



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 554
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție “Construire și dotare locuință incluzivă 1,
împrejmuire și racorduri utilități în orașul Tg. Frumos, județul Iași, în cadrul
proiectului “Măsurile Integrate de Locuire Incluzivă – MILI”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 564 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Construire și dotare locuință incluzivă 1, împrejmuire și racorduri utilități în orașul Tg. Frumos, județul Iași, în cadrul proiectului “Măsurile Integrate de Locuire Incluzivă – MILI”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare locuință incluzivă 1, împrejmuire și racorduri utilități în Orașul Târgu Frumos, Jud. Iași, în cadrul proiectului “Măsurile Integrate de Locuire Incluzivă – MILI”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 50065/10.12.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare locuință incluzivă 1, împrejmuire și racorduri utilități în Orașul Târgu Frumos, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Măsurile integrate de locuire incluzivă-MILI”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 50066/10.12.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 61021/10.12.2025, transmisă cu adresa nr. 61028/10.12.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 49901/10.12.2025 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare locuință incluzivă 1, împrejmuire și

racorduri utilități în Orașul Târgu Frumos, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Măsuri integrate de locuire incluzivă-MILI”;

e) Avizul nr. 15 din 10.12.2025 al Consiliului Tehnico - Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare locuință incluzivă 1, împrejmuire și racorduri utilități în Orașul Târgu Frumos, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Măsuri integrate de locuire incluzivă-MILI”;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Tehnico - Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componenței acestuia;

g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 15 decembrie 2025;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 16 decembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 32 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare locuință incluzivă 1, împrejmuire și racorduri utilități în Orașul Târgu Frumos, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Măsuri integrate de locuire incluzivă-MILI", conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Iași;

b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- c) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- d) Direcției Tehnice și Investiții.

Art. 3. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 16 decembrie 2025



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

“ Construire și dotare locuință incluzivă 1, împrejmuire și racorduri utilități în Orașul Târgu Frumos, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Măsurile integrate de locuire incluzivă-MILI”

a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	1.348.067,61	281.312,59	1.629.380,20
2	Din care C+M	771.261,48	161.964,91	933.226,39
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	260.299,38	54.662,87	314.962,25

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Denumire	Suprafață (mp)
Locuință P propusă	99.20
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE TEREN	579.00
P.O.T. propus	17.13 %
C.U.T. propus	0.17

Regim de înălțime	P
H max (la coamă)	4.45 m
H min (la cornișă)	2.98 m
Suprafața construită	99.20 mp (8.09 mp terasă acces neacoperită)
Suprafața desfășurată	99.20 mp (8.09 mp terasă acces neacoperită)
Suprafața utilă	75.27 mp

c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA din total general) – 407.345,05 lei/beneficiar



Indicator socio-economic:

Numar de beneficiari (persoane adulte cu dizabilități)	4
Resurse umane necesare funcționării locuinței inclusive (persoane)	2
Perioada de referință a proiectului	30 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevăzut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investiției	Impactul prevăzut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevăzut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiență a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚĂ

Obiectiv general al investiției	Indicator de eficiență Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 10 luni

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



DIRECTOR EXECUTIV

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen Gînju

Document creat la Directia Tehnica si Investitii
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Gabriela GHEORGHITĂ

