



HOTĂRÂREA nr. 496

privind declararea ca bun de uz și interes public județean și includerea în domeniul public a UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași, a obiectivului de investiții Iași Industrial Park, comuna Lețcani, județul Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 506 privind declararea ca bun de uz și interes public județean și includerea în domeniul public a UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași, a obiectivului de investiții Iași Industrial Park, comuna Lețcani, județul Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 46313/17.11.2025;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46314/17.11.2025 emis de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași cu modificările și completările ulterioare;

e) Autorizația de Construire nr. 75/23.08.2021 emisă pentru lucrările de Construire Parc Industrial „Iași Industrial Park”;

f) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 37546/15.10.2024;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 407/24.09.2025, privind includerea în domeniului public al Județului Iași a imobilelor identificate cadastral sub nr. 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, 63373, 63378, 63368, 63375 și 63374, Lețcani;

h) Raportul nr. 43259/28.10.2025 privind includerea în inventarul domeniului public al Județului Iași, a obiectivului de investiții Iași Industrial Park, comuna Lețcani, județul Iași;

- i) Procesul-verbal nr. 45576/12.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Județul Iași;
- j) Extrasele de Carte funciară de informare nr. 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, Lețcani;
- k) Constituția României art. 136;
- l) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;
- p) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "*Pentru*";

În temeiul competențelor stabilite de prin art. 182, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public județean și includerea în domeniul public a UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași, a obiectivului de investiții Iași Industrial Park, comuna Lețcani, județul Iași.

(2) Datele de identificare ale obiectivului de investiții Iași Industrial Park și actualizarea valorii de inventar a imobilelor-terenuri înscrise în Cărțile Funciare cu numerele cadastrale 61722, 61723, 61724, 63367, 63372, 63377, 63379, Lețcani, sunt prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții și Direcția Economică.

Art. 3.(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții, Direcția Economică.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2025



**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A blue ink signature, likely belonging to Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu, written in a cursive style.

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 496 2025



Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul edificării	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1.	1.6.4	Clădire administrativă Parc Industrial Lețcani	Județul Iași, loc. Lețcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan n, Sc=280mp, Sd=567, regim de înălțime P+1E, nr. cad. 61724-C1	2024	3.504.053,13	Domeniul public al județului Iași
2.	1.3.7.3	Drum incintă Parc Industrial Lețcani	Județul Iași, loc. Lețcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, Lt=927,50 ml, parte carosabilă 8 m și trotuare stânga-dreapta lațime de 1.90 m	2024	9.028.672,02	Domeniul public al județului Iași
3.	1.6.3.2	Împrejmuire	Județul Iași, loc. Lețcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L= 1850,0 ml	2024	748.556,56	Domeniul public al județului Iași
4.	1.7.2.3	Rețele electrice	Județul Iași, loc. Lețcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L= 816,00 ml, 33 de stâlpi.	2024	2.420.450,82	Domeniul public al județului Iași
5.	1.8.7	Construcții pentru alimentare cu apă, canalizare și îmbunătățiri funciare	Județul Iași, loc. Lețcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L= 725,00 ml	2024	621.212,62	Domeniul public al județului Iași
6.	1.9.3	Alimentare gaz	Județul Iași, loc. Lețcani, str.1 Decembrie 1918, nr.2B, intravilan, L= 761,00 respectiv 142,0 ml	2024	274.329,37	Domeniul public al județului Iași
7.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=22.749 mp, nr. cad. 61722, Letcani	2025	1.414.837,198	Domeniul public al județului Iași
8.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=10.303 mp, nr. cad. 61723, Letcani	2025	640.778,388	Domeniul public al județului Iași
9.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=11.651 mp, nr. cad. 61724, Letcani	2025	724.615,069	Domeniul public al județului Iași
10.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=1.784 mp, nr. cad. 63367, Letcani	2025	110.952,985	Domeniul public al județului Iași
11.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=105.423 mp, nr. cad. 63372, Letcani	2025	6.556.612,679	Domeniul public al județului Iași
12.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=27.465 mp, nr. cad. 63377, Letcani	2025	1.708.141,172	Domeniul public al județului Iași
13.	0.1	Teren	Județul Iași, UAT Letcani, loc. Letcani, St=6.780 mp, nr. cad. 63379, Letcani	2025	421.671,120	Domeniul public al județului Iași



Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,
Marieta AFILIPOAIE

Șef serviciu,
Iogen GÎNȚU

Întocmit,
Cristina Florentina COCA