



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciară nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4264/05.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 4266/05.02.2026 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice;
- Adresa nr.1817/30.01.2026 comunicată de Ministerul Afacerilor Interne, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3554/02.02.2026,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.47/24.02.2021, prin care s-a aprobat Scenariul 2 din Master Planul Integrat privind restilizarea obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.96/24.04.2019, privind aprobarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciară nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.427/31.11.2022 privind aprobarea Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi în Municipiul Iași-strada Aeroportului și strada Holboca”;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.24463/05.02.2026 emis de O.C.P.I. Iași;
- Constituția României art.136, alin.1 și 4;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.9-10 și art.13, art.173 alin.(1) lit.b) și c), art.285, lit.a), c), art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciară nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art.2 se elimină.
2. După art.3 se introduce art.3¹ cu următorul cuprins:

Art.3¹. Finanțarea Obiectivului de Investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași” pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași se va realiza din următoarele surse de finanțare:

- Bugetul Județului Iași,
- Bugetul R.A Aeroportul Iași,
- Bugetul Municipiului Iași care prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.427/31.11.2022 a aprobat indicatorii tehnico economici pentru modernizarea străzilor Holboca și Aeroportului, în limita sumelor aprobate anual pentru această destinație,
- Alte surse de finanțare atrase, interne/externe.

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Județean Iasi nr.103/27.03.2024 rămân neschimbate.

Art. III. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Iași prin Direcția Tehnică și Investiții și RA Aeroportul Iași.

Art. IV. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Guvernul României,
- Ministerul Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație,
- R.A. Aeroportul Iași,
- Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică.


(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean cu atribuții în acest sens.


PREȘEDINTE
Costel ALEXE

Data astăzi, __02.2026

Susține proiectul de hotărâre:
Director executiv: Marieta AFILIPOAIE
Direcția Tehnică și Investiții

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU


Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Tehnică și Investiții
Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și
Monitorizarea Lucrărilor Publice
Șef serviciu,
Iogen GÎNJO



4266 105.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași

Motivul adoptării actului administrativ.

Descrierea situației actuale:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași.

Prin adresa nr.1817/30.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3554/02.02.2026 Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul General de Aviație solicită modificarea și completarea hotărârii mai sus menționate cu sursele de finanțare necesare pentru realizarea obiectivului de investiții dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași, printr-o altă Hotărâre de Consiliul Județean Iași.

În prezent imobilul este liber de sarcini și nu face obiectul unei investiții de interes public județean.

Legalitatea actului administrative propus adoptării Consiliului Județean Iași rezultă din respectarea:

- prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Schimbări preconizate:

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din

administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași constă în justificarea sursei de finanțare a obiectivului de investiții, care sunt descrise în proiectul de hotărâre.

Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași, rămân neschimbate.

Impactul financiar asupra bugetului Județului Iași

Actul administrativ nu produce efecte asupra bugetului Județului Iași.

Concluzii și propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate conform legislației actuale.

Efectele actului administrativ și măsuri de implementare:

Punerea în aplicare a hotărârii are loc imediat după adoptarea Hotărârii de Guvern.

Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, care va proceda la încheierea protocolului în termen de 60 de zile de la comunicarea Hotărârii de Guvern.

Se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului care alcătuiesc domeniul public al județului Iași.

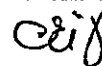
Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU



Director executiv,
Marieta AFILIPCOATE



Întocmit,
Cristina Florentina COCA





4264 / 105 / 02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași

Motivul adoptării actului administrativ:

Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași

Descrierea situației actuale:

Prin adresa nr.1817/30.01.2026, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.3554/02.02.2026 Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul General de Aviație solicită modificarea și completarea hotărârii mai sus menționate cu sursele de finanțare necesare pentru realizarea obiectivului de investiții dezvoltarea Aeroportului Internațional Iasi pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași, printr-o altă Hotărâre de Consiliul Județean Iași.

Legalitatea actului administrative propus adoptării Consiliului Județean Iași rezultă din respectarea:

- prevederile art. 71 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

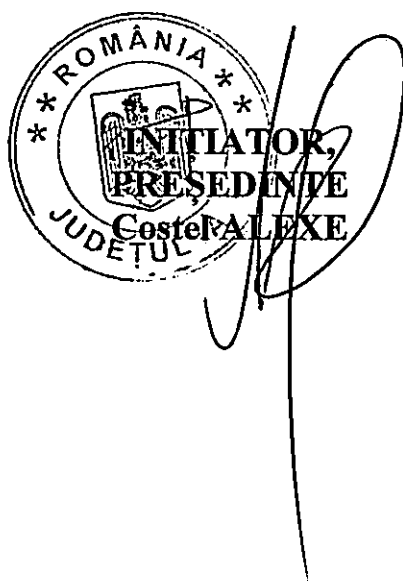
Schimbări prevăzute:

Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și

administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași constă în justificarea sursei de finanțare a obiectivului de investiții, care sunt descrise în proiectul de hotărâre.

Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași, rămân neschimbate.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu art.182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbatere și adoptare, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciara nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași


ROMÂNIA
* * *
INITIATOR,
PRESEDINTE
Costel ALEXE
JUDEȚUL

NESECRET

DT

ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



NESECRET

Exemplar unic

Nr. 1317 din 20.03.2026

BUCURESTI

Se transmite prin e-mail

INSPECTORATUL GENERAL DE AVIATIE

Către,

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REȘIDENȚA JUDEȚEANĂ
1016
01
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
In atenția președintelui consiliului județean, Costel ALEXE

În continuarea corespondenței privind parcurgerea etapelor necesare efectuării schimbului de imobile între Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul General de Aviație al MAI - Unitatea Specială de Aviație Iași (U.M. 0972 Iași) și Consiliul Județean Iași, schimb ce se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ (denumită în continuare OUG 57/2019), vă informăm că:

- I. Hotărârea Guvernului nr. 1134 din 18 decembrie 2025 privind înscrierea unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în gestiune în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași, a fost publicată în M. Of. al României, Partea I, nr. 1195 din 24 decembrie 2025.
- II. Proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Unitatea Specială de Aviație Iași, ca urmare a reevaluării, trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Iași, precum și pentru modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost transmis de către Ministerul Afacerilor Interne către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea consultării interinstituționale (denumit în continuare MDLPA), ocazie cu care, prin adresa nr. 13745/230/2026, MDLPA a formulat mai multe observații pe marginea acestuia¹:

Drept urmare, în ceea ce privește Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 103/27.03.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciară nr. 129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea

¹ Anevată în copie, 2 fișe, nesecret.
Exemplar unic

S. Investiti
02 02 9-9

d. no Coa

NESECRET

Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași, vă solicităm completarea acesteia cu date referitoare la aprobarea surselor de finanțare necesare pentru realizarea obiectivului de investiții Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, precum și eliminarea art. 2² din cuprinsul acesteia, în cazul în care nu există alte documente justificative ce pot fi puse la dispoziție.

În situația în care există alte documente din care reiese care este sursa de finanțare pentru îndeplinirea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”, vă adresăm rugămintea de a ni le transmite pentru a putea formula un răspuns integrat în termen.

Termenul acordat pentru operarea modificărilor și transmiterea documentelor solicitate este **05.02.2026**, sens în care vă rugăm să dispuneți măsurile ce se impun cu celeritate.

Cu deosebit respect,

INSPECTOR GENERAL
General de flotilă aeriană

CĂTĂLIN PAUL DACHE

² Potrivit art. 2 din HCJ Iași nr. 103/27.03.2024: „Se solicită Guvernului declararea huzului inuzabil prevăzut la art. 1 din *Legea* din bun de interes public național în bun de interes public județean.”

Exemplar unic

Pag. 2

NI SECRET



HOTĂRÂREA nr. 103

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciară nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 10020/15.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean Iași;
- b) Raportul de specialitate nr. 10022/15.03.2024 emis de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Nota de fundamentare comunicată de R.A. Aeroportul Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 514/20.01.2022, privind preluarea terenului cu nr. cadastral 129806 UAT Municipiul Iași în vederea dezvoltării Aeroportului Internațional pe zona de Vest;
- d) Adresa nr. 57931/05.01.2022 a Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitate Militară 0972 Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 845/06.01.2022;
- e) Hotărârea de Consiliu Județean Iași nr.47/24.02.2021, prin care s-a aprobat Scenariul 2 din Master Planul Integrat privind restilizarea obiectivului de investiție "Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași";
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 96/24.04.2019, privind aprobarea obiectivului de investiții "Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași";
- g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 30/26.01.2022 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași, a imobilului teren în suprafață de

83.000 mp situat în municipiul Iași, strada Moara de Vânt nr. 34, identificat cu numărul cadastral 129806, UAT Municipiul Iași;

h) Extras de carte funciară pentru informare nr. 129806/05.07.2023 emis de O.C.P.I. Iași;

i) Constituția României art.136, alin. (1) și (4);

j) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k) Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

l) Prevederile art. 9-10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

m) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 26 martie 2024;

n) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 martie 2024 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 31 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Guvernului trecerea din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a imobilului înscris în cartea funciară nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, pentru dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași pe zona de Vest, obiectiv de interes public județean în municipiul Iași. Datele de identificare sunt cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Guvernului declararea bunului imobil prevăzut la art.1 din bun de interes public național în bun de interes public județean.

Art. 3. Se declară interesul public județean a imobilului înscris în cartea funciară nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, după trecerea acestuia în domeniul public al județului Iași.

Art. 4.(1) Termenul de realizare al obiectivului de investiție este de 10 ani de la data trecerii imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în domeniul public al Județului Iași.

(2) Termenul menționat la alin.(1) poate fi prelungit cu o perioadă de maxim 5 ani, la solicitarea expresă și motivată a U.A.T. Județul Iași.

(3) În cazul nerealizării obiectivului de investiții, în termenul stabilit la alin. (1) sau după caz alin. (2), bunul imobil solicitat se va întoarce în domeniul public al statului.

Art. 5. Predarea-preluarea imobilului înscris în cartea funciară nr.129806, UAT Iași nr. cadastral 129806, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între Ministerul Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație și U.A.T. Județul Iași prin Consiliul Județean Iași.

Art. 6. Cu data prezentei încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 30/26.01.2022;

Art. 7. Cu punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Iași prin Direcția Tehnică și Investiții -Biroul Gestionarea Patrimoniului.

Art. 8.(1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Guvernul României,
- c) Ministerul Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație,
- d) R.A. Aeroportul Iași,
- e) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 27 martie 2024

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

ANEXA Nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 103/27.03.2024

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elementele de identificare	Valoare de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se solicită imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	155443	8.19.01	Imobil MAI 62-12 IAȘI	Strada Moara de Vânt, nr.34, St=83.000 mp identificat cadastral sub nr.129806, UAT Iași	300.428,19	Statutul Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internele prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași	Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 103
 Anul 1 27 MAR 2024

Director executiv,
 Marieta AFILIPOAIE



Șef Birou,
 Iogen GINJU



Întocmit
 Cristina Florentina COCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere	24463
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200183827



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 129806 Iasi

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Iasi, Loc. Iasi, Str MOARA DE VANT, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	129806		83.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56910 / 14/07/2010		
Act Administrativ nr. protocol incheiat cu nr 4537/29.04.2010 la Consiliul Judetean Iasi si cu nr 627404/11.05.2010 la MAI Inspectoratul General de Aviatie Unitatea Speciala de Aviatie, din 29/04/2010 (HCJ 195/2006, HCJ 172/2008, HCJ 231/2006, HOTARARE 209/17.03.2010 publicata in MO 200/30.03.2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC	A1
88315 / 27/10/2010		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.333 din, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI (privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral129805 in vederea individualizarii servituti de trecere acordata prin H.C.J nr.265 din 2010);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere- cale acces, asupra fondului aservit identificat cu numarul cadastral 131368 in scris in Cartea funciara electronica nr. 131368 a mun. Iasi	A1
91812 / 08/11/2010		
Act Administrativ nr. 657712, din 08/11/2010 emis de INSPECTORATUL GENERAL DE AVIATIE;		
B6	se inscrie indreptarea erorii materiale inscrise in cartea funciara nr. 129806 si in incheierea nr. 88315/2010 in sensul ca se va trece servitute de trecere- cale acces, asupra fondului aservit identificat cu numarul cadastral 131368 in scris in Cartea funciara electronica nr. 131368 a mun. Iasi. Din eroare la actele depuse in dosasul nr. 88315/2010 nu s-a in scris si protocolul incheiat intre C.J.Iasi si Ministerul Internelor si Administratiei- Inspectoratul General de Aviatie Unitatea Speciala de Aviatie Iasi sub nr.8621/11.08.2010 emis de respectiv nr.657157/ 05.08.2010.	A1
87980 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 1, din 23/06/2020 emis de U M 0972;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- (in seria rangului incheierii nr. 56910 din 14.07.2010) 1) MINISTERUL ADMINITRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL GENERAL DE AVIATIE, UNITATEA SPECIALA DE AVIATIE IASI	A1 / B.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

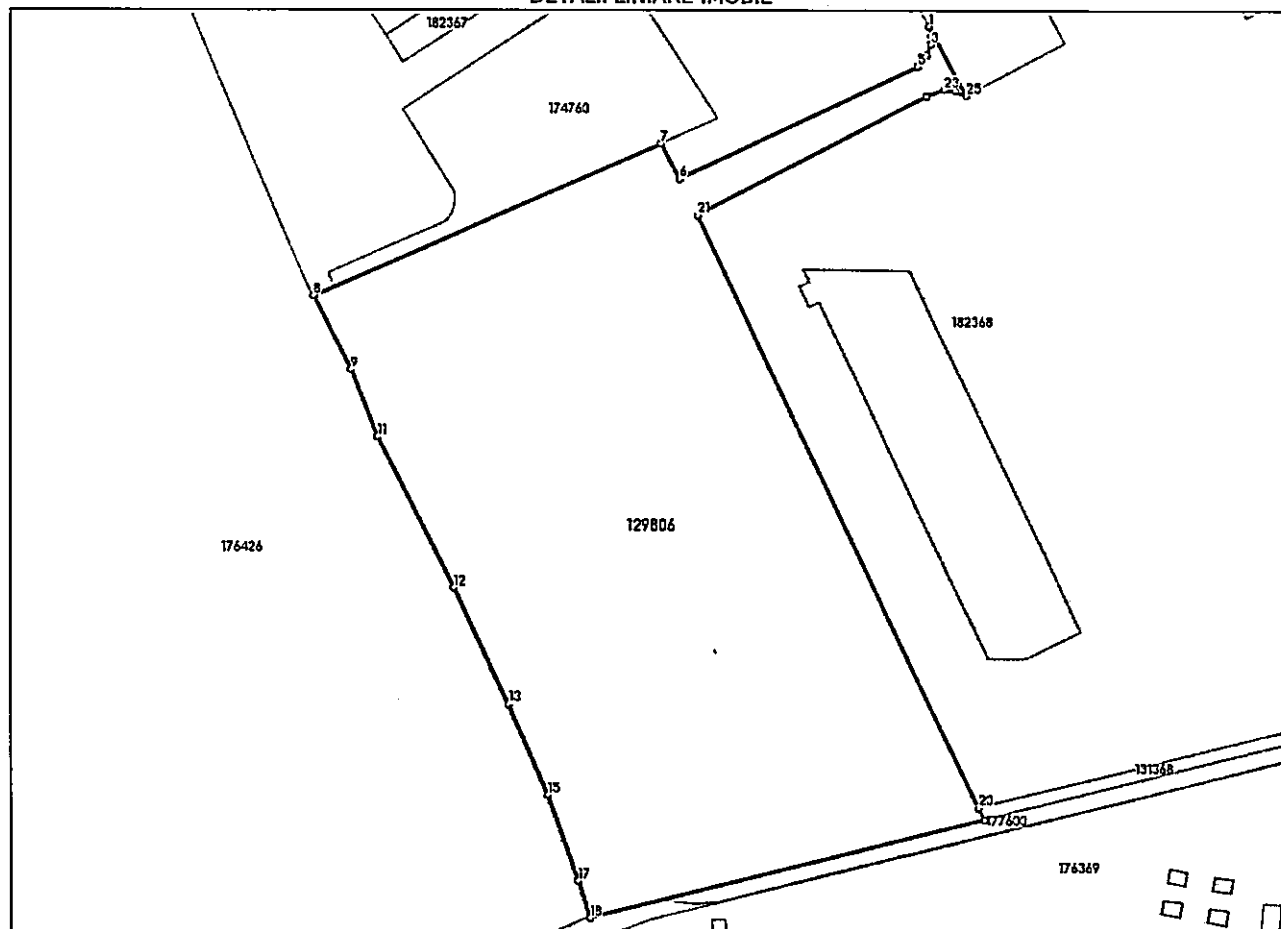
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129806	83.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	83.000	110	4353	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.307
3	4	6.103
5	6	142.39
7	8	205.072
9	10	39.037
11	12	91.029

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.527
4	5	7.872
6	7	21.653
8	9	44.425
10	11	0.005
12	13	68.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	53.95
15	16	48.782
17	18	21.269
19	20	7.141
21	22	139.485
23	24	5.992
25	1	42.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	0.004
16	17	0.004
18	19	219.288
20	21	353.39
22	23	10.032
24	25	6.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 12:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi în Municipiul Iași – strada Aeroportului și strada Holboca”

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 128.092 din 21.10.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 450/28.10.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 354 /28.10.2022 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 127228/ 20.10.2022 întocmit de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 128044/21.10.2022 întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127231/ 20.10.2022 la proiectul de hotărâre;

Având în vedere Avizul C.T.E. nr. 120.014/06.10.2022 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a principalilor indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Modernizare străzi în Municipiul Iași – strada Aeroportului și strada Holboca”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2017 privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Iași și Hotărârea Consiliului Local nr. 401/2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2017 prin care s-a actualizat și s-a redenumit Planul de Mobilitate Urbană Durabilă în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de creștere Iași (PMUD Iași);

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) (Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre) și indicatorii tehnico – economici (Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre) ai obiectivului de investiție „Modernizare străzi în Municipiul Iași – strada Aeroportului și strada Holboca”.

Art. 2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul „Modernizare străzi în Municipiul Iași – strada Aeroportului și strada Holboca” (Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre).

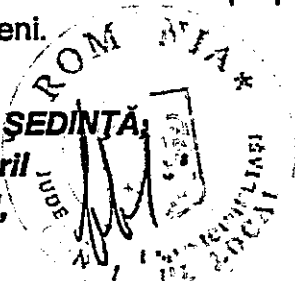
Art. 3. Se aprobă valoarea totală a investiției „Modernizare străzi în Municipiul Iași – strada Aeroportului și strada Holboca”, conform devizului general, în valoare de 6.466.522,65 lei cu TVA, din care (C+M) 5.277.451,72 lei cu TVA.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Denisa', written over the printed name of the General Secretary.

Nr. 427 din 31 octombrie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotriva	0
Abțineri	0

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 427/31.10.2022

privind aprobarea Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi în Municipiul Iași – strada Aeroportului și strada Holboca”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Modernizare străzi în Municipiul Iași – strada Aeroportului și strada Holboca

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		5.441.841,56	1.024.681,09	6.466.522,65
din care C+M		4.434.833,38	842.618,34	5.277.451,72

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I – valoare totală: 5.441.841,56 lei fără TVA din care C+M: 4.434.833,38 lei fără TVA

3. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții – 6 luni.

4. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungime traseu studiat 637,50 ml
- Lățime carosabil: 2 x 3,50m
- Trotuare reabilitate - 1931 mp

- structura rutieră la partea carosabilă:

- 4 cm strat uzură din mixturi asfaltice stabilizate MAS
- 6 cm strat legătură din mixturi asfaltice deschise BAD-22,4
- 8 cm strat bază din mixturi asfaltice din anrobat bituminos AB 31,5
- 15 cm strat de fundație din piatră spartă
- 30 cm strat de fundație din balast 0-63m
- aprox.15 cm strat de formă din balast nisipos

- structura rutieră trotuare:

- 6 cm pavele autoblocante
- 4 cm nisip pilonat
- 20 cm strat din balast



Presedinte de Sedinta
Mihai Liviu Gavril
Consilier local,

3 / 3 la H.C.L. nr. 427 din 31 octombrie 2022



Anexa nr. 3 la

privind aprobarea Documentației de Autorizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul „Modernizare străzi în Municipiul Iași – strada Aeroportului și strada Holboca”

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5	
Pag 1					
OBIECTIV:		Modernizare străzi în Municipiul Iași - STRADA AEROPORTULUI ȘI STRADA HOLBOCA	Proiect: _____ nr: _____		
Beneficiar:		MUNICIPIUL IAȘI	Planșa: _____ nr: _____		
Proiectant:		S.C. TRUST AVB S.R.L.	Faza: _____		
Executant:		_____			
DEVIZUL GENERAL					
al obiectivului de investiții					
Modernizare străzi în Municipiul Iași - STRADA AEROPORTULUI ȘI STRADA HOLBOCA					
Conform H.G. nr. 997 din 2018					
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	388.681,95	69.669,57	438.351,52	
TOTAL CAPITOL 1		388.681,95	69.669,57	438.351,52	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOL 2		388.681,95	69.669,57	438.351,52	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.3	Expertiză tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	244.000,00	48.380,00	290.380,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.950,00	41.950,00	
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	202.000,00	38.380,00	240.380,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	7.800,00	47.800,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	

IAȘI



2021

VIZAT SPRE
NESCIMBARE
SECRETAR

①

DEVIZIUL GENERAL: Modernizare strazi in Municipiul Iasi - STRADA AEROPORTULUI SI STRADA HOLBOCA

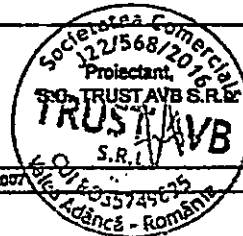
1	2	3	4	5
3.2	Dirigenie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		200.000,00	55.100,00	345.100,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.666.819,48	896.685,70	4.363.515,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.666.819,48	896.685,70	4.363.515,18
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34.850,00	6.583,50	41.233,50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34.850,00	6.583,50	41.233,50
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	48.783,17	0,00	48.783,17
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22.174,17	0,00	22.174,17
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.434,83	0,00	4.434,83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.174,17	0,00	22.174,17
5.2.5	Taxa pentru acorduri, aviza conforma si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	668.225,01	126.982,75	795.187,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		751.858,18	133.566,25	885.204,43
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.441.841,56	1.024.581,09	6.466.522,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.434.833,38	842.618,34	5.277.451,72

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR.

424/31.10.2022



1 euro = 4,89 lei, curs la data 07.08.2022

Beneficiar,
Municipiul Iasi

*Raport generat cu ISQP - www.isqp.ro, e-mail: office@isqp.ro, tel: 0236 477.007

Director General,
Viorica Bostanimi asum responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii in solidar cu tocmitorul inregistrat

Consilier,
Aura Gavriluțăimi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinii, legalitatii intocmirii acestui in scris

