



HOTĂRÂREA nr. 470

privind declararea ca bun de uz și interes public județean a patru Locuințe Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Revis" și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 477 privind declararea ca bun de uz și interes public județean a patru Locuințe Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Revis" și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 42182/17.10.2025;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42191/17.10.2025 emis de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 50172/13.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 41461/13.10.2025, prin care a comunicat Nota de fundamentare nr. 50171/13.10.2025 privind însușirii în domeniul public al Județului Iași și darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor imobile ce fac obiectul înființării a patru Locuințe Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Revis";

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 292/07.09.2022 privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a proiectului "Înființare Locuințe Maxim Protejate Fagul" în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"- sesiunea 8.";

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 293/07.09.2022 privind aprobarea depunerii spre finanțare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a proiectului "Înființare Locuințe Maxim Protejate Frasinul" în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi,

centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"- sesiunea 8.”;

g) Convenția de finanțare nerambursabilă nr. 15968/19.10.2022, încheiată între Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 417/24.09.2025 privind aprobarea înființării, începând cu data de 01 octombrie 2025, a Locuinței Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 1 “Frasinul”, a Locuinței Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 “Frasinul”, a Locuinței Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 1 “Fagul” și a Locuinței Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 “Fagul”, în cadrul Centrului de Servicii Sociale “Revis”;

i) Extrasul de carte funciară nr. 23037/03.10.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 60376, UAT Cotnari;

j) Extrasul de carte funciară nr. 23035/03.10.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 67862, UAT Scobinți;

k) Extrasul de carte funciară nr. 23031/03.10.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 61310, UAT Cotnari;

l) Extrasul de carte funciară nr. 23036/03.10.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 60180, UAT Hârlău;

m) Extrasul de carte funciară nr. 23038/03.10.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U1, UAT Hârlău;

n) Extrasul de carte funciară nr. 23033/03.10.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 60180-C3-U2, UAT Hârlău;

o) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași cu modificările și completările ulterioare;

p) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 108/27.03.2024 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

q) Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020 și actele adiționale la acesta încheiate între Județul Iași - Consiliul Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

r) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

s) Constituția României art. 136, alin. (1) și (4);

t) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

u) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

v) Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

w) Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

x) Prevederile art. 9-10 și art. 13, art. 108, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 286, art. 287, art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

y) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 octombrie 2025;

z) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 22 octombrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se declară ca bunuri de uz și interes public județean bunurile imobile ce fac obiectul înființării a patru Locuințe Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dizabilități din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Revis".

(2) Datele de identificare ale bunurilor de la art. 1, alin. (1), sunt prevăzute în Anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Județului Iași a bunurilor imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3. Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a bunurilor prezentate la art. 1.

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al UAT Județul Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 6.(1) Prezenta hotărâre se comunică către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții, Direcția Economică,
- c) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 22 octombrie 2025

**Contrasemnează pentru legalitate,
) SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

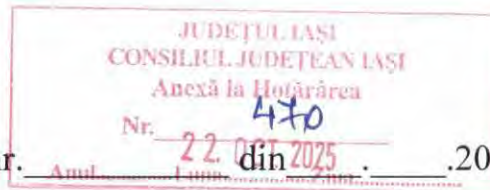


Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



ANEXA nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. _____ Anul _____ din _____ 2025



Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)
1.	1.6.2.	Clădire – Locuință Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 1 "Frasinul"	Loc. Cotnari, Județul Iași, Sc = 157.9 mp, nr. cadastral 60376-C2, UAT Cotnari	2025	538.486,00
2.	1.6.2.	Anexă	Loc. Cotnari, Județul Iași, Sc = 51.1 mp, nr. cadastral 60376-C3, UAT Cotnari	2025	120.565,00
3.	1.6.2.	Anexă	Loc. Cotnari, Județul Iași, Sc = 51.1 mp, nr. cadastral 60376-C4, UAT Cotnari	2025	120.565,00
4.	1.6.2.	Anexă	Loc. Cotnari, Județul Iași, Sc = 78.3 mp, nr. cadastral 60376-C5, UAT Cotnari	2025	132.984,00
5.	4.1	Teren	Loc. Cotnari, Județul Iași, St (din acte) = 5.000 mp, St (măsurată) = 6.292 mp, nr. cadastral 60376, UAT Cotnari	2025	102.420,00
6.	1.6.2.	Clădire – Locuință Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 "Frasinul"	Loc. Bădeni, Com. Scobinți, Județul Iași, str. Petru Rareș, nr. 41, Sc = 129 mp, nr. cadastral 67862-C1, UAT Scobinți	2025	495.200,00
7.	4.1	Teren	Loc. Bădeni, Com. Scobinți, Județul Iași, str. Petru Rareș, nr. 41, St = 800 mp, nr. cadastral 67862, UAT Scobinți	2025	70.506,00
8.	1.6.2.	Clădire – Locuință Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 1 "Fagul"	Loc. Cotnari, Județul Iași, Sc = 230.1 mp, nr. cadastral 61310-C2, UAT Cotnari	2025	1.156.849,00
9.	4.1	Teren	Loc. Cotnari, Județul Iași, St (din acte) = 1.505 mp, St (măsurată) = 1.523 mp, nr. cadastral 61310, UAT Cotnari	2025	54.051,00

10.	1.6.2.	Clădire – Locuință Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 "Fagul"	Loc. Hârlău, Județul Iași, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1 S. utilă = 156 mp, cote părți comune = 74.02 mp, cote teren = 292.42 mp, nr. cadastral 60180-C3-U1, UAT Hârlău	2025	588.072,00
11.	1.6.2.	Clădire – Locuință Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități 2 "Fagul"	Loc. Hârlău, Județul Iași, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1 S. utilă = 99 mp, cote părți comune = 46.98 mp, cote teren = 185.58 mp, nr. cadastral 60180-C3-U2, UAT Hârlău	2025	373.200,00
12.	4.1	Teren	Loc. Hârlău, Județul Iași, str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1 St (din acte) = 416 mp, St (măsurată) = 478 mp, nr. cadastral 60180, UAT Hârlău	2025	53.748,00

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



Administrator Public al Județului Iași
Ștefan Andrei CAZACU

Director executiv,
Mărieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Maria-Simona CUCIUREANU

