



## **HOTĂRÂREA nr. 511**

**privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 4, 5, 6 și 8, Mun. Pașcani, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian, Pașcani, jud. Iași”**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 522 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 4, 5, 6 și 8, Mun. Pașcani, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian, Pașcani, jud. Iași”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46652/19.11.2025;

c) Raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 46653/19.11.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 19744/1759/13.11.2025, transmisă prin adresa nr. 19744/1762/14.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 45976/14.11.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 4, 5, 6 și 8, Mun. Pașcani, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian, Pașcani, jud. Iași”;

e) Hotărârea Consiliul Județean Iași cu nr. 214/13.06.2017 pentru aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. ”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament “Sf Stelian” – Pașcani și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Sf. Stelian”, Pașcani, județul Iași” din

cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 113/18.03.2020 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea Proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian”, Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 321/26.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 28/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 178/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 4, 5, 6 și 8, Mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 109/18.03.2020 privind aprobarea actualizării devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 178/26.06.2019 aferent obiectivului de investiție „Construire și dotare casa de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 4, 5, 6 și 8, Mun. Pașcani, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași” al Direcției Generale de Asistență Socială Protecția Copilului Iași;

l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 323/26.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 178/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 4, 5, 6 și 8, Mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”, cu modificările și completările ulterioare;

m) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 30/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 178/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 4, 5, 6 și 8, Mun. Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”, cu modificările și completările ulterioare;

n) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași „cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

o) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 331/24.09.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

p) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 360/16.10.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

q) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 183/30.04.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

r) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19744/1493/11.07.2024;

s) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

t) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

u) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

v) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

w) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;

x) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47, loturile 4, 5, 6 și 8, Mun. Pașcani, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian, Pașcani, jud. Iași”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:


- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Direcției Economice - Consiliul Județean Iași.
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă - Consiliul Județean Iași;
- e) Direcției Tehnice și Investiții - Consiliul Județean Iași.

**Art. 4** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 24 noiembrie 2025**

  
**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
Proiectant:	S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
 al obiectivului de investiții:**

**"Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Morilor, cvartal 47,  
 loturile 4,5,6, și 8, mun. Pașcani, jud. Iași "  
 în cadrul proiectului "Inchiderea Centrului rezidențial Sf Stelian Pașcani, jud. Iași"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	31.777,22	6.037,67	37.814,89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>31.777,22</b>	<b>6.037,67</b>	<b>37.814,89</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	113.649,32	21.593,38	135.242,70
<b>Total capitol 2</b>		<b>113.649,32</b>	<b>21.593,38</b>	<b>135.242,70</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.600,00	304,00	1.904,00
3.1.1	Studii de teren	1.600,00	304,00	1.904,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	47.744,54	9.071,46	56.816,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.400,00	1.976,00	12.376,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.244,54	1.376,46	8.621,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.100,00	3.629,00	22.729,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9.310,38	771,47	10.081,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.812,05	486,79	8.298,84

3.7.2	Auditul financiar	1.498,33	284,68	1.783,01
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>11.000,00</b>	<b>2.090,00</b>	<b>13.090,00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>72.154,92</b>	<b>12.521,93</b>	<b>84.676,85</b>

#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.533.873,48	291.435,96	1.825.309,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.208,16	799,55	5.007,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94.957,72	18.041,97	112.999,69
4.3.1.1	Lista echipamente Bransament apa rece	300,00	57,00	357,00
4.3.2.1	Lista echipamente instalatii termoenergetice in CT	27.490,49	5.223,19	32.713,68
4.3.3.1	Lista de cantitati echipamente detectie	40.318,00	7.660,42	47.978,42
4.3.3.2	Lista echipamente detectie 4.3.3.1+4.3.3.2	26.849,23	5.101,35	31.950,58
4.4	Utilaje, echipamentetehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	75.095,42	14.268,13	89.363,55
4.5.1.1	Lista echipamente	75.095,42	14.268,13	89.363,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.708.134,78</b>	<b>324.545,61</b>	<b>2.032.680,39</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	14.440,14	2.743,63	17.183,77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.440,14	2.743,63	17.183,77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.708,49	517,04	22.225,53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.378,28	0,00	8.378,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	1.675,65	0,00	1.675,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.378,28	0,00	8.378,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.276,28	517,04	3.793,32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.080,83	513,83	3.594,66
<b>Total capitol 5</b>		<b>39.229,46</b>	<b>3.774,50</b>	<b>43.003,96</b>

Nr. 577  
 24. NOV 2025  
 Anul..... Luna..... Ziua.....

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare(pentru anul2023)(113.87)				
7,1	Rezerva de ajustare pentru anul 2023 19,87%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.964.945,70	368.473,09	2.333.418,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.697.948,32	322.610,20	2.020.558,52

Data: 12.11.2025.

Întocmit,

S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Sofroni Andrei

Beneficiar,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Director General

Florin



Manager. proiect,  
Eduard Geo Miron  
Ciron.

Responsabil tehnic.  
Ionuț Ignat

