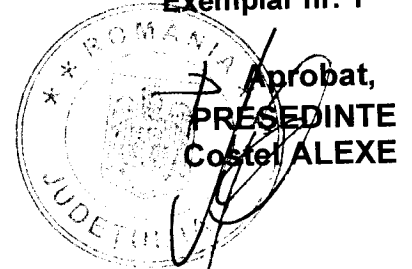




Nr. 48861/04.12.2025

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. 1



## SCRISOARE DE INTENȚIE

Județul Iași, reprezentat prin Consiliul Județean Iași intenționează să achiziționeze **servicii de evaluare a imobilelor identificate cadastral cu numerele 182366, 182367, 182369, UAT Iași, situate în Municipiul Iași, Strada Aeroportului, nr. 27** prin achiziție directă și invită pe cei interesați să depună ofertă în acest sens.

1. Denumirea autorității contractante: **Județul Iași;**
2. Adresa/telefon/fax: Consiliul Județean Iași, Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, municipiul Iași, ghiseu.unic@icc.ro;
3. Procedura aplicată: **achiziție directă;**
4. Sursa de finanțare: **Buget propriu;**
5. Valoarea estimată: 7500 lei fără TVA (2500 lei/documentație).
6. CPV : 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2)
7. Criteriul de atribuire: **prețul cel mai scăzut.**
8. Data limită de depunere a ofertelor: **09.12.2025, ora 10.00;**
9. Informații:

Prin Hotărârile Consiliului Județean Iași nr. 492, 493 și 494 din 24.11.2025 s-a aprobat demararea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a imobilelor identificate cadastral cu numerele 182366, 182367, 182369, UAT Iași, situate în Municipiul Iași, Strada Aeroportului, nr. 27 .

Imobilele situate în Municipiul Iași, Strada Aeroportului, nr. 27 au următoarele elemente de identificare:

- teren în suprafață de 3119 mp, identificat cadastral cu nr. 182369;
- teren în suprafață de 1411 mp, identificat cadastral cu nr. 182367;
- teren în suprafață de 2019 mp, identificat cadastral cu nr. 182366;

În vederea stabilirii nivelului minim al redevenței raportat la valoarea de piață a imobilelor care fac obiectul concesiunii, este necesară întocmirea unui raport de evaluare de către o

persoană fizică sau juridică **autorizată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - se va face dovada autorizării ANEVAR.**

10. Se va oferta **prețul total în lei fără TVA, cu TVA explicitat separat**, pentru serviciile de evaluare și **prețul în lei fără TVA pentru o documentație.**

11. În cazul în care societatea nu este plătitoare de TVA, se va menționa acest lucru în oferta care va fi depusă.

12. Plata se va efectua cu OP în contul de Trezorerie al prestatorului în baza facturii emisă electronic și transmisă prin sistemul national Ro e-Factura, în maxim 30 de zile. Facturile electronice trebuie să conțină toate datele de identificare (CUI si numarul contului de Trezorerie), denumirea completă a serviciului precum și codul CPV, conform atribuirii.

13. Prețul ofertat va include toate cheltuielile, inclusiv costul transportului documentației la sediul Consiliului Județean Iași.

14. Se va menționa în ofertă **durata estimată în care se pot realiza documentațiile și termenul de valabilitate al ofertei.**

15. Scrisoarea de intenție poate fi descărcată de pe site-ul Consiliului Județean Iași **[www.icc.ro](http://www.icc.ro)** - Secțiunea Informații de Interes Public - Achiziții Publice - Achiziții Publice ale Consiliului Județean, de pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>, secțiunea Publicitate-anunțuri sau poate fi obținută în format electronic de la sediul autorității contractante, Județul Iași - Consiliul Județean Iași, Direcția Achiziții Publice.

16. Oferta de preț, având mențiunea „Pentru DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE- Compartiment Achiziții Publice Directe”, va fi depusă la registratura Consiliului Județean Iași sau transmisă pe adresa de email: [achizitii publice@icc.ro](mailto:achizitii publice@icc.ro) până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

17. Eventualele solicitari de clarificări la Scrisoarea de intentie și documentele atașate se vor transmite pe adresa de e-mail [achizitii publice@icc.ro](mailto:achizitii publice@icc.ro), iar raspunsurile vor fi publicate pe site-ul [www.icc.ro](http://www.icc.ro), Secțiunea Informații de Interes Public - Achiziții Publice - Achiziții Publice ale Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Anca Luminița MUȘCHERU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității  
in solidar cu întocmirii înscrisului*

**COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE DIRECTE,  
Coordonator,  
Mariana PIETRARU**

*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității  
in solidar cu întocmirii înscrisului*

**CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,  
Raluca Andreea GUZU**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii,  
legalitatea întocmirii acestuia înscris oficial*