



HOTĂRÂREA nr. 513

privind aprobarea alipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U1 UAT Hârlău cu imobilul identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U2 UAT Hârlău, în vederea înființării serviciului social Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 “Fagul” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Revis”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 524 privind aprobarea alipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U1 UAT Hârlău cu imobilul identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U2 UAT Hârlău, în vederea înființării serviciului social Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 “Fagul” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Revis”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46719/19.11.2025;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46720/19.11.2025 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr.55910/13.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.45979/14.11.2025, prin care a comunicat nota de fundamentare nr.55909/13.11.2025 privind aprobarea alipirii imobilului identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U1 UAT Hârlău cu imobilul identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U2 UAT Hârlău, în vederea înființării serviciului social Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 “Fagul” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Revis”;

e) Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.36635/05.11.2025, prin care s-a admis operațiunea tehnică de alipire a imobilelor identificate cu numărul cadastral 60180-C3-U1 în suprafață de 256 mp și cu numărul cadastral 60180-C3-U2 în suprafață de 99 mp;

f) Extrasul de carte funciară nr. 24293/23.10.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U1;

- g) Extrasul de carte funciară nr. 24151/21.10.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U2;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- j) Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale, încheiate între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 292/07.09.2022 privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a proiectului "Înființare Locuințe Maxim Protejate Fagul" în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"- sesiunea 8";
- l) Contract de vânzare-cumpărare având încheiere de autentificare nr. 831/30.07.2025;
- m) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 417/24.09.2025 privind aprobarea înființarea, începând cu data de 01 octombrie 2025, a Locuinței Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 "Fagul", în cadrul Centrului de Servicii Sociale "Revis";
- n) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 470/22.10.2025 privind declararea ca bun de uz și interes public județean a patru Locuințe Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Revis" și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.
- o) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- q) Legea nr. 100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii nr. 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului;
- r) Ordinul nr. 82/16.01.2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități;
- s) Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- t) Prevederile art. 879, alin. (1) și art. 880, alin. (1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

u) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

v) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (1), lit. b), alin. (4) și art. 361, alin. (2);

w) Constituția României art. 136, alin. (1), (2) și (4);

x) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;

y) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul art. 173 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilului identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U1 UAT Hârlău cu imobilul identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U2 UAT Hârlău, proprietatea publică a județului Iași, situate în str. Alexandru Lăpușneanu nr. 1, județul Iași, conform documentației de alipire, într-o singură unitate cadastrală, în vederea înființării serviciului social Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 "Fagul" din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Revis", prin:

a) sistarea Cărții funciare nr. 60180-C3-U1 UAT Hârlău, cu regim de înălțime S+P+E, în suprafață de 156 mp și a Cărții funciare nr. 60180-C3-U2 UAT Hârlău, cu regim de înălțime S+P, în suprafață de 99 mp, situate în str. Alexandru Lăpușneanu nr. 1, județul Iași,

b) revenirea la Cartea Funciară nr. 60180-C3 UAT Hârlău, cu regim de înălțime S+P+E, având suprafața de 478 mp, situată în str. Alexandru Lăpușneanu nr. 1, județul Iași.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a dreptului de proprietate al Județului Iași și al titularului dreptului de administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași asupra celor două imobile alipite pentru Cartea Funciară nr. 60180-C3 UAT Hârlău.

Art. 3. Se împuternicește d-nul Ion Florin având calitatea de director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași să semneze actul autentic de alipire a imobilelor ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor prezentate la Art.1.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, iar un exemplar din documentația de alipire va fi comunicată Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Art. 5. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Art. 6. (1) Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice și Direcției Tehnice și Investiții;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2025



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

