



**HOTĂRÂREA nr. 466**  
**privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru**  
**obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial**  
**“Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, Județul**  
**Iași”, cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și**  
**Protecția Copilului Iași**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 473 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial “Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, Județul Iași”, cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 42210/17.10.2025;

c) Raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 42213/17.10.2025;

d) Nota de fundamentare privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial “Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Sf. Andrei” Iași, județul Iași” cod SMIS – 143639, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, întocmită de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, având nr. 50126/13.10.2025, transmisă prin adresa nr. 50127/13.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41418/13.10.2025;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 215/29.07.2020 privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea închiderii Centrului Rezidențial “Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Sf. Andrei” Iași, județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 319/25.11.2020 privind aprobarea Proiectului «Închiderea Centrului Rezidențial ”Sf. Andrei” din cadrul Centrului de

Servicii Sociale “Sf. Andrei” Iași, județul Iași», a cheltuielilor legate de proiect și împuternicirea d-lui Ion Florin de a semna actele necesare și contractul de finanțare în numele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 416/22.12.2021 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 319/25.11.2020 privind aprobarea Proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 136/27.04.2022 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 319/25.11.2020 privind aprobarea Proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 334/26.09.2022 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean nr. 319/25.11.2020 privind aprobarea Proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 165/27.04.2023 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 319/25.11.2020 privind aprobarea Proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 474/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului «Închiderea Centrului Rezidențial ”Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Sf. Andrei” Iași Județul Iași» cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 17/29.01.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 474 din 06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului «Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, Județul Iași», cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

m) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 236/28.05.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 474/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, Județul Iași” cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

n) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

o) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

p) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

q) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 octombrie 2025;

r) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 22 octombrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial “Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Sf. Andrei” Iași, județul Iași,” cod SMIS – 143639, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Direcției Economice- Consiliul Județean Iași.
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă- Consiliul Județean Iași;
- e) Direcției Tehnice și Investiții- Consiliul Județean Iași.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



**Data astăzi: 22 octombrie 2025**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

Deviz general al obiectivului de investitii - Proiect "Inchiderea Centrului rezidential Sf Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei, Iasi, jud Iasi "

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexă la Hotărârea

Nr.

466

22. OCT. 2025

Anul.....

Luna.....

DEVIZ GENERAL				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	6	7	8
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>433,127.64</b>	<b>82,294.25</b>	<b>515,421.89</b>
	Obiectiv de investitii - Reabilitare dotare si schimbare de destinatie din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei in Centru de Zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist SF. Andrei	0.00	0.00	0.00
	Obiectiv de investitii - Construire si dotare Casa de Tip Familial	433,127.64	82,294.25	515,421.89
1.3	<b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>	<b>2,226.32</b>	<b>423.00</b>	<b>2,649.32</b>
	Obiectiv de investitii - Reabilitare dotare si schimbare de destinatie din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei in Centru de Zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist SF. Andrei	0.00	0.00	0.00
	Obiectiv de investitii - Construire si dotare Casa de Tip Familial	2,226.32	423.00	2,649.32
1.4	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total capitol 1</b>		<b>435,353.96</b>	<b>82,717.25</b>	<b>518,071.21</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	<b>84,587.93</b>	<b>16,071.71</b>	<b>100,659.64</b>
	Obiectiv de investitii - Reabilitare dotare si schimbare de destinatie din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei in Centru de Zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist SF. Andrei	28,396.53	5,395.34	33,791.87
	Obiectiv de investitii - Construire si dotare Casa de Tip Familial	56,191.40	10,676.37	66,867.77
2.2	<b>Retea alimentare cu apa</b>	<b>10,819.42</b>	<b>2,055.69</b>	<b>12,875.11</b>
	Obiectiv de investitii - Reabilitare dotare si schimbare de destinatie din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei in Centru de Zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist SF. Andrei	10,819.42	2,055.69	12,875.11
<b>Total capitol 2</b>		<b>95,407.35</b>	<b>18,127.40</b>	<b>113,534.75</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	15,900.00	3,021.00	18,921.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,100.00	969.00	6,069.00
3.5	Proiectare	220,900.00	40,166.00	261,066.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,600.00	7,334.00	45,934.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	59,300.00	11,267.00	70,567.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,500.00	2,850.00	27,350.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	98,500.00	18,715.00	117,215.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	36,897.00	911.43	37,808.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32,100.00	0.00	32,100.00

3.7.2	Auditul financiar	4,797.00	911.43	5,708.43
3.8	Asistenta tehnica	27,732.00	2,432.00	30,164.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,700.00	2,033.00	12,733.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,700.00	1,273.00	7,973.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigentie de santier	17,032.00	399.00	17,431.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>321,529.00</b>	<b>50,349.43</b>	<b>371,878.43</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>6,166,249.29</b>	<b>1,171,587.36</b>	<b>7,337,836.66</b>
	<i>Obiectiv de investitii - Reabilitare dotare si schimbare de destinatie din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei in Centru de Zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist SF. Andrei</i>	5,028,888.55	955,488.82	5,984,377.37
	<i>Obiectiv de investitii - Construire si dotare Casa de Tip Familial</i>	1,137,360.74	216,098.54	1,353,459.29
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>22,591.68</b>	<b>4,292.42</b>	<b>26,884.10</b>
	<i>Obiectiv de investitii - Reabilitare dotare si schimbare de destinatie din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei in Centru de Zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist SF. Andrei</i>	15,314.62	2,909.78	18,224.40
	<i>Obiectiv de investitii - Construire si dotare Casa de Tip Familial</i>	7,277.06	1,382.64	8,659.70
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>431,510.20</b>	<b>81,986.94</b>	<b>513,497.14</b>
	<i>Obiectiv de investitii - Reabilitare dotare si schimbare de destinatie din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei in Centru de Zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist SF. Andrei</i>	382,660.20	72,705.44	455,365.64
	<i>Obiectiv de investitii - Construire si dotare Casa de Tip Familial</i>	48,850.00	9,281.50	58,131.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	658,483.54	125,111.87	783,595.41
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>7,278,834.71</b>	<b>1,382,978.58</b>	<b>8,661,813.30</b>



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,322.51	10,131.27	63,453.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43,322.51	8,231.27	51,553.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,439.08	0.00	84,439.08
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33,814.63	0.00	33,814.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru ...	6,762.92		6,762.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,814.63		33,814.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,046.90		10,046.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	14,397.50	1,647.70	16,045.20
<b>Total capitol 5</b>		<b>152,159.09</b>	<b>11,778.97</b>	<b>163,938.06</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,283,284.11</b>	<b>1,545,951.63</b>	<b>9,829,235.75</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>6,762,924.79</b>	<b>1,284,955.72</b>	<b>8,047,880.53</b>

DGASPC IASI  
 DIRECTOR GENERAL  
 FLORIN ION  
 Generală de  
 Asistență Socială  
 și Protecție a  
 Copilului  
 IAȘI  
 ROMÂNIA

MANAGER PROIECT  
 MARIONELA VARTOLOMEI

PROIECTANT CZ  
 SC PROACTIV CONSULTING SRL  
 Arh. MIRUNA MAZILU



PROIECTANT CTF  
 SC CONTRAST STUDIO SRL  
 Arh. ALEXANDRU CHRISTIAN IGNATEL

