



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



5

Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Sediul temporar: Calea Chișinăului, nr. 23, cod poștal 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi" - monument istoric**

**Consiliul Județean Iași;
Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8747 din 12.03.2026;
- b) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 8749 din 12.03.2026;
- c) Nota de fundamentare nr. 981/09.03.2026 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 8388/09.03.2026 prin care Muzeul Național al Literaturii Române Iași solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi" - monument istoric;
- d) Avizul nr. 3/10.03.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi";
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 141/ 26.03.2025 privind aprobarea realizării proiectului „CBC – Routes to cultural roots ” de către Județul Iași - prin Consiliul Județean Iași, în calitate de Lider de proiect, în parteneriat cu Raionul Fălești — prin Consiliul Raional Fălești, Republica Moldova și a cheltuielilor aferente implementării proiectului;
- f) Prevederile Programului INTERREG VI NEXT România-Republica Moldova 2021-2027, Prioritatea 2 – „Dezvoltare socială peste frontiere”, Obiectiv tematic 2.3 – "Consolidarea rolului culturii și turismului durabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială";
- g) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (3) lit. f), art. 173 alin. (5) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi", conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și de către Muzeul Național al Literaturii Române Iași.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași și Muzeului Național al Literaturii Române Iași.

Art. 4 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2026

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Teodora JINGA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului

ÎNTOCMIT,
DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
SERVICIUL PROIECTE ȘI PARTENERIATE
Cons. Jur. Parmena Elena ABDULLAH-CHEIKH

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRĂRE,
DIRECTOR,
MUZEUL NAȚIONAL AL LITERATURII ROMÂNE IAȘI
Lucian TEODOROVICI

Anexa 1 la HCJ privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi" - monument istoric

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	8.251.625,59	1.720.524,45	9.972.150,03
2	Din care C+M	4.553.312,80	956.195,69	5.509.508,49
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.600.194,59	336.040,86	1.936.235,45

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma consolidarii cladirea C1 va avea clasa de risc seismic RsIII.

S teren = 21962mp

Construcțiile au următoarele caracteristici :

Situatie existenta

Sc existenta = 304.24mp alcatuita din:

Sc existenta C1 = 294.85mp

Sc existenta C2 = 9.39mp

Sd existenta = 304.24mp alcatuita din:

Sd existenta C1 = 294.85mp

Sd existenta C2 = 9.39mp

POT existent = 1.38%

CUT existent = 0.013 mp ADC/mp teren

Situatie propusa

Sc propusa = 76.49mp alcatuita din:

Sc propusa C2 = 17.65mp

Sc propusa centru info = 58.84mp

Sd propusa = 76.49mp alcatuita din:

Sd propusa C2 = 17.65mp

Sd propusa centru info = 58.84mp
POT propus = 0.34%
CUT propus = 0.003 mp ADC/mp teren

Situatie rezultata

Sc rezultata = 380.73mp alcatuita din:
Sc rezultata C1 = 294.85mp
Sc rezultata C2 = 27.04mp
Sc rezultata centru info = 58.84mp
Sd rezultata = 380.73mp alcatuita din:
Sd rezultata C1 = 294.85mp
Sd rezultata C2 = 27.04mp
Sd rezultata centru info = 58.84mp
POT rezultat = 1.73%
CUT rezultat = 0.017 mp ADC/mp teren

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

Președinte,
Costel ALEXE

Administrator public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU

Director Executiv,
Cristina Teodora JINGA

Șef Serviciu,
Carmen Ingrid IRIMESCU

Manager proiect,
Ionela Laura PĂSTRĂVANU

Responsabil tehnic,

Marius TĂNASE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă



Nr. 8747 / 12.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi" - monument istoric

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 981/09.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 8388/09.03.2026, Muzeul Național al Literaturii Române Iași solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi";
- Avizul nr. 3/10.03.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi";
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 141/ 26.03.2025 privind aprobarea realizării proiectului „CBC – Routes to cultural roots ” de către Județul Iași - prin Consiliul Județean Iași, în calitate de Lider de proiect, în parteneriat cu Raionul Fălești— prin Consiliul Raional Fălești, Republica Moldova și a cheltuielilor aferente implementării proiectului;
- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Obligațiile Județului Iași- Consiliul Județean Iași conform contractului de grant nr. 150.827/24.07.2025 pentru proiectul „CBC – Routes to cultural roots ”: Art.4.15 “In case of projects including infrastructure, the Lead Partner must submit within 6 months from the start date of implementation, the feasibility study(ies) or equivalent, the technical project(s) or equivalent, the building permit(s) and any other execution details, consents,

approvals, authorizations and agreements requested by the national laws of the respective country and mandatory to begin execution of the infrastructure, certified by the legal representative” și art. 4.16 “In the absence of the documents mentioned in Article 4.15 or in case of their incompliance with the application form including its annexes, the Contract may be terminated in accordance with Article 17.” . Lucrările de reabilitare și restaurare a Muzeului C. Negruzzi fac parte din activitățile eligibile ale proiectului și reprezintă indicator de realizare.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și adoptare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi”, conform Anexei 1.

INITIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXE





Nr. 8749, 12.03.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr.1

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi" - monument istoric

Conacul familiei Negruzzi datează din perioada anilor 1807-1810. După ce în perioada regimului comunist a servit pe post de sediu al CAP-ului local, Muzeul Național al Literaturii Române Iași s-a ocupat între anii 1993-1995 de restaurarea casei, reconstituind viața și activitatea acestei familii de cărturari.

Casa memorială Costache Negruzzi de la Hermeziu a fost inaugurată ca muzeu la 7 octombrie 1995 și conține cinci săli de expoziție, precum și o sală multifuncțională pentru manifestări de amploare. Casa memorială cuprinde o expoziție documentară și reconstituirea muzeografică a patru camere memoriale.

Județul Iași - Consiliul Județean Iași a semnat, în calitate de Leader (Consiliul Raional Fălești – partener), în data de 24.07.2025, contractul de finanțare aferent proiectului „CBC – Routes to cultural roots ”/ CBC- Rute către rădăcini culturale”, număr de înregistrare JEMS: ROMD00234, în cadrul Programului INTERREG VI NEXT România-Republica Moldova 2021-2027, finanțat prin intermediul Instrumentului European de Vecinătate (ENI). Reabilitarea și restaurarea Muzeului C. Negruzzi este inclusă în activitățile eligibile ale proiectului și reprezintă indicator de realizare.

Valoarea totală a proiectului propus este de 1.483.342,40 Euro, din care valoarea gestionată de către Consiliul Județean Iași este de 696.800,00 Euro.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 141/ 26.03.2025 s-a aprobat realizarea proiectului „CBC – Routes to cultural roots ” de către Județul Iași - prin Consiliul Județean Iași, în calitate de Lider de proiect, în parteneriat cu Raionul Fălești — prin Consiliul Raional Fălești, Republica Moldova și a cheltuielilor aferente implementării proiectului

Prin Nota de fundamentare nr. 981/09.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 8388/09.03.2026, Muzeul Național al Literaturii Române Iași solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi” - monument istoric.

Prin Avizul nr. 3/10.03.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași s-au avizat favorabil indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi” - monument istoric:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	8.251.625,59	1.720.524,45	9.972.150,03
2	Din care C+M	4.553.312,80	956.195,69	5.509.508,49
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.600.194,59	336.040,86	1.936.235,45

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma consolidării clădirea C1 va avea clasa de risc seismic RsIII.

S teren = 21962mp

Construcțiile au următoarele caracteristici :

Situație existentă

Sc existentă = 304.24mp alcătuită din:

Sc existentă C1 = 294.85mp

Sc existenta C2 = 9.39mp
Sd existenta = 304.24mp alcatuita din:
Sd existenta C1 = 294.85mp
Sd existenta C2 = 9.39mp
POT existent = 1.38%
CUT existent = 0.013 mp ADC/mp teren

Situatie propusa

Sc propusa = 76.49mp alcatuita din:
Sc propusa C2 = 17.65mp
Sc propusa centru info = 58.84mp
Sd propusa = 76.49mp alcatuita din:
Sd propusa C2 = 17.65mp
Sd propusa centru info = 58.84mp
POT propus = 0.34%
CUT propus = 0.003 mp ADC/mp teren

Situatie rezultata

Sc rezultata = 380.73mp alcatuita din:
Sc rezultata C1 = 294.85mp
Sc rezultata C2 = 27.04mp
Sc rezultata centru info = 58.84mp
Sd rezultata = 380.73mp alcatuita din:
Sd rezultata C1 = 294.85mp
Sd rezultata C2 = 27.04mp
Sd rezultata centru info = 58.84mp
POT rezultat = 1.73%
CUT rezultat = 0.017 mp ADC/mp teren

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

Având în vedere cele menționate, solicităm aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "*Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi*" - monument istoric, conform *Anexei 1*.

Anexăm prezentului raport de specialitate *Avizul nr. 3/10.03.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil indicatorii*

tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi" - monument istoric.

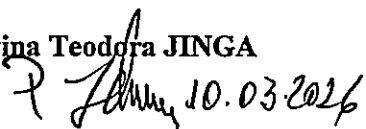
În urma analizării Proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică, juridică.

**Administrator public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU**



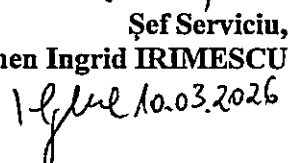
Director Executiv,

Cristina Teodora JINGA



Șef Serviciu,

Carmen Ingrid IRIMESCU



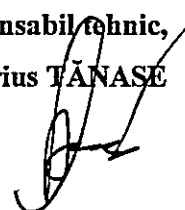
Manager proiect,

Ionela Laura PĂSTRĂVANU



Responsabil tehnic,

Marius TĂNASE



AKAS NR 622 / 10.03.2026



Muzeul Național
al Literaturii Române
Iasi

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
MUZEUL NAȚIONAL AL LITERATURII ROMÂNE IAȘI



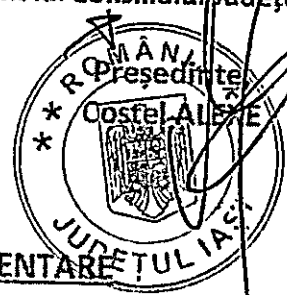
Str. V. Alecsandri nr. 6, cod 700054, Iași; Tel: 0232.410340; fax: 0232.213210, e-mail: muzeul_literaturii@gmail.com; web: www.muzeulliteraturiiiasi.ro

Nr. 981/ 09.03.2026

Nr. de exemplare: _____

De acord să se supună analizei și dezbaterii
plenului Consiliului Județean Iași,

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGISTRUL
2026 03 10



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivelor de investiții:
Reabilitare și restaurare Muzeul „Mihail Sadoveanu” – DALI
Reabilitare și restaurare Muzeul „Constantin Negruzzi” – DALI

Muzeul Național al Literaturii Române Iași, începând cu anul 2023, a derulat și implementat contractele:

De expertizare tehnică a Muzeului „Mihail Sadoveanu” din Iași, aleea Mihail Sadoveanu nr. 12, cu contractul nr. 2931/ 23.06.2023;

De expertizare tehnică a Muzeului „Constantin Negruzzi” din localitatea Hermeziu, com. Trifești, jud. Iași, cu contractul nr. 3912/ 24.08.2023;

De elaborare studii de parament și studiu biologic pentru consolidarea, restaurarea și reabilitarea Muzeului „Mihail Sadoveanu” din Iași, aleea Mihail Sadoveanu nr. 12 care cuprinde clădirile C1 – C4, împrejmuiți și pivniță, de elaborare studii de parament pentru consolidarea, restaurarea și reabilitarea Muzeului „Constantin Negruzzi” din localitatea Hermeziu, com. Trifești, jud. Iași, cu contractul nr. ;

De elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție *Reabilitare și restaurare Muzeul „Mihail Sadoveanu” – DALI* și de elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție *Reabilitare și restaurare Muzeul „Constantin Negruzzi” – DALI*, cu contractul nr. 1127/ 06.03.2024.

Având în vedere că au fost predate documentațiile mai sus menționate,

Vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico-economici conform notelor de prezentare aprobate.

Director
Lucian Teodorovici



Șef Serviciu Administrativ și Logistic,
Marcel Buzea

[Handwritten signature]

Amor L. Postolovanu
Județ
Județ C. Cioban
10.03.2026
Felky

NOTA DE PREZENTARE
Pentru susținerea de către beneficiar a investiției

Reabilitare și restaurare pentru
Muzeul C. Negruzzi - monument istoric

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi - monument istoric

Amplasamentul investiției

Imobilul este situat în intravilanul satului Hermeziu, comuna Trifesti, jud. Iași

Ordonatorul principal de credite:

Consiliul Județean Iași

Beneficiar:

Județul Iași – Consiliul Județean Iași/ Muzeul Național al Literaturii Române Iași

Elaboratorul documentației:

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Nr. proiect: 1293/2024

Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I)

2. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de 9.972.150,03 lei inclusiv TVA 21%;

Valoarea C+M a investiției este de 5.509.508,49 lei inclusiv TVA 21%.

Valoarea totală a investiției este de 8.251.625,59 lei fara TVA 21%;

Valoarea C+M a investiției este de 4.553.312,80 lei fara TVA 21%.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În urma consolidării clădirii C1 va avea clasa de risc seismic RsIII.

Construcțiile au următoarele caracteristici :

Situatie existenta

S_c existenta = 304.24mp alcatuita din:

S_c existenta C1 = 294.85mp

S_c existenta C2 = 9.39mp

S_d existenta = 304.24mp alcatuita din:

S_d existenta C1 = 294.85mp

S_d existenta C2 = 9.39mp

POT existent = 1.38%

CUT existent = 0.013 mp ADC/mp teren

Situatie propusa

S_c propusa = 76.49mp alcatuita din:

S_c propusa C2 = 17.65mp

S_c propusa centru info = 58.84mp

S_d propusa = 76.49mp alcatuita din:

S_d propusa C2 = 17.65mp

S_d propusa centru info = 58.84mp

POT propus = 0.34%

CUT propus = 0.003 mp ADC/mp teren

Situatie rezultata

S_c rezultata = 380.73mp alcatuita din:

S_c rezultata C1 = 294.85mp

S_c rezultata C2 = 27.04mp

S_c rezultata centru info = 58.84mp

S_d rezultata = 380.73mp alcatuita din:

S_d rezultata C1 = 294.85mp

S_d rezultata C2 = 27.04mp

S_d rezultata centru info = 58.84mp

POT rezultat = 1.73%

CUT rezultat = 0.017 mp ADC/mp teren

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio economice necuantificabile de importanța socială majoră.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

2.1 Justificarea preturilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/pe obiect

Sursa de preturi folosită pentru această investiție este următoarea :

- Baza de date proprie cu preturi medii de la diversi furnizori
- Preturi din baza de date a site-ului www.e-devize.ro

3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Corp C1:

Acesta este monument istoric înscris în listă cu nr. IS-M-a-B-04193.

Conform expertizei tehnice structurale realizate în anul 2023 și actualizate cu observațiile vizuale din teren, clădirea este încadrată în clasa de risc seismic R_s II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Clădirea se află într-o stare relativ bună.

Pe parcursul existenței sale, casa a suportat acțiunea mai multor cutremure puternice, acțiunea apelor pluviale, precum și infiltrațiile în ziduri.

Calitatea materialelor construcției s-a depreciat în timp, adăugându-se la aceasta, aspectele cumulative ale degradărilor datorate seismelor.

Construcția fiind alcătuită din zidărie de cărămidă, fără sămburi și centuri din beton armat și având planșee din lemn, prezintă o uzură ridicată, avarii la structura de rezistență, alarmante în zona turnului cu scară, precum și deteriorarea unor elemente de arhitectură.

Se pot evidenția următoarele deteriorări: fisuri verticale în zidărie; numeroase fisuri la tavane; fisuri la buiandrugii și desprinderea tencuielilor; fisuri la cornișe și ancadrame; finisajele interioare și exterioare sunt degradate afectând imaginea generală a clădirii; de asemenea se observă acțiunea permanentă a umezelii la pereți.

Elementele structurale componente prezintă și degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 210 de ani de exploatare.

Degradari nestructurale:

- trotuarele degradate (fisuri, beton degradat și lipsă etanșeinitate trotuar-clădire), trotuarele sunt parțial în contrapantă, parțial lipsă;
- tencuielile sunt într-o stare relativ bună fiind fisurate, parțial desfăcute;
- Învelitoarea din tablă zincată, fiind într-o stare relativ bună, fiind parțial ruginită.
- instalațiile sunt într-o stare relativ bună;

CORP C2

Clădirea se află într-o stare relativ bună și nu se observă degradari structurale.

Degradari nestructurale:

- trotuarele degradate (fisuri, beton degradat și lipsă etanșeinitate trotuar-clădire), trotuarele sunt parțial în contrapantă, parțial lipsă;
- tencuielile sunt fisurate, parțial desfăcute;
- Învelitoarea din tablă zincată, fiind într-o stare avansată de degradare, fiind ruginită.

Interventii

S-au identificat consolidari ale clădirii, realizate în anii 1993-1994: schimbare planșeu și șarpantă din lemn, refacere trotuare și tencuieli. În această perioadă s-a construit și corpul C2.

Corp C1: Astfel, clasa de risc seismic asociată indicatorului R3 este RsII, iar acest rezultat, coroborat cu cel apreciat la evaluarea calitativă a R2 care este RsII și R1 care este RsII, cât și starea generală a construcției duc la justificarea deciziei de încadrare finală a construcției în clasa de risc seismic RsII.

Corp C2: Astfel, clasa de risc seismic asociată indicatorului R3 este RsIII, iar acest rezultat, coroborat cu cel apreciat la evaluarea calitativă a R2 care este RsIII și R1 care este RsIII, cât și starea generală a construcției duc la justificarea deciziei de încadrare finală a construcției în clasa de risc seismic RsIII.

INTERVENTII PROPUSE CORP C1:

VARIANTA MAXIMALĂ:

- injectarea la baza zidăriei a unei soluții hidroizolante și realizarea unei hidroizolații corespunzătoare la nivelul fundațiilor exterioare;
- refacerea pardoselilor;
- Injectarea în masă a zidăriei cu mortar de var hidroizolant;

--Refacerea continuității zidăriei. După decopertarea în întregime a tencuielilor interioare și exterioare degradate se vor investiga diafragmele de zidărie și acolo unde se remarcă fisuri ori crăpături cu deschidere <10mm se vor injecta manual cu var hidraulic. Pentru fracturi mai mari de 10mm se va utiliza rezidirea zonei cu blocuri de cărămidă de același tip și calitate.

- Se propune consolidarea pereților din zidărie simplă prin introducerea unor elemente verticale de tip ștâlpișori rotunzi din beton armat, executați prin forare în grosimea peretelui, având rol de creștere a capacității portante, de rigidizare locală și de îmbunătățire a comportării la acțiuni orizontale.

Soluția constă în:

- Forarea unor goluri verticale cu diametrul 100 mm în grosimea peretelui, în poziții alese astfel încât să nu slăbească stabilitatea locală (în zonele de intersecție a pereților, lângă goluri, la extremități).
 - Introducerea unor tiranți metalici Ø32.
 - Injectarea/turnarea betonului fluid cu rezistență minimă C20/25 (sau mortar de ciment cu aditivi fluidizanți) în interiorul forajului.
 - Realizarea legăturilor cu zidăria existentă prin:
 - o desfacerea locală a rosturilor și ancorarea carcasei,
 - o realizarea unei centuri din beton armat la partea superioară și realizarea unei grinzi de fundare înglobat în fundațiile existente;
 - Refacerea finisajelor după întărirea betonului.
- dacă se vor identifica zone ale fundațiilor care nu au adâncimea minimă de îngheț se vor face subzidiri din beton simplu până la adâncimea minimă de îngheț;
 - la planșeele din lemn dacă se identifică degradări la unele grinzi din lemn acestea vor fi dublate sau înlocuite cu grinzi cu aceeași secțiune; completarea cu dulapi din lemn peste planșeu; prinderea dulapilor se va face cu șuruburi; desfacerea tavanului din lemn și înlocuirea cu dulapi din lemn prins cu șuruburi pentru mărirea rigidității planșeului;
 - dublarea sau înlocuirea elementelor structurale degradate din lemn ale șarpantei; prinderea tuturor elementelor structurale ale șarpantei cu elemente metalice și șuruburi; elementele de lemn se vor proteja împotriva acțiunii agenților biologici xilofagi și a focului prin ignifugare;
 - Refacerea sau reparații la sistemul pluvial (jgheaburi și burlane) și învelitoare;
 - Reparații la finisaje interioare, exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale.
 - Se vor executa trotuare perimetrare în grosime de 10cm, lățime minimă de 1m din beton C16/20 armat, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș+nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de minim 0,5%. Sub-trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.

INTERVENTII PROPUSE CORP C2:

- Refacerea sau reparații la sistemul pluvial (gheaburi și burlane) și învelitoare;
- Reparații la finisaje interioare, exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale.
- Se vor face reparații la șarpantă prin înlocuirea elementelor degradate (dacă vor fi identificate) și completarea cu elemente metalice;
- având în vedere grosimea pereților de 20cm, fiind sub cea minimă prevăzută de normativele în vigoare (minim 25cm), se recomandă desfacerea și refacerea tuturor tencuielilor interioare și exterioare cu un strat de mortar M200 cu grosimea de 3-5cm dispus pe ambele fețe ale pereților. La pereții interioari se va utiliza mortar prevăzut cu fibre din polipropilena pentru armarea tencuielii. La pereții exteriori tencuielile pot fi și din mortar din var;
- Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10cm, lățime minimă de 1m din beton armat C16/20, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș+nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de minimă 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu socul se toarnă un cordon de bitum.

4. SURSE DE FINANTARE:

Principalele surse identificate pentru finanțarea obiectivului includ:

- Fonduri europene nerambursabile - INTERREG VI – A NEXT România – Republica Moldova
- Alocări de la bugetul de stat, prin programe naționale
- Fonduri din bugetul local, asigurate de Consiliul Județean Iași, utilizate pentru cofinanțarea și susținerea implementării investiției.

**ÎNTOCMIT
PROIECTANT**

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

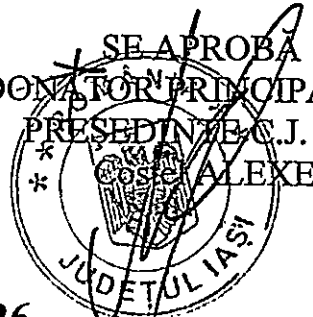


CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Consiliul Tehnico - Economic

SE APROBĂ
ORDONANȚĂ PRINCIPAL DE CREDITE

PREȘEDINTE C.J. IAȘI

COSELA ALEXE



A V I Z

Nr. 3 din 10.03.2026

Temeiul legal – HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 26 / 29.01.2025

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții: „Reabilitare și restaurare pentru Muzeul C. Negruzzi - monument istoric”

Faza : D.A.L.I.

Ordonator de credite: Consiliul Județean Iași

Beneficiar: Județul Iași – Consiliul Județean Iași/ Muzeul Național al Literaturii Române Iași

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	8.251.625,59	1.720.524,45	9.972.150,03
2	Din care C+M	4.553.312,80	956.195,69	5.509.508,49
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.600.194,59	336.040,86	1.936.235,45

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma consolidarii cladirea C1 va avea clasa de risc seismic RsIII.

S teren = 21962mp

Constructiile au urmatoarele caracteristici :

Situatie existenta

Sc existenta = 304.24mp alcatuita din:

Sc existenta C1 = 294.85mp

Sc existenta C2 = 9.39mp

Sd existenta = 304.24mp alcatuita din:

Sd existenta C1 = 294.85mp

Sd existenta C2 = 9.39mp

POT existent = 1.38%

CUT existent = 0.013 mp ADC/mp teren

Situatie propusa

Sc propusa = 76.49mp alcatuita din:

Sc propusa C2 = 17.65mp

Sc propusa centru info = 58.84mp

Sd propusa = 76.49mp alcatuita din:

Sd propusa C2 = 17.65mp

Sd propusa centru info = 58.84mp

POT propus = 0.34%

CUT propus = 0.003 mp ADC/mp teren

Situatie rezultata

Sc rezultata = 380.73mp alcatuita din:

Sc rezultata C1 = 294.85mp

Sc rezultata C2 = 27.04mp

Sc rezultata centru info = 58.84mp

Sd rezultata = 380.73mp alcatuita din:

Sd rezultata C1 = 294.85mp

Sd rezultata C2 = 27.04mp

Sd rezultata centru info = 58.84mp

POT rezultat = 1.73%

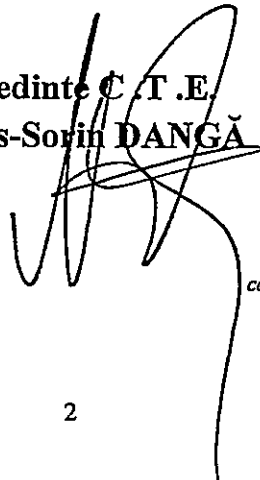
CUT rezultat = 0.017 mp ADC/mp teren

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 10.03.2026 (Proces Verbal nr. 2).

Președinte C.T.E.
Marius-Sorin DANGĂ



Gabriela GHEORGHITĂ
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea intocmirii acestui inscris oficial
Secretar C.T.E.

