



## HOTĂRÂREA nr. 465

**privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași în Centru de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei” Iași, județul Iași”, situat în str. Sf. Andrei nr. 25, Municipiul Iași, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei”, cod SMIS – 143639**

### Consiliul Județean Iași;

#### Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 472 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași în Centru de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei” Iași, județul Iași”, situat în str. Sf. Andrei nr. 25, Municipiul Iași, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei”, cod SMIS – 143639, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 42202/17.10.2025;

c) Raportul de specialitate, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 42206/17.10.2025;

d) Nota de fundamentare privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași în Centru de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei” Iași, județul Iași”, situat în str. Sf. Andrei nr. 25, Municipiul Iași, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei”, cod SMIS – 143639, întocmită de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, având nr. 50124/13.10.2025, transmisă prin adresa nr. 50127/13.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41418/13.10.2025;

e) Hotărârea nr. 322/25.11.2020 a Consiliului Județean Iași privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație

din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași, în Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, jud. Iași”;

f) Hotărârea nr. 138/27.04.2022 a Consiliului Județean Iași pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 322/25.11.2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei Iași, județul Iași în Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, județul Iași”;

g) Hotărârea nr. 336/26.09.2022 a Consiliului Județean Iași pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 322/25.11.2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din „Centrul de servicii sociale Sf. Andrei” Iași, județul Iași, în „Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist Sf. Andrei”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, județul Iași”;

h) Hotărârea nr. 474/06.12.2023 a Consiliului Județean Iași privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului «Închiderea Centrului Rezidențial ”Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Sf. Andrei” Iași Județul Iași» cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

i) Hotărârea nr. 366/16.10.2024 a Consiliului Județean Iași pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 474/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, Județul Iași” cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea nr. 236/28.05.2025 a Consiliului Județean Iași prin care s-a modificat HCJ Iași nr. 474/06.12.2023, prin care s-a aprobat prelungirea perioadei de implementare a proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași”, Județul Iași până la data de 30.09.2025 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului;

k) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

l) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

m) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

n) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 octombrie 2025;

o) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 22 octombrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general actualizat la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale “Sf. Andrei” Iași, județul Iași în Centru de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist “Sf. Andrei” Iași, județul Iași”, situat în str. Sf. Andrei nr. 25, Municipiul Iași, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei”, cod SMIS – 143639, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Direcției Economice- Consiliul Județean Iași.
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă- Consiliul Județean Iași;
- e) Direcției Tehnice și Investiții- Consiliul Județean Iași.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



**Data astăzi: 22 octombrie 2025**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

Deviz general al obiectivului de investitii - Reabilitare dotare si schimbare de destinatie din Centrul de servicii sociale Sf. Andrei in Centru de Zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist SF. Andrei in cadrul proiectului Inchiderea Centrului Rezidential Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iasi, jud Iasi



Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	deviz final		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	6	7	8
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului.</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Retea canalizare incinta	28,396.53	5,395.34	33,791.87
2.2	Retea alimentare cu apa	10,819.42	2,055.69	12,875.11
2,2,1	Retea alimentare cu apa	9,632.83	1,830.24	11,463.07
2,2,2	Bransament apa	1,186.59	225.45	1,412.04
<b>Total capitol 2</b>		<b>39,215.95</b>	<b>7,451.03</b>	<b>46,666.98</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5	Proiectare	162,100.00	30,799.00	192,899.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,600.00	5,624.00	35,224.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	39,500.00	7,505.00	47,005.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	18,448.50	455.72	18,904.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,050.00	0.00	16,050.00
3.7.2	Auditul financiar	2,398.50	455.72	2,854.22
3.8	Asistenta tehnica	18,200.00	1,957.00	20,157.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,200.00	1,558.00	9,758.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,200.00	988.00	6,188.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	399.00	10,399.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>220,048.50</b>	<b>37,258.72</b>	<b>257,307.22</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5,028,888.55	955,488.82	5,984,377.37
	Obiectul nr 1 - Reabilitare Centru de Zi	0.00	0.00	
	Obiectul nr 2 - Amenajari Exterioare	0.00	0.00	
	Obiectul nr 3 - Instalatii	0.00	0.00	
		0.00	0.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,314.62	2,909.78	18,224.40
	Obiectul nr 1 - Reabilitare Centru de Zi	0.00	0.00	
	Obiectul nr 2 - Amenajari Exterioare	0.00	0.00	
	Obiectul nr 3 - Instalatii	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	382,660.20	72,705.44	455,365.64

	Obiectul nr 1 - Reabilitare Centru de Zi			
	Obiectul nr 2 - Amenajari Exterioare			
	Obiectul nr 3 - Instalatii			
4.4	Utilaje, echipamentetehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	538,355.91	102,287.62	640,643.53
	Obiectul nr 1 - Reabilitare Centru de Zi			
	Obiectul nr 2 - Amenajari Exterioare			
	Obiectul nr 3 - Instalatii			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,965,219.28</b>	<b>1,133,391.66</b>	<b>7,098,610.94</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
5.1	Organizare de santier	50,184.33	9,535.02	59,719.35
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40,184.33	7,635.02	47,819.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63,612.42	0.00	63,612.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,618.02	0.00	25,618.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru ...	5,123.60	0.00	5,123.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,618.02	0.00	25,618.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	7,252.78	0.00	7,252.78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,685.50	823.86	8,509.36
<b>Total capitol 5</b>		<b>121,482.25</b>	<b>10,358.88</b>	<b>131,841.13</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,345,965.98</b>	<b>1,188,460.29</b>	<b>7,534,426.27</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5,123,603.45</b>	<b>973,484.66</b>	<b>6,097,088.12</b>

DGASPC IASI  
DIRECTOR GENERAL



MANAGER PROIECT  
MARIONELA VARTOLOMEI

PROIECTANT  
SC PROACTIV CONSULTING SRL  
arh.MIRUNA MAZILU

