



HOTĂRÂREA nr. 454
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 459 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 41646/15.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”, cu modificările și completările ulterioare;

c) Raportul de specialitate nr. 41647/15.10.2025 emis de Serviciul Proiecte și Parteneriate, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 376/26.08.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție “Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași” prin care s-a aprobat Devizul General al obiectivului de investiții cu o valoare de 106.555.181,56 inclusiv TVA și C+M cu o valoare de 49.915.593,49 inclusiv TVA;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 189/29.05.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție ”Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 136/26.03.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție ”Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”, prin care a fost modificat și aprobat Devizul General actualizat al obiectivului de investiții;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție ”Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 25/29.01.2024 de aprobare a realizării obiectivului de investiții ”Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”, cu modificările și completările ulterioare;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 190/29.05.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 25/29.01.2024 de aprobare a realizării obiectivului de investiții ”Reabilitarea și modernizarea imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași”, de schimbare a denumirii obiectivului de investiții în ”Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași”;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 220/24.05.2023 prin care a fost aprobat Acordul de asociere dintre UAT Județul Iași - Consiliul Județean Iași și UAT Municipiul Iași, în vederea realizării proiectului „Creșterea atractivității zonei centrale a Municipiului Iași din punct de vedere socio-economic, cultural și turistic”, care urmează a fi depus de către UAT Municipiul Iași în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 7: NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVĂ, în parteneriat cu UAT Municipiul Iași, vizând realizarea unor obiective din zona centrală a municipiului Iași, printre care și obiectivul Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași;

l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 362/29.10.2018 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a imobilelor cu numerele cadastrale 161496 și 161497 situate în Iași, str. Cuza Vodă nr. 29 în care își desfășoară activitatea Filarmonica Moldova Iași;

m) Programul Regional Nord-Est 2021-2027, apelul de finanțare P7 Nord-Est-O regiune mai atractivă, OP5/RSO5.1 pentru solicitanți eligibili UAT municipii reședință de județ, care va fi deschis în perioada aprilie 2024-decembrie 2024;

n) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

o) H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin care structura devizului general a fost modificată prin adăugarea Capitolului 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, alcătuită din subcapitolele: 7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. și 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț;

p) Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare prin care a fost majorată TVA la 21%;

q) Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

r) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 octombrie 2025;

s) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 22 octombrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 28 voturi "Pentru";

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022, Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 189/29.05.2024, Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 136/26.03.2025 și Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 376/26.08.2025 se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 - Devizul general actualizat se înlocuiește cu Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 447/18.12.2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/29.11.2022, Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 189/29.05.2024, Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 136/26.03.2025 și Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 376/26.08.2025 rămân neschimbate.

Art. III. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. IV.(1) - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Juridice, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 22 octombrie 2025

Contrasemnează pentru legalitate,
\ SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - NIVEL 06.10.2025
al obiectivului de investiție : "Reabilitarea și modernizarea Filarmonicii Moldova Iași"

Beneficiar: JUDEȚUL IAȘI – Consiliul Județean Iași
B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, județul Iași



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	847.787,14	178.035,30	1.025.822,44
	TOTAL CAPITOL 2	847.787,14	178.035,30	1.025.822,44
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	467.153,87	88.759,24	555.913,11
3.3	Expertizare tehnică	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	836.960,00	159.022,40	995.982,40
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - DALI	149.800,00	28.462,00	178.262,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - reactualizare DALI	65.160,00	12.380,40	77.540,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție - PT+DE	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție - reactualizare PT+DE	162.000,00	30.780,00	192.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	1.000.000,00	207.916,37	1.207.916,37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	491.735,54	103.264,46	595.000,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	508.264,46	104.651,90	612.916,36
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.327.113,87	460.168,00	2.787.281,87
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38.829.210,26	7.980.729,30	46.809.939,56
4.1.1	Construcții și instalații - TRONSON 3A	9.941.250,07	1.974.271,26	11.915.521,33
4.1.2	Construcții și instalații - TRONSON II	28.887.960,19	6.006.458,03	34.894.418,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	729.688,05	153.234,49	882.922,54
4.2.1	Construcții și instalații - TRONSON 3A	32.128,83	6.747,05	38.875,88
4.2.2	Construcții și instalații - TRONSON II	697.559,22	146.487,44	844.046,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.276.025,36	1.107.965,33	6.383.990,69
4.3.1	Construcții și instalații - TRONSON 3A	164.497,01	34.544,37	199.041,38
4.3.2	Construcții și instalații - TRONSON II	5.111.528,35	1.073.420,95	6.184.949,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.317.220,00	276.616,20	1.593.836,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	46.152.143,67	9.518.545,31	55.670.688,98

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.152.426,03	432.534,43	2.584.960,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.400.276,03	274.582,93	1.674.858,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	752.150,00	157.951,50	910.101,50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	522.616,71	0,00	522.616,71
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	233.576,94	0,00	233.576,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	67.218,55	0,00	67.218,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	221.821,22	0,00	221.821,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	9.722.453,61	2.004.168,21	11.726.621,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	12.397.496,35	2.436.702,64	14.834.198,98
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	7.963.708,34	1.672.378,75	9.636.087,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18.702.082,74	3.899.019,45	22.601.102,19
	TOTAL CAPITOL 7	26.665.791,08	5.571.398,20	32.237.189,28
	TOTAL GENERAL	88.390.332,11	18.164.849,45	106.555.181,56
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	41.806.961,48	8.586.582,01	50.393.543,49

Beneficiar,
JUDEȚUL IAȘI – Consiliul Județean Iași



Antreprenor,
Societatea IASICON SA

