



HOTĂRÂREA nr. 78

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare și recompartimentare terminal de pasageri T3 și crearea de facilități pentru transportul public”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 78/2026 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare și recompartimentare terminal de pasageri T3 și crearea de facilități pentru transportul public”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare și recompartimentare terminal de pasageri T3 și crearea de facilități pentru transportul public”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 6246/23.02.2026;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare și recompartimentare terminal de pasageri T3 și crearea de facilități pentru transportul public”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 6247/23.02.2026;

d) Nota de fundamentare nr. 1793/23.02.2026 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 6129/23.02.2026 prin care R.A. Aeroportul Iași solicită aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare și recompartimentare terminal de pasageri T3 și crearea de facilități pentru transportul public”;

e) Avizul nr. 01 din 20.02.2026 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizare și reconfigurare terminal de pasageri T3 și crearea de facilități pentru transportul public”;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componentei acestuia.

g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 24 februarie 2026;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 25 februarie 2026 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Modernizare și reconfigurare terminal de pasageri T3 și crearea de facilități pentru transportul public” conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Județene de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași;
- c) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- d) Direcției Tehnice și Investiții;

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 25 februarie 2026



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
” Modernizare și recompartimentare terminal de pasageri T3 și crearea de facilități pentru transportul public”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	49.070.138,55	10.238.535,13	59.308.673,68
2	Din care C+M	24.441.790,55	5.132.776,02	29.574.566,56
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10.417.689,93	2.187.714,88	12.605.404,81

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori urbanistici – situație existentă

Suprafața teren : 1.047.044,00 m²

Suprafața construită existentă conform Extras de CF – 19.220,40 m²

Suprafața desfășurată existentă conform extras CF – 40.584,20 m²

POT existent – 1,83%

CUT existent – 0,038

R.H. max – P+4 (turnul de control)

Suprafață spații verzi – 731.699,86 m²

Indicatori urbanistici – situație propusă

Suprafața teren : 1.047.044,00 m²

Suprafața construită existentă conform Extras de CF – 19.220,40 m²

Suprafața desfășurată existentă conform extras CF – 40.584,20 m²

POT existent – 1,83%

CUT existent – 0,038

R.H. max – D+P+4 (turnul de control)

H. max: 14,00 m

Suprafață spații verzi – 728.536,73 m² (69,58%)



Bilanț teritorial – situație propusă

Denumire suprafață	Dimensiune suprafață (m ²)	Procentaj
Suprafață construită	19.220,40	1,83%
Suprafață căi de rulare și piste betonate	248.073,66	23,69%
Suprafață alei carosabile și pietonale	51.213,21	4,90%
Spațiu verde	728.536,73	69,58%
Suprafață totală	1.047.044,00	100,00%

Conform HGR nr. 766/1997 construcția se încadrează în categoria "B" de importanță.
Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa "I" de importanță.

Indicatori calitativi/de performanță:

Nr.crt.	Indicator calitativ	Descriere/Țintă
1	Siguranță seismică	Clădire încadrată post-intervenție în Rs IV
2	Eficiență energetică	Îmbunătățire față de starea inițială, conform auditului energetic; reducere consum
3	Confort termic și fonice	Asigurarea temperaturii interioare de confort ($\geq 20^{\circ}\text{C}$ iarna, $\leq 26^{\circ}$ vara)
4	Conformare ISU	Asigurarea cerințelor de evacuare, desfumare, materiale incombustibile, accese, instalații de detecție
5	Accesibilitate	Asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități (rampe, uși conforme, semnalizare)
6	Funcționalitate digitală	Clădire echipată cu instalații curenți slabi și pregătită pentru integrare BMS – Building Management System
7	Conformitate sanitară	Grupuri sanitare dotate conform normelor MS
8	Siguranță la foc	Materiale cu reacție la foc A1/A2, compartimentări REI conform reglementărilor ISU

c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Rată internă de rentabilitate financiară; 5,72%

Indicatori socioeconomic:

- număr de clădiri construite reprezentând infrastructură de utilitate publică: 1

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni**



DIRECTOR EXECUTIV

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen Gînju

Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Gabriela GHEORGHÎĂ

