



HOTĂRÂREA nr. 508

privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și schimbare destinație din Centru rezidențial “Sf. Stelian” în Centru de zi “Sf. Stelian”, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, oraș Pașcani, jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 519 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și schimbare destinație din Centru rezidențial “Sf. Stelian” în Centru de zi “Sf. Stelian”, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, oraș Pașcani, jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46658/19.11.2025;

c) Raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 46661/19.11.2025;

d) Nota de fundamentare privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și schimbare destinație din Centru rezidențial “Sf. Stelian” în Centru de zi “Sf. Stelian”, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, oraș Pașcani, jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”, transmisă prin adresa nr. 19744/1764/14.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 45973/14.11.2025;

e) Hotărârea Consiliul Județean Iași cu nr. 214/13.06.2017 pentru aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. ”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”,

grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament “Sf Stelian” – Pașcani și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial “Sf. Stelian”, Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 113/18.03.2020 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea Proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian”, Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 321/26.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 28/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 170/26.06.2019 privind aprobarea proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Stelian” Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Consiliului Județean nr. 179/26.06.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Reabilitare și schimbare destinație din Centru rezidențial “Sf. Stelian” Pașcani în Centru de zi “Sf. Stelian”, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași”, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”;

k) Hotărârea Consiliului Județean nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, jud. Iași”, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian, Pașcani, jud. Iași”;

l) Hotărârea Consiliului Județean nr. 164/27.04.2020 pentru modificarea H.C.J. nr. 106 din 18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în

Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași”, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”;

m) Hotărârea Consiliului Județean nr. 324/26.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”, cu modificările și completările ulterioare;

n) Hotărârea Consiliului Județean nr. 31/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”, cu modificările și completările ulterioare;

o) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași „cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

p) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 331/24.09.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

q) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 360/16.10.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

r) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 183/30.04.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 525/28.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate

necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, județul Iași” cod SMIS – 130249 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

s) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

t) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

u) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

v) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;

w) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și schimbare destinație din Centru rezidențial “Sf. Stelian” în Centru de zi “Sf. Stelian”, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, oraș Pașcani, jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Direcției Economice - Consiliul Județean Iași.
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă- Consiliul Județean Iași;

e) Direcției Tehnice și Investiții - Consiliul Județean Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2025



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași	Nr. 508
Proiectant:	S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.	Anul 2015 luna 11 ziua 29

DEVIZ GENERAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiții:

"Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogălniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud Iași"
 în cadrul proiectului "Inchiderea Centrului rezidențial Sf Stelian Pașcani, jud. Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	7.040,95	1.337,79	8.378,74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	751,67	142,81	894,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.792,62	1.480,60	9.273,22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	2.634,62	500,58	3.135,20
Total capitol 2		2.634,62	500,58	3.135,20
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.080,00	205,20	1.285,20
3.1.1	Studii de teren	1.080,00	205,20	1.285,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	106.423,00	20.326,21	126.749,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.250,00	3.185,00	19.435,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.173,00	801,21	4.974,21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.474,24	1.182,61	12.656,85
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.975,90	897,92	10.873,82
3.7.2	Auditul financiar	1.498,34	284,69	1.783,03
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.685,00	16.185,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	945,00	5.445,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 3		139.977,24	25.444,02	165.421,26

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.123.723,34	403.507,43	2.527.230,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.348,85	16.026,28	100.375,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224.185,75	42.595,29	266.781,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	276.111,86	52.461,25	328.573,11
4.5.1	Arhitectura	276.111,86	52.461,25	328.573,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.708.369,80	514.590,26	3.222.960,06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28.773,37	5.466,94	34.240,31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.773,37	5.466,94	34.240,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.689,65	16,56	25.706,21
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.236,36	0,00	11.236,36
5.2.2.1	Subcapitol	11.236,36	0,00	11.236,36
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.247,27	0,00	2.247,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.236,36	0,00	11.236,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	969,66	16,56	986,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.653,33	570,83	4.224,16
Total capitol 5		58.116,35	6.054,33	64.170,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare(pentru anul 2023)(113.87)				
7,1	Rezerva de ajustare pentru anul 2023 19,87%	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.916.890,63	548.069,79	3.464.960,42
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.247.272,80	426.981,83	2.674.254,63

Anul Luna Ziua

Nr. 24. NOV 2025

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Aprecii la Hoțărârea

Data: 12.11.2025

Beneficiar,
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Director General,
Mariana Popa

Directoria Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului IAȘI ROMÂNIA

Manager proiect,
Eduard Geo Miron

Responsabil tehnic,
Januț Ignat

Întocmit,
S.C. MEM PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Sotoni Andrei

