



**HOTĂRÂREA nr. 491**  
**privind darea în administrare către Școala Gimnazială Specială**  
**„Constantin Păunescu” Iași a imobilului compus din teren și construcții situat în**  
**localitatea Iași, Bulevardul C.A. Rosetti nr. 17, Județul Iași, înscris în cartea**  
**funciară nr.182474, număr cadastral 182474, proprietatea publică a județului Iași**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 501 privind darea în administrare către Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași a imobilului compus din teren și construcții situat în localitatea Iași, Bulevardul C.A. Rosetti nr. 17, Județul Iași, înscris în cartea funciară nr. 182474, număr cadastral 182474, proprietatea publică a județului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 44619/05.11.2025;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 44656/06.11.2025 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

e) Contractul de administrare nr. 14945/13.05.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 375/26.08.2025 privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași asupra unei părți din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 175170, UAT Iași, situat în Municipiul Iași, B-dul C.A. Rosetti nr. 17, proprietatea publică a județului Iași;

g) Adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 36151/04.09.2025, prin care Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași solicită spațiile care au aparținut fostului Centru de Servicii Sociale „C.A. Rosetti” în vederea extinderii activității educaționale și terapeutice destinate elevilor cu cerințe educaționale;

h) Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

i) Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j) Constituția României art. 136, alin. (1), (2) și (4);

k) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

l) Prevederile art. 173 alin. (1), lit. c), coroborat art. 285 lit. c), art. 296-301, art. 297 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

m) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2025;

n) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 coroborat cu art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași a imobilului compus din teren și construcții situat în localitatea Iași, Bulevardul C.A. Rosetti nr. 17, Județul Iași, înscris în cartea funciară nr. 182474, număr cadastral 182474, proprietatea publică a județului Iași.

**Art. 2.** Datele de identificare ale bunurilor ce trec în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Iași sunt prevăzute în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași are următoarele obligații:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată darea în administrare;
- b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile în parte ori în integralitatea lor, fără acordul proprietarului;
- d) la încetarea dării în administrare, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- e) să asigure paza și să mențină spațiile salubrizate pe toată durata folosirii fără a aduce prejudicii proprietarului de drept.

**Art. 4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea

Lucrărilor Publice, care va proceda la perfectarea actului adițional la Contractul de administrare nr. 14945/13.05.2020 încheiat între UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași și încheierea procesului verbal de predare-primire cu respectarea prevederilor art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

**Art. 6.** Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Iași va suporta toate cheltuielile generate de utilizarea imobilului, compus din teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr. 182474, număr cadastral 182474, Iași.

**Art. 7.(1)** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice,
- c) Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Iași.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 24 noiembrie 2025**



**PREȘEDINTE,  
Costel Alexe**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A blue ink signature of the General Secretary of the County Council, Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 191 2025



Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.1	<b>Pavilion administrativ + Internat (P + 3E)</b>	Bdul. C.A. Rosetti, nr. 17, Municipiul Iași, Sc = 618 mp, nr. cadastral 182474-C1, UAT Iași	1982	<b>23.340.824,00</b>	Domeniul public al județului Iași
2.	1.6.3.2	<b>Baracă metalică</b>	Bdul. C.A. Rosetti, nr. 17, Municipiul Iași, Sc = 101 mp, nr. cadastral 182474-C3, UAT Iași	1988	<b>42.746,00</b>	Domeniul public al județului Iași
3.	1.6.4	<b>Clădire cantină</b>	Bdul. C.A. Rosetti, nr. 17, Municipiul Iași, Sc= 564 mp, nr. cadastral 182474-C2, UAT Iași	1982	<b>3.473.674,00</b>	Domeniul public al județului Iași
4.	1.6.5	<b>Clădire centrală termică + spălătorie + uscător + magazie</b>	Bdul. C.A. Rosetti, nr. 17, Municipiul Iași, Sc = 316 mp, nr. cadastral 182474-C6, UAT Iași	1982	<b>339.439,00</b>	Domeniul public al județului Iași
5.	1.6.3.2	<b>Baracă metalică</b>	Bdul. C.A. Rosetti, nr. 17, Municipiul Iași, Sc = 87 mp, nr. cadastral 182474-C5, UAT Iași	1982	<b>15.115,00</b>	Domeniul public al județului Iași
6.	1.6.3.2	<b>Garaj</b>	Bdul. C.A. Rosetti, nr. 17, Municipiul Iași, Sc= 18 mp, nr. cadastral 182474-C4, UAT Iași	1982	<b>7.783,00</b>	Domeniul public al județului Iași
7.	4.1	<b>Teren</b>	Bdul. C.A. Rosetti, nr. 17, Municipiul Iași, St = 3.744 mp, nr. cadastral 182474, UAT Iași	1982	<b>20.912,00</b>	Domeniul public al județului Iași

**PREȘEDINTE**  
**Costel ALEXE**

Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII,**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Marieta AFILIPOAIE

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții Serviciul Tehnic, Investiții,  
Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice

Șef serviciu, Iogen GÎNȚU  
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității  
în solidar cu întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții -Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu  
și Monitorizarea Lucrărilor Publice,  
Cristina Florentina COCA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii legalitatea întocmirii acestui înscris oficial