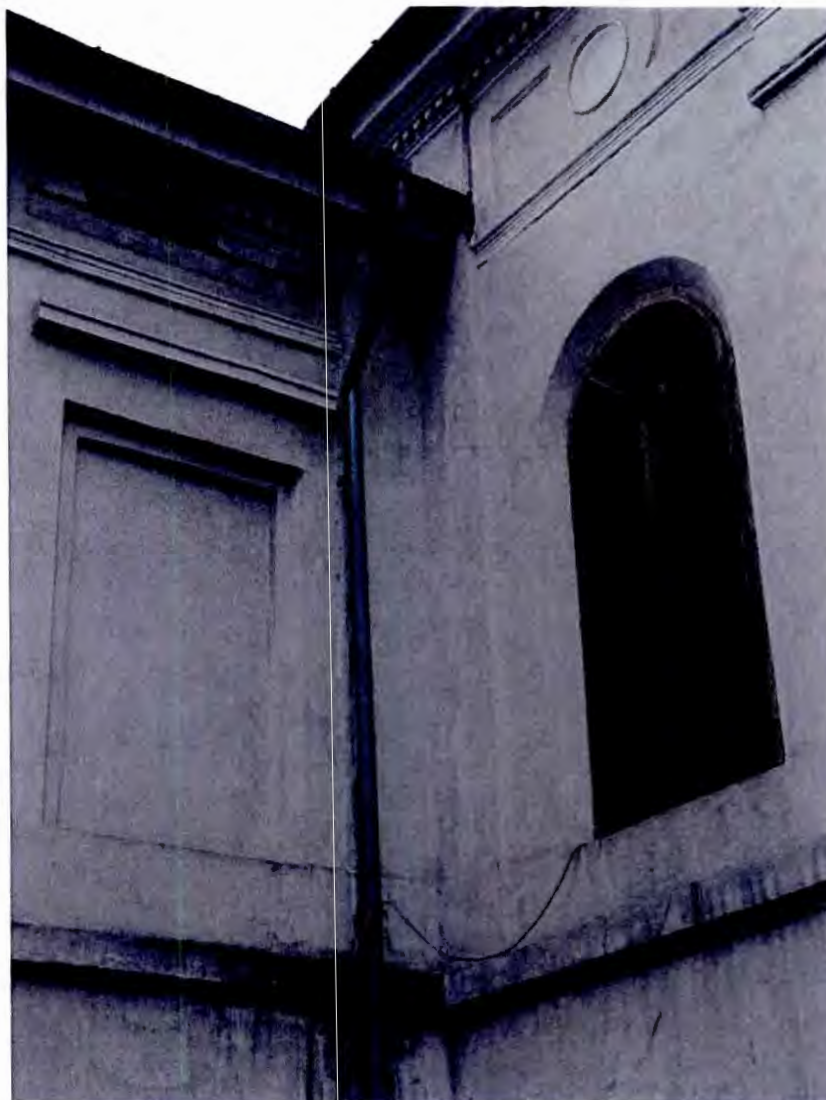
Este vizibil că fațadele au suferit acțiuni multiple de tencuire și reparații. Actuala stare fizică a decorațiilor fațadelor prezintă degradări și avarii. Decorațiile fațadelor sunt totuși, păstrate relativ coerent.



Infiltrații, fisuri, crăpături, desprinderi de tencuială

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
Anexă la Hotărârea	
Nr.	114
Anul.....Luna.....Ziua.....	25. Iulie 2026

Ferestrele din lemn păstrate sunt extrem de degradate dar conțin totuși elemente decorative originare; tâmplăria acestora nu mai corespund cerințelor contemporane privind asigurarea microclimatului termic interior.



Consecință a celor precizate atât ca urmare a notelor de calcul cât și a observațiilor și măsurilor de intervenție propuse, clădirea trebuie consolidată ca să poată răspunde unei solicitări seismice ulterioare și să asigure păstrarea clădirii de patrimoniu în deplină siguranță în exploatare.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În urma sondajelor deschise executate la fundații (din cadrul studiului geotehnic) a rezultat că acestea sunt de tip continue sub ziduri și sunt realizate din zidărie de piatră fasonată cu liant pe bază de nisip, var și argilă, având adâncimea de fundare de 1,80 m raportată la cota terenului natural.

Structura de rezistență este realizată din pereți portanți din zidărie nearmată (ZNA) de cărămidă plină presată, cu mortar de var-nisip. Grosimea pereților portanți este

Județul Iași	
Consiliul Județean Iași	
Anexă la Hotărârea	
Nr.	117
Anul	25. 06. 2026
Luna	Ziua

variabilă (60-95 cm pentru pereții exteriori la nivelul parterului, la etaj aceștia prezintă o retragere de la fața interioară, ajungând la grosimi de 55-85 cm, respectiv pereții interiori de la parter au grosimi cuprinse între 35-95 cm, iar cei de la etaj au grosimi de 55-70 cm).

Pe zona mediană a clădirii, la nivelul etajului, unde se află capela, planșeul peste parter descarcă pe un sistem de arce și bolți din cărămidă plină, iar la etaj, peste capelă închiderea la partea superioară este realizată sub formă de bolți ce descarcă la pilaștrii marginali prin intermediul unor arce din zidărie de cărămidă.

Golurile de uși și ferestre din zona capelei, la nivelul parterului și etajului, buiandrugii au fost realizați cu forma unor arce de zidărie de cărămidă. În restul clădirii, buiandrugii sunt realizați din zidărie de cărămidă sub formă de element orizontal.

Planșeele, atât peste parter cât și peste etaj, sunt realizate din lemn și au o șapă de beton armat turnată într-o etapă de consolidare ulterioară (a cărei dată certă nu se cunoaște). La nivelul podului sunt prezente grinzi din beton armat cu secțiunea de 25x50 cm, fiind realizate în același timp cu șapele armate.

Accesul pe verticală se face prin intermediul unei scări principale din lemn, realizată dintr-o rampă până la seminivel, și din două rampe până la nivelul etajului. Nu se cunoaște anul intervenției, dar a fost executată și o scară din beton armat în partea din dreapta a clădirii (colțul de nord-vest), ce face legătura dintre parter, etaj și pod, structurată în două rampe.

Șarpanta este alcătuită din elemente de lemn necarizat de rășinoase cu astereală din scândură și învelitoare metalică de tip tablă fâltuită; aceasta reazemă direct pe aticul de zidărie de la nivelul podului, lipsind centurile de beton armat de la partea superioară a aticului.

În prezent clădirea prezintă două extinderi, raportate la fațada sud-vest, anexa din partea stângă a fațadei, are regimul de înălțime P+1E, respectiv anexa din partea dreaptă, are regimul de înălțime doar parter.

Anexa 1, al cărei an de construcție nu se cunoaște, a fost realizată ca extindere față de corpul principal prin țesere cu zidăria existentă. Nu a fost identificat rost între cele două corpuri (anexa 1 și corpul principal). Pereții anexei 1 au grosimi cuprinse între 50-60 cm, și sunt realizați din zidărie de cărămidă plină. Structura este desfășurată pe două niveluri și are o înălțime maximă la coamă raportată la cota $\pm 0,00$ de $H = +9,22$ m.

Anexa a 2-a, a fost realizată în mai multe etape, nefiind legată de structura principală, la care nu a fost identificat un rost între corpuri. Structura acestei anexe se desfășoară doar pe nivelul parterului, având o înălțime maximă la coamă, raportată la cota $\pm 0,00$ de $H = +4,74$ m.

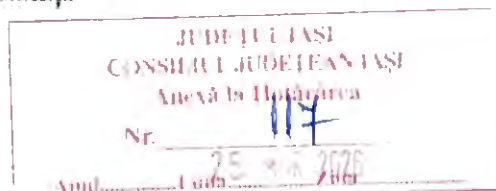
În ceea ce privește starea tehnică din perspectiva cerințelor de calitate se constată următoarele:

- rezistența și stabilitate – cerința A

- edificiul are structura de rezistență din zidărie de cărămidă și urmare celor precizate în expertiză, atât pe baza notelor de calcul cât și a observațiilor și măsurilor de intervenție propuse, clădirea trebuie consolidată ca să poată răspunde unei solicitări seismice ulterioare și să asigure păstrarea obiectivului de patrimoniu în deplină siguranță în exploatare;

- siguranța în exploatare – cerința B

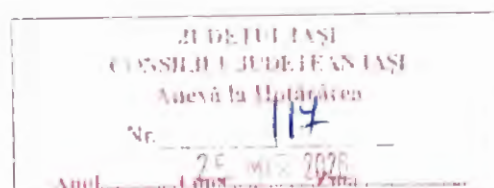
- siguranța cu privire la circulația pe căile pietonale privind riscul de accidentare prin alunecare, împiedicare, lovire de obsacole frontale sau laterale, starea împrejurimilor, este parțial asigurată deoarece există zone din suprafața pardoselilor interioare deteriorate, există denivelări în cazul trotuarelor perimetrare, inclusiv pantă inversă, porțiuni din tencuieli destructurate, cu zone de pierdere a stabilității



- siguranța cu privire la accesul în clădire se referă la prevenirea riscului de coliziune, cădere accidentală, oboseală excesivă, alunecare, împiedicare, care se încadrează în cerințele specifice de calitate, cu remarcarea stării fizice necorespunzătoare a scărilor și podestelor exterioare
- siguranța privind circulațiile interioare are în vedere asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:
 - alunecare – stratul de uzură are coeficientul de frecare mai mare de 0,4, dar prezintă denivelări
 - împiedecare – există praguri pe căile de evacuare
 - contact accidental cu proeminențele joase, verticale, laterale – înălțimea minimă a golurilor de trecere și a proeminențelor de la partea superioară este mai mare de 2,10 m, suprafețele verticale sunt plane, finisate cu tencuieli netede
 - contactul cu suprafețele vitrate – parapetele ferestrelor sunt corespunzător dimensionate
 - cu ușile interioare – nu se utilizează uși batante
 - coliziunea cu persoane, mobilier sau echipamente – fluxurile de evacuare și dimensiunile ușilor de acces se vor menține cerințelor PSI
- **securitate la incendiu – cerința C**
 - riscurile de izbucnire a incendiilor - clădire se încadrează în categoria de risc obișnuit
 - clădirea corespunde gradului IV de rezistență la foc datorită structurii planșeului peste parte, peste etaj și a șarpantei din lemn;
- **igiena sănătatea oamenilor și protecția mediului – cerința D**
 - igiena aerului este asigurată de ferestre și uși
 - igiena apei este determinată de alimentarea cu apă potabilă din rețeaua publică
 - evacuarea deșeurilor solide se face în pubele având deșeurile colectate selectiv și preluate de un serviciu specializat
 - etanșeitarea elementelor de construcție nu este asigurată datorită deteriorărilor materialelor aflate în operă, îmbătrânirii, acțiunii factorilor naturali și a lipsei de intervenție în exploatare
 - etanșeitarea la apă este precară datorită deteriorărilor intervenite la nivelul fundațiilor, al trotuarelor, tâmplăriei exterioare, șarpantei și învelitorii
- **izolarea termică și economia de energie – cerința E**
 - grosimea zidurilor exterioare este de 55-85cm, grosime care asigură o bună izolare termică, pierderile termice datorându-se contactului cu solul, tâmplăriei și izolării podului, deficitară fiind și protecția hidrofugă, în condițiile deteriorărilor de la învelitoare, infiltrațiilor din ape meteorice și din sol
- **protecția la zgomot – cerința F**
 - prin existența pereților groși de 55-85cm grosime din cărămidă, se asigură un nivel admisibil de zgomot aerien exterior la nivelul admis de 35...45 db

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul



4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE²):

a)clasa de risc seismic;

Clădirea supusă intervenției aparține clasei de risc seismic II.

b)prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Anterior întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost elaborată o Expertiză Tehnică de către expert tehnic atestat MLPAT și MC ing. C-tin. Firtea. În cadrul expertizii au fost prezentate două soluții de intervenție.

Prima variantă – optimă – propune intervenții la nivelul tuturor elementelor structurale: fundațiilor, soclului, planșeelor, pereților structurali în zonele rezultate sensibile din breviarul de calcul, șarpantei în variantă metalică, injectări în zonele fisurate cu mortar de var hidraulic NHL5, refacerea scării principale din beton armat, desfacerea anexei 2 și realizarea unei extinderi, cu precum și intervenții la nivelul tuturor finisajelor.

Cea de-a doua variantă – minimală – propune intervenții mai reduse față de prima soluție. Astfel, se renunță la înlocuirea scării iar șarpanta se propune a se realiza din lemn, fapt ce ar duce la încadrarea construcției în gradul IV de rezistență la foc. De asemenea, se propune ca injectările fisurilor să fie realizate cu mortar de ciment.

c)soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Soluția 1 (optimă) propune:

- desfacerea șarpantei existente din lemn și refacerea acesteia în varianta șarpantă metalică, permițând încadrarea clădirii în gradul II de rezistență la foc;
- înlocuirea asterealei și a învelitorii, precum și a sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea unor elemente lamelare de confinare verticale din beton armat, înglobate în pereții de zidărie, conform planului de dispunere din breviarul de calcul;
- la interior se vor realiza centuri din beton armat la cota planșeului de peste parter;
- desfacerea planșeelor din lemn și realizarea unor planșee din beton armat;
- local la nivelul fundațiilor, în dreptul elementelor lamelare de confinare verticale, se va realiza creșterea suprafeței de fundare prin execuția unor subzidiri locale;
- refacerea plăcii suport a pardoselii de la nivelul parterului din beton armat, precum și a straturilor de izolație termică și drenante aferente acesteia;
- realizarea golurilor de uși și ferestre propuse se va executa prin desfacerea zidăriei existente și realizarea la partea superioară a buiandrugilor din beton armat;
- scara secundară se va desface și se va reface în varianta beton armat monolit conform planurilor propuse din arhitectură;
- realizarea de injectări la baza pereților de cărămidă cu soluții hidrofobizante, pentru a preveni ascensiunea apelor capilare;
- protejarea soclului perimetral, prin execuția de hidroizolații verticale exterioare realizate sub cota terenului amenajat;
- refacerea trotuarelor și a sistematizării verticale perimetrare clădirii;
- refacerea zonelor fisurate se va face prin injectări cu mortar de var hidraulic NHL 5;
- refacerea zonelor crăpate se va face prin desfacere și reșeserea zidăriei existente cu zidărie având aceleași caracteristici;
- desfacerea și reșeserea zidăriei de cărămidă din golurile de uși și ferestre înfundate anterior dacă acestea au fost obturate fără a se realiza șeserea zidăriei;
- desfacerea coșurilor de fum și reșeserea locală a zidăriei;
- desfacerea anexei 2, din partea dreaptă a clădirii, și realizarea unei extinderi cu structură independentă, cu rost de tasare și seismic față de corpul de clădire principal.

JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
Anexă la Hotărârea	
Nr. _____	114
Anul.....	25.10.2025

- refacerea tencuielilor și a finisajelor.
- Soluția 2 (minimală):
- desfacerea șarpantei și refacerea acesteia în varianta șarpantă din lemn, conducând la încadrarea clădirii în gradul III de rezistență la foc;
- înlocuirea asterealei și a învelitorii, precum și a sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea unor tencuieli din mortar M200 armate cu bare independente și dispuse la zonele de colțuri și intersecții ale șpaletilor de zidărie;
- la interior se vor realiza centuri din beton armat la cota planșeului de peste parter;
- desfacerea planșeelor din lemn și realizarea unor planșee din beton armat;
- local la nivelul fundațiilor, în dreptul elementelor lamelare de confinare verticale, se va realiza creșterea suprafeței de fundare prin execuția unor subzidiri locale;
- refacerea plăcii suport a pardoselii de la nivelul parterului din beton armat, precum și a straturilor de izolație termică și drenante aferente acesteia;
- realizarea golurilor de uși și ferestre propuse se va executa prin desfacerea zidăriei existente și realizarea la partea superioară a buiandrugilor din beton armat;
- realizarea de injectări la baza pereților de cărămidă cu soluții hidrofobizante, pentru a preveni ascensiunea apelor capilare;
- protejarea soclului perimetral, prin execuția de hidroizolații verticale exterioare realizate sub cota terenului amenajat;
- refacerea trotuarelor și a sistematizării verticale perimetrare clădirii;
- refacerea zonelor fisurate se va face prin injectări cu mortar de var de ciment;
- desfacerea anexei 2, din partea dreaptă a clădirii, și realizarea unei extinderi cu structură independentă, cu rost de tasare și seismic față de corpul de clădire principal.
- refacerea tencuielilor și a finisajelor.

d)recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Expertul recomandă adoptarea primei variante (cea optimă), deoarece aceasta oferă rezolvarea tuturor problemelor ce au cauzat degradări și conferă un grad de rezistență la foc optim, în acord cu funcțiunea clădirii.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA:

5.1.Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a)descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

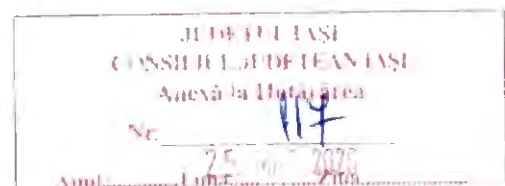
- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Scenariul/opțiunea tehnico-economică 1:

Se propune realizarea unor elemente lamelare de confinare verticale din beton armat clasa C16/20, înglobate în pereții de zidărie, conform planului de dispunere din breviarul de calcul; Lamelele cu dimensiunea 85 x 85 x 25 cm, se vor arma cu bare independente din oțel-beton PC52, cu diametrul Ø14 și etrieri Ø8/15 din OB37.

La interior se vor realiza centuri din beton armat clasa C16/20 cu bare independente din oțel beton sub placa pardoseală și centuri din beton armat clasa C16/20 cu bare independente din oțel beton la cota planșeului de peste parter; centurile vor avea secțiunea 25x25 cm și vor fi înglobate în zidăria de cărămidă plină.

Se propune desfacerea planșeelor din lemn și realizarea unor planșee din beton armat clasa C16/20, turnate monolit împreună cu centurile de la fiecare nivel.



Local la nivelul fundațiilor, în dreptul elementelor lamelare de confinare verticale, se va realiza creșterea suprafeței de fundare prin execuția unor subzidiri locale sub formă de ploturi din beton clasa C16/20 armat cu bare din oțel beton PC52.

Se va reface placa suport a pardoselii de la nivelul parterului din beton armat, precum și straturile de izolație termică și drenante aferente acesteia.

Zonelor fisurate se vor reface prin injectări cu mortar de var hidraulic NHL 5. Zonele crăpate se vor reface prin desfacere și rețeserea zidăriei existente cu zidărie având aceleași caracteristic.

Scenariul/opțiunea tehnico-economică 2:

Se propune realizarea unor tencuieli din mortar M200 armate cu bare independente și dispuse la zonele de colțuri și intersecții ale șpaleților de zidărie.

La interior se vor realiza centuri din beton armat clasa C16/20 cu bare independente din oțel beton sub placa pardoseală și centuri din beton armat clasa C16/20 cu bare independente din oțel beton la cota planșeului de peste parter; centurile vor avea secțiunea 25x25 cm și vor fi înglobate în zidăria de cărămidă plină.

Se propune desfacerea planșeelor din lemn și realizarea unor planșee din beton armat clasa C16/20, turnate monolit împreună cu centurile de la fiecare nivel.

Local la nivelul fundațiilor, în dreptul elementelor lamelare de confinare verticale, se va realiza creșterea suprafeței de fundare prin execuția unor subzidiri locale sub formă de ploturi din beton clasa C16/20 armat cu bare din oțel beton PC52.

Se va reface placa suport a pardoselii de la nivelul parterului din beton armat, precum și straturile de izolație termică și drenante aferente acesteia.

Refacerea zonelor fisurate se va face prin injectări cu mortar de var de ciment.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

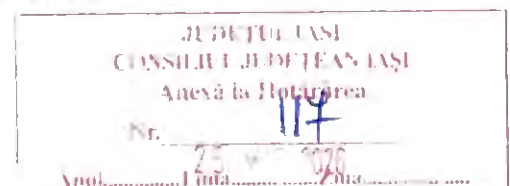
Din analiza planimetrică, s-a evidențiat faptul că edificiul, de formă riguros dreptunghiulară, prezintă particularitate că fațadele longitudinale, cea principală, aflată spre nord-est este ascunsă față de str. Valter Mărăcineanu, cea a accesului auto principal, dar în legătură directă cu cea din str. Spital Pașcanu, iar fațada opusă, spre sud-vest, este deschisă spre parc.

Celelalte două fațade, scurte, (sud-est și nord-vest) continua în mod simplificat același vocabular morfologic decorativ, în mod corespunzător celorlalte, conform axelor de simetrie dar cu particularitățile specifice dezvoltării volumetrice.

Cele două fațade longitudinale sunt construite urmărind distribuția maselor și axele de simetrie, axul fiecăreia dintre ele fiind marcat și prin elementele volumetrice mai înalte ale acoperișului. Avancorpul puternic marcat, ale fațadei dinspre nord-est, corespunzător dezvoltării capelei de la etaj, având la parter "bolta pentru trăsuri", închisă ulterior, este justificat de existența axul transversal, în timp ce axul longitudinal susține corpul destinat saloanelor. La cele două capete ale volumului dezvoltat longitudinal are spre vest, corpul dezvoltat pe parter al fostelor anexe gospodărești (cuhnia?), iar spre est micul volum dezvoltat pe două niveluri, al grupurilor sanitare și băi. Întreaga compoziție este subordonată celor două axe majore, caracteristică a mijlocului sec. al XIX-lea.

Analiza volumetrică a edificiului indică în mod clar spațiile interioare cărora li se acordă o importanță mai mare: accesul principal, de sub "bolta pentru trăsuri", ulterior închisă, cu holul principal de la parter, scara principală, în trei rampe și Capela de la etaj (suprapusă "bolții pentru trăsuri"), însoțite la dreapta și la stânga, de coridorul central având saloane, de-o parte și de alta.

Accesul principal, decroșat față de restul fațadei, la parter, este marcat de două goluri (fostul acces cu trăsura) - uși ample, terminate cu arce în plin cintru. Peste acestea, la nivelul etajului se dezvoltă volumul capelei puternic decroșat.



Volumetria capelei se remarcă prin dominația plinului față de golul ușilor și ferestrelor, specific edificiilor de cult, cu un subasment al parterului masiv, cu doar cele două ferestre, închideri ale fostelor "bolți" și o fereastră sub cea de la etaj, din altar. Nivelul etajului se înscrie în soluția plastică a bisericilor moldovenești de sec. al XIX-lea, cu marcarea traveelor prin utilizarea pilaștilor, brâuri, antablament cu frize înscrise în chenare profilate, decorate în zona centrală cu lunete profilate.

Volumul ușor decroșat al celor două capete, față de zona centrală a barei, are pe cele două laturi expuse ale fațadei, în dezvoltarea lor longitudinală sau transversală, câte două ferestre jumelate, constituind un volum puternic, sobru, cu un aer sever, înscris în rigurile stilului neoclasic.

Dezvoltarea spațiului vitrat pe înălțimea parterului și etajului, evidențiază zona intrării pe sub volumul capelei, dar și întreaga desfășurare a fațadelor prin dominanța plinului în raport cu golul, acuzând tectonicitatea, soliditate edificiului.

Din punct de vedere decorativ, compoziția se dorește a fi simetrică, cu ierarhizări volumetrice și plastice specifice epocii.

Cele patru fațade, principală, secundară (spre parc) și lateralele sunt tratate în trei registre orizontale, cel al soclului cu tencuială pieptănată pe verticală, cu ajutorul a două brâuri profilate discret, fie susțin prezența nișelor jumelate din demisol, fie asigură trecerea la nivelurile parterului și al etajului. Acesta, împreună cu etajul se bucură de o atenție specială prin utilizarea unei tencuieli drișcuite fin. Antablamentul unei cornișe bogat profilate, decorată și cu denticuli revine la tencuiala drișcuită în câmp continuu, intrând în dialog cu baza edificiului. Fațada posterioară, deși respectă principiile compoziționale ale clădirii, este oarecum simplificată, fiind suportul unei serii de încăperi care se repetă, amplasate atât la parter, cât și la etaj.

Decroșurile verticale și ancadramentele comune, negative ale golurilor pentru ferestrele de la parter și etaj dau un caracter echilibrat fațadelor. Edificiul, deja înalt, pare astfel mai așezat, ridicând privirile către acoperișul cu o cornișă puternică, profilată.

Decorațiile sunt subtile, atât ca volumetrie cât și ca vocabular, dozajul celor trei registre orizontale fiind echilibrat de ponderea maselor edificiului.

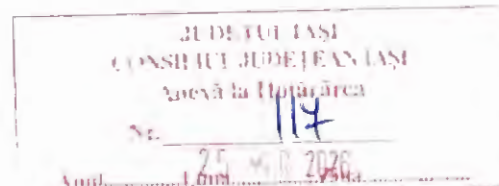
Volumul își păstrează însă unitatea și eleganța prin fațadele împărțite în cele trei registre și a podului cu accente masive, în punctele de interes care închid compoziția arhitecturală.

Sintaxa fațadelor este păstrată coerent, limbajul eclectic al edificiului fiind completat de elemente tratate în manieră neoclasică.

Ușile celor trei accese, principal și secundare precum și cea de pe fațada posterioară, au fost înlocuite, fiind deteriorate, și s-au realizat din pvc. În ambele scenarii, tâmplăria acestor uși se va reconstitui din lemn, conform celor inițiale, care vor păstra elementele decorative sculptate.

Funcțiunea originară a monumentului istoric Spitalul Pașcanu, actualul Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu, a fost cea de clădire publică de sănătate, în condițiile modernizării României, premergător Unirii Principatelor Române. Ca urmare, decorațiile interioare, gândite și realizate în acest scop, se înscriu în trăsăturile eclectice al epocii: saloane ample, scară de onoare, din lemn, în trei rampe, de remarcat prezența Capelei având pereții și tavanul decorate cu scene pictate "al secco", coronamente din stucaturi, tâmplării decorate și/sau cu geamuri decorative, balustrade de scări din feronerie modelată artistic. Acest proiect nu tratează restaurarea elementelor decorative din interiorul capelei.

Tâmplăria artistică interioară a spațiilor principale s-a păstrat parțial – foi de uși și tocuri. Două piese deosebite sunt ușile ce despart capela de holul central, aceste uși având tâmplărie cu elemente sculpturale și arhitrave decorate artistic. Ambele scenarii propun restaurarea acestor elemente de tâmplărie.



În cea ce privește finisajele exterioare ambele scenarii/opțiuni tehnico-economice propun restaurarea soclului din piatră de talie, executarea tencuiei decorative, drișcuite fin, colorate alb anticizat, în conformitate cu mostrele de culoare acceptate de către specialist MCC. Se vor reface capitellurile, brâul și cornișa profilată, împreună cu friza decorativă, din partea superioară a capelei, zugrăvindându-se în alb anticizat. Învelitoarea se va reface din tablă plană, din titan-zinc preoxidat, culoare gri, aleasă împreună cu specialistul MCC, la fel ca jgheburile, burlanele și glafurile ferestrelor.

Odată cu lucrările de consolidare ale șarpantei se va prevedea un strat de termoizolație din vată bazaltică, de 30 cm grosime și un strat de termoizolație din polistiren extrudat, 10 cm, montându-se sub pardoseala de la parter.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Vegetația matură din ansamblul parcului va fi protejată. Se propune un acces suplimentar pe fațada de sud-vest a clădirii, care să permită accesul facil al pacienților în parc, pentru relaxare. Aleile de incintă vor fi ușor remodelate.

- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Ambele scenarii/opțiuni tehnico-economice propun realizarea golurilor prin desfacerea zidăriei existente și bordarea acestora la partea superioară cu buiandrugii din beton armat. Se propune desfacerea și reșeserea zidăriei de cărămidă din golurile de uși și ferestre înfundate anterior dacă acestea au fost obturate fără a se realiza țeserea zidăriei

Scara secundară se va desface și se va reface în varianta beton armat monolit conform planurilor propuse din arhitectură.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

În vederea acoperirii necesarului de spații, ambele scenarii propun demolarea și refacerea corpului anexă de pe latura de nord-vest a clădirii. Aceasta va fi realizată cu regimul de înălțime P+1. Alăturarea dintre clădirea monument și corpul reconfigurat se va realiza printr-o zonă cu închideri vitrate, deschisă pe două niveluri, cu o pasarelă de trecere la nivelul etajului. Astfel, fațada monumentului va fi pusă în valoare pe ambele niveluri. Acest corp nou va degreva monumentul de o serie de servituți, imposibil de rezolvat corect, în parametri actuali.

Scenariul/opțiunea tehnico-economică 1:

Această soluție propune ca elementele de compartimentare interioară să fie realizate din zidărie de B.C.A. la nivelul parterului și etajului, iar la nivelul etajului acestea vor fi realizate într-o variantă ușoară, respectiv din pereți dubli de gips-carton rezistent la umezeală sau rezistent la foc, în funcție de destinația spațiului. Casa de scară închisă va fi din zidărie de cărămidă, min. 25 cm grosime.

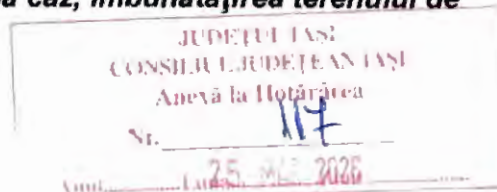
Scenariul/opțiunea tehnico-economică 2:

Se propune realizarea noilor compartimentări din zidărie de cărămidă.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Conform recomandărilor Expertizei Tehnice, nu este cazul să fie introduse dispozitive antiseismice.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de



fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Ambele scenarii/opțiuni tehnico-economice prevăd - realizarea de injectări la baza pereților de cărămidă cu soluții hidrofobizante, pentru a preveni ascensiunea apelor capilare. De asemenea, se propune protejarea soclului prin execuția de hidroizolații verticale sub cota terenului amenajat. Sub placa suport a pardoselii de la nivelul parterului se va realiza un strat de termoizolație din polistiren extrudat, 5 cm grosime, protejat la partea superioară cu folie din PVC 0,2mm. La nivelul podului, se propune o termoizolație din vată minerală 25+5cm grosime, incombustibilă, cu euroclasa de reacție la foc A1. Măsurile de termoizolație propuse reprezintă un aport la reducerea nivelului emisiilor de CO2 asociate imobilului, la creșterea coeficientului de eficiență energetică a clădirii și la reducerea efectului de încălzire globală.

Din punct de vedere al finisajelor, ambele scenarii propun pardoseli mozaicate sau cu PVC antibacterian la interior, în funcție de destinația spațiilor.

Pereții și tavanele vor fi finisați cu tencuieii pe bază de var-nisip-ciment armate cu plasă de fibră de sticlă, cu ioni de argint la interior. În grupurile sanitare pereții vor fi finisați cu PVC antibacterian până la o înălțime de 2,2m.

Fațada istorică va beneficia de finisajele descrise în capitolul anterior. Tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu o tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant.

Extinderea propusă va fi avea o abordare transparentă în zona parterului pentru a marca accesul și a anunța funcțiunea. Aceeași abordare o va avea și în zona de legătură cu fațada istorică, realizată printr-o tâmplărie de aluminiu cu feronerie uz intens, cu sticlă transparentă sau sablată în funcție de destinația fiecărui spațiu pe care îl delimitează. Etajul va fi tratat mineral, fiind închis cu o fațadă ventilată, cu finisaj din placaj de piatră de calcar, grosime 2cm.

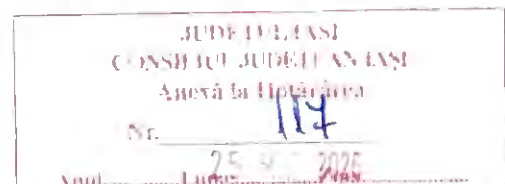
Spațiile din interiorul clădirii vor fi reconfigurate în ambele scenarii astfel încât să respecte prevederile Ordinului nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare *cu actualizările ulterioare, emis de Ministerul Sănătății Publice și ale Ordinului nr.1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, emis de Ministerul Sănătății.

Soluția propusă de reamenajare a zonei din extremitatea de nord-vest, completează și rezolvă necesități funcționale, vitale, având o abordare volumetrică și de plastică arhitecturală în acord cu statutul de monument istoric al spitalului, subordonându-se acestor exigențe.

Noua extensie are asigurată la parter zona de triaj, cu accesul principal dispune str. Valter Mărăcineanu, dar deschis și spre str. Spital Pașcanu, de pe latrura de nord-est, permițând accesul separat al personalului medical. Intrarea principală, cu zona de așteptare și triajul beneficiază de un hol generos din care se accede în două cabinete de consultații, grupuri sanitare și cabinet pentru recoltare spută. În cazul în care se decide internarea pacientului acesta va trece printr-o cameră de igienizare, hainele îi vor fi preluate și depozitate într-o magazie de haine.

Accesul pacienților spre saloanele din etaj se va realiza prin scara istorică, dar și printr-un lift ce va avea dimensiunile astfel încât să poată prelua pacienți transportați cu targa. Ascensorul pentru 21 persoane, aflat în axul longitudinal al edificiului asigură accesul ușor spre funcțiunile principale.

La etajul acestui corp nou au fost amplasate două saloane de câte trei paturi, fiecare cu grup sanitar și duș propriu, un cabinet de consultații, o cameră de gardă dotată cu grup sanitar și duș.



În clădirea monument, la nivelul parterului, pe latura de sud vest, în dreapta și în stânga scării principale, refăcute s-a propus amenajarea a câte unui salon de 5 paturi de cca 35 m2 fiecare, dotat cu grupuri sanitare și dușuri. În extremitatea de sud-vest s-au amenajat două saloane-rezervă, de câte 3 paturi, având fiecare grupuri sanitare și dușuri. În colțul de nord-vest s-a propus organizarea zonei radiologiei, în suprafață de 32 m2 și două încăperi, fiecare de câte 6,5 m2, pentru antecameră și dezvoltare. Pe latura de nord est, în zona centrală, sub capelă, s-a amenajat un salon cu șase paturi, cu suprafața de 59 m2 dotat cu grup sanitar și duș, în suprafață de 20 m2. La dreapta aceluși salon, s-au amenajat două saloane, de câte 3 paturi, dotate cu grupuri sanitare și dușuri. În colțul de nord est, s-a amenajat un spațiu pentru camera mortuară, în suprafață de 15 m2, cu ieșire direct spre exterior, un hol și grup sanitar pentru personal, precum și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, în suprafață de 5,4 m2. În stânga salonului de șase paturi, s-a amenajat oficiul dotat cu ascensor de alimente, rezerva de rufe curate, de 16,5 m2 și un cabinet de tratamente, în suprafață de 22 m2. Pe aceleși amplasament se reface scara secundară care face legătura cu etajul și cu mansarda.

La etaj se repetă compartimentările de la parter, diferența constând din păstrarea capelei în zona centrală, în fața scării, în zona mediană, iar în colțul de nord est, în locul încăperii pentru camera mortuară s-a amenajat un salon-rezervă de 2 paturi, cu 23,5 m2, dotat cu grup sanitar și duș, cameră cuplată cu grupul sanitar alocat persoanelor cu dizabilități, în suprafață de 5,7 m2. În zona scării secundare, peste oficiu s-a amenajat un cabinet tratament, iar peste rezerva de rufe curate s-a propus amenajarea camerei preparare materiale de curățenie.

Personalul va circula printr-o scară închisă, până în podul amenajat cu spații utile: sală de conferințe, birouri comune pentru medici și birou individual pentru șeful de secție, vestiar pentru medici și vestiar pentru asistente și infirmiere, oficiu/spațiu de relaxare comun, grupuri sanitare.

Au fost prevăzute accesuri separate pentru personal, pentru aducerea hranei în sistem catering și evacuarea rufelor murdare spre spălătorie.

Hrana va fi preluată într-un oficiu și va fi transportată la etaj prin intermediul unui montcharge. Va fi preluată și servită pacienților la pat.

De asemenea, au fost prevăzute spații pentru depozitarea lenjeriei curate, materiale curățenie, prelucrare materiale curățenie, igienizarea ploștelor, depozit materiale sanitare precum și câte un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități pe nivel.

Lucrările de intervenție exterioare cuprind soluții de amenajare a aleilor carosabile, astfel încât să permită accesul facil al mașinei de pompieri și a ambulanței. Mașina ambulanței va putea ajunge până la intrarea principală în secție, facilitând accesul pacientului. Se propune refacerea trotuarelor, conversia unor porțiuni din aleile betonate în suprafețe cu dale înierbate care să amplifice spațiile verzi din fața clădirii, organizarea suplimentară a unor locuri de parcare pentru public, lucrări de sistematizare verticală.

Se propune instalarea unei microstații de epurare a apelor utilizate cu dezinfecție UV, va fi deviată rețeaua de gaze naturale și va fi refăcută centrala termică, se va amenaja platforma pentru oxigen, aer comprimat, vacuum și platforma pentru grup electrogen, se va restaura/reabilita împrejmuirea și se va reface cabina poartă cu control acces.

Din punct de vedere al instalațiilor se propune pentru ambele scenarii:

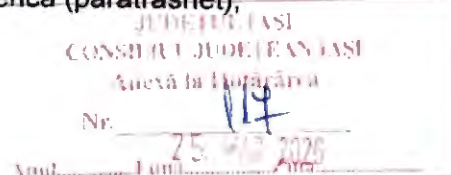
a. Instalații electrice

Instalații electrice interioare

În cadrul proiectului se vor realiza următoarele tipuri de instalații electrice:

Instalații electrice curenți tari:

- a.1. Instalații electrice - iluminat interior (normal, de siguranță și securitate);
- a.2. Instalații electrice de prize și forță;
- a.3. Instalații de protecție la supratensiuni de origine atmosferică (paratrasnet);



- a.4. Instalații pentru protecție împotriva socurilor electrice;
- a.5. Instalații de protecție împotriva perturbațiilor electromagnetice;

Instalații electrice curenți slabi:

- a.6 Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- a.7 Rețea de comunicații date –voce;
- a.8 Sistem instalații antiefracție;
- a.9 Sistem instalații sonorizare;

Descrierea instalațiilor

a.1. Instalații electrice curenți tari:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul bransamentului electric trifazat, din postul de transformare existent în vecinătatea spitalului

Alimentarea cu energie electrică se va face printr-o coloană electrică, montată subteran, de la blocul de măsură și protecție trifazat la tabloul electric TEG.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor normali se va realiza din tabloul electric general al spitalului. Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor vitali se va realiza din tabloul electric general vital al spitalului.

Instalații electrice de iluminat normal

În funcție de activitatea care se desfășoară, destinație, tavane, nivel de iluminare și grad de protecție, s-a propus echiparea cu corpuri de iluminat adecvate.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat se face prin circuite monofazate realizate cu cablu CYY-F 3x1.5 mm², pentru fază, nul de lucru și nul de protecție, montajul acestora realizându-se îngropat tuburi de protecție tip IPEY.

Pe elementele de construcție combustibile (ex. lemn) circuitele se vor proteja în tub metalic (PEL, țevă de oțel)

Tensiunea de alimentare a corpurilor de iluminat va fi de 230 V c.a.

Iluminatul interior de siguranță și Securitate:

Conform NP 17/2011 art. 7.23 se va prevedea:

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- iluminat de securitate pentru evacuare;
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interior de incendiu;
- iluminat de securitate pentru circulație;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- iluminat de securitate pentru veghe, citit, supravegheat pacienții.

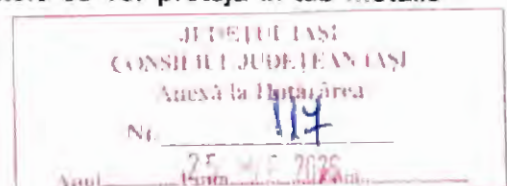
Circuitele iluminatului de siguranță sunt dispuse pe trasee distincte față de iluminatul normal la distanță de cel puțin 10 cm față de traseul acestora și se vor realiza cu cabluri din cupru tip CYY-F.

a.2. Instalații electrice de prize și forta

Pentru racordarea diverselor echipamente de uz spitalicesc se prevăd prize monofazice normale/etanșe cu contact de protecție alimentate la 230 V.c.a montate îngropat/aparent, după caz.

Toate circuitele de prize de uz curent vor fi protejate la plecarea din tablourile electrice cu întrerupătoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect (PACD) de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 0,03 A) conform schemelor monofilare din prezentul proiect.

Circuitele pentru prize sunt monofazice și se vor realiza cu cablu CYY-F 3x2.5 mm², pentru fază, nul de lucru și nul de protecție, montajul acestora realizându-se îngropat. Pe elementele de construcție combustibile (ex. lemn) circuitele se vor proteja în tub metalic (PEL, țevă de oțel).



a.3. Protecția la supratensiuni de origine atmosferică (paratrăsnet)

În conformitate cu prevederile art. 6.2.2. din Normativul I7/2011 clădirea se încadrează în categoria construcțiilor sau instalațiilor la care se prevede obligatoriu protecție împotriva trăsnetului.

a.4. Protecția împotriva șocurilor electrice

Protecția împotriva șocurilor electrice pentru care se aplică schema TN cu întreruperea alimentării cumulată cu dispozitive de protecție de curent diferențial residual.

Se va realiza o priză de pământ artificială (cu rezistența de max. 1ohm), cu electrozi pozați vertical, subteran, cu partea superioară la adâncime de 0,6m, deoarece, în urma determinărilor a rezultat o rezistivitate electrică a solului mai bună în această zonă a terenului.

a.5. Protecția la perturbațiile electromagnetice a echipamentelor sensibile - se face prin realizarea unui sistem de echipotențializare.

Astfel, se vor prevedea rețele de echipotențializare care anulează practic toate tipurile de interferență electromagnetică.

Echipotențialitatea echipamentelor și a maselor acestora se realizează prin interconectarea pe calea cea mai scurtă a sistemului de echipotențializare cu priza de pământ. Conductoarele de protecție PE, barele de echipotențializare din tablouri, priza de pământ formează un sistem echipotențial.

Se prevăd și legături de echipotențializare între sistemul de la paratrăsnet și alte elemente metalice mai apropiate de 1 m și realizarea unei prize de pământ comune pentru instalația de paratrăsnet și pentru instalația electrică.

Această separare se realizează de la tabloul general. Sistemul de echipotențializare a maselor de încăperi, alimentarea echipamentelor sensibile din tabloul vital cu cabluri separate față de alimentarea celorlalte.

Pentru protecția la supratensiunile de comutație sau fenomenele tranzitorii cauzate de modificări bruște în circuitele interioare, precum și protecția la supratensiunile de natură atmosferică s-au prevăzut descărcătoare clasa I, II și III.

Instalații electrice curenți slabi:

a.6. Sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

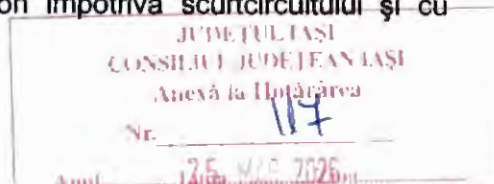
Conform art. 3.3.1(1) litera b) din Normativul P118-3/2015, este obligatorie echiparea cu instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu în vederea asigurării exigențelor de siguranță la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util, în caz de apariție a acestora.

Pentru a detecta rapid un început de incendiu este necesar să fie detectată una din formele de manifestare ale acestuia, cu un grad de precizie ridicat și pe cât posibil acea formă de manifestare să nu poată avea altă cauză. Practic acest lucru se poate realiza cu elemente de detecție automate.

Obiectivul va fi dotat sistem de detecție adresabil la incendiu, format din senzori de fum optici, adresabili, specifici destinației fiecărei încăperi, centrala adresabilă de detecție și semnalizare la început de incendiu, asigurându-se astfel protecția vieții oamenilor, protecția bunurilor materiale, prevenirea întreruperii activității, cu posibilitatea de a se detecta cu mare exactitate cauza pericolului semnalat.

Instalația de detecție și alarmare în caz de incendiu destinată acestui obiectiv va acoperi integral toate spațiile și este destinată surprinderii și semnalizării în fază incipientă a oricărui început de incendiu indiferent de cauza sau momentul producerii acestuia.

Clădirea va fi dotată cu detectori de fum optici, adresabili, cu butoane de incendiu adresabile, cu sirene adresabile de interior, cu izolatori împotriva scurtcircuitului și cu



infrastructura de comunicatii bazata pe cablu de incendiu de 4 fire, cât mai economic amplasate pe ansamblul clădirii.

Detectoarele optice de fum au menirea de a sesiza orice impurificare cât de ne semnificativă a aerului cu particule de fum, ceea ce poate fi un indiciu asupra inițierii și posibil dezvoltării necontrolate a unui incendiu în zona de supraveghere a detectorului / detectoarelor în cauză.

Ca măsură suplimentară de alertare în caz de sesizare a producerii unui început de incendiu, se vor prevedea butoane manuale de alarmare adresabile. Butoanele vor fi amplasate în zonele de circulație intensă și de evacuare a personalului și a valorilor în principal scări și ieșiri din clădiri.

Pentru alertarea personalului din zonele calamitate, la locurile importante se vor monta sirene adresabile multiton, pentru avertizarea sonoră.

Cablarea se va face prin tuburi PVC pentru protecția mecano-fizică a cablului.

Centralele adresabile de incendiu se vor prevedea să funcționeze prin alimentare la rețeaua de 220Vca, dar în caz de avarie a rețelei principale de alimentare cu tensiune electrică, funcționarea va fi asigurată prin trecerea automată pe alimentarea de siguranță.

Structură.

Sistemul de detectie și semnalizare la început de incendiu a fost implementat în următoarea structură:

- detectori adresabili optici de fum;
- butoane adresabile manuale de alarmare;
- sirene adresabile de interior pentru semnalizarea acustică a posibilelor evenimente;
- surse de alimentare și acumulatori tampon
- centrala adresabilă de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu.

Ținând cont de spațiul în care se va monta sistemul, s-au avut în vedere următoarele:

Traseele cablurilor de semnalizare sunt separate de alte circuite de instalații electrice sau de telecomunicații, fiind respectată o distanță de minimum 30 cm față de alte circuite de instalații electrice.

-dozele de tragere și de derivație vor fi total distincte de cele ale altor circuite de instalații electrice sau de telecomunicații.

-cablul de tipul JYstY folosit pentru circuitele de semnalizare a începutului de incendiu nu este folosit și pentru alte circuite de semnalizare sau telecomunicații.

Amplasarea echipamentelor în încăperi se face ținând cont de următoarele proceduri:

-detectoarele de incendiu se montează la o distanță de minimum 0.5 m față de pereți, într-o dispunere simetrică, și la o distanță de minimum 0.3 m față de corpurile de iluminat,

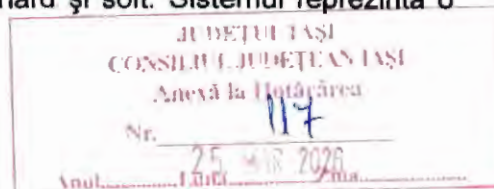
-butoanele de semnalizare a incendiilor se vor amplasa în locuri ușor accesibile, de preferință lângă ușă, la intrarea în casa scării sau în acestea, la 1.2-1.4 m față de pardoseala și la distanță de maximum 30 m de la orice poziție din clădire. Butoanele de semnalizare manuale de la care se pot iniția semnale de incendiu se marchează clar, vizibil de către beneficiar pentru a putea fi deosebite de alte dispozitive.

Cablare

Cablarea sistemului se execută pe circuite montate îngropat în tavan fals, pereți sau prin șapă. La cablarea sistemului se folosește cablu special de incendiu special, rezistent la foc 30 minute, cu izolație externă roșie.

a.7. Rețea de comunicații date- voce

Se vor prevedea prize duble RJ 45 conform pieselor desenate. Soluția propusă, implementează o rețea de transmisie, reconfigurabilă hard și soft. Sistemul reprezintă o



configurație unitară a rețelei de calculatoare într-o structură modulară care permite o structurare dinamică a sistemului conform standardelor actuale și celor previzibile.

Soluția prezintă numeroase avantaje în ceea ce privește cablarea simultană, posibilitățile de reconfigurare facilă a rețelei, posibilitatea upgradării fără modificarea cablajului. Sistemul se bazează pe o structură tip stea, care pornește din repartitor spre posturi, fiecare post fiind dublu - 2 porturi cat.6. Astfel ca exemplu: un post local (dublu) permite conexiunea a 2 PC-uri sau 2 telefoane sau 1 PC și 1 telefon.

Câteva caracteristici generale ale rețelei de date, în varianta cablării structurate propuse sunt următoarele:

- este destinată pentru comunicații analogice și digitale date;
- alocarea porturilor fiind flexibilă, interschimbabile prin simple comutări în punctul de concentrare (repartitor) - rack;
- permite conectarea în rețea a oricărui tip de calculator, telefon, imprimantă;
- este compatibilă cu orice protocol de transmisie de date în rețea (Ethernet, Token Ring, ISDN, CCDI);
- este reconfigurabilă hard și soft;
- respectă standarde de înalt nivel tehnologic;
- necesită o instalare ușoară;
- prezintă imunitate la perturbațiile electromagnetice.

Structura rețelei

Conform standardului ISO/IEC 11801 Ed.2 pentru cablarea structurată propusă în cazul de față distingem:

- Cablarea verticală (backbone): Această cablare cuprinde tipurile de cabluri care interconectează rack-urile, echipamentele, etc. Pentru acest tip de cablare se vor utiliza *cabluri din fibra optică dublate pentru o siguranță sporită în exploatare.*

- Cablarea orizontală (Horizontal Wiring). Sistemul este compus dintr-o rețea de circuite, aria acoperită de această rețea, cuprinde spații, încăperi care sunt denumite Work Area.

Work Area include calculatoare cu plăci de rețea Ethernet TP (Twisted Pair), telefoane (analogice și digitale), alte terminale, dotate cu cordoane terminate cu mufe.

Pentru fiecare nivel, conform ISO/IEC 11801 ED.2, work Area-urile sunt strânse cu o structură de prize și cabluri (Horizontal Wiring) în Rack.

Astfel în cazul de față s-au prevăzut prize duble RJ45 UTP cat.6.

Aceste prize sunt legate cu *cabluri tip UTP cat.6A (Unshielded Twisted Pair)* cu 4 perechi torsadate cu o lungime de max. 90m, Categoria 6, în dulapul repartitor – rack.

Rack-ul are usade sticlă pentru vizualizarea stării echipamentelor active și este realizat în baza tehnologiilor speciale LAN (vopsea anticondens, garnituri antipraf, ecranare electrică). Este prevăzut cu închidere cu cheie și este ancorat de podea dacă este rack de dimensiune mare sau prins pe perete pentru cele de dimensiuni mici și medii.

Dulapul conține conectica necesară (patch panel-uri Cat.6 de câte 42 porturi cu mufe ecranate RJ 45 Cat.6, organizatoare de cabluri cu inel sau verticale și switch-uri cu câte 42/ 24 porturi).

Astfel posibilitatea schimbării destinației circuitelor pe orizontală este asigurată prin simple comutări în dulap cu cordoane de legătură.

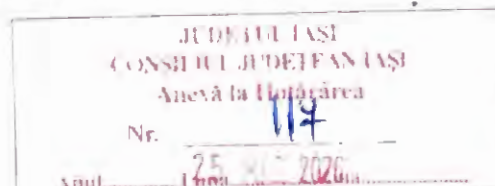
De asemenea, așa cum este concepută, rețeaua de date/voce are rezerve de extindere puternice asigurând nevoile beneficiarului.

Condiții tehnice de montaj

Cablurile vor fi pozate prin tub PVC deasupra tavanului fals, îngropate în perete, sau în șanț în funcție de încăperile în care se va lucra.

Pozarea cablurilor se va face conform normativelor în vigoare.

Prizele sunt de tip duble (2 porturi categoria 6) și se amplasează în doze montate îngropat în perete.



Principiul cablării este următorul: de la fiecare priză dublă se montează 2 cabluri UTP clasa 6 neîntrerupte până la repartitor (max.90m).

Rețelele de cabluri se vor realiza în tuburi de plastic. Tuburile de plastic se vor monta îngropat în perete sau deasupra tavanelor false, la distanță de alte circuite electrice conform planurilor din proiect. Se va acorda o atenție deosebită la pozarea/instalarea cablurilor pentru a nu deteriora izolația și forma. Se vor realiza curburi cu rază mare (peste raza minimă admisă în acest caz 10cm). În momentul în care cablurile se trag prin tuburi, se vor manipula cu atenție, de la un capăt se va trage cu forță mică, iar de la celălalt capăt se va pregăti/așeza și împinge ușor.

La finalizarea lucrărilor se va efectua verificarea rețelei de voce date cu analizorul de cabluri de către executant și se va pune la dispoziția beneficiarului buletinele de verificare.

Este foarte important ca realizarea cablării structurate să respecte standardele în vigoare.

Standardele în domeniul cablării structurate sunt :

-EN 50173: Information technology - Generic cabling systems (Tehnologia informației - Sisteme generice de cablare)

-EN 50174: Information technology - Cabling installation (Tehnologia informației - Instalarea cablurilor)

-ISO/IEC 11801: Generic Customer Premises Cabling (Cabla generică a imobilului clientului)

-ANSI/TIA/EIA 568-B: Commercial Building Telecommunications Wiring Standard (Standardul privind cablarea pentru telecomunicații în clădirile comerciale); acest standard include 3 părți (Cerințe generale; Cablu de cupru; Fibră optică) și este o revizuire ce include standardul original TIA/EIA-568-A și actualizările ulterioare;

-ANSI/TIA/EIA-569: Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces (Standardul privind căile și spațiile folosite în telecomunicații în clădirile comerciale);

-ANSI/TIA/EIA 570: Residential and Light Commercial Telecommunications Wiring Standard (Standardul privind cablarea pentru telecomunicații comerciale de complexitate redusă și rezidențiale);

-ANSI/TIA/EIA-606: Building Infrastructure Administration Standard (Standardul privind administrarea infrastructurii clădirilor);

-ANSI/TIA/EIA-607: Grounding and Bonding Requirements (Cerințe privind împământarea și legarea).

a.8 Sistem instalatii antiefractie

Sistemul de instalatii antiefractie va fi compus din urmatoarele subsisteme:

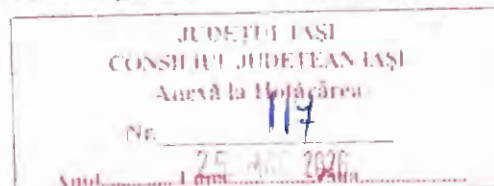
a.8.1. Subsistem control acces

Subsistem de control acces este compus din: cititor de proximitate, electromagnet, cartelele de proximitate, softul de gestionare și sursele de alimentare cu curent continuu ale sistemului de control acces.

Pentru alimentarea cu energie electrică a sistemului de control acces s-au prevăzut surse auxiliare de curent continuu. Alimentarea cititoarelor și a unităților de comandă de face la o tensiune de 12/24V c.c.

Sursele de curent continuu se vor echipa cu acumulatori pentru autonomie în funcționare, în cazul lipsei tensiunii de la rețea. Utilizatorii sistemului de control acces vor fi echipați cu cartele de proximitate de utilizând 125 kHz, sau similar, pentru un grad sporit de securitate.

Protocolul de comunicație folosit de unitățile de comandă pentru a comunica între ele este RS 485 sau similar.



Pentru alimentarea cu energie electrica a echipamentelor se prevad cabluri electrice din cupru cu intarziere la propagarea flacarilor si emisii reduse de gaze toxice si corozive, $U_0/U=0,6/1kV$, pozate in tub PVC- $\varnothing 20mm$ flexibil.

Elementele instalatiei sunt:

- Cititor de proximitate;
- Yala electrica
- Buton de iesire
- Soft de gestiune

a.8.2. Subsistem control supraveghere video

Sistemul propus spre implementare este format din doua parti: partea echipamentelor care preiau imagini – camerele video de interior si exterior si partea echipamentelor care redau imaginile preluate – inregistratorul video.

Sistemul propus pentru instalatia de televiziune cu circuit inchis va fi compus din:

- Unitate de inregistrare DVR;
- Camera video de exterior de inalta rezolutie;
- Camera video de interior de inalta rezolutie;
- Sursa back-up;
- Cabluri, conductori si tuburi de protectie necesare functionarii sistemului.

a.8.3. Subsistem de detectare si alarmare la efracție

Sistemul de detectare si alarmare la efracție aferent obiectivului, va indeplini urmatoarele functii:

- protectia prin efracție din exteriorul spre interiorul cladirii;
- semnalizarea acustica locala la interior si exteriorul cladirii;
- transmiterea datelor la distanta;

Sistemul va avea doua stari de functionare: starea normala si starea de alarma;

Cladirea va fi dotata cu instalatie de detectare si alarmare la efracție compusa din:

- Centrala de efracție ;
- Detectori de miscare;
- Contacte magnetice la usi si ferestre;
- Sirene interioare;
- Sirene exterioare;
- Tasataturi;
- Surse de alimentare+acumulatori;
- Cabluri, conductori si tuburi de protectie necesare functionarii sistemului.

a.9 Sistem instalatii sonorizare

Cladirea va fi dotata cu sistem de sonorizare/adresare publica pentru asigurarea unui sunet ambiental de intensitate medie (confortabil si relaxant) si un sistem de difuzare a anunturilor sau a mesajelor informative.

Sistemul va fi implementat in anumite incaperi functie de destinatia acestora, prin montajul difuzoarelor in tavanele false.

Tehnologia pe 100V (caracteristica principala a sistemelor Public Address) permite instalarea in paralel a tuturor incintelor acustice, avand avantajul instalarii facile si a fiabilitatii sistemului (necesitatea unui numar si lungimi de cabluri reduse comparativ cu un sistem HI-FI), deasemenea, daca un difuzor cedeaza, vor ceda toate celelalte difuzoare legate in serie, ceea ce nu se intampla in cazul tehnologiei PA pe 100V.

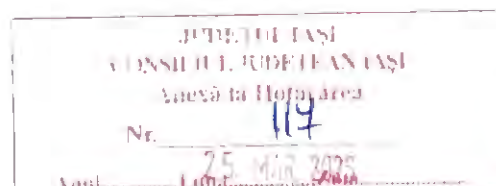
b. Instalatii sanitare

In cadrul proiectului se vor realiza urmatoarele tipuri de instalatii sanitare:

b.1. Instalatii sanitare apa rece /calda

b.2. Instalatii de canalizare

b.3. Instalatii pentru stingerea incendiilor;



Descrierea instalatiilor

b.1. Instalații sanitare apa rece /calda si canalizare

În cadrul proiectului se vor înlocui toate instalațiile interioare și exterioare de alimentare cu apă rece, de la caminul de apometru existent până la ultimul consumator din clădirea care este propusă spre modernizare. De asemenea, și instalația de distribuție a apei calde se va înlocui de la centrala termică existentă pe amplasament și până la ultimul consumator al clădirii propuse spre modernizare.

Conform temei de proiectare se va realiza o rezervă distinctă de apă potabilă care va asigura necesarul de apă pentru o durată de minim 24 ore.

Dotarea cu obiecte sanitare

Amplasarea obiectelor sanitare, armaturilor și accesoriilor s-a făcut respectând prevederile STAS 1504-85 (Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, a armaturilor și accesoriilor lor).

Conductele de canalizare interioară au fost proiectate în așa fel încât să respecte prevederile STAS 1795-87 (Instalații sanitare – Canalizare interioară – Prescripții fundamentale de proiectare).

Materiale utilizate pentru alimentare cu apă rece/calda

a) Conducte

-se vor utiliza conducte din polipropilenă/polietilenă, care se vor izola cu mansoane din poliuretan.

b) Armături

- Robineti cu sfera robineti cu sertar până și mufe, de serviciu, conform planșelor desenate;

- Robineti cu mufe pe conductele de distribuție principale și secundare;

- Robineti de golire pe coloane;

- Baterii monocomandă pentru spalatoare și cazi de dus;

- Clapet rezervor apă pentru closet

c) Accesorii pentru obiecte sanitare

- Pentru lavoar: etajeră porțelan, port-prosop din alamă nichelată, oglindă semicristal, sifon de alamă nichelată Ø 1", ventil din alamă de scurgere Ø 1", baterie monocomandă; Se vor instala lavoare de apă sterilă, dacă va fi cazul.

- Pentru vas closet: ramă cu capac din bachelită, porthârtie din porțelan.

d) Izolații și elemente de etanșare

- protecții termice și anticondens, la conductele de apă cu material izolator tip k-flex;

- garnituri elastice la brățările de susținere pentru conducte;

- vată minerală sau frânghie gudronată la trecerea conductelor prin pereți sau planșee.

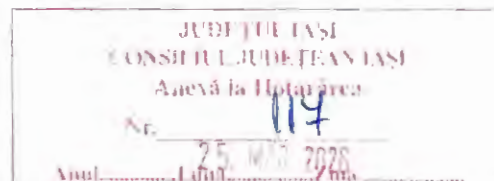
Montaj

Pozarea conductelor de distribuție a apei reci/calde se va realiza îngropat. Conductele de apă, atât pe traseele orizontale cât și pe cele verticale vor fi susținute prin brățări metalice, iar la contactul între acestea și conductă se vor utiliza garnituri din cauciuc.

Prinderea brățărilor de elementele de construcție din beton (planșee, stâlpi, grinzi, etc.) se va face prin dibluri de plastic și holțșuruburi.

Porțiunile orizontale ale conductelor de alimentare cu apă se vor monta cu pantă de 0.002, în sens contrar sensului de curgere, în ipoteza golirii instalației.

Trecerile conductelor prin pereți se vor proteja cu tuburi metalice de protecție și se vor izola.



b.2. Instalații de canalizare

Se vor înlocui integral instalațiile de canalizare interioare ale clădirii propuse spre modernizare. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin colectoare orizontale și coloane verticale din tuburi din polipropilena ignifugată.

Racordarea instalațiilor proiectate se va face la instalația de canalizare exterioară a clădirii.

Conform temei de proiectare apele uzate menajere vor fi colectate dirijate spre stația de epurare a apelor uzate (cu tratare în incinta a apei reziduale cu ultraviolete).

b.3. Instalații pentru stingerea incendiilor;

Hidrant interiori

Conform prevederilor art. 4.1. din Normativ P 118-2-2013, spațiile proiectate vor fi echipate cu hidranți interiori.

Caracteristici instalație:

debitul specific al unui jet : 4,2 l/s ;

-diametrul hidranților : DN 50 mm ;

-presiunea minimă necesară la hidrantul cel mai defavorizat : 2,5 bari ;

-presiunea maximă admisă la oricare hidrant : 4,0 bari ;

Necesarul de apă pentru stingerea cu ajutorul hidranților interiori va fi asigurată din rezerva proprie de alimentare cu apă.

Hidranții de incendiu interiori se amplasează în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu, în funcție de raza lor de acțiune și de necesități conform planurilor.

Distributia apei în instalația de hidranți interiori se va face printr-o rețea de distribuție ramificată DN 50 / DN 63, din oțel zincat.

Hidranții interiori se vor amplasa conform Normativului P 118/2-2013 astfel încât fiecare punct al clădirii să fie atins de numărul de jeturi normat, numai de la hidranți de la nivelul respectiv.

Hidranții interiori se vor dota conf. prescripțiilor SR EN 671-2, cu:

-robinet de hidrant, manual, Ø 2 " (DN 50 mm), PN 10 bari ;

-tambur rabatabil ;

-furtun plat tip C, Ø 50 mm, de 20 m lungime prevăzut la capete cu racorduri gemene tip C DN 50 mm;

-teava de refulare universală având robinet de închidere și comutator jet compact sau pulverizat.

Robinetul hidrantului de incendiu, împreună cu echipamentul de serviciu format din furtun, tamburul cu suportul său și dispozitivele de refulare a apei, se montează într-o cutie specială, amplasată în nișă sau firdă în zidărie, la înălțimea de 0,80 m ... 1,50 m de la pardoseală. Standardul de referință este STAS 3081.

Marcarea hidranților se va face prin inscripționarea geamului și prin iluminat de siguranță.

Hidrant exteriori

Conform prevederilor art. 6.1. din Normativ P 118-2-2013, spațiile proiectate vor fi echipate cu hidranți exteriori.

Caracteristici instalație:

- tipul hidranților: supraterani

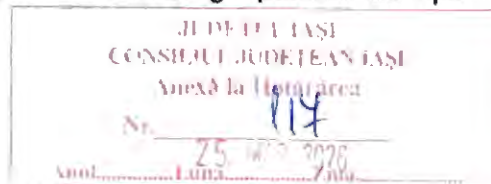
- debitul de apă pentru stingerea din exterior este de 10 l/sec

- diametrul hidranților DN 80 mm

- timpul teoretic de funcționare: 3 ore

Alimentarea cu apă a instalației de hidranți

În conformitate cu art. 6.1. din Normativ P 118-2-2013, în caul în care furnizorul de apă nu poate asigura condițiile de debit și presiune, se va realiza gospodăria de apă



proprie alcatuita din rezervor subteran si camera de pompe subterana, amplasate in incinta obiectivului.

c. Instalatii termice-ventilatii -climatizare

In cadrul proiectului se vor realiza urmatoarele tipuri de instalatii conform temei de proiectare:

c.1.Instalatii termice cu radiatoare

c.2.Instalatii de climatizare cu ventiloconvectoare

c.3.Instalatii de ventilatie

c.4.Instalatii in centrala termica

c.1.Instalatii de incalzire cu radiatoare

Se vor inlocui integral instalatiile de incalzire cu radiatoare. Alimentarea cu agent termic pentru incalzire se va realiza din centrala termica existent pe amplasament.

Se vor utiliza conducte din material metalic in distribuite, coloane si legaturi la obiecte sanitare.

Reglajul instalatiei de va realiza cu ajutorul robinetilor termostatati. La baza coloanelor se vor monta robineti de echilibrare si golire.

Se vor utiliza corpuri de incalzire statice - radiatoare cu elementii din otel in constructie igienica (in saloane) si radiatorare din fonta in celelalte spatii. Corpurile de incalzire se amplaseaza astfel incat sa asigure functionarea lor cu eficienta termica maxima si sa se coreleze cu elementele constructiei si cu mobilierul.

c.2.Instalatii de climatizare cu ventiloconvectoare

In majoritatea spatiilor, pentru asigurarea conditiilor de confort termic in perioada calda si rece a anului se va utiliza realiza un sistem de climatizare cu ventiloconvectoare alcatuit din unitati interioare de parapet si agregat de racire amplasat in exteriorul cladirii.

Se va realiza un sistem de distributie a agentului de incalzire (apa calda produsa in centrala termica existent) si de racire (apa racita cu ajutorul agregatului de racire montat in exteriorul cladirii) cu 2 tevi realizate din material metalic.

Evacuarea condensului se va realiza gravitational prin conducte din polipropilena amplasate in tavanul fals, sapa sau la plinta, dupa caz. Evacuarea condensului se va realiza prin coloane separate (fata de canalizarea menajera sau pluviala) care se vor racorda la retele exterioare de canalizare.

c.3.Instalatii de ventilatie

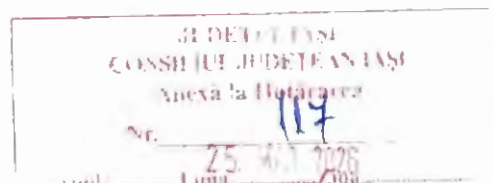
Ventilatia grupurilor sanitare fara ferestre se va realiza prin evacuarea aerului viciat prin prevederea de ventilatoare pe tubulaturi de extragere.

c.4.Instalatii in centrala termica

Conform temei de proiectare se vor inlocui instalatiile si echipamentele de productie a agentului termic din centrala termica existenta in incinta obiectivului.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Configurarea reliefului și geomorfologia terenului nu incumbă riscuri naturale și antropice. Terenul are asigurată stabilitatea și, datorită sistematizării verticale, nu este inundabil în timpul viiturilor. De asemenea, acesta face parte dintr-o zonă în care nu se prefigurează schimbări climatice care ar putea afecta investiția.



d)informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Clădirea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu, ce face obiectul prezentului proiect, este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția 1253, având codul IS-II-m-B-04059. Toate intervențiile ce se propun vor respecta principiile restaurării.

e)caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

În urma realizării investiției, se vor obține următorii indici teritoriali:

Ac clădire secție II Pașcanu = 1.010,8mp
Ad clădire secție II Pașcanu = 2.519,1mp
Ac totală pe sit = 1.882,8mp
Ad totală pe sit = 3.391,1mp
A spatii plantate și dale înierbate = 7.560,8 mp
A circulații = 1.280,4 mp
S teren din acte = 10.724,0mp
S teren măsurată = 10.758,0mp
POT: 17,56%
CUT: 0,32

5.2.Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Consumuri post investiție:

Apă: 8.000 mc/an;
Energie electrică: 150 MWh/an;
Energie termică: 500 MWh/an.

5.3.Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Graficul orientativ de realizare a investiției este anexat prezentei documentații și stabilește:

Durata de realizare a investiției: implimentare 24 luni
Etape: Anul I – 9.683.252,0 lei fărăTVA/ C+M = 7.744.532,0 lei fără TVA
Anul II – 13.853.834,0 lei fărăTVA/ C+M = 10.243.108,0 lei fără TVA

5.4.Costurile estimative ale investiției:

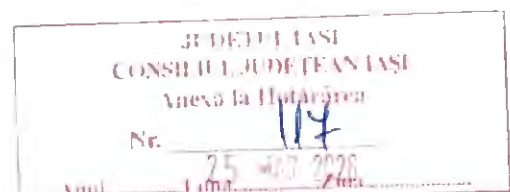
- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Devizul General și Devizele pe Obiect sunt anexate prezentei documentații și stabilesc:
Valoare totală investiție 28.011.650,0 lei inclusiv T.V.A. / 6.009.611,0 Euro inclusiv T.V.A. la cursul 4,6615 lei/euro, din care:
C+M = 21.405.292,0 lei inclusiv T.V.A. / 4.592.395,0 Euro inclusiv T.V.A.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile de operare identificate și luate in considerare pentru proiectul de investiție vizat sunt:

- costurile cu personalul;
- costul cu dotările;
- costurile cu utilitățile;
- costurile cu materialele auxiliare;
- costurile cu întreținerea și repararea clădirii.



Perioada de referință pentru care s-a realizat analiza financiară este de 15 ani, dintre care 2 ani reprezintă perioada de implementare, iar 13 ani reprezintă perioada de operare.

Previziunile privind costurile avute în vedere în analiza financiară, pentru perioada de operare a investiției, au fost realizate în termeni reali, fără influența inflației, conform specificațiilor oferite în "Ghidul pentru analiza cost-beneficiu a proiectelor de investiții" elaborat de către Comisia Europeană.

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice sunt prezentate în tabelul următor:

	An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare
Costuri de personal	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400
Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	416.871	0	0	0
Utilități	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671
Materiale auxiliare	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2
reținere	2.117	2.117	4.233	6.350	8.466	8.466	10.583	10.583	10.583	10.583	10.583	12.700	12.700
Costuri de exploatare totale	5.494.196	5.494.196	5.496.312	5.498.429	5.500.546	5.500.546	5.502.662	5.502.662	5.502.662	5.919.533	5.502.662	5.504.779	5.504.779

*Precizăm că durata de viață/înlocuire a dotărilor este de 10 ani.

5.5.Sustenabilitatea realizării investiției:

a)impactul social și cultural;

Prin acest proiect se dorește consolidarea, restaurarea, reconfigurarea și completarea cu diferite categorii de spații a clădirii monument istoric – Secție în cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași – Secția a-II-a Pașcanu, astfel încât să respecte legislația în vigoare.

S-a urmărit optimizarea cerințelor beneficiarului, în acord cu standardele și obiectivele de calitate în furnizarea serviciilor conform legislației în vigoare.

Calitatea materialelor puse în operă își vor aduce aportul la creșterea calității arhitecturii propuse și la obținerea unui climat interior dinamic și plăcut.

Soluțiile arhitecturale și tehnice alese urmăresc îndeplinirea obiectivului principal de creștere a gradului de acoperire cu servicii medicale de calitate, având impact social și cultural la nivelul întregii comunități.

Realizarea investiției va conduce valorificarea superioară a capacităților clădirii.

b)estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Numărul de locuri de muncă estimate în faza de realizare: 60 persoane

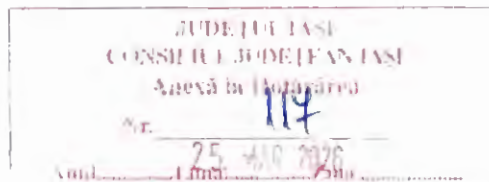
Numărul de locuri de muncă noi estimate în faza de operare: 9 persoane.

c)impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Investiția propusă nu creează impact asupra mediului sau asupra biodiversității. În zonă nu există situri protejate.

5.6.Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a)prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;



Analiza financiară aferentă proiectului "**Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu, Iași**" a fost elaborată având la bază următoarele documente cadru:

- Documentul de lucru nr. 4 - Orientări privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii, elaborat de Comisia Europeană;
- Manual Analiză Cost-Eficacitate, elaborat de Comisia Europeană;
- Ghidul pentru analiza cost beneficiu a proiectelor de investiții, elaborat de Comisia Europeană.

Cadrul de analiza

Datele de identificare privind investiția din cadrul proiectului „**Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu, Iași**” au fost prezentate în capitolele anterioare din cadrul prezentului studiu, scopul principal al proiectului de investiție constând în dezvoltarea serviciilor de sănătate și accesul la sănătate prin consolidarea, modernizarea și refuncționalizarea cadrului, care să ofere servicii la standarde europene.

Proiectul investițional "**Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu, Iași**" are o valoare totală de 28.011.650,0 lei, conform devizului general, din care TVA aferent investiției: 4.440.617,0 lei.

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziunile în analiza financiară; intervalul de referință recomandat de Comisia Europeană, prin *Orientări privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii* este de 15 ani.

Scenariul de referință

Pilonul esențial în dezvoltarea calității sistemului medical este reprezentat de posibilitatea de a crea condițiile corespunzătoare pentru realizarea actului medical.

Investiția reprezintă un factor important, conferind un cadru propice apariției de efecte benefice pe termen mediu și lung prin crearea unui mediu modern, adaptat cerințelor și realităților actuale prin configurarea și alocarea de noi categorii de spații ce conduc la îmbunătățirea serviciilor de sănătate, conform standardelor europene.

Obiectivul general al proiectului de investiție propus îl reprezintă creșterea calității actului medical ca urmare a creării unui mediu sigur din punct de vedere infrastructural și ofertant din punct de vedere al gradului de echipare.

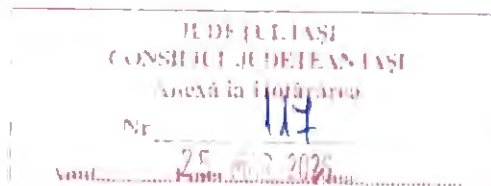
Beneficiarii direcți ai investiției sunt:

- locuitorii din Municipiul și Județul Iași;
- locuitorii din Nord-Estul țării;
- locuitorii din zona de frontieră dintre România și Republica Moldova

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Deoarece se dorește o apropiere și o mai bună cooperare în domeniul serviciilor de sănătate dintre cele două țări infrastructura medicală și socială, care contribuie la dezvoltarea națională, regională și locală, reducând-se inegalitățile în ceea ce privește statusul de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul îmbunătățit la serviciile sociale, culturale și recreative dar și tranziția de la serviciile instituționale la cele comunitare.

De asemenea, statutul de monument istoric al imobilului justifică investiția, clădirea reprezentând un fragment important din țesutul istoric al orașului.



c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Scopul principal al analizei financiare este de a calcula indicatorii de performanță financiară ai proiectului. Acest lucru se realizează de obicei din punctul de vedere al posesorului infrastructurii.

Orizontul de timp

Orizontul de timp reprezintă numărul de ani pentru care se fac previziunile. Orizontul de timp luat în considerare pentru previziunea costurilor de operare și a veniturilor financiare aferente proiectului este de 15 ani. Acesta este în conformitate cu *Orientări privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii*, în care se menționează că pentru sectorul *Alte servicii* orizontul de timp mediu este de 15 ani.

Cursul de schimb valutar

Previziunile financiare pentru costurile de operare și veniturile financiare utilizate în cadrul prezentei analize financiare au fost realizate în lei. Previziunile s-au realizat în termeni reali, fără influența inflației, conform specificațiilor din *Ghidul pentru analiza cost beneficiu a proiectelor de investiții*, elaborat de Comisia Europeană.

Rata de actualizare

Rata de actualizare luată în considerare în analiza financiară va fi de $r = 5\%$.

Evoluția costurilor de operare

Costurile de operare identificate și luate în calcul în analiza financiară sunt:

- costurile cu personalul;
- costurile cu utilitățile;
- costurile cu materialele auxiliare;
- costurile cu întreținerea și repararea clădirii;

Pentru analiza financiară s-a recurs la o abordare incrementală, care are la baza diferența dintre costurile și beneficiile scenariului cu proiect și cele ale scenariului fără proiect, luat în considerare în analiza opțiunilor.

Astfel, în previziunea cheltuielilor și veniturilor financiare, se vor lua în calcul influențele care sunt generate de proiectul de investiție:

Costurile cu personalul

Situația costurilor cu personalul anual, luând ca medie luna martie 2018 este de 4.718.220,0 lei. În urma implementării proiectului acestea vor crește, deoarece vor fi angajate 9 persoane. Valoarea anuală va fi 5.288.400,0 lei.

Costurile cu utilitățile

Situația costurilor cu utilitățile pe anul 2017 este de 174.930,96 lei.

În urma implementării proiectului acestea vor crește cu 13%, deoarece suprafața desfășurată a imobilului va crește cu 13%.

Costurile cu materialele auxiliare

În cadrul acestor costuri sunt cuprinse materialele necesare procesului de întreținere a secției „Pașcanu” a spitalului clinic de pneumoftiziologie Iași. Materialele estimate a fi utilizate în procesul de întreținere sunt reprezentate de mopuri, rezerve mop, hârtie igienică, săpun lichid, șervetele - rolă, saci menajeri, produse de curățat mobilierul, produse de curățat pardoselele, produse de curățat obiectele sanitare etc.

Situația costurilor cu materialele auxiliare pe anul 2017 este de 5.317,0 lei. În urma implementării proiectului acestea vor crește cu 13%, deoarece suprafața desfășurată a imobilului va crește cu 13%.

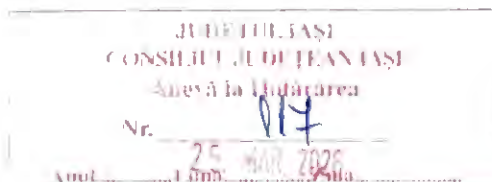
Costul cu dotările în varianta cu proiect este de 416.871,0 lei.

Costurile cu întreținerea și reparațiile

Lucrările de întreținere, conform GE032/97 punctul 1.2.16 cuprind refacerea periodică a unor elemente de suprafață cu durată scurtă de existență.

Lucrările de întreținere și reparații se împart în:

- lucrări de reparații curente;
- lucrări de reparații capitale.



Lucrările de reparații curente ale clădirii se vor executa periodic sau după necesitate, în scopul creării posibilității de exploatare continuă a clădirii. Acestea constau în special din remedieri de defecțiuni, înlocuiri parțiale de elemente de construcții uzate, refaceri sau lucrări de protecție.

În scenariul fără proiect, cheltuielile cu reparațiile curente nu pot fi real estimate, deoarece clădirea necesită reparații capitale, aceste având o valoare de minim 15% din valoarea de inventar a clădirii/an.

V inventar = 2.116.622,36 lei

Costuri cu reparațiile curente în scenariul fără proiect

	An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare
Procent %	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Valoare	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493	317.493
Valoare totală	4.127.413,6												

În scenariul care presupune realizarea proiectului de investiție, procentul anual luat în calcul pentru primii 6 ani de operare a clădirii pentru lucrările de reparații curente realizate vor fi de 0,1% an 1 și 2 de operare, 0,2% an 3 de operare, 0,3% an 4 de operare, 0,4% an 5 și 6 de operare. Începând cu anul 7 de operare, procentul luat în calcul, conform normativelor tehnice din domeniu, a fost stabilit la 0,5% din noua valoare de inventar a construcției. Pentru anul 12 și anul 13 s-a luat în calcul o creștere cu 0,6%.

Costuri cu reparațiile curente în scenariul cu proiect

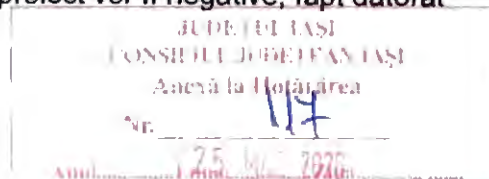
	An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare
Procent %	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6
Valoare	2.117	2.117	4.233	6.350	8.466	8.466	10.583	10.583	10.583	10.583	10.583	12.700	12.700
Valoare totală	110.064,4												

Lucrările de reparații capitale se execută în scopul asigurării menținerii funcționării fondului fix reparat pe toată durata de serviciu. În cadrul reparațiilor capitale se efectuează înlocuirea totală sau parțială a unor elemente de construcții sau a părților componente ale acestor elemente, deteriorate ca urmare a uzurii fizice, precum și repararea concomitentă a elementelor și părților de elemente de construcții uzate fizic, în scopul aducerii lor cât mai aproape de starea inițială.

Conform Normativului tehnic de reparații capitale în vigoare, elaborat de INCERC (Institutul de Cercetări în Construcții și Economia Construcțiilor) durata de viață a unei clădiri este de 50 ani. Astfel, prima reparație capitală se va realiza în al 20-lea an de viață, conform informațiilor din Normativul tehnic de reparații capitale în vigoare. Pentru reparații capitale procentul luat în calcul conform Normativului tehnic este de 15% din valoarea de intrare a construcției.

Perioada de referință a proiectului este de 15 ani, iar perioada operațională este de 12 ani; astfel, prima reparație capitală luată în considerare va fi realizată după durata de viață a proiectului. Valoarea primei reparații capitale realizată nu va fi luată în calcul în analiza financiară.

Valorile incrementale, rezultate din diferența dintre cheltuielile privind întreținerea și reparațiile în varianta cu proiect și cele din varianta fără proiect vor fi negative, fapt datorat



costurilor mai mici cu întreținerea și reparațiile în scenariul cu proiect, urmare a gradului de punere în siguranță a clădirii care intervine odata cu realizarea proiectului.

Evoluția veniturilor financiare

Deoarece prin proiectul de investiție nu sunt generate venituri proprii, vor fi transferate sume din bugetul beneficiarului pentru acoperirea costurilor de operare ale Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu în perioada de exploatare.

Astfel, sursa de finanțare în perioada de implementare va proveni din fonduri externe nerambursabile și fonduri proprii și în perioada de operare din fonduri proprii.

Veniturile incrementale rezultate din diferența dintre veniturile considerate pentru scenariul în care are loc investiția și cele aferente scenariului în care nu se va realiza investiția pot fi analizate în tabelul de mai jos. Aceste venituri reprezintă economii la cheltuielile de întreținere, economii generate de implementarea proiectului.

	An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare
Costuri de personal	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0
Dotări	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	416.871,0	0,0	0,0	0,0
Utilități	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741
Materiale auxiliare	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2
Întreținere	-315.377	-315.377	-313.260	-311.143	-309.027	-309.027	-306.910	-306.910	-306.910	-306.910	-306.910	-304.794	-304.794
Costuri de exploatare totale	278.235,4	278.235,4	280.352,0	282.468,6	284.585,2	284.585,2	286.701,9	286.701,9	286.701,9	703.572,9	286.701,9	288.818,5	288.818,5

Valoarea reziduală

Valoarea reziduală valoarea netă actualizată a activelor la sfârșitul ultimului an al perioadei de selectate pentru analiză (perioada de referință a proiectului), ca expresie a beneficiilor obținute de către beneficiar. A fost folosită metoda perpetuității.

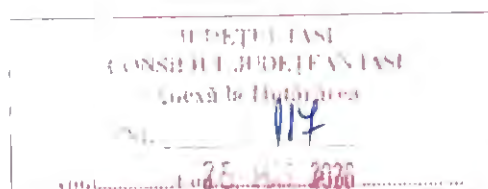
Valoarea reziduală = 53.546.882,0 lei.

Rezultatele analizei financiare - fluxul de numerar cumulat, valoarea actualizată netă - VAN, rata internă a rentabilității - RIR, sustenabilitatea financiară

Indicatorii utilizați în analiza financiară sunt:

- fluxul de numerar cumulat.
- valoarea actualizată netă a proiectului (VAN);
- rata financiară internă a rentabilității (RIR);

Analiza financiară a luat în considerare abordarea recuperării întregii investiții (fără a ține cont de maniera de finanțare) conform recomandărilor din *Ghidul pentru analiza cost beneficiu a proiectelor de investiții, elaborat de Comisia Europeană.*



Flux de numerar cumulat varianta fără proiect

	An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare
Costuri de personal	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220	4.718.220
Dotări	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Utilități	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930	174.930
Material e auxiliare	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0	5.317,0
Întreținere	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4	317.493,4
Costuri de exploatare totale	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4	5.215.960,4
Venituri transferate de la bugetul beneficiarului	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4
Total venituri	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4	5.216.230,4
Flux de numerar net din exploatare	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0
Flux de numerar net cumulat	270,0	540,0	810,0	1.080,0	1.350,0	1.620,0	1.890,0	2.160,0	2.430,0	2.700,0	2.970,0	3.240,0	3.510,0

ANEXA LA
 BUDGETUL ANȘII
 CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
 Anexa la Hotărârea
 Nr. 25/2019
 din 25.04.2019
 privind

Flux de numerar cumulat varianta cu proiect

	An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare
Costuri de personal	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400	5.288.400
Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0	416.871	0	0	0
Utilități	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671	197.671
Materiale auxiliare	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2	6.008,2
Întreținere	2.117	2.117	4.233	6.350	8.466	8.466	10.583	10.583	10.583	10.583	10.583	12.700	12.700
Costuri de exploatare totale	5.494.196	5.494.196	5.496.312	5.498.429	5.500.546	5.500.546	5.502.662	5.502.662	5.502.662	5.919.533	5.502.662	5.504.779	5.504.779
Venuri transferate de la bugetul beneficiarului	5.494.557	5.494.557	5.496.673	5.498.790	5.500.906	5.500.906	5.503.023	5.503.023	5.503.023	5.919.894	5.503.023	5.505.140	5.505.140
Total venituri	5.494.557	5.494.557	5.496.673	5.498.790	5.500.906	5.500.906	5.503.023	5.503.023	5.503.023	5.919.894	5.503.023	5.505.140	5.505.140
Flux de numerar net din exploatare	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361	361
Flux de numerar net cumulat	5	366	727	1.087	1.448	1.809	2.170	2.531	2.891	3.252	3.613	3.974	4.335

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 25 din 20/07/2026
 Având în vedere
 data

Flux de numerar cumulat varianta incrementală

	An 1 operare	An 2 operare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare
Costuri de personal	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0	570.180,0
Dotări	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	416.871,0	0,0	0,0	0,0
Utilități	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741	22.741
Materiale auxiliare	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2	691,2
Întreținere	-315.377	-315.377	-313.260	-311.143	-309.027	-309.027	-306.910	-306.910	-306.910	-306.910	-306.910	-304.794	-304.794
Costuri de exploatare totale	278.235,4	278.235,4	280.352,0	282.468,6	284.585,2	284.585,2	286.701,9	286.701,9	286.701,9	703.572,9	286.701,9	288.818,5	288.818,5
Venituri transferate de la bugetul beneficiarului	278.326,2	278.326,2	280.442,8	282.559,4	284.676,0	284.676,0	286.792,7	286.792,7	286.792,7	703.663,7	286.792,7	288.909,3	288.909,3
Total venituri	278.326,2	278.326,2	280.442,8	282.559,4	284.676,0	284.676,0	286.792,7	286.792,7	286.792,7	703.663,7	286.792,7	288.909,3	288.909,3
Flux de numerar net din exploatare	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8
Flux de numerar net cumulat	-265,0	-174,2	-83,4	7,4	98,2	189,0	279,8	370,6	461,4	552,2	643,0	733,8	824,6

PROIECT DE ANEXĂ
 CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
 Având în vedere
 Nr. 25 din 2026
 Anul 2026

Rezultatele analizei și calculul indicatorilor VAN, RIR din punct de vedere financiar sunt prezentate în tabelele de mai jos.

Anii 1-7

	An 1 implementare	An 2 implementare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare
Venituri	0	0	278.326,2	278.326,2	280.442,8	282.559,4	284.676,0
Valoare reziduală							
Total venituri	0,0	0,0	278.326,2	278.326,2	280.442,8	282.559,4	284.676,0
Costuri totale de operare	0	0	278.235,4	278.235,4	280.352,0	282.468,6	284.585,2
Costuri totale de investiție	11523070,0	16488580,0	0	0	0	0	0
Total costuri	11523070,0	16488580,0	278235,4	278.235,4	280.352,0	282.468,6	284.585,2
Flux de numerar net	-11.523.070	-16.488.580	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8
Rata de actualizare	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Indice de actualizare	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462	0,7107
Fluxuri financiare actualizate	-10974571,9	-14955142,1	78,4	74,70	71,14	67,75	64,53

Anii 8-15

	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare	An 14 operare	An 15 operare
Venituri	284.676,0	286.792,7	286.792,7	286.792,7	703.663,7	286.792,7	288.909,3	288.909,3
Valoare reziduală								53.546.882
Total venituri	284.676,0	286.792,7	286.792,7	286.792,7	703.663,7	286.792,7	288.909,3	53.835.791
Costuri totale de operare	284.585,2	286.701,9	286.701,9	286.701,9	703.572,9	286.701,9	288.818,5	288.818,5
Costuri totale de investiție	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri	284.585,2	286.701,9	286.701,9	286.701,9	703.572,9	286.701,9	288.818,5	288.818,5
Flux de numerar net	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	53.546.973
Rata de actualizare	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Indice de actualizare	0,8768	0,6446	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810
Fluxuri financiare actualizate	61,45	58,53	55,74	53,09	50,56	48,15	45,86	25758093,9

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Nr.

114
25 MAR 2026

Anul..... Luna..... Zila.....

Rezultatele analizei financiare

Denumire indicator	UM	Rezultate investiție
Rata internă de rentabilitate	%	4,94%
Valoarea actualizată netă	lei	- 172.890,07

Pe baza rezultatelor obținute la indicatorii analizați rezultă următoarele aspecte:

- valoarea actualizată netă (VAN) este negativă, deci investiția totală necesită finanțare publică;
- valoarea RIR este sub rata de actualizare și nu acoperă un ipotetic cost al capitalului, deci se justifică finanțarea nerambursabilă.

Sustenabilitatea financiară

Sustenabilitatea financiară a proiectului a fost analizată ținând cont de următoarele:

- valoarea investiției;
- sursele de finanțare;
- cheltuielile de operare.

Investiția ce vizează consolidarea, modernizarea și refuncționalizarea clădirii Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu va fi susținută financiară de către beneficiar, care va asigura finanțarea prin alocări specifice după încetarea finanțării nerambursabile.

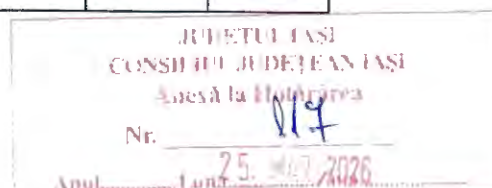
Astfel, fluxul de numerar total cumulat, varianta incrementală, pe întreaga perioadă de referință luată în considerare este pozitiv, după cum reiese din tabelele următoare:

Anii 1-7

	An 1 implementare	An 2 implementare	An 3 operare	An 4 operare	An 5 operare	An 6 operare	An 7 operare
Resurse financiare totale	11523070,0	16488580,0	0	0	0	0	0
Venituri	0	0	278.326,2	278.326,2	280.442,8	282.559,4	284.676,0
Total intrari	11523070,0	16488580,0	278326,2	278.326,2	280.442,8	282.559,4	284.676,0
Costuri totale de operare	0	0	278.235,4	278.235,4	280.352,0	282.468,6	284.585,2
Costuri totale de investiție	11523070,0	16488580,0	0	0	0	0	0
Total iesiri	11523070,0	16488580,0	278235,4	278235,4	280352,0	282468,6	284585,2
Total flux numerar	0,0	0,0	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8
Flux de numerar total cumulat	0	0	90,8	181,6	272,4	363,2	454,0

Anii 8-15

	An 8 operare	An 9 operare	An 10 operare	An 11 operare	An 12 operare	An 13 operare	An 14 operare	An 15 operare
Resurse financiare totale	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri	284.676,0	286.792,7	286.792,7	286.792,7	703.663,7	286.792,7	288.909,3	288.909,3
Total intrari	284.676,0	286.792,7	286.792,7	286.792,7	703.663,7	286.792,7	288.909,3	288.909,3



Costuri totale de operare	284.585,2	286.701,9	286.701,9	286.701,9	703.572,9	286.701,9	288.818,5	288.818,5
Costuri totale de investiție	0	0	0	0	0	0	0	0
Total iesiri	284585,2	286701,9	286701,9	286701,9	703572,9	286701,9	288818,5	288818,5
Total flux numerar	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8
Flux de numerar total cumulat	544,8	635,6	726,4	817,2	908,0	998,8	1.089,6	1.180,4

Ca urmare a rezultatelor pozitive în ceea ce privește fluxul de numerar total cumulat al investiției, pe durata întregii perioade de referință luată în considerare, se poate afirma faptul ca proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. Se dovedește astfel că proiectul pentru care se dorește investiția este sustenabil din punct de vedere financiar.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Definirea proiectului

Pilonul esențial în dezvoltarea calității sistemului medical este reprezentat de posibilitatea de a crea condițiile corespunzătoare pentru desfășurarea actului medical.

Investiția reprezintă un factor important, conferind un cadru propice apariției de efecte benefice pe termen mediu și lung.

Obiectivul general al proiectului de investiție propus îl reprezintă creșterea calității actului medical ca urmare a creării unui mediu sigur din punct de vedere infrastructural și ofertant din punct de vedere al gradului de echipare.

Descrierea alternativelor proiectului

Alternativele posibile ale proiectului de investiții vizat sunt:

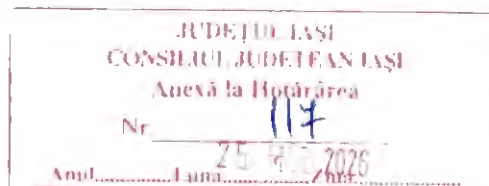
- *Scenariul fără investiție* - în care nu se va realiza niciun fel de investiție viitoare;
- *Scenariul 1 – optim* – propune intervenții la nivelul tuturor elementelor structurale: fundațiilor, soclului, pereților structurali în zonele rezultate sensibile din breviarul de calcul, planșeelor, șarpantei în varianta structură metalică, precum și la nivelul finisajelor și înlocuirea totală a instalațiilor.

- *Scenariul 2* - propune folosirea unor materiale diferite în vederea consolidării, inclusiv mortare de ciment – material mai puțin compatibil cu stucturile monumentelor istorice, realizarea șarpantei în varianta stuctură din lemn. La nivelul finisajelor sunt propuse aceleași tipuri de intervenții și se propune înlocuirea totală a instalațiilor.

În *scenariul fără investiție*, infrastructura medicală nu va fi îmbunătățită.

Scenariul/opțiunea 1 rezolvă toate deficiențele clădirii din punct de vedere tehnic și oferă o mai bună conformare la cerințele PSI. Valoarea totală de investiție în acest scenariu va fi de 28.011.650,0 lei, TVA inclus.

Scenariul/opțiunea 2 rezolvă deficiențele clădirii din punct de vedere structural, dar prezintă un risc mai mare la incendiu, fiind încadrată în gradul III de rezistență la foc. În acest caz, nu pot fi asigurați timpii de evacuare din podul clădirii și numărul participanților la conferințe va fi doar de 360 persoane/an în scenariul 2, deoarece sala de conferințe nu ar putea să aibă mai mult de 30 locuri. Valoarea totală de investiție în acest scenariu va fi de 26.611.067,0 lei, TVA inclus.



Analizarea aplicabilității metodei ACE

Valoarea totală estimată a proiectului de investiție este de 23.571.032,0 lei fără TVA, și nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aproba prin hotărârea Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, se elaborează **analiza cost-eficacitate**.

Identificarea și calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativă)

Pentru compararea scenariilor, cel mai important pas îl reprezintă identificarea costurilor și estimarea acestora.

Costurile totale pentru fiecare alternativă

Proiectul investițional ce se dorește a fi implementat prezintă două categorii de costuri: costuri investiționale și costuri de exploatare; acestea vor fi analizate din prisma celor două scenarii posibile prin care poate fi realizată investiția, luate în considerare în cadrul analizei cost-eficacitate.

Costul de exploatare vor fi aceleași pentru ambele scenarii.

Costurile de exploatare și costurile de investiție avute în vedere pentru perioada de implementare și operare pentru cele două scenarii analizate sunt prezentate în tabelul următor:

Scenarii	Costul investițional	Costul de exploatare total cumulat actualizat aferent perioadei analizate
Scenariul 1	28.011.650,0 lei	47.258.355,5 lei
Scenariul 2	26.611.067,0 lei	47.545.059,0 lei

Orizontul de timp

Orizontul de timp al analizei individuale a unei alternative depinde de durata proiectată de realizare a investiției și, respectiv, de durata fazei de exploatare. În cazul utilizării Analizei Cost-Eficacitate, orizontul dec timp avut în vedere este cel prezentat în Ghidul Uniunii Europene privind metodologia pentru realizarea analizei cost beneficiu, de 15 ani.

Actualizarea și rata de actualizare

Actualizarea reprezintă o tehnică ce permite compararea valorii unei monede în diferite perioade de timp.

Rata de actualizare în cazul Analizei Cost Eficacitate va fi aceeași cu rata propusă în Analiza Cost Beneficiu. Rata reală de actualizare standard pentru Analiza Cost Eficacitate este de 5%, conform recomandărilor din manualul de Analiză Cost Eficacitate.

Realizarea comparabilității scenariilor

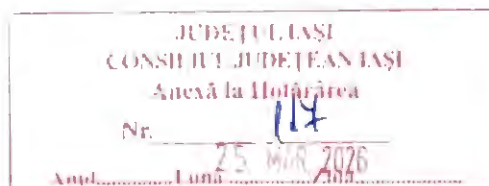
Orizontul de timp utilizat în cadrul Analizei Cost-Eficacitate va fi de 15 ani, iar rata de actualizare va fi de 5% în cazul tuturor scenariilor luate în considerare.

Pentru analiza comparativă, se vor studia cele două scenarii posibile prin care poate fi realizată investiția, respectiv scenariul optim – minimal și scenariul maximal.

În ceea ce privește costurile de exploatare și investiționale, valorile vor fi diferențiate, în funcție de scenariul considerat.

Pe lângă aceste elemente, pentru a măsura eficacitatea investiției, va fi analizat și numărul de pacienți, care vor beneficia de investiția realizată prin proiect, în cazul celor două scenarii pentru care se realizează comparația.

Pentru definirea raportului cost-eficacitate se va utiliza costul unitar dinamic.



Măsurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Pentru a calcula impactul pe care investiția îl are, s-a avut în vedere numărul de participanți care urmează să beneficieze de proiectul investițional.

Astfel, în varianta fără proiect, pacienții nu vor beneficia de infrastructură medicală îmbunătățită și nic nu vor putea fi organizate dezbateri tematice în sala de conferințe.

În scenariile în care va avea loc investiția, numărul de pacienților estimat este de 1.840 persoane/an, iar participanți la conferințe 1.440 persoane/an (o conferință/lună) în scenariul 1 și 360 persoane/an în scenariul 2, deoarece sala de conferințe nu ar putea să aibă mai mult de 30 locuri.

Calculul raportului cost-eficacitate

În vederea determinării raportului cost-eficacitate se vor lua în calcul variabilele cost total și număr pacienți și participanți la conferințe, pentru fiecare din scenariile analizate.

În scenariul 1, raportul cost-eficacitate rezultat este de 569,34 lei/participant și în scenariul 2 raportul cost-eficacitate este de 806,39 lei/participant, după cum se poate analiza în tabelul de mai jos:

Scenarii	Costul investițional	Nr. total participanți în 15 ani	Raport cost - eficacitate
Scenariul 1	28.011.650,0 lei	49.200 persoane	569,34 lei/participant
Scenariul 2	26.611.067,0 lei	33.000 persoane	806,39lei/participant

Evaluarea globală; concluzii

Analizând raporturile cost-eficacitate în scenariile propuse, se constată faptul că varianta eficace este cea în care se alege varianta de șarpantă metalică, ce conduce la încadrarea clădirii în gradul II de rezistență la foc, ce permite accesul mai multor persoane la serviciile oferite, costul pentru un participant fiind mai mic în scenariul 1 decât în scenariul 2.

Ca urmare a valorii raporturilor rezultate, se constată că varianta optimă rezultată în urma analizei cost-eficacitate este cea aferentă scenariului 1.

e)analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor;

Riscurile asumate sunt tehnice, financiare, instituționale și legale. Procesul de management al riscului comportă șase etape principale:

- conceperea unui plan de management al riscurilor;
- identificarea riscurilor;
- analiza calitativa a riscurilor;
- analiza cantitativa a riscurilor;
- elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;
- monitorizarea riscurilor.

Ipotezele și riscurile identificate se prezintă astfel:

	Ipoteze	Riscuri
Obiective specifice	<ul style="list-style-type: none">• Încheierea cu succes a proiectelor ce prevăd modernizarea infrastructurii medicale, aflate în curs de implementare pe teritoriul Regiunii transfrontaliere de Nord-Est• Realizarea de campanii de promovare și conștientizare a populației de importanța unui	<ul style="list-style-type: none">• Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii medicale• Mediul legislativ în domeniul infrastructurii medicale incert, având în vedere necesitatea armonizării

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Nr.

117

Anul.....Luna.....Ziua.....

25.11.2026

	sistem sanitar dezvoltat și modern	legislației naționale cu cea europeană
Rezultate așteptate	<ul style="list-style-type: none"> Modernizarea instituțiilor medicale de pe întreaga suprafață a Regiunii transfrontaliere de Nord-Est 	<ul style="list-style-type: none"> Interes scăzut al populației din segmentul țintă pentru serviciul realizat prin proiect Calitatea scăzută a noului serviciu oferit din zona țintă
Activități	<ul style="list-style-type: none"> Organizarea procedurii de achiziție a lucrărilor, serviciilor și dotărilor 	<ul style="list-style-type: none"> Întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor serviciilor și dotărilor

Identificarea riscurilor

Nivelul 4

Pre-condiția necesară pentru începerea proiectului este obținerea finanțării. Aceasta presupune:

- obținerea aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții precum și obținerea avizelor specificate în Certificatul de Urbanism necesare realizării investiției la această fază de proiectare, de către Beneficiar;
- semnarea contractului de finanțare.

În cazul în care contractul de finanțare nu va fi semnat din diverse motive, proiectul nu va putea fi implementat.

Solicitantul va lua măsurile necesare pentru a îndeplini toate cerințele finanțatorului în faza de contractare.

Având în vedere anvergura proiectului de investiții în domeniul serviciilor educaționale, susținerea financiară este necesară dat fiind faptul că finanțarea din surse proprii a beneficiarului este imposibil de realizat și, prin urmare, obiectivele investiției nu pot fi realizate.

Nivelul 3

Riscurile care pot să apară la implementarea activităților planificate sunt reprezentate de întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor și dotărilor.

Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achiziții poate apărea ca urmare a influenței unor factori externi care să producă decalaje față de termenele stabilite inițial. Aceste condiții externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializați pentru tipul de acțiuni ce vor fi licitate, refuzul acestora de a accepta condițiile financiare impuse de procedurile de licitație sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot conduce la reluarea unor licitații și depășirea perioadei de contractare estimată.

Nivelul 2

Atingerea rezultatelor proiectului poate fi afectată de următoarele riscuri:

- interes scăzut al populației din segmentul țintă pentru serviciul realizat prin proiect;
- calitatea scăzută a noului serviciu oferit din zona ținta.

Un alt indicator de rezultat al proiectului este creșterea gradului de mulțumire al populației ținta în ceea ce privește calitatea serviciului oferit.

Nivelul 1

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

- posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii medicale;
- mediul legislativ în domeniul serviciilor medicale, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană.

JUDEȚUL IASI
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
Areală la Hunararea

Nr. 107

Anul 2015 Luna VI Ziua 20

Posibilele neconcordanțe între politicile locale și cele regionale în domeniul infrastructurii medicale reprezintă un risc ce poate periclita atingerea obiectivului general.

Riscurile identificate pot fi clasificate astfel:

- riscuri externe:
 - posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii medicale;
 - mediul legislativ în domeniul infrastructurii medicale incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană;
 - interes scăzut al populației din segmentul țintă pentru serviciul realizat prin proiect;
 - calitatea scăzută a noului serviciu;
- riscuri interne:
 - întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor și dotărilor.

Analiza calitativă a riscurilor (evaluarea riscurilor)

Această etapă este utilă în determinarea priorităților și în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs. În acest caz, poziționarea riscurilor în diagrama riscurilor este subiectivă și se bazează doar pe expertiza echipei de implementare a proiectului.

Abordarea ordinală

Abordarea ordinală a probabilității de apariție a riscurilor proiectului de investiții s-a realizat în funcție de frecvență (probabilitatea producerii evenimentului) și severitatea consecințelor (impactul posibil al evenimentului asupra proiectului de investiții).

Diagrama riscurilor

Risc identificat	Frecvență	Severitate	Ierarhizarea riscului
Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii medicale	2	4	8
Mediul legislativ în domeniul infrastructurii medicale incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană	2	4	8
Interes scăzut al populației din segmentul țintă pentru serviciul realizat prin proiect, neapelând la timp la serviciul medical	6	10	60
Calitatea scăzută a noului serviciu	2	10	20
Întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor și dotărilor	4	10	40

Pentru frecvență și severitate 1 reprezintă probabilitatea/impactul cel mai scăzut și 10 maxim

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
Anul 2025, Luna 2025

Rezultatele privind ierarhizarea riscului se încadrează în matricea riscurilor astfel:

Matricea riscurilor

		Severitate	
		Scăzută I (1-25)	Ridicată II (26-50)
Frecvența	Mică	- posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii medicale - modelul legislativ în domeniul infrastructurii medicale incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană - calitatea scăzută a noului serviciu	- întârzierea procedurilor de achiziție (proceduri de licitație) a lucrărilor, serviciilor și dotărilor
	Mare	III (51-75) - interes scăzut al populației din segmentul țintă pentru serviciul realizat prin proiect	IV (76-100)

Tehnicile ce vor fi utilizate pentru controlul riscurilor identificate sunt:

- prevenirea riscului - implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- diminuarea riscului - tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- planuri de contingență - planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri

Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
Întârzierea procedurilor de achiziție	Prevenirea riscului	<ul style="list-style-type: none"> • Beneficiarul va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât să fie întâmpinate eventualele schimbări sau produceri a unui risc. În cazul în care riscurile se produc sau intervin anumite schimbări, beneficiarul va adapta și va remedia situația, astfel încât să nu afecteze rezultatele proiectului. • Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, pe lângă monitorizarea atentă a graficului Gantt se vor identifica din timp posibili furnizori și se va încerca o comunicare

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 117
 25.10.2025
 Anul..... Lună..... Ziua.....

		cu aceștia.
Calitatea scăzută a noului serviciu	Prevenirea riscului	<ul style="list-style-type: none"> • Acest risc poate fi evitat prin planificarea, stabilirea exactă și respectarea cu strictețe a regulamentului de organizare funcțională a sistemului.
Interes scăzut al populației din segmentul țintă pentru serviciul realizat prin proiect	Prevenirea și diminuarea riscului	<ul style="list-style-type: none"> • Pentru evitarea acestui risc este important ca autoritățile publice locale, precum și liderii de opinie ai comunității să se implice în procesul de conștientizare a populației cu privire la importanța și beneficiile unui sistem sanitar dezvoltat și modern
Mediul legislativ în domeniul infrastructurii educaționale incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale cu cea europeană	Diminuarea riscului	Diminuarea impactului acestui risc va fi posibilă printr-o informare permanentă în ceea ce privește modificările legislative în domeniul infrastructurii medicale, în vederea adaptării serviciilor la noile cerințe.
Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii educaționale	Diminuarea riscului	Pentru diminuarea impactului acestui risc va trebui să existe o comunicare eficientă și permanentă între partenerii locali și factorii de decizie de la nivel central.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic, scenariul/opțiunea 1 rezolvă toate deficiențele clădirii, respectă principiile restaurării și permite încadrarea clădirii în gradul II de rezistență la foc.

6.2.Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

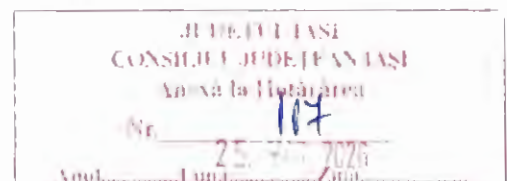
Atât expertul cât, proiectanții de specialitate recomandă adoptarea primului scenariu/opțiuni (cea optimă), deoarece aceasta oferă rezolvarea tuturor problemelor ce au cauzat degradări, respectă principiile restaurării și permit încadrarea clădirii în gradul II de rezistență la foc. Astfel, pot fi respectate recomandările făcute în cazul monumentelor de către Normativul NP 118/1999 - **NORMATIV DE SIGURANȚĂ LA FOC A CONSTRUCȚIILOR**, precum și timpii de evacuare de la nivelul podului.

6.3.Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu deizul general;

Valoare totală investiție 28.011.650,0 lei inclusiv T.V.A. / 23.571.032,0 lei fără T.V.A., din care:

C+M = 21.405.292,0 lei inclusiv T.V.A. / 17.987.640,0 lei fără T.V.A.



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Valoarea de inventar:

$V_{MI} = 2.116.622,36$ lei

Valoarea de investiție:

$V_I = 28.011.650,0$ lei inclusiv T.V.A.

Un simplu calcul arată că, momentan, valoarea pe metru pătrat desfășurat a clădirii este de cca. 210 euro. Pentru o clădire monument istoric, amplasată în centrul istoric al Iașului, cotația este subevaluată.

În cazul monumentelor istorice este cunoscut faptul că valoarea medie de investiție depășește valoarea medie de construire a unei clădiri noi, lucru însă perfect justificat de recuperarea unui fragment din istoria noastră.

Capacități fizice:

INDICI TERITORIALI PROPUȘI:

Ac clădire secție II Pașcanu = 1.010,8mp

Ad clădire secție II Pașcanu = 2.519,1mp

Ac totală pe sit = 1.882,8mp

Ad totală pe sit = 3.391,1mp

A spații plantate și dale înierbate = 7.560,8 mp

A circulații = 1.280,4 mp

S teren din acte = 10.724,0mp

S teren măsurată = 10.758,0mp

POT: 17,56%

CUT: 0,32

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatorii financiari rezultați în urma realizării analizei financiare sunt reprezentați de:

- valoarea actualizată netă a proiectului (VAN);
- rata financiară internă a rentabilității (RIR);
- fluxul de numerar cumulat.

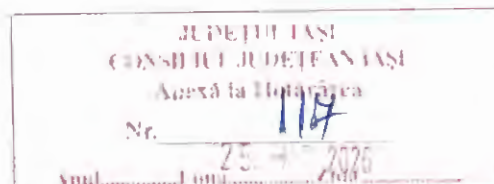
Rezultatele analizei financiare

Denumire indicator	UM	Rezultate investiție
Rata internă de rentabilitate	%	4,94%
Valoarea actualizată netă	lei	- 172.890,07

Pe baza rezultatelor obținute la indicatorii analizați rezultă următoarele aspecte:

- valoarea actualizată netă (VAN) este negativă, deci investiția totală nu se amortizează în perioada analizată;
- valoarea RIR este sub rata de actualizare și nu acoperă un ipotetic cost al capitalului, deci se justifică finanțarea nerambursabilă.

Ca urmare a rezultatelor pozitive în ceea ce privește fluxul de numerar total cumulat al investiției, pe durata întregii perioade de referință luată în considerare, se poate afirma faptul că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. Se dovedește astfel că proiectul pentru care se dorește investiția este sustenabil din punct de vedere financiar.



Indicatori socio-economic și de impact

Implementarea prezentului proiect de investiții are drept țintă dezvoltarea infrastructurii medicale.

Proiectul de investiții va avea un impact important asupra publicului țintă prin oferirea unei infrastructuri medicale de înaltă calitate, la standarde europene, într-o clădire monument istoric.

Indicatori de rezultat/de operare

Denumire indicator	Valoare indicator
Nr. persoane ce vor beneficia de infrastructura educațională/an	3.280
Suprafața construită/desfășurată amenajată prin proiect	Ad = 2.519,1mp

d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerința A – rezistența mecanică și stabilitatea structurii

În conformitate cu prevederile normativului P100-1/2013, din punct de vedere al seismicității, amplasamentul se încadrează astfel:

Orașul Iași este amplasat în zona seismică ce este caracterizată de o valoare de vârf a accelerației terenului de $ag=0,25g$ precum și de o perioadă de control a spectrului de răspuns de $0,7s$.

Caracteristicile obiectivului sunt:

- pentru încărcări seismice, $ag = 0,25g$ și $Tc = 0,7s$, conform normativului P100-1/2013;
- pentru încărcări produse de acțiunea vântului, conform Codului de proiectare CR 1-1-4-2012, cu o presiune dinamică de referință $q_{ref} = 0,7$ Kpa mediata pe 10 minute la 10m, pentru un interval mediu derecurență de 50 ani;
- pentru încărcări date de zapada, conform Codului de proiectare CR 1-1-1-2012, cu o valoare caracteristică a încărcării din zapada pe sol, în amplasament $S_0, k=2,5$ kN/m², un interval mediu de recurență de 50 ani.
- clasa de importanță II.

Măsuri privind asigurarea calității construcțiilor:

Proiectantul, executantul, cât și beneficiarul investiției propuse, vor respecta, fiecare în parte, obligațiile și răspunderile ce le revin conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Toate echipamentele și materialele prevăzute prin proiect și folosite la realizarea lucrărilor de construcții vor corespunde standardelor internaționale (SR, EN, ISO) sau celor mai apropiate standarde de materiale naționale acolo unde nu există un standard special atât pentru fabricare, cât și pentru testare; echipamentele și utilajele vor fi agrementate tehnic.

Cerința B – siguranța în exploatare

Trebuie avut în vedere siguranța în exploatare din punct de vedere al unor condiții tehnice de performanță și anume al siguranței circulației pietonale, al siguranței privind eventualele riscuri provenite din instalații, al siguranței în timpul lucrărilor de întreținere, al instrucțiunilor și regulilor stabilite pentru proiectare, al normelor de prevenire și stingere a

JUDEȚUL IAȘI		
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI		
Anexă la Hotărârea		
Nr. <u>117</u>		
Anul <u>2025</u> Luna <u>11</u> Zilă <u>25</u>		

incendiilor și al siguranței la intruziune și efracție. Personalul angajat va fi instruit periodic și va fi obligat să respecte aceste norme.

Din punct de vedere al siguranței circulației pietonale trebuie asigurată protecția persoanelor împotriva riscului de accidentare, atât în interiorul clădirii, circulații orizontale și verticale, cât și în exteriorul acesteia.

În ceea ce privește circulația, se va urmări protecția împotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare, strat de uzură nealunecos, în condiții de umiditate, cu pantă transversală de max. 2% și longitudinal de max. 5%;
- împiedicare, denivelări de max. 2,5 cm și rosturi de max. 1,5 cm;
- coliziune cu obstacole frontale sau laterale, lățimea liberă a căii pietonale de min. 2,10 m.

Suplimentar față de prevederile normativului privind siguranța în exploatare, obiectivul va avea asigurate următoarele:

- căile de evacuare vor avea lățimi de trecere prevăzută de reglementările generale;
- căile de circulație vor fi iluminate și ventilate natural;
- ușile propuse nu se vor prevedea batante, vor fi dotate cu sistem de închidere lentă și vor fi alcătuite din panouri pline sau geam securizat.

Pardoselile propuse sunt corelate cu specificul funcțional al fiecărei începeri, în nicio situație promovându-se soluții care ar putea conduce la alunecare și implicit accidentarea persoanelor.

Parapeții ferestrelor sunt dimensionați conform normativelor în vigoare, înlăturând pericolul căderii în gol.

Destinația acestor obiective nu a impus măsuri de protecția muncii suplimentare față de cele prevăzute prin proiect.

Din punct de vedere al siguranței cu privire la riscurile provenite din instalații se va asigura protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare provocat de posibila funcționare defectuasă a instalațiilor electrice, termice și sanitare.

Măsurile de protecție împotriva electrocutării prin atingere directă constau în izolarea completă a părților active, prevederea de bariere sau carcase în interiorul cărora să se găsească părțile active, instalarea unor obstacole care să împiedice atingerea întâmplătoare sau instalarea părților active în afara zonelor de accesibilitate.

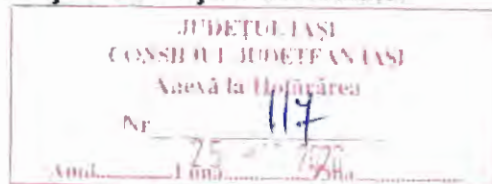
Măsurile de protecție împotriva riscurilor provenite din instalațiile termice și sanitare constau în urmărirea următorilor factori:

- temperatura suprafețelor vizibile dar inaccesibile trebuie să fie de max. 80°C la părțile metalice și max. 90°C la părțile nemetalice;
- pentru suprafețele atinse accidental, max. 70°C la părțile metalice și 80°C la părțile nemetalice;
- pentru suprafețele atinse în mod curent, max. 55°C la părțile metalice și 65°C la părțile nemetalice;
- temperatura apei calde menajere să nu depășească 60°C;
- presiunea în instalațiile sanitare să nu depășească 6 bar.

Se vor lua măsuri pentru limitarea presiunii și temperaturii prevăzând armături de siguranță și dispozitive de reglaj presiune.

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere presupune protecția utilizatorilor în timpul activității de întreținere, curățenie și reparații a unor părți de clădire, ferestre, scări, acoperiș, etc. pe durata de exploatare a acestora.

Din punct de vedere al exploatarei construcției, este obligatorie urmărirea în timp a comportării acesteia pe toată perioada de existență, prin examinarea directă, investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.



Programul de urmărire în timp a comportării clădirii se referă la urmărirea tasărilor construcției și la urmărirea comportării în timp a acesteia.

Siguranța cu privire la intruziune și efracție presupune protecția împotriva eventualelor acte de violență, vandalism sau hoție, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

Cerinta C – securitatea la incendiu

Din punct de vedere al siguranței la foc, se impune ca soluțiile adoptate să asigure:

- protecția ocupanților la incendiu;
- limitarea pierderilor în caz de incendiu;
- împiedicarea extinderii incendiului la clădirile învecinate;
- prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate în cazul prăbușirii construcției;
- protecția serviciilor de intervenție mobilă de pompieri.

Clădirea restaurată va avea gradul II de rezistență la foc.

Dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu respectă prevederile normativului P118/1999.

Evacuarea se face direct pe ușile dinspre fațadele principală și laterale.

Din punct de vedere a protecției la nivelul instalațiilor electrice, clădirea este prevăzută cu priză la pământ conform normativelor în vigoare. Circuitele vor fi protejate la supracurenți și la suprasarcină și se vor realiza din conductori izolați, conform normativelor în vigoare. Utilizatorii sunt protejați prin legarea la nulul de protecție și prin legarea suplimentară la priza de pământ.

Căile de evacuare sunt marcate prin semne clare și lămpi de siguranță.

Evacuarea fumului se va face pe cale naturală, prin golurile de uși.

Cerinta D – igiena, sănătate și mediu

Măsurile se referă la igiena aerului, igiena apei, evacuarea deșeurilor solide, etanșeitate, iluminat natural și artificial al spațiilor interioare.

Pentru asigurarea condițiilor optime măsurile luate se referă la:

1. Igiena aerului

- în spațiul public al clădirii volumul de aer minim 10,0 m³/persoană;
- asigurarea ventilației naturale la toate spațiile cu ajutorul ferestrelor;
- ocuparea spațiilor la capacitatea din proiect;
- finisaje fără degajări de noxe.

2. Igiena apei

- condiții de calitate pentru apa potabilă.

3. Evacuarea deșeurilor solide

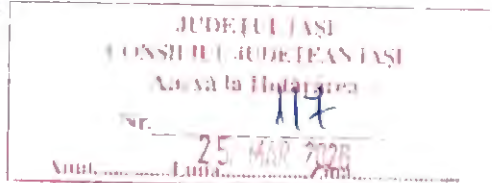
- îndepărtarea manuală, zilnic sau periodic, a gunoaielor menajare și depunerea în pubele în vederea evacuării;
- prevederea unui punct de colectare a gunoiului pentru curățenia exterioară;
- platformele pentru pubele;
- măsuri pentru întreținerea curățeniei.

4. Etanșeitatea

- etanșeitatea elementelor de închidere exterioară la vapori;
- eliminarea acumulărilor de vapori în elementele de construcție.

Etanșeitate la apă

- tâmplărie exterioară etanșă;
- etanșeitatea hidroizolației la partea inferioară și superioară a construcției;
- confort higrotermic;
- etanșeitatea elementelor de străpungere a acoperișului;
- eliminarea punților termice ce dau condens.



5. Iluminatul natural

- iluminarea naturală a tuturor încăperilor principale;
- dimensionarea ferestrelor este specifică funcțiunii;
- însorirea încăperilor contribuie la satisfacerea cerințelor privind iluminatul natural, confortul termic și conservarea energiei.

6. Iluminatul artificial

Acest tip de iluminare se va asigura la nivelul mediu de iluminare normat la suprafață:

- nivelul de iluminare – 300 Lx;
- factorii de uniformitate pentru iluminat;
- asigurarea iluminatului local;
- iluminatul adecvat și pe perioada de înserare.

Cerința E – Economie de energie și izolare termică

Clădirile se încadrează în grupa II, cu regim normal de temperatură și umiditate, valorile temperaturii și umidității relative de calcul a aerului interior – fiind de 18 grade C și respectiv, 60%.

Diferența maximă între temperatura de calcul convențională a aerului interior și temperatura minimă admisă a suprafeței interioare a elementului de construcție va fi următoarea:

1. pereți 5,50 grade C;
2. acoperișuri 4,5 grade C;
3. pardoseli 3,5 grade C.

Protecția termică minimă necesară pe timp friguros a elementelor de închidere se caracterizează prin rezistența minimă la transfer termic și realizarea unei temperaturi minime pe suprafață mai mare decât temperatura punctului de rouă.

La nivelul acoperișului este prevăzută termoizolație din vată minerală 25+5cm grosime.

Tâmplăria exterioară prevăzută asigură protecția termică prevăzută pentru această destinație.

Cerinta F - Protecția împotriva zgomotului

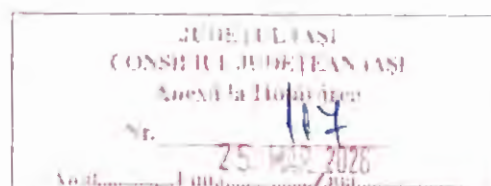
Conformarea obiectivului și materialele utilizate, atât pentru planșee și pereți interiori, cât și pentru închiderile exterioare asigură izolarea la zgomotul aerian și cel de impact, astfel încât nivelul de zgomot perturbator să fie mai mic de 65 dB.

Izolarea fonică față de zgomotul din exterior este asigurată de închiderile exterioare și de alcătuirea sistemelor vitrate. Natura destinațiilor clădiilor nu impune o izolare fonică specială între încăperi.

Pentru instalațiile electrice se vor verifica parametrii echipamentelor electrice, ce nu trebuie să producă zgomot ce depășește nivelul admisibil cu mai mult de 5dB.

6.5.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Prin acest proiect se dorește accesarea fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Comun România – Republica Moldova.



7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

În vederea obținerii autorizației de construire a fost emis de către Primăria Municipiului Iași Certificatul de Urbanism nr. 970 din 15/03/2018, atașat prezentei documentații.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În vederea elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a fost întocmit un Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Atașăm Extrasul de carte funciară.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Se va obține actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, conform solicitărilor din Certificatul de Urbanism.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul. Conform MC001-2006 și C107/2005 cu modificările și completările ulterioare, clădirilor și monumentelor protejate care fie fac parte din zone construite protejate conform legii, fie au valoare arhitecturală sau istorică deosebită nu li se aplică cerințele și valorile normate/valori de referință ale nivelurilor de performanță termică ale clădirii și elementelor de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul, deoarece intervenția nu se realizează într-un sit arheologic.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Întrucât clădirea Secției a-II-a Pașcanu a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice, a fost întocmit un Studiu Istoric în vederea obținerii Avizului Ministerului Culturii.

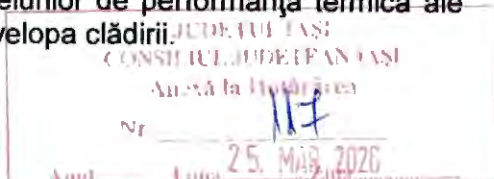
e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

Nu este cazul.



Întocmit:

arh. C. Ciobănașu
arh. N. Caba
arh. F. Ciobănașu





PROIECTUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
125
Corneliu
CIOBANAȘU

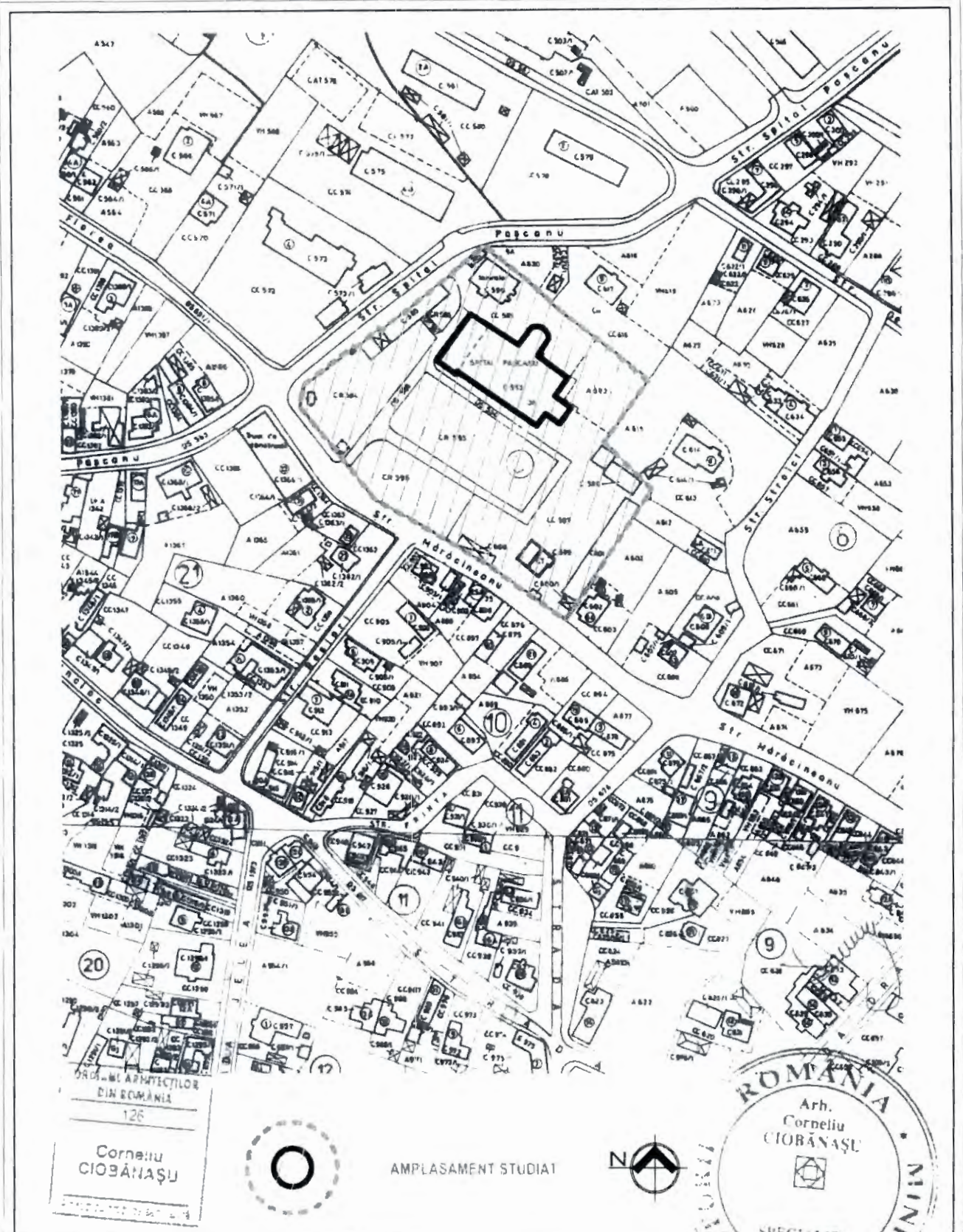


AMPLASAMENT STUDIAT



	NUME	SEMNELE FIRMEI	REFERAT DE EXPERTIZA NR. DATA	Pr. Nr.
	ARC DESIGN SRL	ELMAE STIL SRL	Beneficiar	261/2018
	NUMELE	SEMNELE FIRMEI	JUDEȚII AȘ	Faza
	arh. C. Ciobanășu	ELMAE STIL SRL	Județul Iași	DALI
SEF PROIECT	arh. F. Ciobanășu	SEMNELE FIRMEI	Consolidare, modernizare și refuncționalizare Clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie SECTIA PASCANU	
PROIECTAT	arh. I. Solomon	SEMNELE FIRMEI		
DESENAT		SEMNELE FIRMEI		

PLAN DE INCADRARE
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
Anul 2018, Luna 25 MAR 2018



PROIECT DE ARHITECTURĂ
DIN ROMÂNIA
126
Corneliu
CIOBĂNAȘU

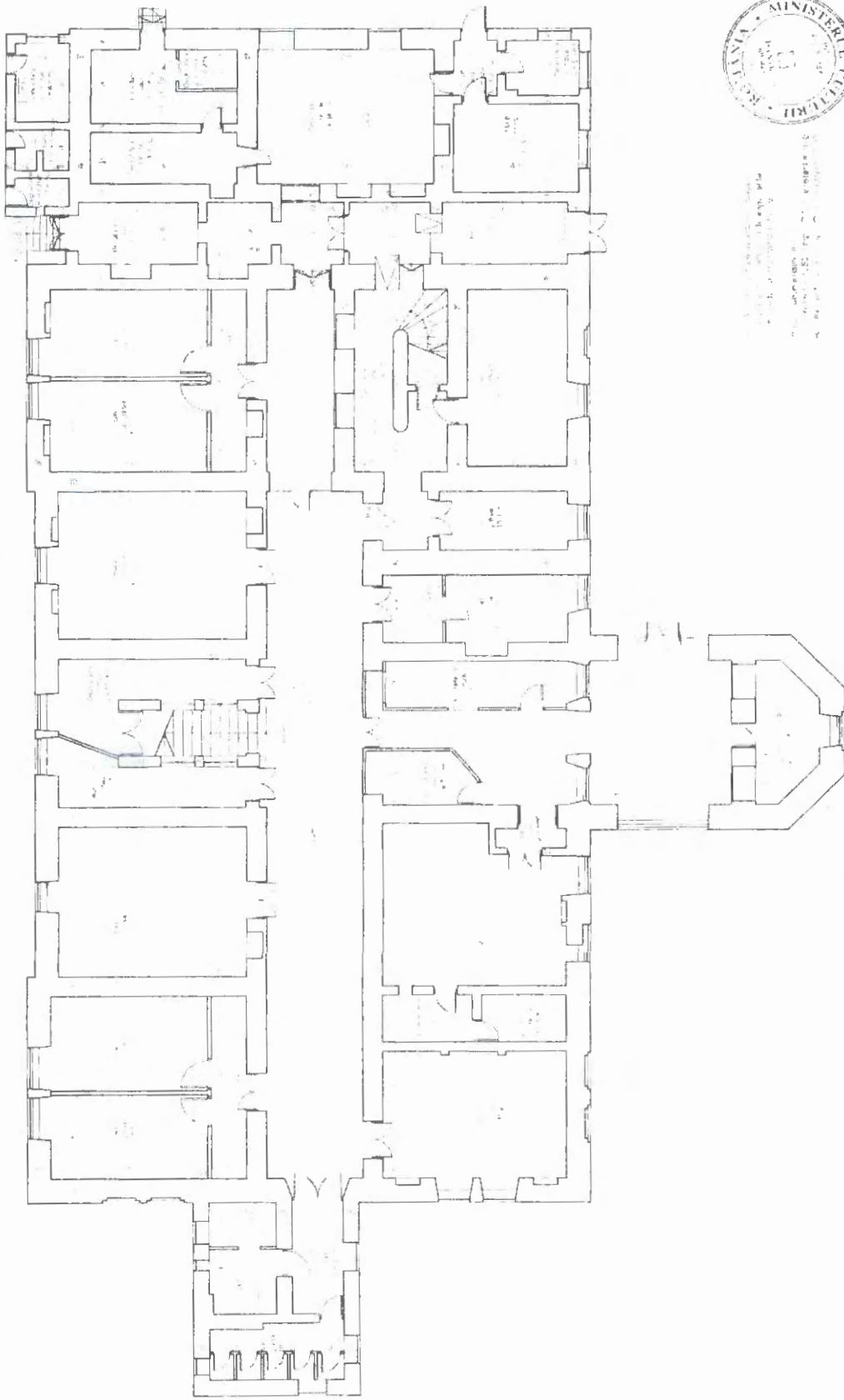


AMPLASAMENT STUDIAT



SOCIETATEA COMERCIALĂ ARC DESIGN SRL ASIR S.R.L. 12233/2000 IASI ROMANIA	NUME	SEMNELE DE ÎNTRĂNIRE	REFERAT - EXPERTIZA NR./DATA	Pr. Nr.
	arh. C. Cioabasu	SOCIETATEA COMERCIALĂ EIMAR SRL IASI S.R.L. 11011/2000 IASI ROMANIA	Județul Iasi SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE Consiliul de Studii, Cercetări și Tehnologii Institutul de Pneumofiziologie SECȚIA PASCANU	261/2018
SEF PROIECT	arh. C. Cioabasu	SEMNELE DE ÎNTRĂNIRE		Faza
PROIECTAT	arh. F. Cioabasu	SEMNELE DE ÎNTRĂNIRE		DAI
DESEINAT	arh. I. Solariu	SEMNELE DE ÎNTRĂNIRE		
			PLAN DE INCADRARE	A00

JUDEȚUL IASI
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
Anul 25 Luna NOV 2018



SCALA: 1:100
 ARHITECT: [illegible]
 ANUL: 2006
 PLAN: [illegible]

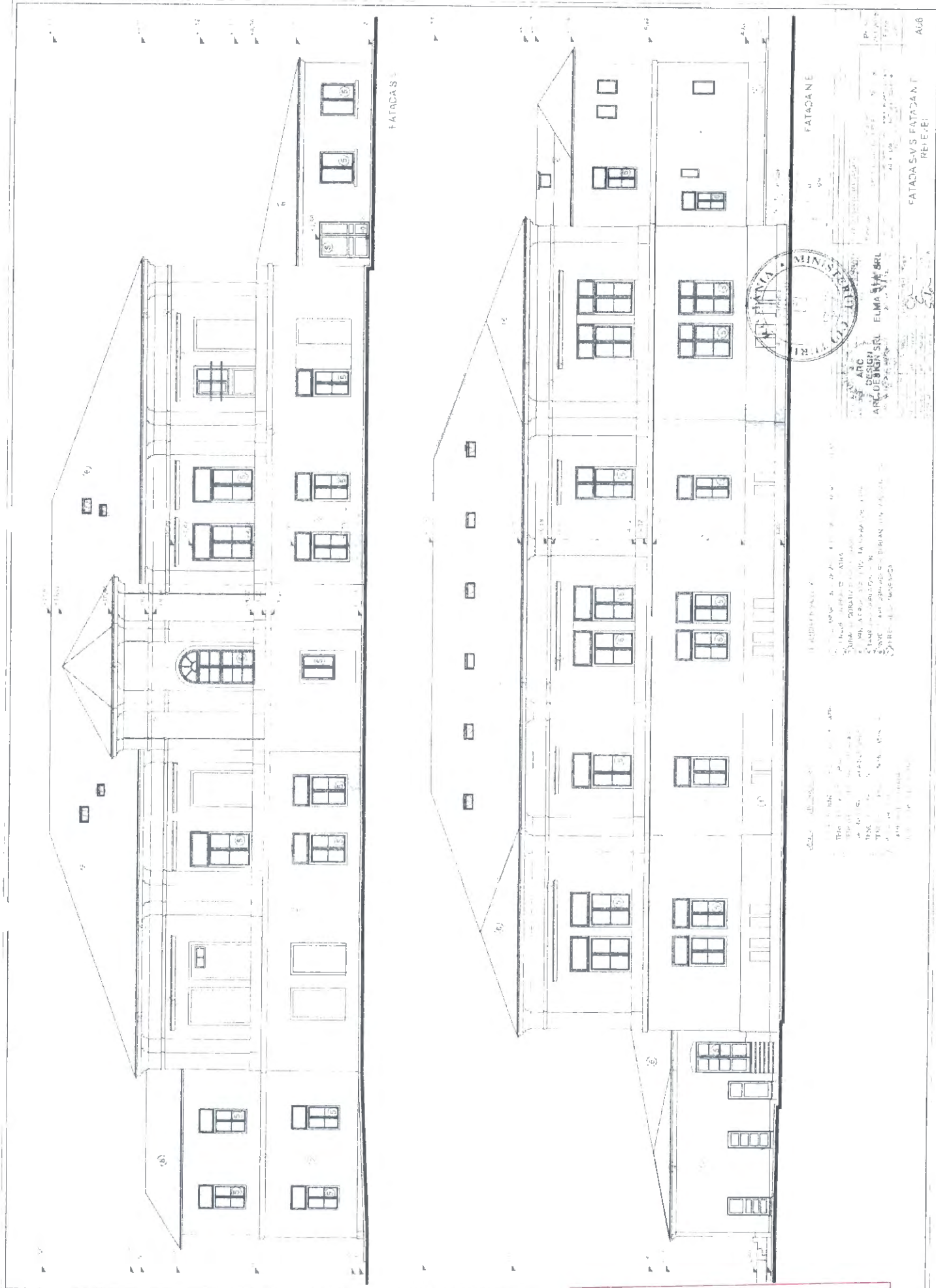
ARHITECTURA
 ARHITECTURA
 ARHITECTURA

PLAN ANEXA LA HOTARARE

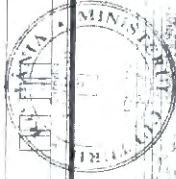
AG 1

LEGENDA
 - - - - - Zid
 - - - - - Usi
 - - - - - Ferestre
 - - - - - Staircase
 - - - - - Coridor
 - - - - - Balcon
 - - - - - Terrasa
 - - - - - Gradina
 - - - - - Parcare
 - - - - - Altele

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 117
 25. MAR. 2026
 Anul.....Luna.....Ziua.....



FATAÇANE

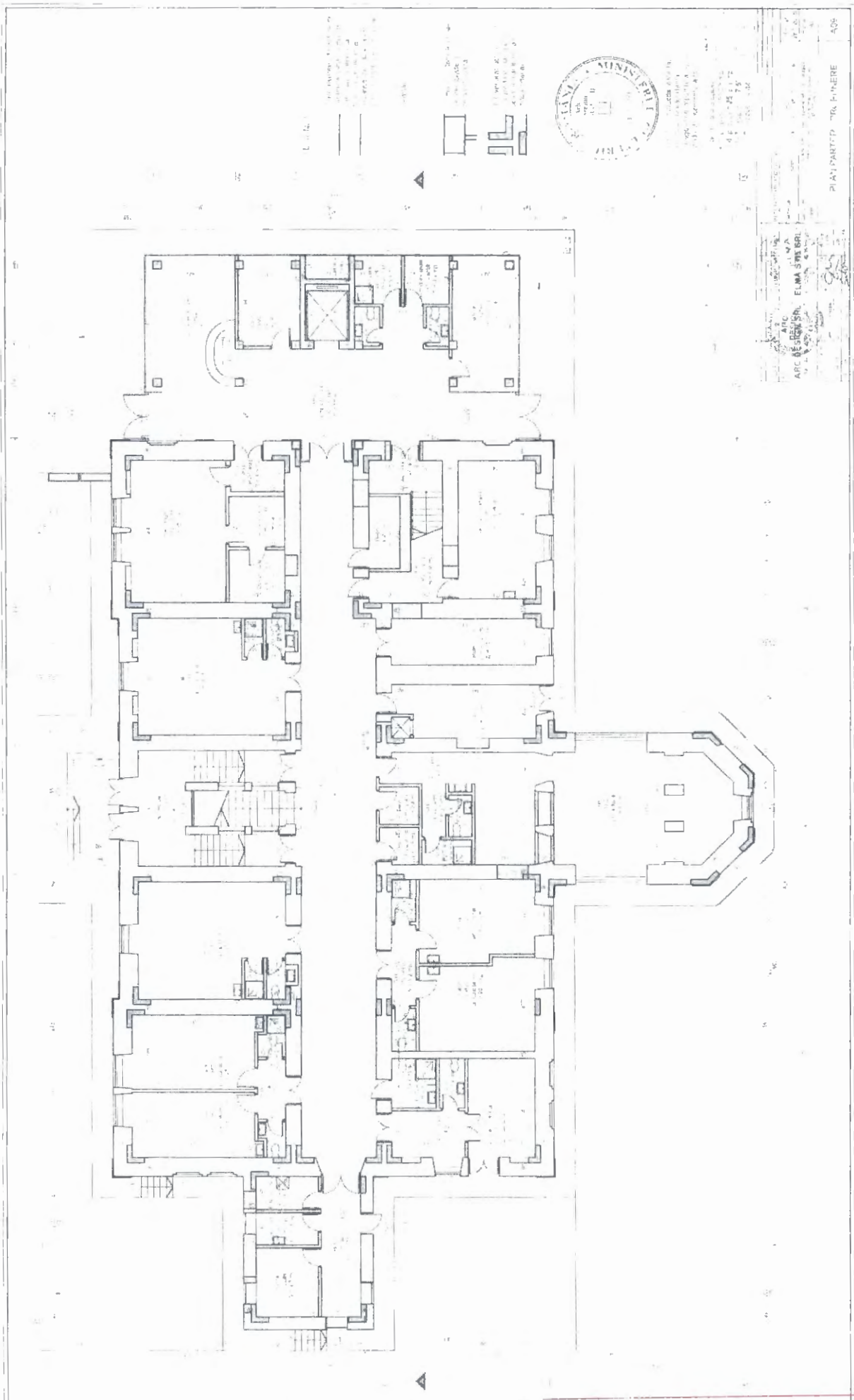


PROIECTANT
 S.C. ARC DESIGN
 ARLOBENK SRL
 ELMA
 S.C. ARLOBENK SRL
 S.C. ARLOBENK SRL
 S.C. ARLOBENK SRL

CATASTAVS FATAÇAN
 REȘ. E.

AU6

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 117
 25. MAI 2026
 Anul.....Luna.....Ziua.....



SCALA: 1:100
 PLAN: 1/1
 DATA: 2025
 ARHITECT: ...
 PROIECTANT: ...



MINISTERUL ARHITECTURII
 SI URBANISMULUI
 CALISTRA 10
 BUCURESTI
 ROMANIA

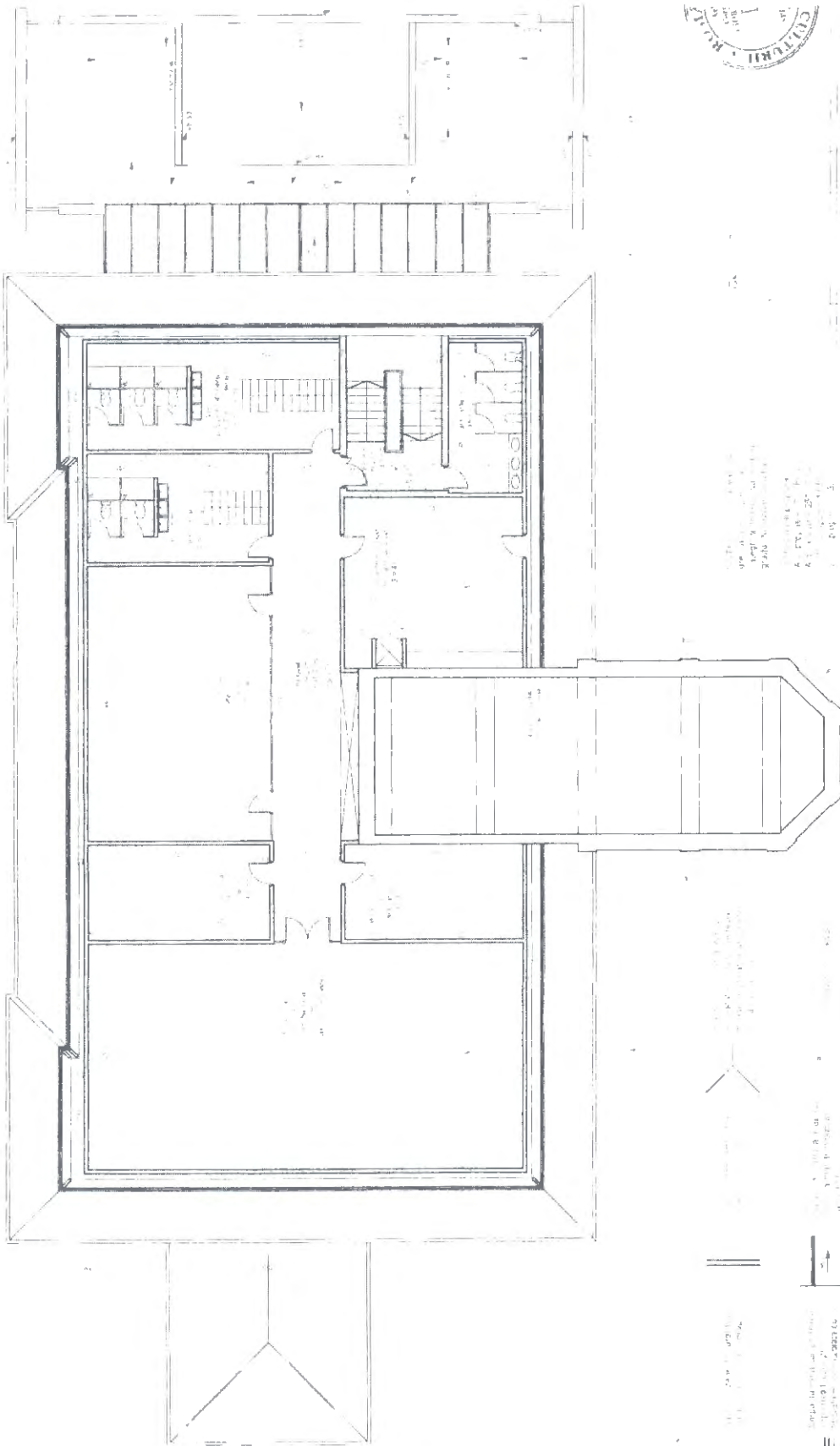
ARHITECTURA
 ABC DE PROIECTARE
 ELMA PARTNER
 S.R.L.

PLAN PARTIAL TR. P. NERE 405

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea

Nr. 117

Anul... Luna... 25. MAR. 2025



PLANUL CUTILAZARILOR - RESURSERE A-1

APC
ARC IORDAN SRL
ELIMINAT SRL

Scara: 1:100
 Proiectat de: [Nume]
 Desenați de: [Nume]
 Verificat de: [Nume]



JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea

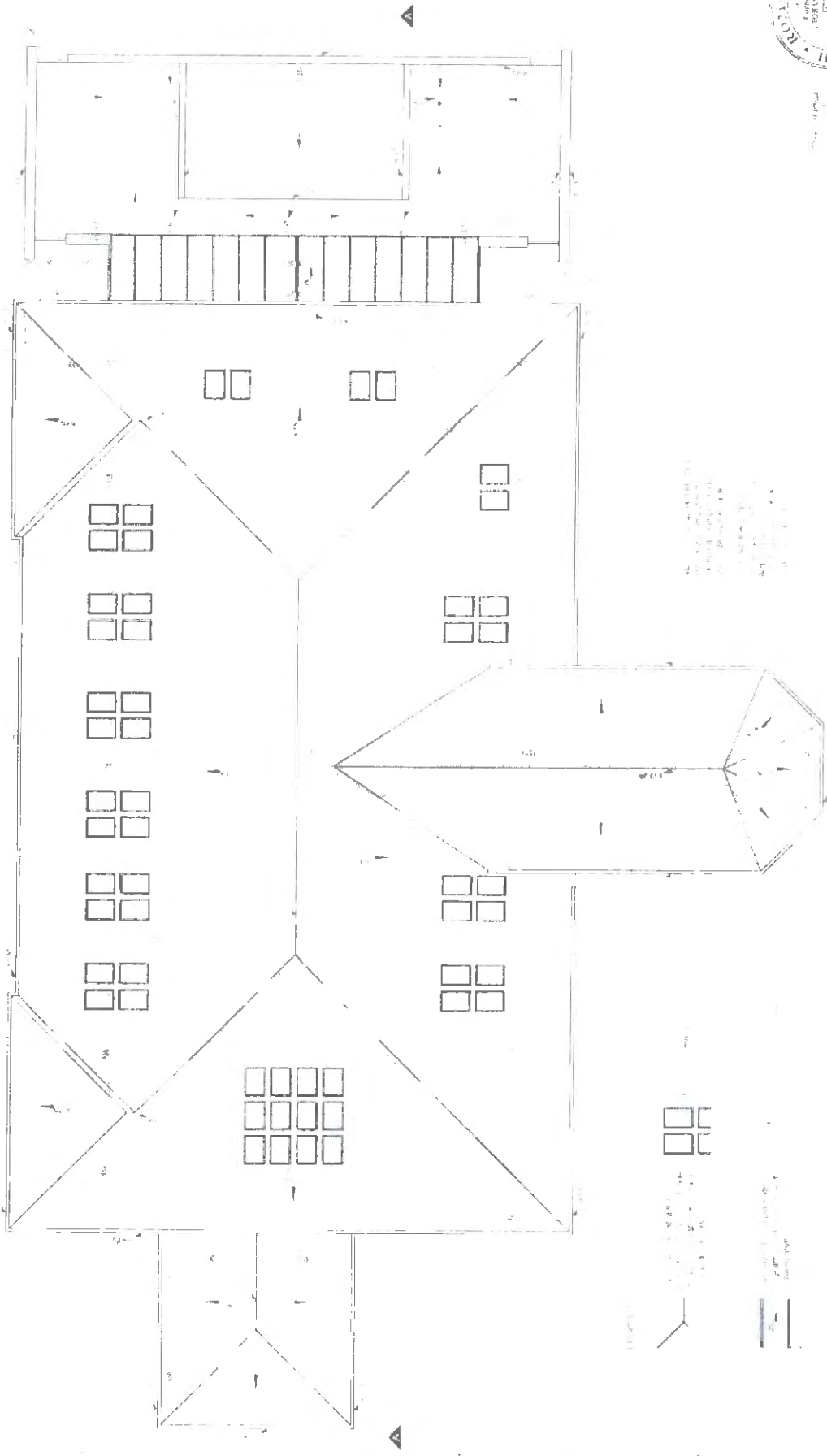
Nr. 114

Anul.....Luna.....Zila.....
 25 MAR 2026



PLAN Nr. TOARE - PR-PIPIERE A12

PROIECTANT: ARCEDESIGN SRL
ELABORAT: ELMAȘTI, SBE



SCALA: 1:100
PROIECTANT: ARCEDESIGN SRL
ELABORAT: ELMAȘTI, SBE



LEGENDA



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
Anul.....Luna.....Zila.....
25. MAR 2026



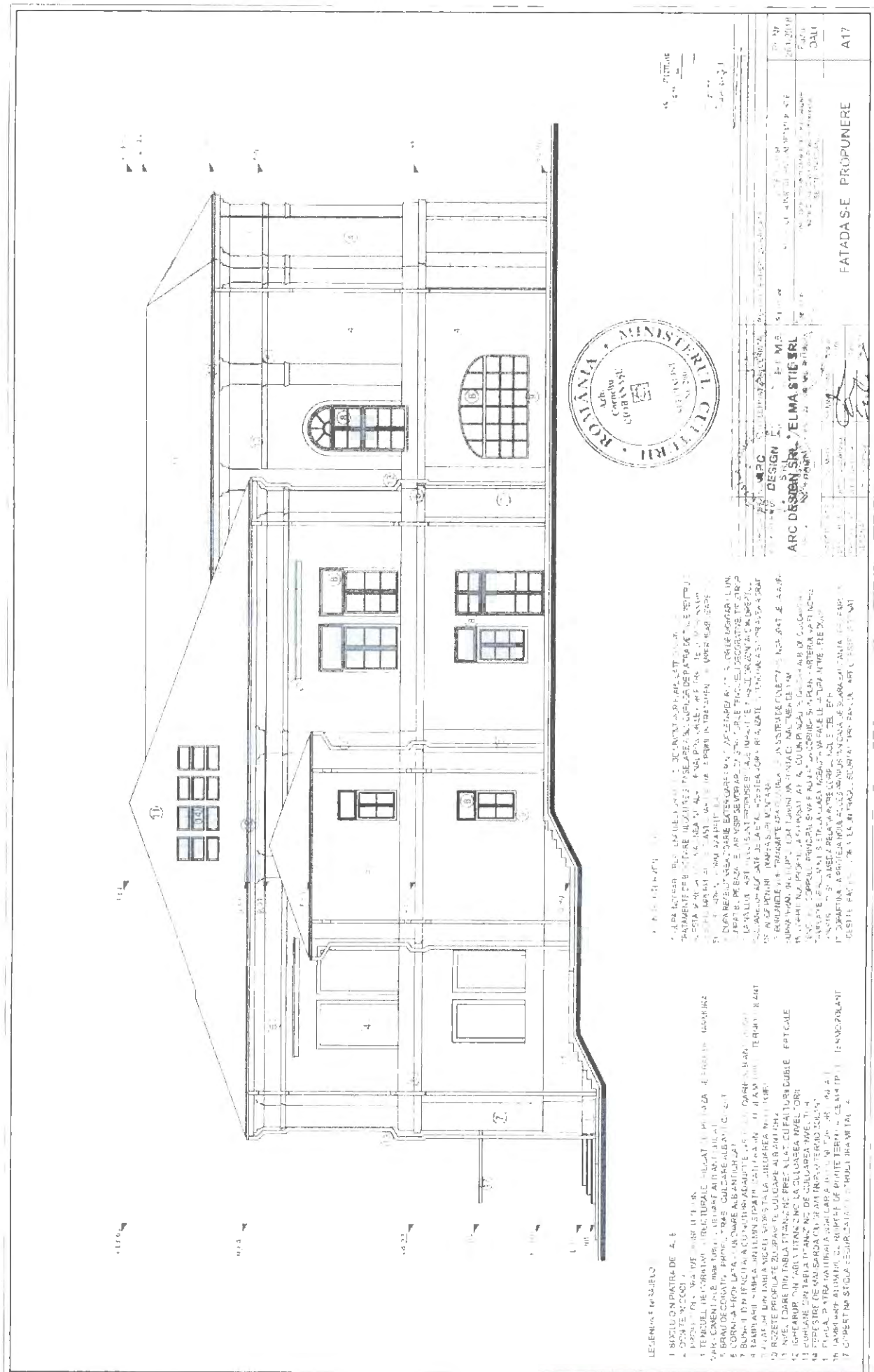
ARCA DESIGN SRL
E.L.M. STR. 10
BUCUREȘTI

FAZADASA PROIECTURILE

PROIECT DE FAZADASA
SCALA 1:100
PROIECTANT: ARCA DESIGN SRL
PROIECTANT: E.L.M. STR. 10
PROIECTANT: BUCUREȘTI

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Nr. 119
Anul... Luna... 25. MAR. 2026



LEGENA SIMBOLURILOR

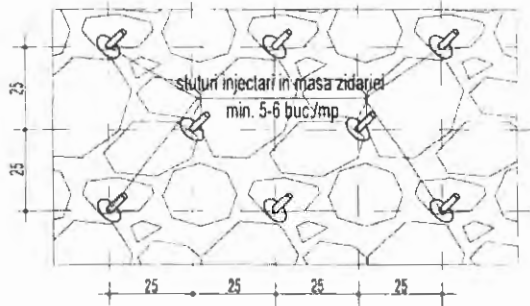
1. SCELUL DIN PIATRA DE ALB
2. PERSIENI DE LEANA
3. FERESTRE DE COPIACI
4. FERESTRE DE COPIACI
5. FERESTRE DE COPIACI
6. FERESTRE DE COPIACI
7. FERESTRE DE COPIACI
8. FERESTRE DE COPIACI
9. FERESTRE DE COPIACI
10. FERESTRE DE COPIACI
11. FERESTRE DE COPIACI
12. FERESTRE DE COPIACI
13. FERESTRE DE COPIACI
14. FERESTRE DE COPIACI
15. FERESTRE DE COPIACI
16. FERESTRE DE COPIACI
17. FERESTRE DE COPIACI
18. FERESTRE DE COPIACI
19. FERESTRE DE COPIACI
20. FERESTRE DE COPIACI
21. FERESTRE DE COPIACI
22. FERESTRE DE COPIACI
23. FERESTRE DE COPIACI
24. FERESTRE DE COPIACI
25. FERESTRE DE COPIACI
26. FERESTRE DE COPIACI
27. FERESTRE DE COPIACI
28. FERESTRE DE COPIACI
29. FERESTRE DE COPIACI
30. FERESTRE DE COPIACI
31. FERESTRE DE COPIACI
32. FERESTRE DE COPIACI
33. FERESTRE DE COPIACI
34. FERESTRE DE COPIACI
35. FERESTRE DE COPIACI
36. FERESTRE DE COPIACI
37. FERESTRE DE COPIACI
38. FERESTRE DE COPIACI
39. FERESTRE DE COPIACI
40. FERESTRE DE COPIACI
41. FERESTRE DE COPIACI
42. FERESTRE DE COPIACI
43. FERESTRE DE COPIACI
44. FERESTRE DE COPIACI
45. FERESTRE DE COPIACI
46. FERESTRE DE COPIACI
47. FERESTRE DE COPIACI
48. FERESTRE DE COPIACI
49. FERESTRE DE COPIACI
50. FERESTRE DE COPIACI
51. FERESTRE DE COPIACI
52. FERESTRE DE COPIACI
53. FERESTRE DE COPIACI
54. FERESTRE DE COPIACI
55. FERESTRE DE COPIACI
56. FERESTRE DE COPIACI
57. FERESTRE DE COPIACI
58. FERESTRE DE COPIACI
59. FERESTRE DE COPIACI
60. FERESTRE DE COPIACI
61. FERESTRE DE COPIACI
62. FERESTRE DE COPIACI
63. FERESTRE DE COPIACI
64. FERESTRE DE COPIACI
65. FERESTRE DE COPIACI
66. FERESTRE DE COPIACI
67. FERESTRE DE COPIACI
68. FERESTRE DE COPIACI
69. FERESTRE DE COPIACI
70. FERESTRE DE COPIACI
71. FERESTRE DE COPIACI
72. FERESTRE DE COPIACI
73. FERESTRE DE COPIACI
74. FERESTRE DE COPIACI
75. FERESTRE DE COPIACI
76. FERESTRE DE COPIACI
77. FERESTRE DE COPIACI
78. FERESTRE DE COPIACI
79. FERESTRE DE COPIACI
80. FERESTRE DE COPIACI
81. FERESTRE DE COPIACI
82. FERESTRE DE COPIACI
83. FERESTRE DE COPIACI
84. FERESTRE DE COPIACI
85. FERESTRE DE COPIACI
86. FERESTRE DE COPIACI
87. FERESTRE DE COPIACI
88. FERESTRE DE COPIACI
89. FERESTRE DE COPIACI
90. FERESTRE DE COPIACI
91. FERESTRE DE COPIACI
92. FERESTRE DE COPIACI
93. FERESTRE DE COPIACI
94. FERESTRE DE COPIACI
95. FERESTRE DE COPIACI
96. FERESTRE DE COPIACI
97. FERESTRE DE COPIACI
98. FERESTRE DE COPIACI
99. FERESTRE DE COPIACI
100. FERESTRE DE COPIACI

1. ARHITECTURA: PROIECTAREA A FOSTE REALIZATA DE ARHITECTUL ...
 2. MATERIALUL DE CONSTRUCȚIE: ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...
 33. ...
 34. ...
 35. ...
 36. ...
 37. ...
 38. ...
 39. ...
 40. ...
 41. ...
 42. ...
 43. ...
 44. ...
 45. ...
 46. ...
 47. ...
 48. ...
 49. ...
 50. ...
 51. ...
 52. ...
 53. ...
 54. ...
 55. ...
 56. ...
 57. ...
 58. ...
 59. ...
 60. ...
 61. ...
 62. ...
 63. ...
 64. ...
 65. ...
 66. ...
 67. ...
 68. ...
 69. ...
 70. ...
 71. ...
 72. ...
 73. ...
 74. ...
 75. ...
 76. ...
 77. ...
 78. ...
 79. ...
 80. ...
 81. ...
 82. ...
 83. ...
 84. ...
 85. ...
 86. ...
 87. ...
 88. ...
 89. ...
 90. ...
 91. ...
 92. ...
 93. ...
 94. ...
 95. ...
 96. ...
 97. ...
 98. ...
 99. ...
 100. ...

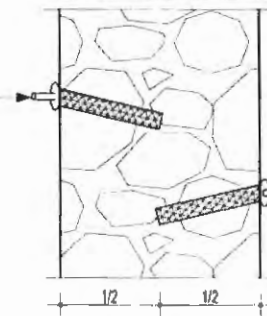
ARC DESIGN SRL
 ELMA STIC SRL
 DESIGN
 FATADA SE PROPUNERE

JUDETUL IASI
 CONSILIUL JUDETEAN IASI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 117
 Anul... Luna... 25. MAR 2026

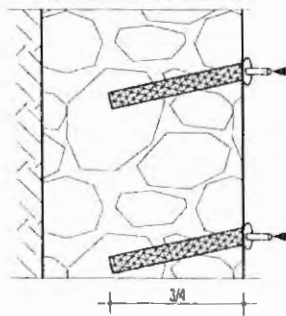
DETALIU INJECTARI IN MASA ZIDARIEI



Adancimi injectare la pereti cu acces pe ambele parti



Adancimi injectare la pereti cu acces din o singura parte



NOTA

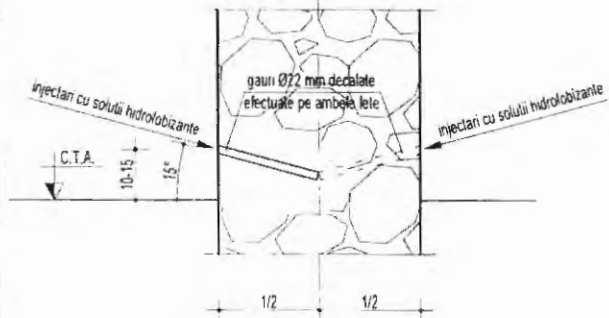
-Injectarile vor fi cu mortar fluid de var hidraulic NHL5 si se vor realiza prin intermediul unor stuturi de PVC cu diametrul de 13 mm montate in gauri realizate cu masina de gaurit rotopercutanta si vor fi dispuse intr-o retea ortogonala in numar de 5-6 bucati pe metrul patrat.

-Injectarile se vor realiza in toata masa zidariei de piatra (caramida) iar datorita grosimii mari a peretelui gaurile se vor executa pe ambele fete ale peretelui pe o adancime egala cu jumatate din grosimea peretelui iar acolo unde nu este posibil accesul din ambele parti, adancimea injectarilor va fi de 3/4 din grosimea peretelui.

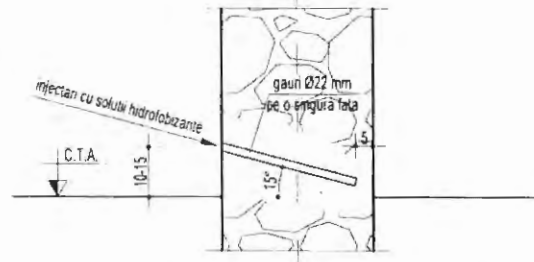


DETALIU INJECTARI IMPOTRIVA ASCENSIUNII CAPILARE

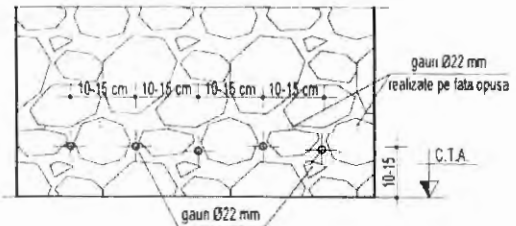
a. pe ambele fete - pereti cu grosimi > 50 cm



b. pe o singura fata - pereti cu grosimi < 50 cm



c. detalii pozitionare gauri pentru injectari de hidrofobizare



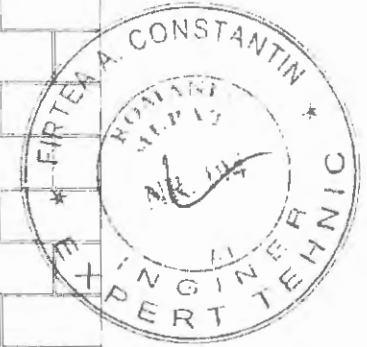
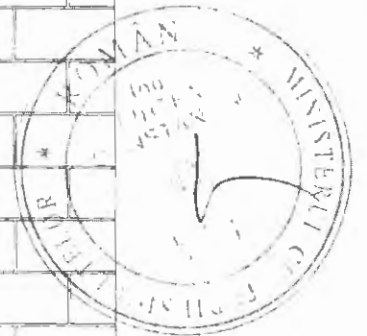
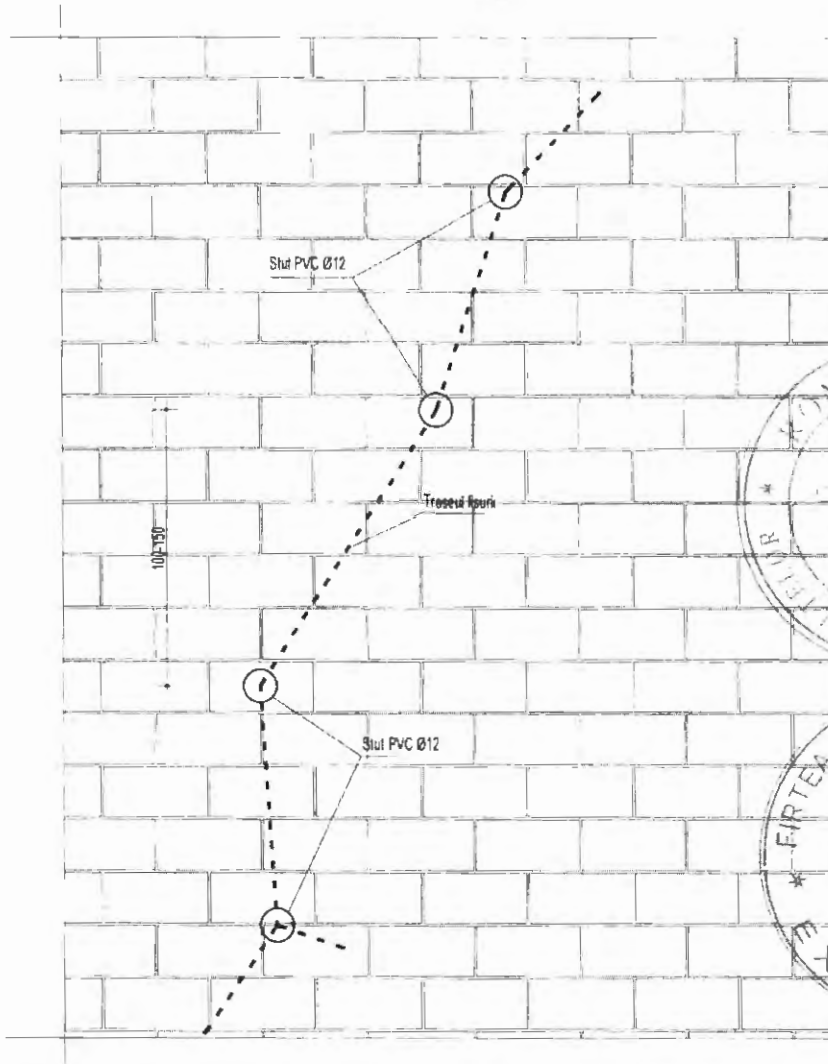
NOTA

Gaurile vor fi forate de preferinta in rosturile de mortar si alinate mai mult sau mai putin orizontal. Lucrarile de hidrofobizare se vor realiza conform prescriptiilor din fisa tehnica a producatorului.

VERIFICATOR ARD ME		SEMNELE SA CERINTE		REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE	
ASIGURARE DESIGN SRL		ELMA BTE SRL		Beneficiar	JUDETUL IASI SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE
IASI NR 22 83 700 (R) 12873515		IASI J 12 91 499 - 9271 RO 1975755		Denumire proiect:	Consolidare, modernizare si refunctionalizare cladire Spital Clinic de Pneumofiziologie SECTIA PASCANU
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNELE SA	RO/DATE	DETALIU REALIZARE INJECTARI HIDROFOBIZANTE IN MASA ZIDARIEI	
SEF PROIECT	arh. C. Ciobanasi		P20	Pr. Nr. 261/2018	
PROIECTAT	ing. C. Firtea		Data 04/2018	Faza: D.A.L.I.	
DESENAT	ing. A. Graur			Plansa: R5	

JUDETUL IASI
CONSILIUL JUDETEAN IASI
Anexa la Hotararea
Nr. 117
Anul..... 2018 MAR 22 2018

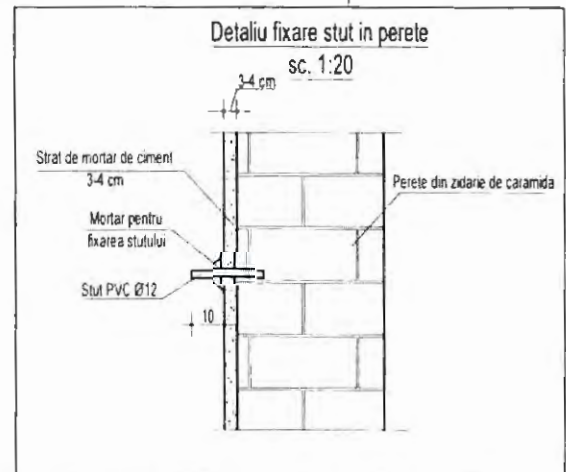
Detaliu injectare fisuri
sc. 1:20



NOTA PENTRU PERETI CU FISURI IZOLATE:

Etapele pregătirii suprafeței în vederea consolidării prin injectare în zidărie:

1. Fisurile se curată de praf cu un jet de aer comprimat și se curată cu apa.
2. Pe zidăria degradată (pe ambele fețe) se aplică un strat de mortar de ciment de 3-4 cm grosime.
3. În același timp cu tencuirea, în fisuri se introduc stuturi pe o adâncime de cca. 5 cm, prin care urmează să se facă injectarea.
4. Se montează stuturile conform figurii, la intervale de 1-1.5 m, în lungul fisurii și se fixează cu mortar.
5. Presiunea de injectare nu va depăși 9 atm.
6. Injectarea se face inițial prin teava situată la baza fisurii. După ce mortarul a început să se scurgă în afara prin teava următoare, primul stut se astupă cu un dop și se continuă prin stutul următor.
7. Operația se repetă prin injectarea mortarului succesiv prin fiecare stut.

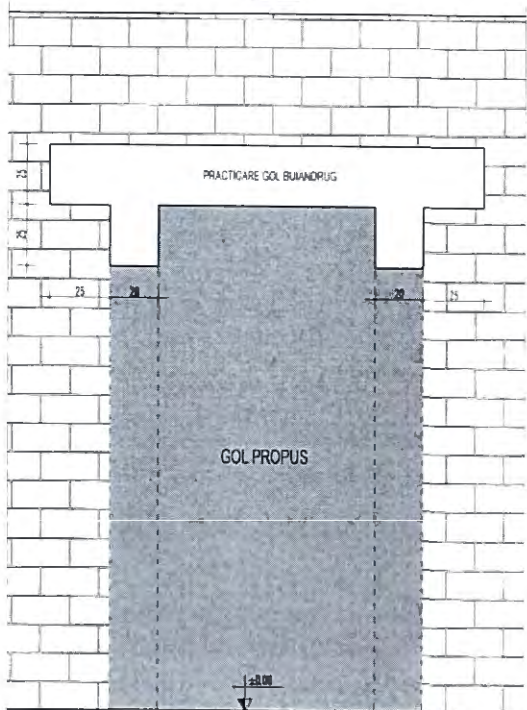


VERIFICAREA ASOCIEREA ORG DESIGN SRL IASI J 22-83-2000 RO 12873515	SEMNATURA CERINTA SOCIETATEA ELMAS SRL IASI J 22-1499-1992 RO 1175755	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA	
SPECIFICATIILE SEF PROIECT ing. C. Ciobanasu	SEMNATURA Scara 1:20	Beneficiar JUDEȚUL IASI SPITALUL CLINIC DE PNEUMOTIZIOLOGIE	Pr. Nr. 261/2018
PROIECTAT DESENAT ing. C. Firtea ing. A. Graur	SEMNATURA Data 04/2018	Denumire proiect Consolidare, modernizare și refuncționare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie SECȚIA PASĂRII	Faza: D.A.L.I.
DETALIU REALIZARE INJECTARI FISURI			Plansa: .06

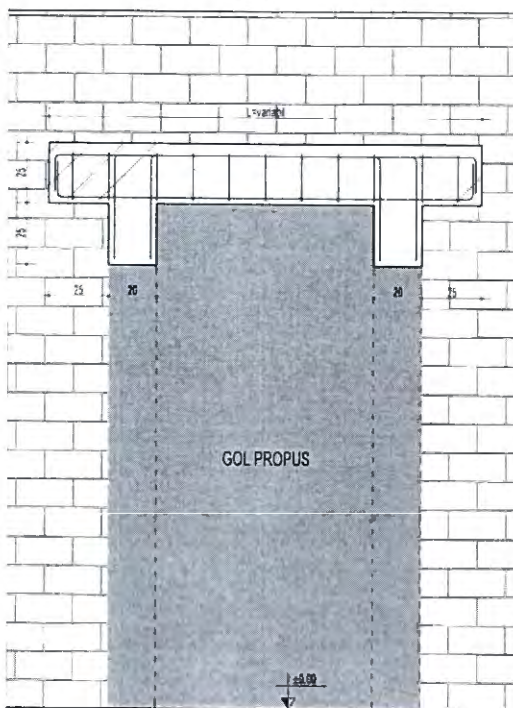
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
Anul.....Luna 25. MAR. 2018

ETAPE REALIZARE BORDAJ GOLURI PROPUSE, sc. 1:20

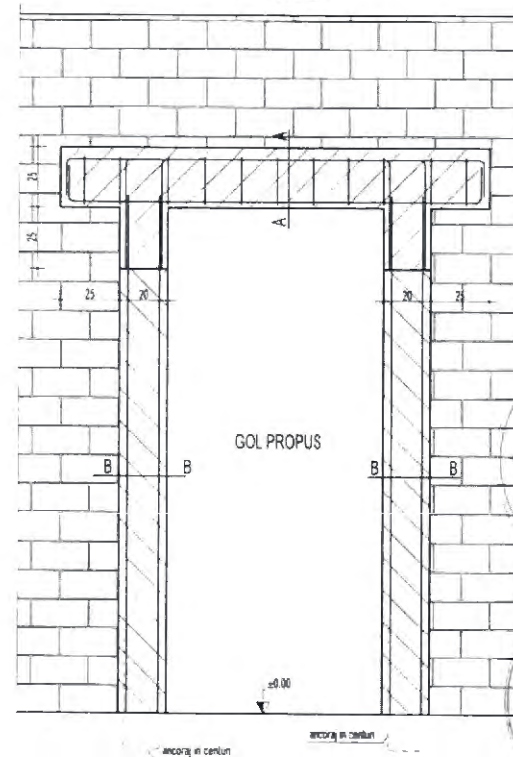
ETAPA 1



ETAPA 2



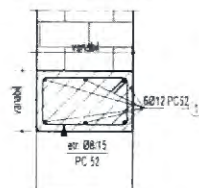
ETAPA 3



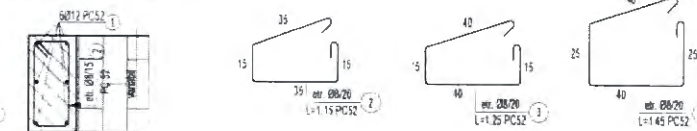
NOTA:

- Etapele realizarii bordajelor din beton armat ale golurilor propuse sunt urmatoarele:
1. realizarea unui gol in zidarie, ce va reprezenta buiandrugul
 2. armarea, cofrarea si betonarea buiandrugului (se vor lasa mustati pt ancorarea elementelor verticale de bordaj)
 3. realizarea golului de usa propriu-zis in zidaria existenta
 4. armarea, cofrarea si betonarea bordajelor verticale ce definesc golul propus

SECTIUNE A-A, SC. 1:20

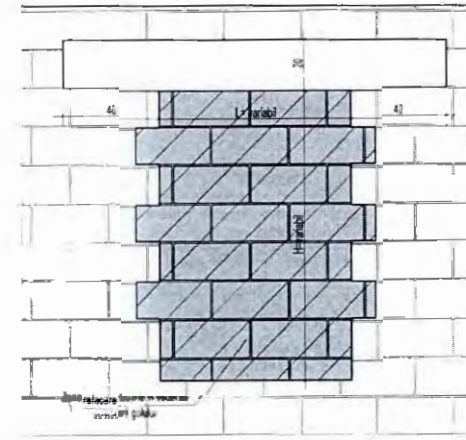
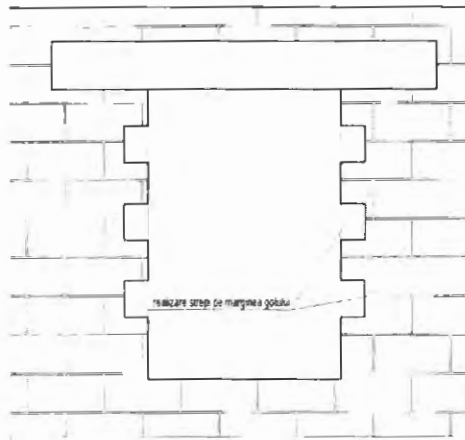
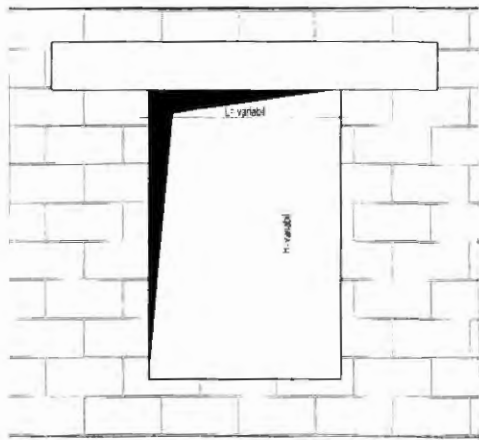


SECTIUNE B-B, SC. 1:20

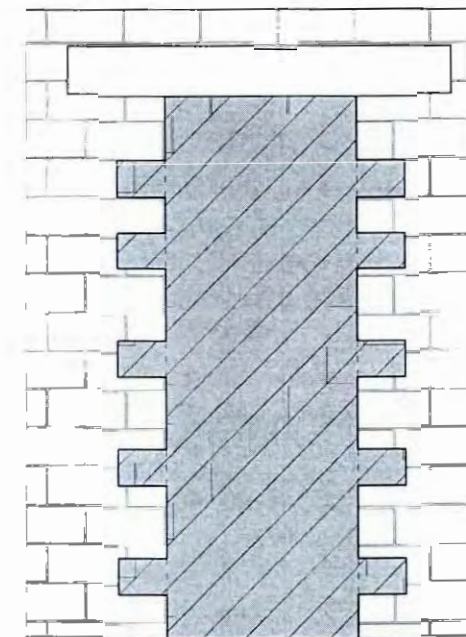
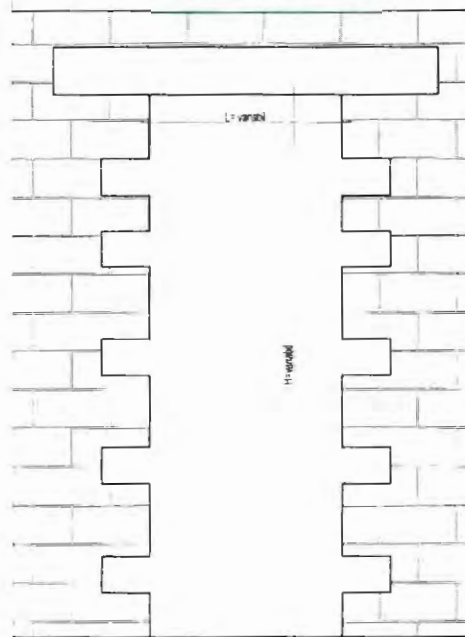
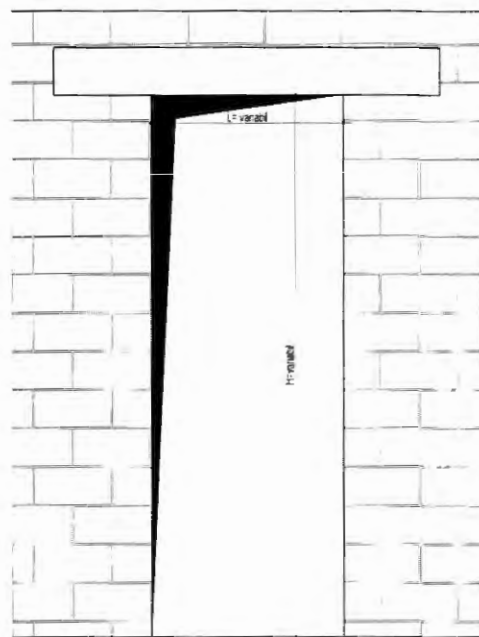


Anul Lună 25 MAR 2018
 JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Arhitect la Hidrofor
 Nr. 414

VERIFICAT DE NUMERAR	SEMNATURA	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
ASOCIATIA	ASOCIATIA	ASOCIATIA	
ARC DEBONS SRL IASI I.J.ZI 1599-1988-175755	ELMAS SRL IASI I.J.ZI 1599-1988-175755		Beneficiar JUDEȚUL IAȘI SPITALUL CLINIC DE PNEUMOTIZIOLOGIE
SPECIFICATIA	ROMANIA		Proiect Consolidare, modernizare si refunctionalizare cadre Spital Clinic de Pneumotizologie SECTIA PASCANU
SEF PROIECT ing. C. Ciobarasu	SEMNATURILE	SEMNA	
PROIECTAT ing. C. Finca		Data	
DESENAT ing. A. Graur		04.2018	
			Pr Nr 261/2018
			Faza D.A.L.I.
DETALIU REALIZARE GOLURI PROPUSE			Plansa R7



DETALIU INCHIDERE GOL FEREASTRA



DETALIU INCHIDERE GOL USA



Județul Iași
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 119
25. MAR. 2018
Anul Lună Zi

ETAPE TEHNOLOGICE

1. Desfacerea tamplariei existente
2. Desfacerea în strepi a zidăriei de pe marginea golurilor în vederea realizării teseriei cu zidăria de umplutura
3. Realizarea zidăriei efective.

NOTA:

Tăierea zidăriei se va face cu mijloace mecanice (polizor unghular cu panza diamantată)

				REFERAT/EXPERTIZĂ NR.DATA
VERIFICATOR	NUME	SEMINTURA	SCRIMINTA	Beneficiar
ASOCIAT	ARC DESIGN SRL	SEMINTURA	ELMA SPIT SRL	JUDEȚUL IAȘI
IAȘI	IAȘI	IAȘI	IAȘI	SPITALUL CLINIC DE PNEUMOTIZIOLOGIE
IAȘI	IAȘI	IAȘI	IAȘI	Consiliul de modernizare și refuncționalizare
IAȘI	IAȘI	IAȘI	IAȘI	clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie
IAȘI	IAȘI	IAȘI	IAȘI	SECȚIA PASCANI
SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMINTURA	Scara	Pr. Nr.
SEF PROIECT	Ing. C. Dobanaru		1:20	261/2018
PROIECTAT	Ing. C. Fines		Data	Faza
DESEINAT	Ing. A. Graur		04/2016	D.A.L.I.
DETALIU INCHIDERE GOLURI EXISTENTE				Planșă
				R8

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:
Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	74.584	14.171	88.755
TOTAL CAPITOLUL 1		74.584	14.171	88.755
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		186.460	35.427	221.887
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.700	1.463	9.163
3.1.1	Studii de teren	7.700	1.463	9.163
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000	95	11.095
3.3	Expertizare tehnică	34.000	6.460	40.460
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	817.300	155.287	972.587
3.5.1	Temă de proiectare	10.000	1.900	11.900
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	97.300	18.487	115.787
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.000	19.000	119.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1.900	11.900
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600.000	114.000	714.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consulianță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	270.000	51.300	321.300
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	120.000	22.800	142.800
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	110.000	20.900	130.900
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000	1.900	11.900
3.8.2	Dirigenția de șantier	150.000	28.500	178.500
TOTAL CAPITOLUL 3		1.140.000	214.605	1.354.605
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17.357.065	3.297.843	20.654.908
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	280.040	53.208	333.248
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.866.931	354.717	2.221.648
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	350.312	66.559	416.871
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		19.854.348	3.772.327	23.626.675
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	107.389	20.404	127.793
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	89.491	17.003	106.494
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.898	3.401	21.299
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188.870	0	188.870
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89.938	0	89.938
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	89.938	0	89.938
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.994	0	8.994
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.985.435	377.233	2.362.668
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	33.946	6.450	40.396
TOTAL CAPITOLUL 5		2.315.640	404.087	2.719.727
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		23.571.032	4.440.617	28.011.650
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		17.987.640	3.417.652	21.405.292

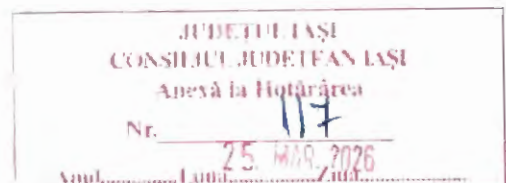
2) În prelungirea datei de 15.05.2018, Curs InforEuro luna mai 2018 1 euro = 4.6615 lei.

Data
15.05.2018

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL
arh. F. Ciobanasu



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii:
Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

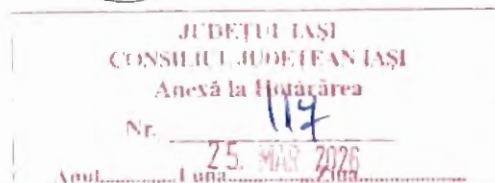
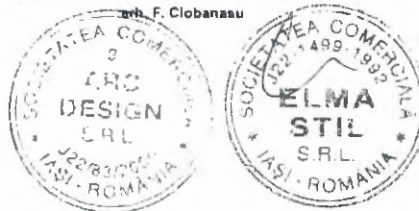
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16.000	3.040	19.040
TOTAL CAPITOLUL 1		16.000	3.040	19.040
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		40.000	7.600	47.600
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.652	314	1.966
3.1.1	Studii de teren	1.652	314	1.966
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.359	20	2.380
3.3	Expertiză tehnică	7.294	1.386	8.680
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	175.330	33.313	208.642
3.5.1	Temă de proiectare	2.145	408	2.553
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.873	3.966	24.839
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.452	4.076	25.528
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.145	408	2.553
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	128.714	24.456	153.170
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	57.921	11.005	68.926
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.743	4.891	30.634
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	23.598	4.484	28.082
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Const.	2.145	408	2.553
3.8.2	Dinvenție de șantier	32.178	6.114	38.292
TOTAL CAPITOLUL 3		244.556	46.038	290.594
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.723.476	707.460	4.431.420
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.075	11.414	71.489
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400.500	76.095	476.595
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	75.150	14.279	89.429
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		4.259.200	809.247	5.068.932
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.038	4.378	27.416
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	19.198	3.648	22.846
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.840	730	4.570
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.517	0	40.517
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.294	0	19.294
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.294	0	19.294
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinajare	1.929	0	1.929
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	425.920	80.925	506.845
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.282	1.384	8.666
TOTAL CAPITOLUL 5		496.757	86.687	583.444
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		5.056.513	952.613	6.009.611
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.858.748	733.162	4.592.395

2) În preturi la data de 15.05.2018 Curs InforEuro luna mai 2018 1 euro = 4.6615 lei

Intocmit,
ASOCIERIA ARC DESIGN S.R.L. si ELMA STIL SRL
art. F. Clobanasa

Data
15.05.2018

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

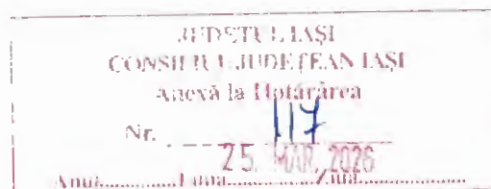
DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.	Obținerea terenului	0	0	0
2.	Amenajarea terenului	0	0	0
3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	74.584	14.171	88.755
TOTAL CAPITOLUL 1		74.584	14.171	88.755

2) În preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL
arh. F. Ciobanasu



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

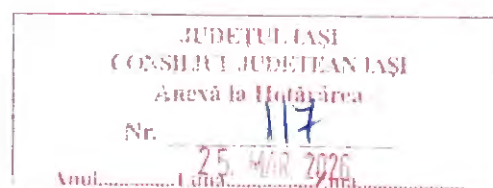
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
1.	Obținerea terenului	0	0	0
2.	Amenajarea terenului	0	0	0
3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	16.000	3.040	19.040
TOTAL CAPITOLUL 1		16.000	3.040	19.040

2) In preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

art. F. Ciobanasu

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
PROIECTANT:ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. si ELMA STIL SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	186.460	35.427	221.887
	Retele incinta	186.460	35.427	221.887
TOTAL CAPITOLUL 2		186.460	35.427	221.887

2) In preturi la data de 15.05.2018, Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. si ELMA STIL SRL
arh. F. Ciobanasu

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexa la Hotărârea
Nr. 117
Anul.....Luna 25 MAR 2026.....

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	40.000	7.600	47.600
	Retele incinta	40.000	7.600	47.600
TOTAL CAPITOLUL 2		40.000	7.600	47.600

2) În preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL
arh. F. Ciobanasu

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
25. MAI 2018
Anul..... Luna..... Ziua.....

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
 Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
 PROIECTANT: ASOCIERIA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii	7.700	1.463	9.163
	3.1.1 Studii de teren	7.700	1.463	9.163
	- Studiu topografic	4.200	798	4.998
	- Studiu geotehnic	3.500	665	4.165
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000	95	11.095
1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0
2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere de autorizații de scoatere din circuitul agricol	0	0	0
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și brânșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0	0	0
4	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0	0	0
5	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0	0	0
6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500	95	595
7	Obținerea avizului protecție civilă	0	0	0
8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	10.000	0	10.000
9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	34.000	6.460	40.460
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	817.300	155.287	972.587
	3.5.1 Temă de proiectare	10.000	1.900	11.900
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	97.300	18.487	115.787
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.000	19.000	119.000
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1.900	11.900
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	600.000	114.000	714.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	270.000	51.300	321.300
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	120.000	22.800	142.800
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	110.000	20.900	130.900
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	10.000	1.900	11.900
	3.8.2 Dingenție de șantier	150.000	28.500	178.500
TOTAL CAPITOLUL 3		1.140.000	214.605	1.354.605

2) În preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4.6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
 Județul Iași
 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
 ASOCIERIA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 117
 25. Mai 2018
 Anul Luna Zile

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
 Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
 PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 3
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
3.1	Studii	1.652	314	1.966
	3.1.1 Studii de teren	1.652	314	1.966
	- Studiu topografic	901	171	1.072
	- Studiu geotehnic	751	143	893
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.359	20	2.380
1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0
2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere de autorizații de scoatere din circuitul agricol	0	0	0
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0	0	0
4	Obținerea certificatului de nomenclură stradală și adresa	0	0	0
5	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0	0	0
6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	107	20	128
7	Obținerea avizului protecție civilă	0	0	0
8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	2.145	0	2.145
9	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	7.294	1.386	8.680
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	175.330	33.313	208.642
	3.5.1 Temă de proiectare	2.145	408	2.553
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.873	3.966	24.839
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.452	4.076	25.528
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.145	408	2.553
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	128.714	24.456	153.170
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	57.921	11.005	68.926
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	25.743	4.891	30.634
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	23.598	4.484	28.082
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.145	408	2.553
	3.8.2 Dirigenție de șantier	32.178	6.114	38.292
	TOTAL CAPITOLUL 3	244.556	46.038	290.594

2) În preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018, 1 euro = 4,6615 lei.

Beneficiar/Investitor:
 Județul Iași
 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
 ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



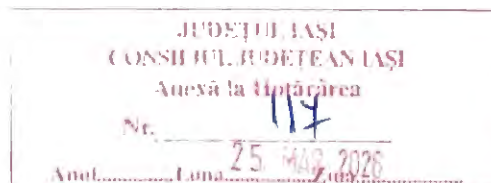
JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea

Nr. 117
 25. MAR 2020
 Anul.....Luna.....Zila.....

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
 Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
 PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	euro	euro	euro
4.1	Constructii și instalatii	3.723.475	707.460	4.431.420
4.1.1	Obiect: Secție II - Pașcanu	3.225.600	612.864	3.838.464
4.1.1.1	Rezistența	756.000	143.640	899.640
	Rezistența	756.000	143.640	899.640
4.1.1.2	Arhitectura	1.764.000	335.160	2.099.160
	Arhitectura	1.764.000	335.160	2.099.160
4.1.1.3	Instalații	705.600	134.064	839.664
	Instalații	705.600	134.064	839.664
4.1.2	Obiect: Rezerva PSI	160.075	30.414	190.482
4.1.2.1	Rezistența	150.075	28.514	178.582
	Rezistența	150.075	28.514	178.582
4.1.2.3	Instalații	10.000	1.900	11.900
	Instalații+rețea hidranți exteriori	10.000	1.900	11.900
4.1.3	Obiect: Amenajări incintă	209.300	39.767	249.551
4.1.3.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	203.300	38.627	242.411
	Circulații auto+parcaje	156.000	29.640	185.514
	Alei	36.000	6.840	42.887
	Parc	6.500	1.235	8.297
	Dren	4.800	912	5.713
4.1.3.2	Instalații	6.000	1.140	7.140
	Instalații iluminat exterior	6.000	1.140	7.140
4.1.4	Obiect: Investiții conexe	128.500	24.415	152.923
4.1.4.1	Rezistența	121.500	23.085	144.593
	Microstație epurare cu dezinfectie UV	5.000	950	5.950
	Platforma gunoi cu spălare	9.500	1.805	11.305
	Platforma oxigen/grup electrogen/aer comprimat/vacuum	15.000	2.850	17.849
	Centrala termică	10.000	1.900	11.900
	Cabina poartă	23.000	4.370	27.370
	Imprejmuire	34.000	6.460	40.469
	Rezerva apă 24 ore	25.000	4.750	29.750
4.1.4.2	Instalații	7.000	1.330	8.330
	Rețele apă canal	7.000	1.330	8.330
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.075	11.414	71.489
4.2.1	Obiect: Secție II - Pașcanu	30.000	5.700	35.700
	Montaj Echipamente	30.000	5.700	35.700
4.2.1	Obiect: Rezerva PSI	4.500	855	5.355
	Montaj Echipamente	4.500	855	5.355
4.2.1	Obiect: Investiții conexe	25.575	4.859	30.434
	Montaj Echipamente	25.575	4.859	30.434
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400.500	76.095	476.595
4.3.1	Obiect: Secție II - Pașcanu	200.000	38.000	238.000
	Echipamente instalatii	200.000	38.000	238.000
4.3.1	Obiect: Rezerva PSI	30.000	5.700	35.700
	Echipamente instalatii	30.000	5.700	35.700
4.3.1	Obiect: Investiții conexe	170.500	32.395	202.895
	Echipamente instalatii	170.500	32.395	202.895
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	75.150	14.279	89.429



4.5.1	Obiect: Secție II - Pașcanu	75.150	14.279	89.429
	Dotari	75.150	14.279	89.429
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		4.259.200	809.247	5.068.932

2) In preturi la data de 15.05.2018, Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4.6615 lei.

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. si ELMA STIL SRL

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
Anul..... Luna 25. MAR. 2026 Ziua.....

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
 Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
 PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	17.357.065	3.297.843	20.654.908
4.1.1	Obiect: Secție II - Pașcanu	15.034.320	2.856.520	17.890.840
4.1.1.1	Rezistenta	3.522.960	669.362	4.192.322
	Rezistenta	3.522.960	669.362	4.192.322
4.1.1.2	Arhitectura	8.222.760	1.562.324	9.785.084
	Arhitectura	8.222.760	1.562.324	9.785.084
4.1.1.3	Instalatii	3.288.600	624.834	3.913.434
	Instalatii	3.288.600	624.834	3.913.434
4.1.2	Obiect: Rezerva PSI	746.160	141.771	887.931
4.1.2.1	Rezistenta	699.545	132.914	832.459
	Rezistenta	699.545	132.914	832.459
4.1.2.3	Instalatii	46.615	8.857	55.472
	Instalatii+retea hidranti exteriori	46.615	8.857	55.472
4.1.3	Obiect: Amenajari incinta	977.549	185.734	1.163.283
4.1.3.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	949.580	180.420	1.130.000
	Circulatii auto+parcaje	726.700	138.073	864.773
	Alei	168.000	31.920	199.920
	Parc	32.500	6.175	38.675
	Dren	22.380	4.252	26.632
4.1.3.2	Instalatii	27.969	5.314	33.283
	Instalatii iluminat exterior	27.969	5.314	33.283
4.1.4	Obiect: Investitii conexe	599.036	113.818	712.854
4.1.4.1	Rezistenta	566.405	107.618	674.023
	Microstatie epurare cu dezinfectie UV	23.308	4.429	27.737
	Platforma gunoi cu spalare	44.284	8.414	52.698
	Platforma oxigen/grup electrogen/aer comprimat/vacuum	69.920	13.285	83.205
	Centrala termica	46.615	8.857	55.472
	Cabina poarta	107.215	20.371	127.586
	Imprejmuire	158.525	30.120	188.645
	Rezerva apa 24 ore	116.538	22.142	138.680
4.1.4.2	Instalatii	32.631	6.200	38.831
	Rețele apa canal	32.631	6.200	38.831
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	280.040	53.208	333.248
4.2.1	Obiect: Secție II - Pașcanu	139.845	26.571	166.416
	Montaj Echipamente	139.845	26.571	166.416
4.2.2	Obiect: Rezerva PSI	20.977	3.986	24.963
	Montaj Echipamente	20.977	3.986	24.963
4.2.3	Obiect: Investitii conexe	119.218	22.651	141.869
	Montaj Echipamente	119.218	22.651	141.869
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.866.931	354.717	2.221.648
4.3.1	Obiect: Secție II - Pașcanu	932.300	177.137	1.109.437
	Echipamente instalatii	932.300	177.137	1.109.437
4.3.2	Obiect: Rezerva PSI	139.845	26.571	166.416
	Echipamente instalatii	139.845	26.571	166.416
4.3.3	Obiect: Investitii conexe	794.786	151.009	945.795
	Echipamente instalatii	794.786	151.009	945.795
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	350.312	66.559	416.871

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 117
 25 MAR 2026
 2006

4.5.1	Obiect: Secție II - Pașcanu	350.312	66.559	416.871
	Dotari	350.312	66.559	416.871
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		19.854.348	3.772.327	23.626.675

2) In preturi la data de 15.05.2018, Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4.6615 lei.

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. si ELMA STIL SRL

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 117
Anul.....Luna 25 MAR 2018

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
 Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
 PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI

Nr.crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	euro	euro	euro
3	4	5	6	7
5.1	Organizare de santier	23.038	4.378	27.416
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	19.198	3.648	22.846
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.840	730	4.570
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.517	0	40.517
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% C+M)	19.294	0	19.294
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% C+M)	0	0	0
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	19.294	0	19.294
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05% C+M-Taxa OAR)	1.929	0	1.929
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%[cap. 4]	425.920	80.925	506.845
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.282	1.384	8.666
TOTAL CAPITOLUL 5		496.757	86.687	583.444

2) În prețuri la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4.6615 lei.

Intocmit,
 ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

Beneficiar/Investitor,
 Județul Iași
 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 114
 Anul..... Lună..... 25. MAR. 2020

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu
 Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie
 PROIECTANT:ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

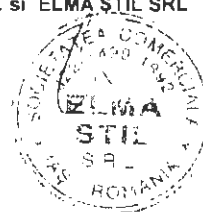
DEVIZ FINANCIAR - CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI

Nr.crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
5.1	Organizare de santier	107.389	20.404	127.793
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	89.491	17.003	106.494
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.898	3.401	21.299
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	188.870	0	188.870
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% C+M)	89.938	0	89.938
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% C+M)	0	0	0
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	89.938	0	89.938
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05% C+M-Taxa OAR)	8.994	0	8.994
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%[cap. 4]	1.985.435	377.233	2.362.668
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	33.946	6.450	40.396
TOTAL CAPITOLUL 5		2.315.640	404.087	2.719.727

2) În prețuri la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018. 1 euro = 4,6615 lei.

Intocmit,
 ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

Beneficiar/Investitor,
 Județul Iași
 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

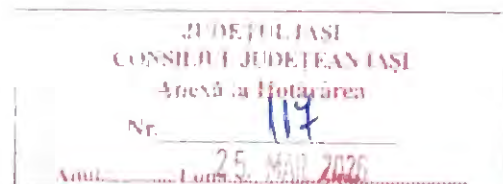
DEVIZUL OBIECTULUI
Secție II - Pașcanu

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	euro	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.225.600	612.864	3.838.464
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	756.000	143.640	899.640
4.1.3	Arhitectura	1.764.000	335.160	2.099.160
4.1.4	Instalatii	705.600	134.064	839.664
TOTAL I - subcap. 4.1		3.225.600	612.864	3.838.464
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30.000	5.700	35.700
TOTAL II - subcap. 4.2		30.000	5.700	35.700
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200.000	38.000	238.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	75.150	14.279	89.429
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		275.150	52.279	327.429
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.530.750	670.843	4.201.593

2) In preturi la data de 15.05.2018: Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
Secție II - Pașcanu

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.034.320	2.856.520	17.890.840
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	3.522.960	669.362	4.192.322
4.1.3	Arhitectura	8.222.760	1.562.324	9.785.084
4.1.4	Instalatii	3.288.600	624.834	3.913.434
TOTAL I - subcap. 4.1		15.034.320	2.856.520	17.890.840
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139.845	26.571	166.416
TOTAL II - subcap. 4.2		139.845	26.571	166.416
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	932.300	177.137	1.109.437
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	350.312	66.559	416.871
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.282.612	243.696	1.526.308
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		16.456.777	3.126.787	19.583.564

2) In preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018. 1 euro = 4,6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 114
Anul 2018 Luna Mai 2018

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

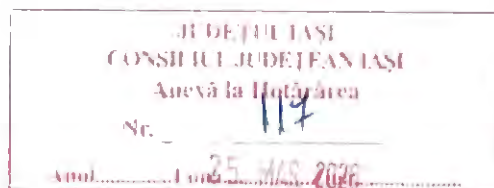
DEVIZUL OBIECTULUI
Rezerva PSI

Nr.crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	746.160	141.771	887.931
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	699.545	132.914	832.459
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	46.615	8.857	55.472
TOTAL I - subcap. 4.1		746.160	141.771	887.931
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.977	3.986	24.963
TOTAL II - subcap. 4.2		20.977	3.986	24.963
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	139.845	26.571	166.416
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		139.845	26.571	166.416
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		906.982	172.328	1.079.310

2) In preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

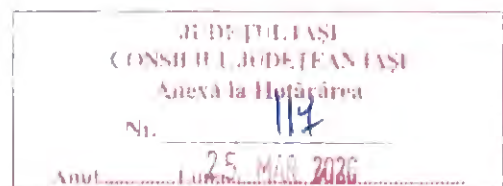
DEVIZUL OBIECTULUI
Rezerva PSI

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	160.075	30.414	190.482
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	150.075	28.514	178.582
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	10.000	1.900	11.900
TOTAL I - subcap. 4.1		160.075	30.414	190.482
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.500	855	5.355
TOTAL II - subcap. 4.2		4.500	855	5.355
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.000	5.700	35.700
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		30.000	5.700	35.700
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		194.575	36.969	231.537

2) In preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018; 1 euro = 4 Intocmit,

ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

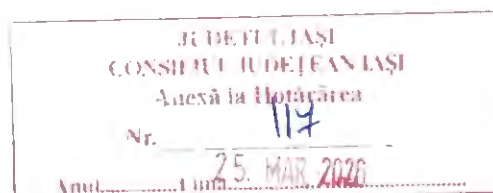
DEVIZUL OBIECTULUI
Amenajari incinta

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	euro	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	209.300	39.767	249.551
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	203.300	38.627	242.411
4.1.2	Rezistenta	0	0	0
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	6.000	1.140	7.140
TOTAL I - subcap. 4.1		209.300	39.767	249.551
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL II - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		209.300	39.767	249.551

2) In preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

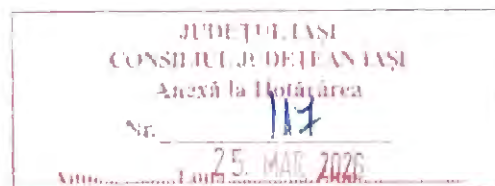
DEVIZUL OBIECTULUI
Amenajari incinta

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	977.549	185.734	1.163.283
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	949.580	180.420	1.130.000
4.1.2	Rezistenta	0	0	0
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	27.969	5.314	33.283
TOTAL I - subcap. 4.1		977.549	185.734	1.163.283
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL II - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		977.549	185.734	1.163.283

2) In preturi la data de 15.05.2018. Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
Investitii conexe

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	599.036	113.818	712.854
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	566.405	107.618	674.023
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	32.631	6.200	38.831
TOTAL I - subcap. 4.1		599.036	113.818	712.854
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119.218	22.651	141.869
TOTAL II - subcap. 4.2		119.218	22.651	141.869
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	794.786	151.009	945.795
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		794.786	151.009	945.795
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.513.040	287.478	1.800.518

2) In preturi la data de 15.05.2018; Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4.6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 114
Anul 2018 Luna 05 2018

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa Nr. 8
cf. HG 907/2016

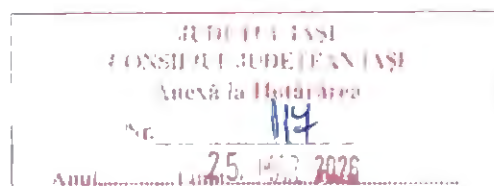
DEVIZUL OBIECTULUI
Investitii conexe

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	euro	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	128.500	24.415	152.923
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0	0	0
4.1.2	Rezistenta	121.500	23.085	144.583
4.1.3	Arhitectura	0	0	0
4.1.4	Instalatii	7.000	1.330	8.330
TOTAL I - subcap. 4.1		128.500	24.415	152.923
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.575	4.859	30.434
TOTAL II - subcap. 4.2		25.575	4.859	30.434
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	170.500	32.395	202.895
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		170.500	32.395	202.895
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		324.575	61.669	386.252

2) In preturi la data de 15.05.2018: Curs InforEuro luna mai 2018: 1 euro = 4,6615 lei.

Beneficiar/Investitor,
Județul Iași
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

Intocmit,
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumofiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumofiziologie
 PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL
 (CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1976765, J22/1499/1992)

Anexa 2 - Grafic valoric de esalonare a costurilor de realizarea a investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolului	Anul 1 de implementare												
		LUNA												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.1	Obținerea terenului													
1.2	Amenajarea terenului													
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială													
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				37.292	37.292								
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				62.153	62.153	62.153							
3.1	Studii	7.700												
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		5.500	5.500										
3.3	Expertizare tehnică	34.000												
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor													
3.5	Proiectare	272.433	272.433	272.433										
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție													
3.7	Consultanță													
3.8	Asistența tehnică				12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	
4.1	Construcții și instalații				826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale													
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj													
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport													
4.5	Dotări													
4.6	Active necorporale													
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului				44.746									
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului				852	852	852	852	852	852	852	852	852	
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului				94.435									
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare													
6.2	Probe tehnologice și teste													
	TOTAL				TOTAL ANUL 1 (LEI, FARA TVA)									9.683.252
					din care C+M (LEI, FARA TVA)									7.744.532



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftziologie
 PROECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL
 (CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975765, J22/1499/1992)

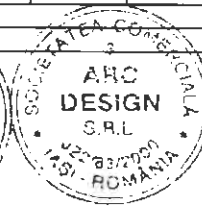
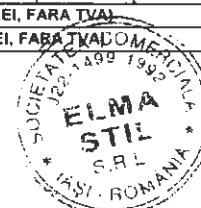
Anexa 2 - Grafic valoric de esalonare a costurilor de realizarea a investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolului	Anul 2 de implementare											
		LUNA											
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului												
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților												
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
3.1	Studii												
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații												
3.3	Expertizare tehnică												
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor												
3.5	Proiectare												
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție												
3.7	Consultanță												
3.8	Asistența tehnică	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857	12.857
4.1	Construcții și instalații	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527	826.527
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale								70.010	70.010	70.010	70.010	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj								466.733	466.733	466.733	466.733	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport												
4.5	Dotări									175.156	175.156		
4.6	Active necorporale												
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului												44.746
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	852	852	852	852	852	852	852	852	852	852	852	852
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului												94.435
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545	94.545
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice și teste												
	TOTAL												13.853.834
													10.243.108

TOTAL ANUL 2 (LEI, FARA TVA)

din care C+M (LEI, FARA TVA)

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 17
 din 25 MAR 2026
 Anul Luna



Intocmit,
 arh. F. Ciobnasu

Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumofiziologie – Secția Pașcanu
 Beneficiar/Investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumofiziologie
 PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL
 (CUI RO 12673515, J22/83/2006) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexă 1 - Grafic fizic de esalonare a investiției

Nr. crt.	Denumirea capitolului	Anul 1 de implementare											
		LUNA											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului												
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților												
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
3.1	Studii												
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații												
3.3	Expertiză tehnică												
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor												
3.5	Proiectare												
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție												
3.7	Consultanță												
3.8	Asistența tehnică												
4.1	Construcții și instalații												
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale												
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj												
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport												
4.5	Dotări												
4.6	Active necorporale												
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului												
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului												
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice și teste												



Obiectiv: Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Beneficiar/investitor: Județul Iași - Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie

PROIECTANT: ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL

(CUI RO 12673515, J22/83/2000) (CUI RO 1975755, J22/1499/1992)

Anexa 1 - Grafic fizic de esalonare a investiției

Nr. crt.	Denumirea capitolului	Anul 2 de implementare											
		LUNA											
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului												
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților												
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
3.1	Studii												
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații												
3.3	Expertizare tehnică												
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor												
3.5	Proiectare												
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție												
3.7	Consultanță												
3.8	Asistență tehnică												
4.1	Construcții și instalații												
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale												
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj												
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport												
4.5	Dotări												
4.6	Active necorporale												
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului												
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului												
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului												
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute												
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice și teste												

ROMANIA
 JUDEȚUL IAȘI
 PREȘEDINTE
 COSTEL ALEXE

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Avocați la Hotărârea
 Nr. 25. MAR 2026
 Anul Luna Ziua

Intocmit,
 în Iași, Clădirea nr. 1
 ARD
 DESIGN
 S.R.L.
 ROMANIA

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 J22/1499/1992
 ELMA
 STIL
 S.R.L.
 IAȘI ROMANIA

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI

STEFAN - ANDREI CAZACU



DIRECTOR EXECUTIV

CRISTINA - TEODORA ZINGA

18. MAR. 2020



ȘEF SERVICIU

CRENGUȚA - MANUELA LUNGU



CONSILIER,

MIHAI IFTIMIEI

