



HOTĂRÂREA nr. 509
privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru
obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial
„Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 520 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46650/19.11.2025;

c) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 46651/19.11.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 19744/1762/13.11.2025, transmisă prin adresa nr. 19744/1765/14.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 45977/14.11.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași”;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 214/13.06.2017 privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. ”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament “Sf Stelian” – Pașcani și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” din

cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 113/18.03.2020 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea Proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 321/26.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 28/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași „cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 331/24.09.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 360/16.10.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

m) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 183/30.04.2025 upentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate

necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

n) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19744/1493/11.07.2024;

o) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19744/1494/11.07.2024;

p) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19744/1721/23.07.2025;

q) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

r) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

s) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

t) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

u) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;

v) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2025



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
Proiectant:	S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

proiectului "Inchiderea Centrului Rezidențial "Sf. Stelian" Pașcani, jud. Iași" cod SMIS - 130249

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	58.890,00	11.189,10	70.079,11
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	751,67	142,82	894,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		59.641,67	11.331,92	70.973,59

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2,1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	223.192,84	42.406,65	265.599,49
Total capitol 2		223.192,84	42406,65	265.599,49

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	4.280,00	813,20	5.093,20
3.1.1	Studii de teren	4.280,00	813,20	5.093,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	201.912,08	38.469,13	240.381,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.050,00	7.137,00	44.187,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.662,08	3.554,13	22.216,21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	118.200,00	22.458,00	140.658,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	30.095,00	2.725,55	32.820,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.600,00	1.871,50	27.471,50
3.7.2	Auditul financiar	4.495,00	854,05	5.349,05
3.8	Asistență tehnică	35.500,00	6.865,00	42.365,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.000,00	2.590,00	15.590,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.500,00	1.705,00	10.205,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.500,00	885,00	5.385,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.500,00	4.275,00	26.775,00
Total capitol 3		284.287,08	50.487,88	334.774,96

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	5.207.253,52	989.378,15	6.196.631,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	92.765,17	17.625,38	110.390,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	414.222,19	78.702,22	492.924,41
4.3.1.1	Lista echipamente Bransament apa rece	600,00	114,00	714,00
4.3.2.1	Lista echipamente instalatii termoenergetice in CT	54.980,98	10.446,38	65.427,37
4.3.3.1	Lista de cantitati echipamente detectie	80.636,00	15.320,84	95.956,84
4.3.3.2	Lista echipamente detectie	53.819,46	10.225,70	64.045,16
4.3.3.3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	224.185,75	42.595,29	266.781,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	426.302,70	80.997,51	507.300,21
4.5.1	Arhitectura	276.111,86	52.461,25	
4.5.2	Lista echipamente	150.190,84	28.536,26	178.727,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.140.543,58	1.166.703,26	7.307.246,84

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	57.653,65	10.954,20	68.607,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57.653,65	10.954,20	68.607,85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.069,74	1.050,65	70.120,39
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.976,15	0,00	27.976,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.595,22	0,00	5.595,22

Nr. 24 / NOV. 2025
 Anul..... Luna..... Zila.....
 Anexă la Hotărârea

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.976,15	0,00	27.976,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.522,22	1.050,65	8.572,87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.814,99	1.598,49	11.413,48
Total capitol 5		136.538,38	13.603,34	150.141,72

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare(pentru anul2023)(113.87)

7,1	Rezerva de ajustare pentru anul 2023 13,87%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.844.203,55	1.284.533,05	8.128.736,60
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.640.506,85	1.071.696,31	6.712.203,16

Data: 12.11.2025

Întocmit

S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Sotroni Andrei

Beneficiar,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași



Manager proiect.
Eduard Geo Miran.
[Signature]

Responsabil tehnic
Ionuț Ignat.
[Signature]

