



## HOTĂRÂREA nr. 464

**privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Casă de Tip Familiar, împrejmuire și racorduri utilități în str. Azilului nr. 1, Mun. Iași, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași”, Județul Iași, cod SMIS – 143639**

### **Consiliul Județean Iași;**

#### **Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 471 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Casă de Tip Familiar, împrejmuire și racorduri utilități în str. Azilului nr. 1, Mun. Iași, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași”, Județul Iași, cod SMIS – 143639, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 42192/17.10.2025;

c) Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 42199/17.10.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 50125/13.10.2025, transmisă prin adresa nr. 50127/13.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41418/13.10.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Casă de Tip Familiar, împrejmuire și racorduri utilități în str. Azilului nr. 1, Mun. Iași, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași”, Județul Iași, cod SMIS – 143639;

e) Hotărârea nr. 320/25.11.2020 a Consiliului Județean Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Azilului nr. 1, Municipiul Iași, Jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei”, Iași, județul Iași;

f) Hotărârea nr. 137/27.04.2022 a Consiliului Județean Iași pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 320/25.11.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Azilului nr. 1, Municipiul Iași, Jud. Iași”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei”, Iași, județul Iași;

g) Hotărârea nr. 335/26.09.2022 a Consiliului Județean Iași privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean nr. 320/25.11.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Azilului nr. 1, Municipiul Iași, Jud. Iași” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei”, Iași, județul Iași”;

h) Hotărârea nr. 474/06.12.2023 a Consiliului Județean Iași privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului «Închiderea Centrului Rezidențial ”Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale “Sf. Andrei”, Iași Județul Iași» cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

i) Hotărârea nr. 366/16.10.2024 a Consiliului Județean Iași pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 474/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, Județul Iași” cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea nr. 236/28.05.2025 a Consiliului Județean Iași pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 474/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, Județul Iași” cod SMIS – 143639 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

k) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 124/29.05.2025;

l) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

m) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

n) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

o) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 octombrie 2025;

p) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 22 octombrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Casă de Tip Familial, împrejmuire și racorduri utilități în str. Azilului nr. 1, Mun. Iași, Jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Andrei” din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași”, Județul Iași, cod SMIS – 143639, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



**Data astăzi: 22 octombrie 2025**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

Deviz general al obiectivului de investitii - Construire si dotare casa de tip familial, imprejmuire si racorduri utilitati in str. Azilului nr. 1 mun. Iasi, Jud Iasi, in cadrul proiectului Inchiderea Centrului Rezidential Sf. Andrei din cadrul centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iasi

| <b>DEVIZ GENERAL</b>   |  |                     |                   |                     |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Nr. Crt  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA)  | TVA               | Valoare cu TVA      |
| 1  | 2  | 6                   | 7                 | 8                   |
| <b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |  |                     |                   |                     |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | <b>Amenajarea terenului</b>  | <b>433,127.64</b>   | <b>82,294.25</b>  | <b>515,421.89</b>   |
|  | SL1  | 143,903.41          | 27,341.65         | 171,245.06          |
|  | SL4  | 47,214.88           | 8,970.83          | 56,185.71           |
|  | SL5  | 166,922.86          | 31,715.34         | 198,638.20          |
|  | SL6  | 29,527.13           | 5,610.15          | 35,137.28           |
|  | SL7  | 45,559.36           | 8,656.28          | 54,215.64           |
| 1.3  | <b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>  | <b>2,226.32</b>     | <b>423.00</b>     | <b>2,649.32</b>     |
|  | SL7  | 2,226.32            | 423.00            | 2,649.32            |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>435,353.96</b>   | <b>82,717.25</b>  | <b>518,071.21</b>   |
| <b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |  |                     |                   |                     |
| 2.1  | <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>   | <b>56,191.40</b>    | <b>10,676.37</b>  | <b>66,867.77</b>    |
|  | SL4  | 32,872.38           | 6,245.75          | 39,118.13           |
|  | SL6  | 16384.43            | 3,113.04          | 19,497.47           |
|  | SL7  | 6289.72             | 1,195.05          | 7,484.77            |
|  | SL8  | 644.87              | 122.53            | 767.40              |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>56,191.40</b>    | <b>10,676.37</b>  | <b>66,867.77</b>    |
| <b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |  |                     |                   |                     |
| 3.1  | Studii   | 4,000.00            | 760.00            | 4,760.00            |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 4,000.00            | 760.00            | 4,760.00            |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii   | 8,400.00            | 1,596.00          | 9,996.00            |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 2,300.00            | 437.00            | 2,737.00            |
| 3.5  | Proiectare   | 58,800.00           | 9,367.00          | 68,167.00           |
| 3.5.1  | Tema de proiectare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 9,000.00            | 1,710.00          | 10,710.00           |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 19,800.00           | 3,762.00          | 23,562.00           |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 9,500.00            | 0.00              | 9,500.00            |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 20,500.00           | 3,895.00          | 24,395.00           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7  | Consultanta  | 18,448.50           | 455.71            | 18,904.21           |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 16,050.00           | 0.00              | 16,050.00           |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 2,398.50            | 455.71            | 2,854.21            |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 9,532.00            | 475.00            | 10,007.00           |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 2,500.00            | 475.00            | 2,975.00            |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor   | 1,500.00            | 285.00            | 1,785.00            |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| 3.8.2  | Dirigentie de santier  | 7,032.00            | 0.00              | 7,032.00            |
| <b>Total capitol 3</b>   |  | <b>101,480.50</b>   | <b>13,090.71</b>  | <b>114,571.21</b>   |
| <b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |  |                     |                   |                     |
| 4.1  | <b>Constructii si instalatii</b>   | <b>1,137,360.74</b> | <b>216,098.54</b> | <b>1,353,459.29</b> |
|  | SL2  | 342,627.39          | 65,099.20         | 407,726.59          |

Acces la Hotărârea  
 Nr. **464** Deviz general al obiectivului de investitii  
 22 OCT 2025  
 Anul ..... 2025 .....  
 Consiliul Județean Iași

|                        |  |                     |                   |                     |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
|                        | SL3  | 257,370.65          | 48,900.42         | 306,271.07          |
|                        | SL4  | 163,666.15          | 31,096.57         | 194,762.72          |
|                        | SL5  | 127,634.14          | 24,250.49         | 151,884.63          |
|                        | SL6  | 58,827.39           | 11,177.20         | 70,004.59           |
|                        | SL7  | 169,702.66          | 32,243.51         | 201,946.17          |
|                        | SL8  | 17,532.37           | 3,331.15          | 20,863.52           |
| 4.2                    | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                      | <b>7,277.06</b>     | <b>1,382.64</b>   | <b>8,659.70</b>     |
|                        | SL7  | 7,277.06            | 1,382.64          | 8,659.70            |
| 4.3                    | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                        | <b>48,850.00</b>    | <b>9,281.50</b>   | <b>58,131.50</b>    |
|                        | SL6  | 12,500.00           | 2,375.00          | 14,875.00           |
|                        | SL7  | 33,400.00           | 6,346.00          | 39,746.00           |
|                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                               | 2,950.00            | 560.50            | 3,510.50            |
| 4.4                    | Utilaje, echipamentetehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                    | Dotari   | 120,127.63          | 22,824.25         | 142,951.88          |
| 4.6                    | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b> |  | <b>1,313,615.43</b> | <b>249,586.92</b> | <b>1,563,202.36</b> |



| Capitolul 5 Alte cheltuieli                                     |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1   | Organizare de santier  | 3,138.18            | 596.25            | 3,734.43            |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                           | 3,138.18            | 596.25            | 3,734.43            |
|   | SL7  | 3,138.18            | 596.25            | 3,734.43            |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii de santier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 20,826.66           | 0.00              | 20,826.66           |
| 5.2.1   | Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2.  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                         | 8,196.61            | 0.00              | 8,196.61            |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru ... | 1,639.32            | 0.00              | 1,639.32            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 8,196.61            | 0.00              | 8,196.61            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                  | 2,794.12            | 0.00              | 2,794.12            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  |                     |                   |                     |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 6,712.00            | 823.84            | 7,535.84            |
| <b>Total capitol 5</b>  |  | <b>30,676.84</b>    | <b>1,420.09</b>   | <b>32,096.93</b>    |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0                   | 0                 | 0                   |
| <b>Total capitol 6</b>  |  | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>1,937,318.13</b> | <b>357,491.34</b> | <b>2,294,809.48</b> |
| <b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>               |  | <b>1,639,321.34</b> | <b>311,471.06</b> | <b>1,950,792.41</b> |

DGASPC IASI

DIRECTOR GENERAL

FLOBIN ION

Județul Iași  
 Direcția Generală de  
 Asistență Socială  
 și Protecție a  
 Copilului  
 IAȘI  
 ROMÂNIA

PROIECTANT

SC CONTRAST STUDIO SRL

arh. ALEXANDRU CHRISTIAN IGNATEL

ARHITECTURĂ  
 DIN ROMÂNIA  
 6549  
 Alexandru Christian  
 IGNĂTEL  
 Afectat cu drept de semnătură

MANAGER PROIECT

MARIONELA VARTOLOMEI

JUDEȚUL IAȘI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
 Anexă la Hotărârea  
 Nr. 464  
 22. OCT. 2025  
 Anul..... Luna..... Ziua.....