



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 564
privind darea în administrarea societății „IAȘI INDUSTRIAL PARK – S.R.L.” a
unor bunuri în vederea funcționării Parcului Industrial

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 577 privind darea în administrarea societății „IAȘI INDUSTRIAL PARK – S.R.L.” a unor bunuri în vederea funcționării Parcului Industrial, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 50089/11.12.2025;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 50526/12.12.2025 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.372/29.10.2013 și Hotărârea Consiliului Local al comunei Lețcani nr.95/17.10.2013 s-au aprobat acordul de parteneriat dintre Județul Iași și Comuna Lețcani în vederea realizării Proiectului „Construire Parc Industrial comuna Lețcani, județul Iași”, având ca obiectiv atragerea investitorilor prin crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din județul Iași;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.35/30.01.2014, s-a aprobat asocierea dintre Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Comuna Lețcani-Consiliul Local al Comunei Lețcani în scopul înființării societății S.C. Iași Industrial Park SRL;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.407/24.09.2025 privind includerea în domeniului public al Județului Iași a imobilelor identificate cadastral sub nr. 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378,63368, 63375 și 63374, Lețcani;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.496/24.11.2025 privind declararea ca bun de uz și interes public județean și includerea în domeniul public a UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași, a obiectivului de investiții Iași Industrial Park, comuna Lețcani, județul Iași;

i) Adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.210/28.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.43388/28.10.2025 prin care Iași Industrial Park S.R.L. solicită darea în administrare a bunurilor aferente parcului Industrial Lețcani;

j) Hotărârea nr.10/28.10.2025 a Consiliului de Administrație al Iași Industrial Park S.R.L.;

k) Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

l) Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

m) Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

n) Ordinul nr. 3825/2017 privind acordarea titlului de parc industrial Societății "IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L."

o) Hotărârea nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

p) Legea nr. 287/2009, privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

q) Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

r) Constituția României art. 136, alin. (1), (2) și (4);

s) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

t) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 15 decembrie 2025;

u) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 16 decembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. a) și alin. (2), lit. d) coroborate cu art. 182, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Iași în domeniul privat al județului Iași a imobilelor-terenuri și construcții înscrise în Cărțile Funciare cu numerele cadastrale 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, UAT Lețcani, situate în incinta Parcului Industrial Lețcani .

(2) Datele de identificare ale bunurilor prevăzute la alin. (1) sunt prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare către "IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L." a bunurilor prevăzute la art. 1, situate în incinta Parcului Industrial Lețcani, aparținând domeniului privat al județului Iasi, în vederea funcționării acestuia.

Art. 3. Se aprobă modelul cadru de contract de administrare pentru titularul dreptului de administrarea al "IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L.", conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. "IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L." are obligația să prezinte la proxima ședință Regulamentul de Funcționare și de acces în Parcul Industrial „IAȘI INDUSTRIAL PARK”.

Art. 5. Se constată încetarea interesului public al județului Iasi pentru bunurile prevazute la Art.1.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, care va încheiat între UAT Județul Iasi-Consiliul Județean Iasi și "IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L." procesul verbal de predare-primire și contractul de administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea si firncționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.


Art. 7. (1) Prezenta Hotărâre se comunică către: Instituția Prefectului Județului Iasi, Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, "IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L."

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iasi cu atribuții în acest sens.


PREȘEDINTE,
Costel Alexe

Data astăzi: 16 decembrie 2025

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu





Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 2025/12 2025/16

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1.	1.6.4	Clădire administrativă Parc Industrial Letcani	Județul Iași, loc. Letcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, Sc=280mp, Sd=567, regim de înălțime P+1E, nr. cad. 61724-C1	2024	3.504.053,13	Domeniul public al Județului Iași
2.	1.3.7.3	Drum incintă Parc Industrial Letcani	Județul Iași, loc. Letcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L=927,50 ml, parte carosabilă 8 m și trotuar stânga-dreapta lațime de 1.90 m	2024	9.028.672,02	Domeniul public al Județului Iași
3.	1.6.3.2	Împrejmuire	Județul Iași, loc. Letcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L= 1850,0 ml	2024	748.556,56	Domeniul public al Județului Iași
4.	1.7.2.3	Rețele electrice	Județul Iași, loc. Letcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L= 816,00 ml, 33 de stâlpi.	2024	2.420.450,82	Domeniul public al Județului Iași
5.	1.8.7	Construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare	Județul Iași, loc. Letcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L= 725,00 ml	2024	621.212,62	Domeniul public al Județului Iași
6.	1.9.3	Alimentare gaz	Județul Iași, loc. Letcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L= 761,00 respectiv 142,0 ml	2024	274.329,37	Domeniul public al Județului Iași
7.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=22.749 mp.nr. cad. 61722, Letcani	2025	1.414.837,198	Domeniul public al Județului Iași
8.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=10.303 mp.nr. cad. 61723, Letcani	2025	640.778,388	Domeniul public al Județului Iași
9.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=11.651 mp.nr. cad. 61724, Letcani	2025	724.615,069	Domeniul public al Județului Iași
10.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=1.784 mp.nr. cad. 63367, Letcani	2025	110.952,985	Domeniul public al Județului Iași
11.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=105.423mp, nr. cad.63372, Letcani	2025	6.556.612,679	Domeniul public al Județului Iași
12.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=27.465 mp.nr. cad. 63377, Letcani	2025	1.708.141,172	Domeniul public al Județului Iași
13.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=6.780 mp.nr. cad. 63379, Letcani	2025	421.671,120	Domeniul public al Județului Iași

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic
Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice
Șef serviciu, Iogen GINJU
îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu **intervenții** înscrise sub nr.

Direcția Tehnică și Investiții -Serviciul Tehnic,
Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice,
Cristina Florentina COCA

îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
acestui înscris oficial

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV
Marieta AFILIPOAE

îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
solidar cu întocmitorul înscrisului



CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

PĂRȚI CONTRACTANTE:

Între:

JUDEȚUL IAȘI-Consiliul Județean Iași, cu sediul în Iași, B-dul .Ștefan cel Mare, nr.69, sediul temporar Calea Chișinăului, nr.23, județul Iasi, CF 4540712, reprezentata prin Președinte Costel ALEXE, în calitate de **PROPRIETAR** al imobilului compus din terenuri și construcții și a altor bunuri realizate prin proiectul construire Parc Industrial „Iași-Industrial Park”, pe de o parte,
și

"**IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L.**", cu sediul în B-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.61, camera 121, înmatriculat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr.J22/533/2014, CUI RO32977543, reprezentată prin Administrator _____, în calitate de deținător al titlului de parc industrial pentru "**IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L.**" pe de altă parte,

În temeiul Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a intervenit prezentul contract, în baza Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.____/____2025.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1(1) Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor din incinta Parcului Industrial Lețcani, în vederea funcționării, după cum urmează:

- terenurile în suprafață de 186,155 mp situate în comuna Lețcani, județul Iași, identificate cadastral sub nr.61722, nr.61723, nr.61724, nr.63367, nr.63372, nr.63377 și nr.63379;
- clădirirea identificată cadastral sub nr. 61724-C1, respectiv bunurile realizate prin proiectul construire Parc Industrial „Iași-Industrial Park”;
- construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către "**IAȘI INDUSTRIAL PARK - S.R.L.**" pe terenul dat în administrare;

(2)Darea în administrare a terenurilor în suprafață totală de 186,155 mp, se face în vederea construirii, organizării, funcționării, exploatarea și administrării Parcului Industrial Lețcani.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Prezentul Contract se încheie pe durata existenței Parcului Industrial Lețcani;

(2) Prezentul Contract de Administrare va putea fi modificat prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Iași;

(3) Predarea-preluarea imobilului compus din terenuri, construcții și alte bunuri realizate prin proiectul construire Parc Industrial „Iași-Industrial Park”, se face prin proces verbal de Predare-primire;

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.3.1 Administratorul este obligat:

a) Să posede, să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile legii și ale actului de constituire, cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost construit și pus în funcțiune;

b) Să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate și să controleze felul în care persoanele fizice și juridice care activează în Parcul Industrial Lețcani, respectă atât prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor industriale, cât și hotărârile Consiliului Județean Iași referitoare la Parc Industrial Lețcani;

c) Să stabilească condițiile de exploatare a parcului industrial, strategia de atragere a investitorilor în parc și elaboreze Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Lețcani, pe care îl va înainta spre aprobare plenului consiliului județean, cu respectarea în prealabil a condițiilor de publicitate prevăzute de legislație;

d) Să stabilească potrivit legii condițiile de exploatare a parcurilor industriale;

e) Să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii profitabile în funcție de parcelele de teren disponibile în acest scop, care să creeze locuri de muncă stabile și să contribuie la dezvoltarea durabilă a Județului Iași;

f) Să întocmească și să aprobe conținutul documentației de atribuire/caietul de sarcini în vederea organizării și desfășurării procedurii de închiriere, concesiune sau drept de suprafață a terenurilor din Parcul Industrial Comuna Lețcani, Județul Iași;

g) Să asigure selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere de rezidenți în Parcul Industrial Comuna Lețcani, Județul Iași, potrivit unui regulament emis de societate și aprobat de către Consiliul Județean Iași;

h) Să asigure rezidenților (investitorilor) care concesionează, închiriază sau dobândesc dreptul de suprafață asupra unui teren (unitate) în Parcul Industrial Lețcani, dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților comune existente în parc.

i) Să asigure rezidenților (investitorilor) exercitarea – în condițiile și termenele stabilite în contractele de concesiune/inchiriere/suprafață și/sau contractele de administrare și prestări servicii conexe, încheiate cu aceștia - a dreptului de folosință (parcele de teren) închiriate/concesionate/aflate în suprafață din Parcul Industrial Lețcani și a dreptului de a construi pe acestea, în condițiile legii;

j) Să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu rezidenții din Parcul Industrial Lețcani și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor asumate prin contract și a regulamentelor în vigoare aprobate de către Consiliul Județean Iași;

k) Să administreze și să asigure exploatarea infrastructurii Parcului Industrial Lețcani în condiții optime;

l) Să asigure utilitățile și serviciile desfășurării activității rezidenților în condiții optime;

m) Să întocmească la sfârșitul fiecărui an/trimestru (în cazul unor evenimente care impun acest lucru) un Raport cu privire la starea infrastructurii Parcului Industrial Lețcani și să îl depună la CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI în vederea informării permanente a acestuia, inclusiv să facă propuneri de modernizare și dezvoltării infrastructurii și utilităților din parc;

n) Să nu ceseze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul contract de administrare;

o) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contract;

p) Să solicite și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în imobil, ținând cont de specificul activității;

3.2 Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, cu înștiințarea prealabilă a proprietarului.

Art.4 Administratorul este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care i-a fost dat în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata executării prezentului contract.

Art.5.

5.1 Administratorul are un drept de dispoziție materială asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia.

5.2. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acest moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o preteție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul privat sunt inviolabile.

Art.6 Administratorul asigură protecția și conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil, necesare unei bune funcționări, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar.

Art.7 Administratorul are obligația, în conformitate cu prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare:

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Sala de Ședințe
Nr. 565
2025
Luna 12
Ziua 16

- a) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;
- b) să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor;
- c) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- d) să aducă la cunoștință proprietarului orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.

Art.8. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului decurgând din întrebuințarea normală a acestuia și fără culpă din partea sa.

Art.9. Administratorul asigură, ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat în administrare.

Art.10. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare.

Art.11. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigii privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiție se va face în conformitate cu prevederile art.870 din Codul civil.

Art.12. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra acestuia.

Art.13. Administratorul are obligația:

- a) Să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia;
- b) Să comunice proprietarului și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație, pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.14. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului privat.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.15. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art.1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.16. Proprietarul se obligă să pună bunul imobil compus din terenuri, construcție și alte bunuri realizate prin proiectul construire Parc Industrial „Iași-Industrial Park”, la dispoziția administratorului.

Art.17. Proprietarul se obligă de a aproba planul de realizare, modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din Parcul Industrial Lețcani, la propunerea IAȘI INDUSTRIAL PARK S.R.L.

Art.18. Să aprobe tarifele minime pentru închiriere, concesiune sau acordarea dreptului de suprafață de care administratorul parcului viitorilor rezidenți, precum și strategia de atragere a investitorilor și să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

Art.19. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator și se obligă să nu-l împiedice să folosească bunul imobil.

Art.20. Proprietarul poate să revoce dreptul de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul privat o împune.

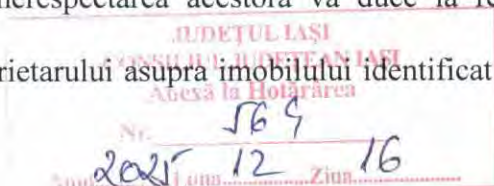
Art.21. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul privat, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.22. Prezentul Contract încetează de plin dreg, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- a) una din părți nu își execută una din obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

c) încetează dreptul de proprietate privată al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract;



d)proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul privat o impune.

VI. CAZUL FORTUIT SAU FORȚĂ MAJORĂ

Art.23. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod corespunzător-total sau parțial-a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor respective a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.24. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.25. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului în termenul prevăzut în prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.26. În acceptațiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în contract.

Art.27. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.28. Dacă comunicarea se transmite prin e-mail/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.29. Notificările verbal nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. LITIGII

Art.30 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.31. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. ALTE CLAUZE FINALE

Art.32 Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.33. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.34. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, stampilat și semnat.

**Proprietar,
Județul Iași
Consiliul Județean Iași**

**PREȘEDINTE
Costel ALEXE**

Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII,
DIRECTOR EXECUTIV
Marieta AFILIPOAIE**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității înscrisei în acest document înscrisului

**Administrator,
Iași Industrial Park S.R.L.**



Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic
Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice
Șef serviciu, Iogen GÎNJU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții -Serviciul Tehnic, Investiții,
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice,
Cristina Florentina COCA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial