



## HOTĂRÂREA nr. 521

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

### Consiliul Județean Iași;

#### Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 532 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat -Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 46803/20.11.2025 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

c) Raportul de specialitate nr. 46805/20.11.2025 emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Programul Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

e) Autorizația de Construire nr. 342/01.09.2025;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 221/24.05.2023 de aprobare a devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”, valoare totală obiectiv de 58.606.286,00 lei cu TVA și durata de implementare de 41 de luni;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 38/20.02.2019 de aprobare a indicatorilor tehnico — economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”;

h) Contractul nr. 24022/26.06.2024 de servicii de proiectare, constând în elaborare proiect faza DTAC, DTOE, PT+DDE, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin Certificatul de Urbanism nr. 725/05.04.2022, asistență tehnică din partea proiectantului, elaborare certificat de performanță energetică a clădirii reabilitate la obiectivul de investiții "Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu", încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Asocieria SC CUBICON INVEST SRL BAI A MARE – SC MANSART CORPORATE SRL TG. MUREȘ;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 222/24.05.2023 de aprobare a realizării obiectivului de investiții „ Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu” propus spre finanțare în cadrul Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, conform Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

j) H.G. 1149/2011 pentru modificarea anexei nr. 1 la H.G. nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 130/2014 privind reactualizarea domeniului public al județului Iași;

l) Prevederile art. 10 alin. (4) lit.b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind obligativitatea actualizării, de către beneficiarul investiției, la data solicitării autorizației de construire, a Devizului general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă;

m) Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

n) Prevederile art. 10 din Ordinul MDLPA nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, referitoare la finanțarea de la bugetul de stat a unor categorii de cheltuieli din devizul general;

o) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

p) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;

q) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRI SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE - „SECȚIA PAȘCANU”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Consiliului Județean Iași a sumei de **31.090.424,20 lei** inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

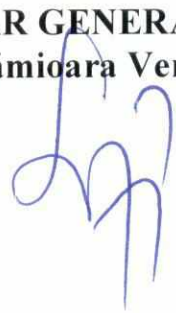
**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu.

**Art. 5.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 24 noiembrie 2025**

  
**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI  
REFUNCTIONALIZARE CLADIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE -  
„SECTIA PASCANU”**

**Valoare totală: 73.008.785,15 lei (fără TVA);**  
**- din care: C+M: 35.653.473,15 lei (fără TVA);**

**Valoare totală: 88.246.921,17 lei (cu TVA);**  
**- din care: C+M: 43.140.702,51 lei (cu TVA);**



**Valoare actualizată lucrări rest de executat: 73.008.785,15 lei (fără TVA);**  
**- din care: C+M : 35.653.473,15 lei (fără TVA);**

**Valoare actualizată lucrări rest de executat: 88.246.921,17 lei (cu TVA);**  
**- din care: C+M : 43.140.702,51 lei (cu TVA);**

**Tip clădire: Cladire pentru sănătate- Spital**

**Suprafața construită a construcției: 1055,00 mp**

**Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 2.560,00 mp;**

**Suprafața construcției după intervenție: 2525,98 mp;**

**Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 369,51**

**Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 454,25**

**Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării  
proiectului (kWh/m2 an): 114,68**

**Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 119,91**

**Numărul de persoane (ocupanți): 85**

**Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 41 luni**

**Surse de finanțare:**

**- valoarea de la bugetul de stat 57.156.496,97 lei (cu TVA);**

**- valoarea de la bugetul local 31.090.424,20 lei (cu TVA);**

**PREȘEDINTE  
COSTEL ALEXE**


**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI  
ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI  
REFUNCTIONALIZARE CLADIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE -  
„SECTIA PASCANU”**

**Administrator public al Județului Iași  
Ștefan – Andrei CAZACU**



**Director executiv,  
Cristina Teodora JINGA**

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



19 NOV 2025

**Șef Serviciu Programe,  
Dezvoltare Durabilă și Strategii,  
Manuela Crenguța LUNGU**

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



**Întocmit,  
Mihaita AIOANEI**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



Proiectant,  
ASOCIERIA CUBICON INVEST S.R.L. – MANSART CORPORATE  
S.R.L.

DEVIZ GENERAL \*1)  
al obiectivului de investiții

**CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE –  
SECTIA PASCANU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4,00	5,00
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	115.451,00	24.244,71	139.695,71
<b>Total capitol 1</b>		<b>115.451,00</b>	<b>24.244,71</b>	<b>139.695,71</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>294.768,00</b>	<b>61.901,28</b>	<b>356.669,28</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3	Expertizare tehnică	97.000,00	19.690,00	116.690,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.5	Proiectare	1.912.000,00	399.000,00	2.311.000,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.000,00	23.940,00	149.940,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	857.500,00	180.075,00	1.037.575,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	888.500,00	186.585,00	1.075.085,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.105,12	2.299,97	14.405,09
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.105,12	2.299,97	14.405,09
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	900.683,00	189.143,43	1.089.826,43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	233.000,00	48.930,00	281.930,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	163.100,00	34.251,00	197.351,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69.900,00	14.679,00	84.579,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	547.683,00	115.013,43	662.696,43
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	120.000,00	25.200,00	145.200,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>2.953.788,12</b>	<b>616.433,40</b>	<b>3.570.221,52</b>

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea

Nr. 24  
24, NOV, 2025

Anul.....Luna.....Ziua.....

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	34.997.372,53	7.349.448,23	42.346.820,76
4.1.1.	Lucrări de intervenții	26.676.432,62	5.602.050,85	32.278.483,47
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4.639.322,47	974.257,72	5.613.580,19
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi - NEELIGIBILE	3.681.617,44	773.139,66	4.454.757,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.228,62	13.488,01	77.716,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.348.500,00	1.123.185,00	6.471.685,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>40.410.101,15</b>	<b>8.486.121,24</b>	<b>48.896.222,39</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	217.984,00	45.776,64	263.760,64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	181.653,00	38.147,13	219.800,13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36.331,00	7.629,51	43.960,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	427.841,68	0,00	427.841,68
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	178.267,37	0,00	178.267,36
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35.653,47	0,00	35.653,47
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178.267,37	0,00	178.267,37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35.653,47	0,00	35.653,47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.726.600,63	1.832.586,13	10.559.186,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	87.108,00	18.292,68	105.400,68
<b>Total capitol 5</b>		<b>9.459.534,31</b>	<b>1.896.655,45</b>	<b>11.356.189,76</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.986.190,32	2.307.099,97	13.293.290,28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.788.952,25	1.845.679,97	10.634.632,23
<b>Total capitol 7</b>		<b>19.775.142,57</b>	<b>4.152.779,94</b>	<b>23.927.922,51</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>73.008.785,15</b>	<b>15.238.136,02</b>	<b>88.246.921,17</b>
din care:				
<b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>35.653.473,15</b>	<b>7.487.229,36</b>	<b>43.140.702,51</b>

Data:  
31.10.2025

Beneficiar/Investitor,  
JUDEȚUL IASI, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN IASI



Întocmit,  
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.  
Ing. Ec. Cristian Cuceu


JUDEȚUL IASI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI  
Anexă la Hotărârea  
Nr. 521  
Anul.....Luna 24 NOV 2025

ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUDEȚULUI IAȘI  
ȘTEFAN-ANDREI CAZACU



DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA TEODORA JINGA

19. NOV. 2025

  
ȘEF SERVICIU  
CERNOBITA-MAXUELA LUNGU

INTOCMIT,

MIHĂIȚA HOANCI



JUDEȚUL IAȘI		
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI		
Anexă la Hotărârea		
Nr.	✓ 21	
	24, NOV. 2025	
Anul.....	Luna.....	Ziua.....

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI REFUNCTIONALIZARE CLĂDIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE – SECȚIA PAȘCANU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	115.451,00	24.244,71	139.695,71
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>115.451,00</b>	<b>24.244,71</b>	<b>139.695,71</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	294.768,00	61.901,28	356.669,28
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>294.768,00</b>	<b>61.901,28</b>	<b>356.669,28</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3.	Expertizare tehnică	97.000,00	19.690,00	116.690,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.5.	Proiectare	1.912.000,00	399.000,00	2.311.000,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	857.500,00	180.075,00	1.037.575,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	888.500,00	186.585,00	1.075.085,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	12.105,12	2.299,97	14.405,09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.105,12	2.299,97	14.405,09

JUDEȚUL IAȘI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
 Anexă la Hotărârea  
 Nr. 521  
 24. NOV. 2025  
 Anul..... Luna..... Ziua.....

3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	900.683,00	189.143,43	1.089.826,43
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	233.000,00	48.930,00	281.930,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	163.100,00	34.251,00	197.351,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69.900,00	14.679,00	84.579,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	547.683,00	115.013,43	662.696,43
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	120.000,00	25.200,00	145.200,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2.953.788,12</b>	<b>616.433,40</b>	<b>3.570.221,52</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	34.997.372,53	7.349.448,23	42.346.820,76
4.1.1.	Lucrări de intervenții	26.676.432,62	5.602.050,85	32.278.483,47
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4.639.322,47	974.257,72	5.613.580,19
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere - NEELIGIBILE	3.681.617,44	773.139,66	4.454.757,10
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.228,62	13.488,01	77.716,63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.348.500,00	1.123.185,00	6.471.685,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>40.410.101,15</b>	<b>8.486.121,24</b>	<b>48.896.222,39</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	217.984,00	45.776,64	263.760,64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	181.653,00	38.147,13	219.800,13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36.331,00	7.629,51	43.960,51
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	427.841,68	0	427.841,68
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	178.267,37	-	178.267,36
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35.653,47	-	35.653,47
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	178.267,37	-	178.267,37

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea  
Nr. 521  
24. NOV. 2025  
Anul..... Luna..... Zile.....

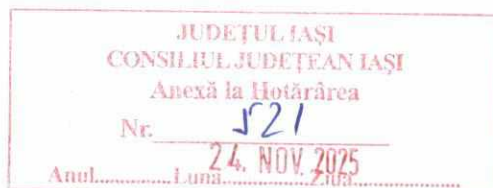
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35.653,47	-	35.653,47
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.726.600,63	1.832.586,13	10.559.186,76
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	87.108,00	18.292,68	105.400,68
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>9.459.534,31</b>	<b>1.896.655,45</b>	<b>11.356.189,76</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	10.986.190,32	2.307.099,97	13.293.290,28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8.788.952,25	1.845.679,97	10.634.632,23
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>19.775.142,57</b>	<b>4.152.779,94</b>	<b>23.927.922,51</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>73.008.785,15</b>	<b>15.238.136,02</b>	<b>88.246.921,17</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	35.653.473,15	7.487.229,36	43.140.702,51

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>57.156.496,97</b>
buget local	31.090.424,20

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>14.114,71</b>	<b>lei/mp</b>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.525,98	<b>mp</b>

**Beneficiar/Investitor,**  
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Data 31.10.2025

**Intocmit, Proiectant general**  
Asocierea CUBICON INVEST S.R.L. – MANSART CORPORATE S.R.L



ADMINISTRATOR PUBLIC AL JUD. IASI,  
STEFAN-ANDREI CAZACU

DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA-TEODORA JINGA

19. NOV. 2025

SEF SERVICIU  
CIRENGUTA-MAURELA LUNGU

INTOCMIT,  
MIHAIȚA BODANEI

JUDETUL IASI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IASI  
Anexă la Hotărârea  
Nr. 21  
24. NOV. 2025  
Anul..... Luna..... Ziua.....