



HOTĂRÂREA nr. 494

privind aprobarea demarării procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1.411 mp teren, aflat în proprietatea publică a Județului Iași, situat în municipiul Iași, strada Aeroportului nr. 27, identificat cadastral sub nr. 182367, Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 504 privind aprobarea demarării procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1.411 mp teren, aflat în proprietatea publică a Județului Iași, situat în municipiul Iași, strada Aeroportului nr. 27, identificat cadastral sub nr. 182367, Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 44623/05.11.2025;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 44655/06.11.2025 emis de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 218/29.07.2020;

e) Adresa nr. 21476/28.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 39526/29.10.2024, a S.C. AEROSTAR S.A., prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren în vederea construirii unui hangar nou de mentenanță aeronave civile și realizare acces la pistă prin construirea unei platforme de acces la calea de rulare existentă;

f) Adresa nr. 13702/17.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 48035/20.12.2024, prin care R.A. Aeroportul Iași emite un acord de principiu pentru demararea procedurii de concesiune și a confirmat că, viitorul hangar nu afectează negativ viitoarele proiecte ale R.A. Aeroportul Iași.

g) Hotărârea nr. 63/22.10.2025 a Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași privind aprobarea propunerii de concesiune a unei suprafețe de 3.430 mp de teren (2.019 mp-1.411 mp), aflată în administrarea R.A. Aeroportul Iași;

- h) Extrasul de Carte funciară de informare nr. 182367, Iași;
- i) Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Constituția României art. 136 alin. 1-4;
- k) Prevederile art. 173, art. 182, art. 297, art. 302, art. 303, art. 308 și art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- m) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;
- n) Propunerea formulată în cadrul ședinței comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași, reunite, din data de 21 noiembrie 2025, reiterată în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnată în procesele-verbale ale acestora, respectiv: *“Durata concesiunii va fi de 49 ani.”*;
- o) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 25 voturi *“Pentru”* și 9 voturi de *“Abținere”*;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă demararea procedurii în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 1.411 mp teren, aflat în proprietatea publică a Județului Iași, situat în municipiul Iași, strada Aeroportului nr. 27, identificat cadastral sub nr. 182367, Iași, în vederea construirii unui hangar nou de mentenanță aeronave civile.

(2) Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art. 2. Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată, aprobat de plenul Consiliului Județean Iași la o dată ulterioară.

Art. 3. Concesiunea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care va fi întocmit de serviciul de specialitate din cadrul instituției.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Art. 5.(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, Direcția Economică și R.A. Aeroportul Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 24 noiembrie 2025

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**