



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, cod poștal 700075, Iași
Sediu temporar: Calea Chișinăului, nr. 23, cod poștal 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8748.....din 12.03.2026..;
- b) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 8750.....din 12.03.2026..;
- c) Nota de fundamentare nr. 981/09.03.2026 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.8388/09.03.2026, prin care Muzeul Național al Literaturii Române Iași solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12;
- d) Avizul nr. 4/10.03.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 140/ 26.03.2025 privind aprobarea realizării proiectului "IS HI interactiv culture" de către Județul Iași - prin Consiliul Județean Iași, în calitate de Lider de proiect, în parteneriat cu Raionul Hîncești — prin Consiliul Raional Hîncești, Republica Moldova și cheltuielile aferente implementării proiectului;
- f) Prevederile Programului INTERREG VI NEXT România-Republica Moldova 2021-2027, Prioritatea 2 – „Dezvoltare socială peste frontiere”, Obiectiv tematic 2.3 – ”Consolidarea rolului culturii și turismului durabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială”;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (3) lit. f), art. 173 alin. (5) lit. d), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și de către Muzeul Național al Literaturii Române Iași.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași și Muzeului Național al Literaturii Române Iași.

Art. 4 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____ 2026

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

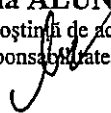


Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU



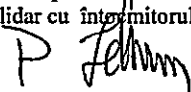
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității



DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Teodora JINGA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității,
în solidar cu întocmitorul înscrisului



DIRECȚIA PROIECTE ȘI DEZVOLTARE DURABILĂ
SERVICIUL PROIECTE ȘI PARTENERIATE
Cons. Jur. Parmena Elena ABDULLAH-CHEIKH

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



SUȘȚINE PROIECTUL DE HOTĂRĂRE,
DIRECTOR,
MUZEUL NAȚIONAL AL LITERATURII ROMÂNE IAȘI
Lucian TEODOROVICI

Anexa 1 la HCJ privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	14.766.919,33	3.079.871,55	17.846.790,88
2	Din care C+M	8.774.542,20	1.842.653,86	10.617.196,06
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.890.449,16	606.994,32	3.497.443,48

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma consolidării cladirile vor avea clasa de risc seismic RsIII.

DATE SI INDICI:

S teren =6787.00 mp
AC -C1 Muzeu = 303.00 mp
AC -C2 Anexa = 68.00 mp
AC -C3 Cabina porta/ Casa de bilete = 16.00 mp
AC -C4 G.S. = 9.00 mp
AC -total = 396.00 mp

AD -C1 Muzeu = 596.00 mp
AD -C2 Anexa = 68.00 mp
AD - C3 Cabina porta/ Casa de bilete = 16.00 mp
AD -C4 G.S. = 9.00 mp
AD -total = 689.00 mp

POT existent = 5.83%

POT propus = 5.83%

CUT existent = 0.10

CUT propus = 0.10


c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tînta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni


Președinte,
Costel ALEXE



Administrator public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



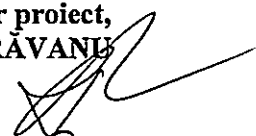
Director Executiv,
Cristina Teodora JINGA



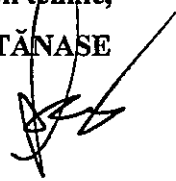
Șef Serviciu,
Carmen Ingrid IRIMESCU

1 febr 10.03.2026

Manager proiect,
Ionela Laura PĂSTRĂVANU



Responsabil tehnic,
Marius TĂNASE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă



Nr. 8748 / 12.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 981/09.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 8388/09.03.2026, Muzeul Național al Literaturii Române Iași solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12;
- Avizul nr. 4/10.03.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 140/ 26.03.2025 privind aprobarea realizării proiectului "IS HI interactiv culture" de către Județul Iași - prin Consiliul Județean Iași, în calitate de Lider de proiect, în parteneriat cu Raionul Hincești — prin Consiliul Raional Hincești, Republica Moldova și a cheltuielilor aferente implementării proiectului;
- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Obligațiile Județului Iași- Consiliul Județean Iași conform contractului de grant nr. 128926/24.06.2025 pentru proiectul „IS HI interactive culture”: Art.4.15 *"In case of projects including infrastructure, the Lead Partner must submit within 6 months from the start date of implementation, the feasibility study(ies) or equivalent, the technical*

project(s) or equivalent, the building permit(s) and any other execution details, consents, approvals, authorizations and agreements requested by the national laws of the respective country and mandatory to begin execution of the infrastructure, certified by the legal representative” și art. 4.16 “In the absence of the documents mentioned in Article 4.15 or in case of their incompliance with the application form including its annexes, the Contract may be terminated in accordance with Article 17.” . Lucrările de reabilitare și restaurare a Muzeului M. Sadoveanu fac parte din activitățile eligibile ale proiectului și reprezintă indicator de realizare.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbatere și adoptare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare și restaurare ”Muzeul M. Sadoveanu” monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12”, conform Anexei 1.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Costel ALEXE**





Nr. 8750, 17.03.2026

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr.1

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12

Consiliul Județean Iași are în subordine mai multe instituții culturale, una dintre ele fiind Muzeul Național al Literaturii Române Iași. În această calitate, Județul Iași – Consiliul Județean Iași a reabilitat cu succes și a restaurat instituțiile culturale, în principal cu ajutorul unor granturi europene, dovedindu-și angajamentul față de conservarea și valorizarea patrimoniului cultural. De exemplu, Județul Iași - Consiliul Județean Iași a reabilitat cu succes 5 muzee: "Vasile Pogor", "Sfântul Ierarh Dosoftei cel Metropolitan", "Nicolae Gane", "Casa Muzeelor V. Alecsandri (care găzduiește 5 muzee noi) și Ansamblul muzeal "Ion Creangă".

Casa Memorială „M. Sadoveanu” a fost inaugurată în anul 1980, iar cele șapte încăperi ale muzeului au fost amenajate astfel: documente privind istoricul casei și a personalităților care au locuit-o; anii de școală și debutul scriitorului; documente, lucrări de artă, obiecte personale privind familia, cărțile de început ale scriitorului; camera de primire a musafirilor și lucrări din perioada de apogeu a creației sadoveniene; depozitul cu valori de patrimoniu din Colecția „M. Sadoveanu”; Sadoveanu pescar-vânător și șahist; Sadoveanu în arta plastică; camera de rarități.

Începând cu ianuarie 2024 Muzeul "M. Sadoveanu" este închis circuitului muzeal având în vedere starea de degradare a clădirilor, existând riscul pierderii materialului istoric (elemente arhitecturale și de creație-decorative), precum și a unui număr mare de vizitatori (cca. 5.800 vizitatori în anul 2022).

Județul Iași - Consiliul Județean Iași a semnat, în calitate de Leader (Consiliul Raional Hâncești – partener), în data de 24.06.2025, contractul de finanțare aferent proiectului „IS HI interactive culture” /„Iași Hîncești – cultură interactivă”, număr de înregistrare JEMS: ROMD00461, în cadrul Programului INTERREG VI NEXT România-Republica Moldova 2021-2027, finanțat prin intermediul Instrumentului European de Vecinătate (ENI). Reabilitarea și restaurarea Muzeului M. Sadoveanu este inclusă în activitățile eligibile ale proiectului și reprezintă indicator de realizare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 140/ 26.03.2025 s-a aprobat realizarea proiectului "IS HI interactiv culture" de către Județul Iași - prin Consiliul Județean Iași, în calitate de Lider de proiect, în parteneriat cu Raionul Hîncești — prin Consiliul Raional Hîncești, Republica Moldova și cheltuielile aferente implementării proiectului

Valoarea totală a proiectului este de 1.661.442,53 Euro, din care valoarea gestionată de către Consiliul Județean Iași este de 847.175,00 Euro, din care co-finanțarea CJ Iași – 84.717,50 Euro.

Prin Nota de fundamentare nr. 981/09.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr.8388/09.03.2026, Muzeul Național al Literaturii Române Iași solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12.

Prin Avizul nr. 4/10.03.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași s-au avizat favorabil indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	14.766.919,33	3.079.871,55	17.846.790,88
2	Din care C+M	8.774.542,20	1.842.653,86	10.617.196,06
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru	2.890.449,16	606.994,32	3.497.443,48

	constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
--	--	--	--	--

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma consolidarii cladirile vor avea clasa de risc seismic RsIII.

DATE SI INDICI:

S teren	=6787.00 mp
AC -C1 Muzeu	= 303.00 mp
AC -C2 Anexa	= 68.00 mp
AC -C3 Cabina porta/ Casa de bilete	= 16.00 mp
AC -C4 G.S.	= 9.00 mp
AC -total	= 396.00 mp

AD -C1 Muzeu	= 596.00 mp
AD -C2 Anexa	= 68.00 mp
AD - C3 Cabina porta/ Casa de bilete	= 16.00 mp
AD -C4 G.S.	= 9.00 mp
AD -total	= 689.00 mp

POT existent = 5.83%

POT propus = 5.83%

CUT existent = 0.10

CUT propus = 0.10

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

Având în vedere cele menționate, solicităm aprobarea în plenul Consiliului Județean Iași a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12, conform Anexei I.

Anexăm prezentului raport de specialitate *Avizul nr. 4/10.03.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil indicatorii*

tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și restaurare „Muzeul M. Sadoveanu” monument istoric, Iași, Aleea M. Sadoveanu nr. 12.

În urma analizării Proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică, juridică.

**Administrator public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU**



Director Executiv,

Cristina Teodora JINGA

10.03.2026

Șef Serviciu,

Carmen Ingrid IRIMESCU

10.03.2026

Manager proiect,

Ionela Laura PĂSTRĂVANU



Responsabil tehnic,

Marius TĂNASE



ITDS NR 622 / 10.03.2026



Muzeul Național
al Literaturii Române
IASI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
MUZEUL NAȚIONAL AL LITERATURII ROMÂNE IAȘI

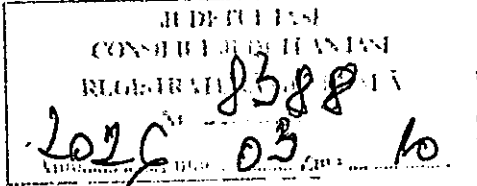


Str. V. Alecsandri nr. 6, cod 700054, Iasi; Tel: 0232.410340, fax 0232.213210, e-mail: muzeul.literaturii@gmail.com, web: www.muzeulliteraturiiias.ro

Nr. 981/ 09.03.2026

Nr. de exemplare: _____

De acord să se supună analizei și dezbaterii
plenului Consiliului Județean Iași,



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivelor de investiții:
Reabilitare și restaurare Muzeul „Mihail Sadoveanu” – DALI
Reabilitare și restaurare Muzeul „Constantin Negruzzi” – DALI

Muzeul Național al Literaturii Române Iași, începând cu anul 2023, a derulat și implementat contractele:

De expertizare tehnică a Muzeului „Mihail Sadoveanu” din Iași, aleea Mihail Sadoveanu nr. 12, cu contractul nr. 2931/ 23.06.2023;

De expertizare tehnică a Muzeului „Constantin Negruzzi” din localitatea Hermeziu, com. Trifești, jud. Iași, cu contractul nr. 3912/ 24.08.2023;

De elaborare studii de parament și studiu biologic pentru consolidarea, restaurarea și reabilitarea Muzeului „Mihail Sadoveanu” din Iași, aleea Mihail Sadoveanu nr. 12 care cuprinde clădirile C1 – C4, împrejurimi și pivniță, de elaborare studii de parament pentru consolidarea, restaurarea și reabilitarea Muzeului „Constantin Negruzzi” din localitatea Hermeziu, com. Trifești, jud. Iași, cu contractul nr. ;

De elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție *Reabilitare și restaurare Muzeul „Mihail Sadoveanu” – DALI* și de elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție *Reabilitare și restaurare Muzeul „Constantin Negruzzi” – DALI*, cu contractul nr. 1127/ 06.03.2024.

Având în vedere că au fost predate documentațiile mai sus menționate,

Vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico-economici conform notelor de prezentare aprobate.

Director

Lucian Teodorovici



Șef Serviciu Administrativ și Logistic,
Marcel Buzea

D-nul L. Postolovanu

Șef
Judec. C. Ciobanu
10.03.2026

NOTA DE PREZENTARE
Pentru susținerea de către beneficiar a investiției

Reabilitare și restaurare
"Muzeul M. Sadoveanu" - monument istoric, Iasi, Aleea M. Sadoveanu nr. 12

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

Reabilitare și restaurare "Muzeul M. Sadoveanu" - monument istoric, Iasi, Aleea M. Sadoveanu nr. 12

Amplasamentul investiției

Iasi, Aleea M. Sadoveanu nr. 12

Ordonatorul principal de credite:

Consiliul Județean Iași

Beneficiar:

Județul Iași – Consiliul Județean Iași/ Muzeul Național al Literaturii Române Iași

Elaboratorul documentației:

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Nr. proiect: 1294 /2024

Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I)

2. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de **17.846.790,88 lei inclusiv TVA 21%**;

Valoarea C+M a investiției este de **10.617.196,06 lei inclusiv TVA 21%**.

Valoarea totală a investiției este de **14.766.919,33 lei fara TVA 21%**;

Valoarea C+M a investiției este de **8.774.542,20 lei fara TVA 21%**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma consolidării cladirile vor avea clasa de risc seismic RslII.

DATE SI INDICI:

S teren = 6787.00mp

AC -CI Muzeu = 303.00mp

AC -C2 Anexa	= 68.00mp
AC -C3 Cabina porta/ Casa de bilete	= 16.00mp
AC -C4 G.S.	= 9.00mp
AC -total	= 396.00mp

AD -C1 Muzeu	= 596.00mp
AD -C2 Anexa	= 68.00mp
AD - C3 Cabina porta/ Casa de bilete	= 16.00mp
AD -C4 G.S.	= 9.00mp
AD -total	= 689.00mp

POT existent = 5.83%

POT propus = 5.83%

CUT existent = 0.10

CUT propus = 0.10

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Proiectul ce se propune spre finanțare are numeroase beneficii socio economice necuantificabile de importanță socială majoră.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

2.1 Justificarea preturilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/pe obiect

Sursa de preturi folosită pentru această investiție este următoarea :

- Baza de date proprie cu preturi medii de la diversi furnizori
- Preturi din baza de date a site-ului www.e-devize.ro

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Corp C1:

Conform expertizei tehnice structurale și actualizate cu observațiile vizuale din teren, clădirea este încadrată în clasa de risc seismic $R_s I$, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime. Clădirea este nefuncțională.

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare situație ce impune realizarea de lucrări complexe de consolidare și restaurare.

Pe parcursul existenței sale, casa a suportat acțiunea mai multor cutremure puternice, acțiunea apelor pluviale, precum și infiltrațiile în zidurile de la demisol.

Calitatea materialelor construcției s-a depreciat în timp, adăugându-se la aceasta, aspectele cumulative ale degradărilor datorate seismelor.

Construcția fiind alcătuită din zidărie de cărămidă, fără sâmburi și centuri din beton armat și având planșee din lemn, prezintă o uzură ridicată, avarii la structura de rezistență, alarmante în zona turnului cu scară, precum și deteriorarea unor elemente de arhitectură.

Se pot evidenția următoarele deteriorări: fisuri verticale, în zidărie; fisuri orizontale la intersecția planșeului cu pereții; numeroase fisuri la tavane; fisuri la buiandrugi; fisuri și crăpături mari la stâlpul de susținere a scării din lemn ce urcă la foișor; se constată și putrezirea treptelor și pe anumite porțiuni și a stâlpului de susținere; degradarea tencuielilor, la demisol, dar mai ales pe latura de nord a turnului, precum și desprinderea tencuielilor pe fațada posterioară și la coșul de fum; fisuri la cornișe și ancadramente; finisajele interioare și exterioare sunt degradate afectând imaginea generală a clădirii; de asemenea se observă, în principal la demisol, acțiunea permanentă a umezelii la pereți și planșeu.

Elementele structurale componente prezintă și degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 180 de ani de exploatare.

Degradari nestructurale:

- trotuarele degradate (fisuri, beton degradat și lipsă etanșeinitate trotuar-clădire), trotuarele sunt parțial în contrapantă, parțial lipsă;
- tencuielile sunt într-o stare avansată de degradare fiind fisurate, parțial desfăcute;
- Învelitoarea din tablă zincată, fiind într-o stare avansată de degradare, fiind ruginită.
- instalațiile sunt într-o stare avansată de degradare;

Corpuri C2, C3 și C4:

Conform expertizei tehnice structurale, clădirile sunt încadrate în clasa de risc seismic Rs II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Corp C2:

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare situație ce impune realizarea de lucrări complexe de consolidare și restaurare.

Pe parcursul existenței sale, clădirea a suportat acțiunea mai multor cutremure puternice, acțiunea apelor pluviale.

Calitatea materialelor construcției s-a depreciat în timp, adăugându-se la aceasta, aspectele cumulative ale degradărilor datorate seismelor.

Construcția fiind alcătuită din zidărie de cărămidă, fără sâmburi și centuri din beton armat, având planșee din lemn și boltă de cărămidă, prezintă o uzură ridicată, avarii la structura de rezistență, precum și deteriorarea unor elemente de arhitectură.

Se observă o tasare mare la corpul de intrare în subsolul clădirii.

Se pot evidenția următoarele deteriorări: fisuri verticale, în zidărie; fisuri orizontale la intersecția planșeului cu pereții; numeroase fisuri la tavane; fisuri la buiandrugi; degradarea tencuielilor, precum și desprinderea tencuielilor pe fațade; fisuri la cornișe și ancadramente; finisajele interioare și exterioare sunt degradate afectând imaginea generală a clădirii.

Elementele structurale componente prezintă și degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 180 de ani de exploatare.

Degradari nestructurale:

- trotuarele degradate (fisuri, beton degradat și lipsă etanșeitate trotuar-clădire), trotuarele sunt parțial în contrapantă, parțial lipsă;
- tencuielile sunt într-o stare avansată de degradare fiind fisurate, parțial desfăcute;
- Învelitoarea din tablă zincată, fiind într-o stare avansată de degradare, fiind ruginită.
- instalațiile sunt într-o stare avansată de degradare;

Corp C3:

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare situație ce impune realizarea de lucrări complexe de consolidare și restaurare.

Pe parcursul existenței sale, clădirea a suportat acțiunea mai multor cutremure puternice, acțiunea apelor pluviale.

Calitatea materialelor construcției s-a depreciat în timp, adăugându-se la aceasta, aspectele cumulative ale degradărilor datorate seismelor.

Construcția fiind alcătuită din zidărie de cărămidă, fără sâmburi și centuri din beton armat, având planșeu din lemn, prezintă o uzură ridicată, avarii la structura de rezistență, precum și deteriorarea unor elemente de arhitectură.

Se pot evidenția următoarele deteriorări: fisuri verticale, în zidărie; fisuri orizontale la intersecția planșeului cu pereții; numeroase fisuri la tavane; fisuri la buiandrugi; degradarea tencuielilor, precum și desprinderea tencuielilor pe fațade; fisuri la cornișe și ancadramente; finisajele interioare și exterioare sunt degradate afectând imaginea generală a clădirii.

Elementele structurale componente prezintă și degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 180 de ani de exploatare.

Degradari nestructurale:

- trotuarele degradate (fisuri, beton degradat și lipsă etanșeitate trotuar-clădire), trotuarele sunt parțial în contrapantă, parțial lipsă;
- tencuielile sunt într-o stare avansată de degradare fiind fisurate, parțial desfăcute;
- Învelitoarea din tablă zincată, fiind într-o stare avansată de degradare, fiind ruginită.
- instalațiile sunt într-o stare avansată de degradare;

Corp C4:

Clădirea se află într-o stare avansată de degradare situație ce impune realizarea de lucrări complexe de consolidare și restaurare.

Pe parcursul existenței sale, clădirea a suportat acțiunea mai multor cutremure puternice, acțiunea apelor pluviale.

Calitatea materialelor construcției s-a depreciat în timp, adăugându-se la aceasta, aspectele cumulative ale degradărilor datorate seismelor.

Construcția fiind alcătuită din zidărie de cărămidă, fără sămburi și centuri din beton armat, având planșee din lemn, prezintă o uzură ridicată, avarii la structura de rezistență, precum și deteriorarea unor elemente de arhitectură.

Se pot evidenția următoarele deteriorări: fisuri verticale, în zidărie; fisuri orizontale la intersecția planșeului cu pereții; numeroase fisuri la tavane; lipsa buiandrugilor a condus la autodemolarea parțială a pereților de deasupra golurilor de ușă; degradarea tencuielilor, precum și desprinderea tencuielilor pe fațade; fisuri la cornișe și ancadrame; finisajele interioare și exterioare sunt degradate afectând imaginea generală a clădirii.

Elementele structurale componente prezintă și degradări semnificative datorate acțiunii seismelor repetate suportate în cei peste 180 de ani de exploatare.

Degradari nestructurale:

- Lipsa trotuarelor a provocat la desfacerea tencuielilor exterioare de la baza pereților aproape în totalitate;
- tencuielile sunt într-o stare avansată de degradare fiind fisurate, parțial desfăcute;
- Învelitoarea din tablă zincată, fiind într-o stare avansată de degradare, fiind ruginită.

4. CONTINUTUL DOCUMENTATIEI/CONCORDANTA DINTRE ELEMENTELE DOCUMENTATIEI TEHNICO – ECONOMICE SUPUSE ANALIZEI SI CELE SOLICITATE PRIN CAIETUL DE SARCINI

4.1. Descrierea investitiei:

- Prezentarea investitiei

Prin prezentul proiect se propune reabilitarea si restaurarea Muzeului "M.Sadoveanu" situat in jud. Iasi, mun. Iasi, str. Aleea Sadoveanu, nr.12. Cladirea C1- este monument istoric grupa valorica B avand cod LMI: IS-II-m-B-21113.

INTERVENTII PROPUSE C1-MUZEU:

Interventii de arhitectura la exterior:

- Restaurare elemente decorative din piatra, depozitate in curte si repunerea lor pe pozitie si completarea cu replici identice acolo unde lipsesc. Lucrarile de restaurare se vor realiza doar de catre personal atestat MCC;
- Refacerea cornisei turnului cu console din piatra si readucerea acestuia la forma initiala;
- Inlocuire invelitoare din tabla zincata cu tabla de zinc, montata prin faltuire, inclusiv strat suport;
- Curatare, ignifugare si biocidare material lemnos la sarpana;
- Inlocuire sistem pluvial (jgheab, burlan) cu elementa din tabla de zinc;
- Reparatii si consolidari ale tencuielilor exterioare la pereti si cu mortar pe baza de var. Acolo unde sunt reparatii cu tencuieli pe baza de ciment acestea vor fi desfacute si inlocuite cu mortar pe baza de var;
- Desfacerea tencuielii exterioare la soclu si refacere tencuiala similipiatra;
- Restaurarea ancadramentelor, braelor, capitulurilor, balustradelor si a decoratiunilor de fatada. Lucrarile de reparatii locale si restaurarea acestora se va face doar cu personal atestat MCC.
- Restaurare si conservare templarie exterioara de catre personal atestat MCC.
- Protejarea solbancurilor si ancadramentelor de la ferestrele exterioare, cu tabla de zinc;
- Restaurarea balustadelor exterioare cu balustri din teracota.
- Restaurarea tuturor balustadelor metalice, inclusiv console de la copertina accesului secundar;
- Restaurarea elementelor din lemn ale terasei acoperite;
- Refacerea finisajului din mozaic la terase si scari de acces;
- Montare platforma lifanta pentru accesul persoanelor cu dizabilitati in zona sacrii de acces pe fatada nord- estica ;
- Refacerea aleiilor pietonale din incinta;
- Demolare cos de fum existent, adaugat intr-o etapa ulterioara, de pe fatada secundara.

Interventii de arhitectura la interior:

- Inlocuirea tencuielilor din ciment la interior cu tencuieli pe baza de var. In urma sondajelor stratigrafice tencuielile interioare sunt pe baza de ciment, sub stratul actual de zugraveala alba, mai este doar un singur strat de zugraveala, avand cate o colorare distincta pentru fiecare incapere. Tencuiala pe baza de ciment si statul de zugraveala colorata este din perioada anilor '80, inainte de inaugurarea ca obiectiv muzeal. In cazul in care sunt descoperite picturi murale acestea vor face obiectul unor interventii de restaurare si doar cu personal atestat MCC.
- Inlocuirea tencuielilor din ciment la tavane cu tencuieli pe baza de var. Tencuiala pe baza de ciment si zugraveala sunt din anii '80.
- Restaurarea si conservarea pardoselilor interioare de la parter din parchet masiv de stajar;
- Restaurarea/Conservarea tamplariei interioare existente, inclusiv obloane si captuseli+ Restaurarea feroneriilor se va face cu personal atestat MCC;
- Temoizolatie plansee cu vata minerala bazaltica;
- Refacerea pardoselilor din demisol;
- Consolidare si restaurare scara din lemn, acces turn.

INTERVENTII PROPUSE C2-ANEXA:

Interventii de arhitectura la exterior:

- Inlocuire invelitoare din tabla zincata cu tabla de zinc, montata prin faltuire, inclusiv strat suport;
- Ignifugare si biocidare material lemnos la sarpanta;
- Inlocuire sistem pluvial (jgheab, burlan) cu elementa din tabla de zinc;
- Desfacerea tencuielii exterioare la pereti si refacerea acesteia cu mortar pe baza de var;
- Desfacerea tencuielii exterioare la soclu si refacerea unie tencuieli similipiatra;
- Pastrarea ancadramentelor, braelor si a decoratiunilor de fatada si reparatii locale de catre personal atesta MCC;
- Restaurare templarie exterioara;
- Restaurare copertina acces din metal si sticla de catre personal atesta MCC

Interventii de arhitectura la interior:

- Desfacerea tencuielii interioare la pereti si tavane si refacerea acesteia cu mortar pe baza de var.
- Refacerea pardoselilor interioare cu parchet masiv de stejar;
- Refacerea usilor interioare;
- Temoizolatie planseeu cu vata minerala bazaltica;
- Refacere scara de acces in beci din beton;
- Curatare, rostuire si conservare zidarie aparenta din piatra la beci de catre personal atesta MCC

INTERVENTII PROPUSE C3-CABINA POARTA:

Interventii de arhitectura la exterior:

- Inlocuire invelitoare din tabla zincata cu tabla de zinc, montata prin faltuire, inclusiv strat suport;
- Ignifugare si biocidare material lemnos la sarpana;
- Inlocuire sistem pluvial (jgheab, burlan) cu elementa din tabla de zinc;
- Desfacerea tencuielii exterioare la pereti si refacerea acesteia cu mortar pe baza de var;
- Desfacerea tencuielii exterioare la soclu si refacerea unie tencuieli similipiatra;
- Pastarea ancadramentelor, braelor, si a decoratiunilor de fatada si reparatii locale de catre personal atesta MCC;
- Montare ferestra din lemn stratificat si geam termoizolant ;
- Montare usa din sticla;

Interventii de arhitectura la interior:

- Desfacerea tencuielii interioare la pereti si refacerea acesteia cu mortar pe baza de var.
- Refacerea pardoselilor interioare cu granit;
- Temoizolatie cu vata minerala la acoperis;
- Placare intrados sarpana cu gips carton rezistent la foc in doua straturi, glet si zugraveala.

INTERVENTII PROPUSE C4-GRUP SANITAR:

Interventii de arhitectura la exterior:

- Inlocuire invelitoare din tabla zincata cu tabla de zinc, montata prin faltuire in forma de solzi, inclusiv strat suport;
- Ignifugare si biocidare material lemnos la sarpana;
- Inlocuire sistem pluvial (jgheab, burlan) cu elementa din tabla de zinc;
- Desfacerea tencuielii exterioare la pereti si refacerea acesteia cu mortar pe baza de var;
- Pastarea braelor, si a decoratiunilor de fatada si reparatii locale de catre personal atesta MCC;
- Montare usi din lemn stratificat;

Interventii de arhitectura la interior:

- Desfacerea tencuielii interioare la pereti si refacerea acesteia cu mortar pe baza de var.
- Turnare pardoseala epoxidica;
- Temoizolatie planseu cu vata minerala bazaltica;
- Realizare compartimentare interioara cu pereti din HPL;

5. SURSE DE FINANTARE:

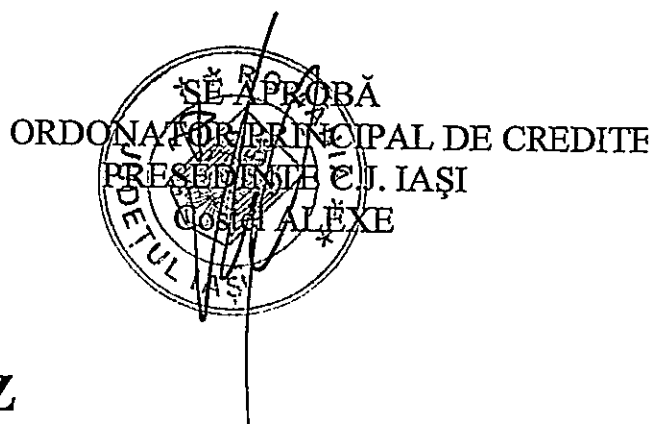
Principalele surse identificate pentru finanțarea obiectivului includ:

- Fonduri europene nerambursabile, - INTERREG VI – A NEXT România – Republica Moldova
- Alocări de la bugetul de stat, prin programe naționale
- Fonduri din bugetul local, asigurate de Consiliul Județean Iași, utilizate pentru cofinanțarea și susținerea implementării investiției.

ÎNTOCMIT
PROIECTANT
S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Consiliul Tehnico – Economic



A V I Z

Nr. 4 din 10.03.2026

Temeiul legal – HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 26 / 29.01.2025

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții: „Muzeul M. Sadoveanu” - monument istoric, Iasi, Aleea M. Sadoveanu nr. 12”

Faza : D.A.L.I.

Ordonator principal de credite : Consiliul Județean Iași

Beneficiar: Județul Iași – Consiliul Județean Iași/ Muzeul Național al Literaturii Române Iași

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	14.766.919,33	3.079.871,55	17.846.790,88
2	Din care C+M	8.774.542,20	1.842.653,86	10.617.196,06
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.890.449,16	606.994,32	3.497.443,48

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În urma consolidării clădirile vor avea clasa de risc seismic RsIII.

DATE SI INDICI:

S teren	=6787.00mp
AC -C1 Muzeu	= 303.00mp
AC -C2 Anexa	= 68.00mp
AC -C3 Cabina porta/ Casa de bilete	= 16.00mp
AC -C4 G.S.	= 9.00mp
AC -total	= 396.00mp

AD -C1 Muzeu	= 596.00mp
AD -C2 Anexa	= 68.00mp
AD - C3 Cabina porta/ Casa de bilete	= 16.00mp
AD -C4 G.S.	= 9.00mp
AD -total	= 689.00mp

POT existent = 5.83%

POT propus = 5.83%

CUT existent = 0.10

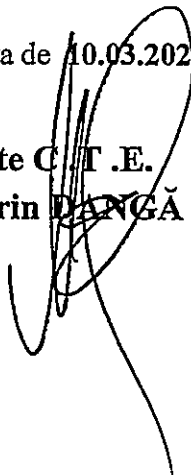
CUT propus = 0.10

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 10.03.2026 (Proces Verbal nr. 2).

Președinte C.T.E.
Marius-Sorin DANGĂ



Gabriela GHEORGHITĂ
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Secretar C.T.E.

