



HOTĂRÂREA nr. 50

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat la obiectivul de investiție "Extinderea Structurii Spațiilor Medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași — Ambulatoriu" la faza DTAC

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 50/2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat la obiectivul de investiție "Extinderea Structurii Spațiilor Medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași — Ambulatoriu" la faza DTAC, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5926 din 19.02.2026;
- c) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 5932 din 19.02.2026;
- d) Adresa nr. 5320/18.02.2026, înregistrată la Județul Iași – Consiliul Județean Iași sub nr. 5707/18.02.2026, prin care Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași a înaintat Nota de fundamentare nr. 5312/18.02.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General reactualizat la obiectivul de investiție "Extinderea Structurii Spațiilor Medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași — Ambulatoriu" la faza DTAC;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 126/29.03.2024 privind aprobarea realizării proiectului "Construire și dotare Ambulatoriu Integrat al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași" și a alocării sumei de 298,00 mii lei, inclusiv TVA din bugetul local al Județului Iași-Consiliului Județean Iași pe anul 2024, Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice constând în Studiu de Fezabilitate (inclusiv studii de teren: studiu geotehnic, studiu topografic, etc. , alte studii necesare cât și

documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin certificatul de urbanism) în vederea realizării proiectului;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 199/29.05.2024 privind aprobarea proiectului „Extinderea Structurii Spațiilor Medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sfânta Maria” Iași — Ambulatoriu” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 170/17.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Extinderea Structurii Spațiilor Medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași — Ambulatoriu", cu modificările și completările ulterioare;

h) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 24 februarie 2026;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 25 februarie 2026 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "*Pentru*";

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (5) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiție "Extinderea Structurii Spațiilor Medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași — Ambulatoriu", la faza DTAC, conform Anexei 1.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat la obiectivul de investiție "Extinderea Structurii Spațiilor Medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași — Ambulatoriu" la faza DTAC, conform Anexei 2.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași și Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași.

Art. 6. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 25 februarie 2026



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI
ai obiectivului de investiții proiectul „**EXTINDEREA STRUCTURII SPAȚIILOR MEDICALE**
ALE SPITALULUI CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII ‘SFÂNTA MARIA’ IAȘI –
AMBULATORIU”

Valoare totală 22,322,506.19 lei (fără TVA);
- din care: C+M 12,926,034.73 lei (fără TVA);

Valoare totală 26,546,557.63 lei (cu TVA);
- din care: C+M 15,381,981.33 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire pentru sănătate- Spital

Suprafața construită a construcției 757,45 mp

Suprafața construcției desfășurată actuală 0,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție 1555,86 mp; Din care balcoane si terase 71,54 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): Nu este cazul fiind construcție nouă

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an):): Nu este cazul

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): Nu este cazul fiind construcție nouă

Numărul de persoane (ocupanți): 141.569 pacienți / an, din care 5.640 pacienți / an la stomatologie.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 14 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 20.722.124,50 lei (cu TVA) – cheltuieli eligibile
 - 17.973.271,25 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR (85%);
 - 2.748.853,25 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din Bugetul Național – BUCETUL DE STAT (13%);

- valoarea de la bugetul local 6.604.585,89 lei (cu TVA) – cheltuieli neeligibile
 - 6.181.685,39 lei - cheltuieli neeligibile;
 - 422.900,50 lei - contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Manager Interimar,
Ec.Gheorghe DIACONU



Obiectiv: "EXTINDEREA STRUCTURII SPATIILOR MEDICALE ALE SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII „SFANTA MARIA”, IASI – AMBULATORIU"

Amplasament: STRADA VASILE LUPU, NR. 62, JUDETUL IASI; NR. CAD. 163084

Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII „SFÂNTA MARIA”, IAȘI

Proiectant: S.C. Est Proiect S.R.L.

5311/18.02.2026

DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1.0	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	32000.00	6080.00	38080.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		32000.00	6080.00	38080.00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Asigurarea utilitatilor	620801.82	117952.35	738754.17
TOTAL CAPITOL 2		620801.82	117952.35	738754.17
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	11,909.33	2,262.77	14,172.10
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	11,909.33	2,262.77	14,172.10
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare compusa din 3.5.1+3.5.2+3.5.3+3.5.4+3.5.5+3.5.6+3.8.1 (= 3.8.1.1+3.8.1.2)	745,064.54	141,562.26	886,626.80
	3.5.1. Tema de proiectare	2,626.72	499.08	3,125.80
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	7,437.82	1,413.18	8,851.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	235,000.00	44,650.00	279,650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00

JUDETUL IASI
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI
Anexă la flotârărea

Nr. 50

25. FEB. 2026

Anul.....Luna.....Ziua.....

	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	442,147.93	84,008.11	526,156.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	136,788.02	25,989.72	162,777.74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	109,430.42	20,791.78	130,222.20
	3.7.2. Auditul financiar	27,357.60	5,197.94	32,555.55
3.8	Asistenta tehnica Compusa din 3.8.2+3.8.3	143,890.52	27,339.20	171,229.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,852.07	3,391.89	21,243.96
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	14,281.66	2,713.51	16,995.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,570.41	678.38	4,248.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	133,890.52	25,439.20	159,329.72
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		1,048,652.41	199,243.96	1,247,896.36
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,960,181.35	2272434.46	14232615.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	63732.84	12109.24	75842.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	338578.00	64329.82	402907.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	7145696.70	1357682.37	8503379.07
4.6	Active necorporale	18000.00	3420.00	21420.00
TOTAL CAPITOL 4		19,526,188.89	3,709,975.89	23,236,164.78
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	356,169.60	67,672.22	423,841.82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	249,318.72	47,370.56	296,689.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	106,850.88	20,301.67	127,152.55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		0.00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00		
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	41,207.50		41,207.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,241.50		8,241.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,207.50		41,207.50

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 50
25. FEB. 2026
Anul..... Luna..... Ziua.....

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177,857.14	33,792.86	211,650.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOL 5		633,683.24	103,175.08	736,858.32
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	7399.78	1405.96	8805.74
6.2	Probe tehnologice si teste	43372.18	8240.71	51612.90
TOTAL CAPITOL 6		50771.96	9646.67	60418.63
CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	366,740.46	69680.69	436421.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	43667.40	8296.81	51964.21
TOTAL CAPITOL 7		410407.86	77977.49	488385.36
TOTAL GENERAL :		22,322,506.19	4,224,051.44	26,546,557.63
din care : C+M		12,926,034.73	2,455,946.60	15,381,981.33

Document întocmit de
S.C. Est Proiect S.R.L.



Verificat,
Sef proiect
Eugen Panuta



Manager Interimar
Ec. Diaconu Gheorghe

