



HOTĂRÂREA nr. 472

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice și refuncționalizarea Pavilionului II din cadrul Centrului de Servicii Sociale Târgu Frumos, județul Iași, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) – Apelul de proiecte: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2/1, Componenta 5 - Valul Renovării

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 479 privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice și refuncționalizarea Pavilionului II din cadrul Centrului de Servicii Sociale Târgu Frumos, județul Iași, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) – Apelul de proiecte: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2/1, Componenta 5 - Valul Renovării, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 42356 din 20.10.2025;

c) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat sub nr. 42357 din 20.10.2025;

d) Adresa nr. 199/17.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 42137/17.10.2025, prin care proiectantul SC INTO SRL a transmis Devizul general actualizat;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 138/29.03.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REFUNCȚIONALIZAREA PAVILIONULUI II DIN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TÂRGU FRUMOS, DIN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI";

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 139/29.03.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 179/25.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REFUNCȚIONALIZAREA PAVILIONULUI II DIN CADRUL CENTRULUI DE

SERVICII SOCIALE TÂRGU FRUMOS" și a Acordului de Parteneriat încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) – Apelul de proiecte: renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2/1, Componenta 5 - Valul Renovării;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 179/25.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REFUNȚIONALIZAREA PAVILIONULUI II DIN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TÂRGU FRUMOS" și a Acordului de Parteneriat încheiat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) – Apelul de proiecte: renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2/1, Componenta 5 - Valul Renovării;

h) Prevederile art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

j) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

k) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 octombrie 2025;

l) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 22 octombrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice și refunționalizarea Pavilionului II din cadrul Centrului de Servicii Sociale Târgu Frumos, județul Iași, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) – Apelul de proiecte: Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2/1, Componenta 5 - Valul Renovării, conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 22 octombrie 2025



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REFUNCIONALIZAREA PAVILIONULUI 11 DIN CADRUL
CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE TARGU FRUMOS"**
ELIGIBIL + NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - Lei -	T.V.A. 19% + 21% - Lei -	Valoare (inclusiv TVA) - Lei -
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		14,250.00	2,707.50	16,957.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2,250.00	13,250.00
3.5.	Proiectare	184,100.00	33,079.00	217,179.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	35,100.00	6,669.00	41,769.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	4,750.00	39,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	4,880.00	951.60	5,831.60
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,880.00	951.60	5,831.60
3.8.	Asistență tehnică	59,850.00	12,169.80	72,019.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31,850.00	6,289.80	38,139.80
TOTAL CAPITOL 3		273,830.00	51,110.40	324,940.40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,087,633.40	595,829.36	3,683,462.76
4.1.1.	Construcții și instalații	3,087,633.40	595,829.36	3,683,462.76

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 472
22 OCT. 2025
Anul..... Luna..... Ziua.....

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,556.00	3,686.76	21,242.76
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199,500.00	41,895.00	241,395.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	435,165.00	91,384.65	526,549.65
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,739,854.40	732,795.77	4,472,650.17
CAPITOLUL 5 Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49,714.27	0.00	49,714.27
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,697.20	0.00	15,697.20
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,139.44	0.00	3,139.44
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,697.20	0.00	15,697.20
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	15,180.43	0.00	15,180.43
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,447.82	24,454.04	140,901.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,250.00	831.50	5,081.50
TOTAL CAPITOL 5		190,412.09	29,485.54	219,897.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26,088.92	5,478.67	31,567.59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		26,088.92	5,478.67	31,567.59
TOTAL GENERAL		4,230,435.41	818,637.88	5,049,073.29
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,139,439.40	606,423.62	3,745,863.02

Valorile pentru lucrari si cantitati sunt date conform bazei de date proprii a proiectantului.

Data,
16.10.2025

Proiectant,
S.C. INTO S.R.L.

