



HOTĂRÂREA nr. 86
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
”Reabilitare și restaurare ”Muzeul M. Sadoveanu” monument istoric, Iași, Aleea
M. Sadoveanu nr. 12

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 86/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și restaurare ”Muzeul M. Sadoveanu” monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8748 din 12.03.2026;

c) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 8750 din 12.03.2026;

d) Nota de fundamentare nr. 981/09.03.2026 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 8388/09.03.2026, prin care Muzeul Național al Literaturii Române Iași solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitare și restaurare ”Muzeul M. Sadoveanu” monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12;

e) Avizul nr. 4/10.03.2026 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și restaurare ”Muzeul M. Sadoveanu” monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 140/26.03.2025 privind aprobarea realizării proiectului ”IS HI interactiv culture” de către Județul Iași - prin Consiliul Județean Iași, în calitate de Lider de proiect, în parteneriat cu Raionul Hincești — prin Consiliul Raional Hincești, Republica Moldova și cheltuielile aferente implementării proiectului;

g) Prevederile Programului INTERREG VI NEXT România-Republica Moldova 2021-2027, Prioritatea 2 – „Dezvoltare socială peste frontiere”, Obiectiv tematic 2.3 – ”Consolidarea rolului culturii și turismului durabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială”;

h) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 12 martie 2026;

k) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 964/07.11.2024 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

l) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată de îndată din data de 12 martie 2026 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 28 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (3) lit. f), art. 173 alin. (5) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și de către Muzeul Național al Literaturii Române Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași și Muzeului Național al Literaturii Române Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 12 martie 2026

**PREȘEDINTE,**
Costel Alexe

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Anexa 3 la HCJ privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	14.766.919,33	3.079.871,55	17.846.790,88
2	Din care C+M	8.774.542,20	1.842.653,86	10.617.196,06
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.890.449,16	606.994,32	3.497.443,48

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma consolidarii cladirile vor avea clasa de risc seismic RsIII.

DATE SI INDICI:

S teren = 6787.00 mp
 AC -C1 Muzeu = 303.00 mp
 AC -C2 Anexa = 68.00 mp
 AC -C3 Cabina porta/ Casa de bilete = 16.00 mp
 AC -C4 G.S. = 9.00 mp
 AC -total = 396.00 mp

AD -C1 Muzeu = 596.00 mp
 AD -C2 Anexa = 68.00 mp
 AD - C3 Cabina porta/ Casa de bilete = 16.00 mp
 AD -C4 G.S. = 9.00 mp
 AD -total = 689.00 mp

POT existent = 5.83%

POT propus = 5.83%



CUT existent = 0.10

CUT propus = 0.10

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

Președinte,
Costel ALEXE



Administrator public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU

Director Executiv,
Cristina Teodora JINGA

Șef Serviciu,
Carmen Ingrid IRIMESCU

Manager proiect,
Ionela Laura PĂSTRĂVANU

Responsabil tehnic,
Marius TĂNASE

JUDEȚUL IAȘI		
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI		
Anexă la Hotărârea		
Nr.	86	
Anul	Luna	Ziua
2026	03	12