



HOTĂRÂREA nr. 502
privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție
“Parc Fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 512 privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție “Parc Fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție “Parc Fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46766/19.11.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție “Parc Fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 46767/19.11.2025;

d) Nota de fundamentare privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție “Parc Fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Iași, elaborată de către R.A. Aeroportul Iași sub nr. 13230/17.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 46365/18.11.2025;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 271/08.08.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Parc Fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Iași;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 275/19.06.2025 privind aprobarea completării și revizuirii Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Parc Fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Iași;

g) Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/06.06.2025;

h) Legea nr. 141/25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

i) Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

j) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

k) Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;

l) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;

m) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție “Parc Fotovoltaic” la R.A. Aeroportul Iași, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de Direcția Economică și R.A. Aeroportul Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Iași;

- b) R.A. Aeroportul Iași;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2025



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A blue ink signature, likely belonging to Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu, written in a cursive style.

Beneficiar: RA AEROPORTUL INTERNATIONAL IASI
 Executant: ec. Delia Visan
 Proiectant: ENINVEST HOLDING REALTO SRL
 Obiectivul: IASI_Parc fotovoltaic 4.42MW - Varianta Recomandata

DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul **4.977 lei/euro**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	139,000.00	27,928.47	29,190.00	5,864.98	168,190.00	33,793.45
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,000.00	1,004.62	1,050.00	210.97	6,050.00	1,215.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	10,046.21	10,500.00	2,109.70	60,500.00	12,155.92
TOTAL CAPITOL 1		194,000.00	38,979.30	40,740.00	8,185.65	234,740.00	47,164.96

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	40,184.85	42,000.00	8,438.82	242,000.00	48,623.67

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	55,000.00	11,050.83	11,550.00	2,320.68	66,550.00	13,371.51
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	55,000.00	11,050.83	11,550.00	2,320.68	66,550.00	13,371.51
3.1.3.1	Determinarea sol tehnice inclusiv studiu reflexie	25,000.00	5,023.11	5,250.00	1,054.85	30,250.00	6,077.96
3.1.3.2	Audit electroenergetic	30,000.00	6,027.73	6,300.00	1,265.82	36,300.00	7,293.55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,004.62	1,050.00	210.97	6,050.00	1,215.59
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	301,500.00	60,578.66	63,315.00	12,721.52	364,815.00	73,300.18
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,027.73	6,300.00	1,265.82	36,300.00	7,293.55



In lei/euro la cursul 4.977 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,013.86	3,150.00	632.91	18,150.00	3,646.78
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	301.39	315.00	63.29	1,815.00	364.68
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	255,000.00	51,235.68	53,550.00	10,759.49	308,550.00	61,995.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	1,004.62	1,050.00	210.97	6,050.00	1,215.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	1,004.62	1,050.00	210.97	6,050.00	1,215.59
3.8	Asistenta tehnica	230,000.00	46,212.58	48,300.00	9,704.64	278,300.00	55,917.22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	5,023.11	5,250.00	1,054.85	30,250.00	6,077.96
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,550.00	3,325.30	3,475.50	698.31	20,025.50	4,023.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,450.00	1,697.81	1,774.50	356.54	10,224.50	2,054.35
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	40,184.85	42,000.00	8,438.82	242,000.00	48,623.67
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,004.62	1,050.00	210.97	6,050.00	1,215.59
TOTAL CAPITOL 3		596,500.00	119,851.32	125,265.00	25,168.78	721,765.00	145,020.09

CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
4.1	Constructii si instalatii	3,732,750.00	750,000.00	783,877.50	157,500.00	4,516,627.50	907,500.00
4.1.1	Constructii si instalatii aferente obiectivului	3,732,750.00	750,000.00	783,877.50	157,500.00	4,516,627.50	907,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	651,734.00	130,949.17	136,864.14	27,499.32	788,598.14	158,448.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	15,363,226.00	3,086,844.69	3,226,277.46	648,237.38	18,589,503.46	3,735,082.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	23,545.00	4,730.76	4,944.45	993.46	28,489.45	5,724.22
4.6	Active necorporale	68,950.00	13,853.73	14,479.50	2,909.28	83,429.50	16,763.01
TOTAL CAPITOL 4		19,840,205.00	3,986,378.34	4,166,443.05	837,139.45	24,006,648.05	4,823,517.79

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDĂȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 102
24. NOV. 2025
 Anul..... Luna..... Ziua.....

In lei/euro la cursul 4.977 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	144,356.00	29,004.62	30,314.76	6,090.97	174,670.76	35,095.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,850.00	17,249.35	18,028.50	3,622.36	103,878.50	20,871.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	58,506.00	11,755.27	12,286.26	2,468.61	70,792.26	14,223.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,385.47	1,082.07	0.00	0.00	5,385.47	1,082.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,447.94	491.85	0.00	0.00	2,447.94	491.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	489.59	98.37	0.00	0.00	489.59	98.37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,447.94	491.85	0.00	0.00	2,447.94	491.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	243,216.70	48,868.13	51,075.51	10,262.31	294,292.21	59,130.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,004.62	1,050.00	210.97	6,050.00	1,215.59
TOTAL CAPITOL 5		397,958.17	79,959.45	82,440.27	16,564.25	480,398.44	96,523.70

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	1,004.62	1,050.00	210.97	6,050.00	1,215.59
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	1,004.62	1,050.00	210.97	6,050.00	1,215.59
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	2,009.24	2,100.00	421.94	12,100.00	2,431.18

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	5,229,138.75	1,050,660.79	1,098,119.14	220,638.77	6,327,257.89	1,271,299.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	243,216.70	48,868.13	51,075.51	10,262.31	294,292.21	59,130.44
TOTAL CAPITOL 7		5,472,355.45	1,099,528.92	1,149,194.64	230,901.07	6,621,550.09	1,330,430.00

JUDETUL IASI
CONSILIUL JUDETEAN IASI
Anexa la Hotararea
Nr. 502
24. NOV. 2025
Ampl.....Luna.....Zina.....

TOTAL IASI Parc fotovoltaic 4.42MW - Varianta Recomandata	26,712,51 8.62	5,367,192. 81	5,608,182. 97	1,126,819. 97	32,320,70 1.59	6,494,012. 78
TOTAL Constructii+Montaj	4,864,334. 00	977,362.6 7	1,021,510. 14	205,246.1 6	5,885,844. 14	1,182,608. 83

Beneficiar: RA AEROPORTUL INTERNATIONAL IASI
 Rezentant: Director, Romeo Vatra

Executant: Eninvest Holding Realto SRL
 ec. Delia Visan



JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 102
 Anul.....Luna.....Ziua.....
24. NOV. 2025