



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a. Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 41597 / 14.10.2025;
- b. Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 41598 / 14.10.2025.
- c. Nota de fundamentare nr. 35338//13.10.2025 transmisă cu adresa nr. 35339/13.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41385/13.10.2025, prin care Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași solicită modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” deoarece în etapa de evaluare tehnico-financiară, urmare a solicitărilor de clarificări, au fost actualizate valorile din devizul general al obiectivului de investiții, precum și valoarea bugetului și defalcarea acestuia pe surse de finanțare, cauza modificării cotei TVA de la 19%, la 21% conform Legii 141/2025.
- d. Hotărârea nr. 257/30.05.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”;
- e. Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- g. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” se modifică după cum urmează:

- **Punctul a) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 – „Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general se modifică conform Anexei la prezenta hotărâre.**

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 rămân neschimbate și se aplică în consecință.

Art. III. Prezenta Hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- Direcției Tehnice și Investiții;
- Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași.

Art. IV. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi, _____.

PREȘEDINTE
Costel ALEXE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi
asum responsabilitatea asupra legalității
Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Marieta AFILIPONE

ȘEF SERVICIU,
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Iogen GÂNȚU

SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf.
Maria Iași
Manager Interimar
LEONTE VERONICA

ÎNTOCMIT
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Sorin Paul HANCU

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimate în lei, cu TVA, și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	28,968,200.81	6.061.058,94	35,029,259.75
2	Din care C+M	14,296,566.31	3.002.278,92	17,298,845.23
3	Cap. 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.778.833,50	1.213.555,04	6.992.388,54 lei



**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPSAIE

ȘEF SERVICIU,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen GÎNJU

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Sorin Paul HANCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași
Tel: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 41597/14.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”

Având în vedere:

Hotărârea nr. 257/30.05.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească;

Nota de fundamentare nr. 35338//13.10.2025 transmisă cu adresa nr. 35339/13.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41385/13.10.2025, prin care Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași solicită modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească ” deoarece în etapa de evaluare tehnico-financiară, urmare a solicitărilor de clarificări, au fost actualizate valorile din devizul general al obiectivului de investiții, precum și valoarea bugetului și defalcarea acestuia pe surse de finanțare, cauza modificării cotei TVA de la 19%, la 21% conform Legii 141/2025.

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 182 alin (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Județean Iași spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr.23, cod. 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 41598 / 14.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”

1

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”.

În data de 16 iunie a.c., Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași a depus o cerere de finanțare pentru proiectul cu titlul „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” - UNITATE DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE, CU NIVEL DE COMPLEXITATE A ÎNGRIJIRILOR 3”, în cadrul apelului “Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliativ”, finanțat prin Programul Sănătate 2021-2027, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativ și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Fondul European de Dezvoltare Regională - cofinanțarea proiectelor va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

În data de 10 octombrie 2025, prin notificarea nr. 877227, proiectul a fost selectat la finanțare și, în aceeași zi, a fost transmisă Scrisoarea de informare privind demararea procesului de contractare nr. 117417/10.10.2025, prin care se solicită depunerea și actualizarea unor documente, inclusiv actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a valorii proiectului, urmare a majorării cotei TVA de la 19%, la 21%, începând cu data de 1 august a.c., cu termen de răspuns 15 octombrie a.c., ora 10:00.

Prin Nota de fundamentare nr. 35338//13.10.2025 transmisă cu adresa nr. 35339/13.10.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 41385/13.10.2025, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași solicită modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” *deoarece în etapa de evaluare tehnico-financiară, urmare a solicitărilor de clarificări, au fost actualizate valorile din devizul general al obiectivului de investiții, precum și valoarea bugetului și defalcarea acestuia pe surse de finanțare, cauza modificării cotei TVA de la 19%, la 21% conform Legii 141/2025.*

În conformitate cu - HG 907/29.12.2016 art. 10 (6) “Prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate.”

Prin urmare se impune modificarea Punctului a) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” astfel:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimate în lei, cu TVA, și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	28.968.200,81	6.061.058,94	35.029.259,75
2	Din care C+M	14.296.566,31	3.002.278,92	17.298.845,23
3	Cap. 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.778.833,50	1.213.555,04	6.992.388,54 lei

În urma analizării și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de natură tehnică, economică și juridică și solicităm aprobarea, în plenum Consiliului Județean Iași, a modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 referitoare la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”.

**ADMINISTRATOR PUBLIC AL
JUDEȚULUI IAȘI**
Ștefan-Andrei CAZACU

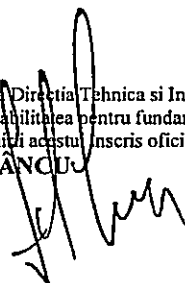
DIRECTOR EXECUTIV
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Marieta AFILIPOAIE



ȘEF SERVICIU,
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Iogen GÎNJU



Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Sorin Paul HÂNCU



Notă: Direcția Tehnică și Investiții, întocmește Raportul de specialitate în conformitate cu cele solicitate de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sfânta Maria" Iași a procedurilor de lucru privind adoptarea hotărârilor Consiliului Județean Iași, Cod PLG nr. 003.

1720 NR 5336 / 13.10.2025



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII “SF.MARIA” IAȘI



ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.sfm-iasi.ro

NR. 35339 / 13.10.25

Urgent
HCG-va
1507
[Signature]

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 10 / 13
Anul 2025 Luna Zina

CATRE

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Prin prezenta, va transmitem Nota de fundamentare nr. 35338 / 13.10.2025 privind necesitatea și oportunitatea efectuării modificării hotararilor de Consiliu Județean Nr. 257/2025 și 258/2025 în vederea derulării proiectului „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească.”

MANAGER INTERIMAR,

DR. LEONTE VERONICA



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,

Ec Iuliana Grecu

[Signature]

Serv. Inventar

14.10.2025

[Signature]

LI Harman

[Signature]

12:00



Nr. 3538 / 13.10.2025

De acord să se supună analizei și dezbaterii
Plenului Consiliului Județean Iași
Președinte,
Costel ALEXE

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea modificării hotărârilor Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025 și 258/30.05.2025
în vederea contractării proiectului "Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu
destinația unitate spitalicească"

În data de 16 iunie a.c., Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași a depus o cerere de finanțare pentru proiectul cu titlul „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” - UNITATE DE ÎNGRIJIRI PALIATIVE, CU NIVEL DE COMPLEXITATE A ÎNGRIJIRILOR 3”, în cadrul apelului "Investiții în infrastructura unităților care furnizează servicii de paliative", finanțat prin Programul Sănătate 2021-2027, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliative și spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Fondul European de Dezvoltare Regională - cofinanțarea proiectelor va fi asigurată din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) (contribuția UE), **Obiectivul de politică 4:** O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, **Obiectivul specific: RSO4.5.** Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

În data de 10 octombrie a.c., prin notificarea nr. 877227, proiectul a fost selectat la finanțare și, în aceeași zi, a fost transmisă **Scrisoarea de informare privind demararea procesului de contractare nr. 117417/10.10.2025**, prin care se solicită depunerea și actualizarea unor documente, inclusiv actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a valorii proiectului, urmare a majorării cotei TVA de la 19%, la 21%, începând cu data de 1 august a.c., cu termen de răspuns 15 octombrie a.c., ora 10:00.

În vederea depunerii proiectului „Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” de către Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sfânta Maria” Iași (beneficiar al investiției), au fost emise de către Consiliul Județean Iași următoarele hotărâri:

- HOTĂRÂREA nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași - Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente;
- HOTĂRÂREA nr. 161/16.04.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași — Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF.MARIA" IAȘI



ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.sfmaria-iasi.ro

studii aferente în sensul modificării denumirii obiectivului de investiție din „Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative” în „Demolare clădire existentă și construire Centru de îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași” și a tipului de documentație din „DALI și studii aferente” în „SF și studii aferente”.

- **HOTĂRÂREA nr. 204/30.04.2025** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 108/20.03.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiție "Transformare clădire existentă în secție de îngrijiri paliative" la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași și alocarea din excedentul bugetului Județului Iași — Consiliului Județean Iași pe anul 2025 a sumei de 350 mii lei necesară realizării DALI și studii aferente, cu modificările și completările ulterioare în sensul modificării denumirii obiectivului de investiție din „Demolare clădire existentă și construire Centru de Îngrijiri Paliative la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași” în „Demolare parțială, reabilitare extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” la Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași” și a tipului de documentație din „SF și studii aferente” în „DALI și studii aferente”;
- **HOTĂRÂREA NR. 257/30.05.2025** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”;
- **HOTĂRÂREA NR. 258/30.05.2025** privind aprobarea proiectului “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească” și a cheltuielilor legate de proiect;

În etapa de evaluare tehnico-financiară, urmare a solicitărilor de clarificări, au fost actualizate valorile din devizul general al obiectivului de investiții, precum și valoarea bugetului și defalcarea acestuia pe surse de finanțare, urmare a majorării cotei TVA de la 1 august a.c.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să ne sprijiniți în vederea finalizării procesului de contractare, prin:

- Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 257/30.05.2025, art. 1 „Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre”, în sensul modificării Anexei, după cum urmează:
 - **Anexa, lit. a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	28,968,200.81	6.061.058,94	35,029,259.75
2	Din care C+M	14,296,566.31	3.002.278,92	17,298,845.23
3	Cap. 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.778.833,50	1.213.555,04	6.992.388,54 lei

- Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 258/30.05.2025, art. 2 (1) și art. 3, după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SF.MARIA" IAȘI



ANMCS

unitate aflată în
PROCES DE ACREDITARE

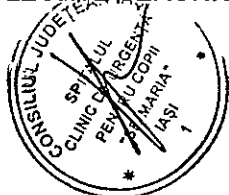
Adresa: Str. Vasile Lupu, nr.62; Tel.: 0232264266; Fax: 0232477309; www.sfmari-iasi.ro

- **Art. 2.(1)** Se aprobă valoarea totală a proiectului "Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească", cod MySmis 348098, în cuantum de **35.824.040,06 lei** (inclusiv TVA), din care grant/ asistență financiară nerambursabilă în cuantum de 12.268.325,02 lei (6.221.793,40 lei - contribuție FEDR și 6.046.531,62 lei contribuție națională).
- **Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de **23.555.715,04 lei** din bugetul propriu al Județului Iași — Consiliul Județean Iași, reprezentând: cofinanțarea proiectului "Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească" în cuantum de 250.373,98 lei (2% din valoarea eligibilă a proiectului) și cheltuieli neeligibile, în cuantum de **23.305.341,06 lei** (inclusiv suma aferentă cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț din Devizul General al obiectivului de investiții în cuantum de **6.992.388,54 lei** inclusiv TVA).

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să dispuneți.

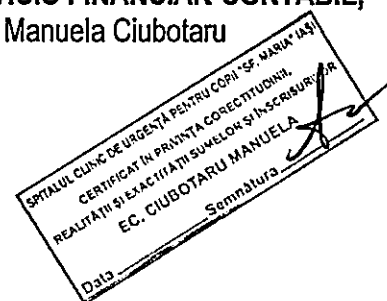
MANAGER INTERMAR,

LEONTE VERONICA



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,
Ec GRECU IULIANA

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,
Ec. Manuela Ciubotaru





HOTĂRÂREA nr. 257
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 260 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 23153/29.05.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 23154/29.05.2025.

d) Nota de fundamentare nr. 18173/29.05.2025 transmisă cu adresa nr. 18174/29.05.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 23062/29.05.2025 prin care Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf. Maria” Iași solicită aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească”.

e) Avizul nr. 3 din 28.05.2025 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași solicită aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească";

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componentei acestuia.

g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 30 mai 2025;

k) Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 964/07.11.2024 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

l) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Județean Iași convocată de îndată din data de 30 mai 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 29 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească", conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Iași;

- b) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 30 mai 2025

PREȘEDINTE
Costel Alexu



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate școlară"**

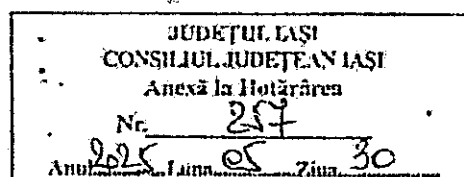
- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	28.968.200,81	5.488.610,46	34.456.811,27
2	Din care C+M	14.296.566,31	2.716.347,60	17.012.913,91
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.778.833,50	1.097.978,37	6.876.811,87

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Denumire	mp	%
Suprafața construită	566,77	35,09
Suprafața construită desfășurată	1387,17	-
Suprafață spații verzi	419,79	25,99
Circulații carosabile și pietonale	628,44	38,91
Suprafață lot teren investiție propusă	1615,00	100%
P.O.T.	35,09%	
C.U.T.	0,85	

- Regim de înălțime: P+2E
 Suprafața construită la parter: 566.77 mp
 • Suprafața construită la etaj 1: 542.73 mp
 • Suprafața construită la etaj 2: 277.67 mp
 • Suprafața construită desfășurată: 1387,17 mp
 • Regim de înălțime: Parter + 2Etaje
 • Înălțimea max. atic etaj: +13,25 m fata de cota ±0,00m
 • Înălțimea max. copertină acces: +4,30m față de cota ±0.00m
 • Înălțimea utila Parter, Etaj 1 și Etaj 2 : 2.85 m



c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Indicator socio-economic:

Rata internă de rentabilitate financiară	-2,16%
Valoarea actualizată.netă	-12.398.476
Raport beneficiu/cost	0,45

Analiza Cost-Eficacitate

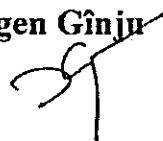
Costuri de investiție	-23.209.367
Costuri de operare și întreținere	76.830.000
Valoarea reziduală	17.407.025
Costuri totale	53.620.633
VNA a costurilor totale	-12.398.476
Rezultat obținut (paturi)	26
VNA costuri/rezultat	-476.864

d) Durata estimată de executie a obiectivului de investitii exprimată în luni: 18 luni.

DIRECTOR EXECUTIV
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Marieta AFILIPOAIE



ȘEF SERVICIU,
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Iogen Gînju



Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Gabriela GHEORGHÎĂ



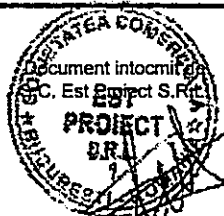
JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI Anexă la Hotărârea	
Nr.	287
Anul	2025 Luna 05 Ziua 30

Obiectiv: Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească (unitate de îngrijiri palliative, cu nivel de complexitate a îngrijirilor minim 2, pentru „îmbunătățirea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire pallativă P2”)
 Amplasament: Loc. Iasi, Str Ornescu, Nr. 7B, Jud. Iasi
 Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII “SFÂNTA MARIA” IAȘI
 Proiectant: S.C. EST PROIECT arhitectură și urbanism S.R.L.

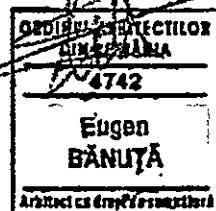
DEVIZ GENERAL

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1,0	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	517.748,05	108.727,09	626.475,14
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL CAPITOL 1		717.748,05	150.727,09	868.475,14
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor	33.200,00	6.972,00	40.172,00
	2.1.1. Instalatii electrice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	2.1.2. Instalatii sanitare	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	2.1.3. Instalatii incalzire, climatizare	11.000,00	2.310,00	13.310,00
	2.1.4. Instalatii voce date	1.200,00	252,00	1.452,00
TOTAL CAPITOL 2		33.200,00	6.972,00	40.172,00
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	35.900,00	7.261,00	43.161,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	25.900,00	5.161,00	31.061,00
TVA 19%	3.1.3.1. Studii necesare DALI, Expertiza Tehnica, Iminizare Climatica, Topo, SRE, nZEB	13.900,00	2.641,00	16.541,00
	3.1.3.2. Studii necesare PT	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	3.000,00	630,00	3.630,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,5	Proiectare	873.554,28	178.424,40	1.051.978,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
TVA 19%	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	251.100,00	47.709,00	298.809,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	560.454,28	117.695,40	678.149,68
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica Compusa din 3.8.2+3.8.3	152.965,66	32.122,79	185.088,45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	142.965,66	30.022,79	172.988,45
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		1.070.419,94	219.488,19	1.289.908,13

CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	13.066.175,08	2.743.896,77	15.810.071,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	132.733,18	27.873,97	160.607,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	663.665,92	139.369,84	803.035,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	84.500,00	17.745,00	102.245,00
4.5	Dotari	6.755.317,15	1.418.616,60	8.173.933,75
4.5.1.	Dotari medicale	6.755.317,15	1.418.616,60	8.173.933,75
4.6	Active necorporale	21.000,00	4.410,00	25.410,00
TOTAL CAPITOL 4		20.723.391,33	4.351.912,18	25.075.303,52
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	495.300,00	104.013,00	599.313,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	346.710,00	72.809,10	419.519,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	148.590,00	31.203,90	179.793,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.777,31	0,00	80.777,31
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	67.314,43		67.314,43
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.462,89		13.462,89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		586.077,32	106.113,00	692.190,32
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	58.530,67	12.291,44	70.822,11
TOTAL CAPITOL 6		58.530,67	12.291,44	70.822,11
CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjel de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.721.617,33	1.201.539,84	6.923.156,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	57.216,17	12.015,40	69.231,57
TOTAL CAPITOL 7		5.778.833,50	1.213.555,04	6.992.388,54
TOTAL GENERAL:		28.968.200,81	6.061.058,93	35.029.259,75
din care : C+M		14.296.566,31	3.002.278,92	17.298.845,23



Verificat,
Sef proiect,
Eugen Bănuță



Obiectiv: Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească (unitate de îngrijiri paliative, cu nivel de complexitate a îngrijirilor minim 2, pentru „Îmbunătățirea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire paliativă P2”)

Amplasament: Loc. Iasi, Str Ornescu, Nr. 7B, Jud. Iasi

Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SFANTA MARIA" IAȘI

Proiectant: S.C. EST PROIECT arhitectură și urbanism S.R.L.

Devizul obiectului 1

OBIECT 1: Clădire Principală

cota T.V.A. 0,21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala a	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	2.365.682,62	496.793,35	2.862.475,96
4.1.3.	Arhitectura	5.043.933,29	1.059.225,99	6.103.159,28
4.1.4.	Instalații	4.401.980,82	924.415,97	5.326.396,79
	4.1.4.1. Instalatii electrice	290.819,20	61.072,03	351.891,23
	4.1.4.2. Instalatii sanitare	78.187,20	16.419,31	94.606,51
	4.1.4.3. Instalatii incalzire, climatizare	2.951.620,66	619.840,34	3.571.461,00
	4.1.4.4. Instalatii CS	922.063,20	193.633,27	1.115.696,47
	4.1.4.5. Instalatii Gaze Medicale	159.290,56	33.451,02	192.741,58
	TOTAL I - subcap. 4.1	11.811.596,72	2.480.435,31	14.292.032,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	124.980,40	26.245,88	151.226,28
	TOTAL II -subcap 4.2	124.980,40	26.245,88	151.226,28
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	624.902,00	131.229,42	756.131,42
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	84.500,00	17.745,00	102.245,00
4.5.	Dotări	6.755.317,15	1.418.616,60	8.173.933,75
	Dotari medicale	6.755.317,15	1.418.616,60	8.173.933,75
4.6.	Active necorporale	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	TOTAL III - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6	7.485.719,15	1.572.001,02	9.057.720,17
Cap. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Probe tehnologice și teste	55.323,79	11.618,00	66.941,79
	TOTAL IV- subcap 6.1. + 6.2.	55.323,79	11.618,00	66.941,79
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III fără	19.477.620,06	4.090.300,21	23.567.920,27



Obiectiv: Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească (unitate de îngrijiri paliative, cu nivel de complexitate a îngrijirilor minim 2, pentru „Îmbunătățirea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire paliativă P2”)

Amplasament: Loc. Iasi, Str Ornescu, Nr. 7B, Jud. Iasi

Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SFÂNTA MARIA" IAȘI

Proiectant: S.C. EST PROIECT arhitectură și urbanism S.R.L.

Devizul obiectului 2

OBIECT 2: Amenajare Incintă

cota T.V.A. 0,21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50.000,00	10.500,00	60.500,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - Cap. 1		50.000,00	10.500,00	60.500,00
Cap 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	862.613,86	181.148,91	1.043.762,78
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala amenajari exterioare	240.879,16	50.584,62	291.463,79
4.1.2.	Rezistenta	487.602,41	102.396,51	589.998,92
4.1.3.	Arhitectura	108.807,49	22.849,57	131.657,06
4.1.4.	Instalații	25.324,80	5.318,21	30.643,01
TOTAL I - subcap. 4.1		862.613,86	181.148,91	1.043.762,78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.752,78	1.628,08	9.380,87
TOTAL II -subcap 4.2.		7.752,78	1.628,08	9.380,87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	38.763,92	8.140,42	46.904,34
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap 4.1.+4.2.+4.3+4.4+4.5+4.6		909.130,57	190.917,42	1.100.047,99
Cap. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	3.206,88	673,44	3.880,32
TOTAL IV - subcap 6.1. + 6.2.		3.206,88	673,44	3.880,32
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III fără TVA)		962.337,45	202.090,86	1.164.428,31

Document întocmit de
S.C. EST PROIECT S.R.L.



Obiectiv: Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească (unitate de îngrijiri paliative, cu nivel de complexitate a îngrijirilor minim 2, pentru „îmbunătățirea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire paliativă P2”)

Amplasament: Loc. Iasi, Str Omnescu, Nr. 7B, Jud. Iasi

Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SFÂNTA MARIA" IAȘI

Proiectant: S.C. EST PROIECT arhitectură și urbanism S.R.L.

Devizul obiectului 3

OBIECT 3: Utilități

cota T.V.A. 0,21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	150.000,00	31.500,00	181.500,00
TOTAL CAPITOL 1		150000,00	31500,00	181500,00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Asigurarea utilitatilor	33200,00	6972,00	40172,00
	2.1.1. Instalatii electrice	5000	1050,00	6050,00
	2.1.2. Instalatii sanitare	16000	3360,00	19360,00
	2.1.3. Instalatii incalzire, termoficare	11000	2310,00	13310,00
	2.1.4. Instalatii voce date	1200	252,00	1452,00
TOTAL CAPITOL 2		33.200,00	6.972,00	40.172,00
Cap 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL II -Cap 4		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III fara TVA)		183.200,00	38.472,00	221.672,00

Document înlocuit de
S.C. EST PROIECT S.R.L.



Obiectiv: Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească (unitate de îngrijiri paliative, cu nivel de complexitate a îngrijirilor minim 2, pentru „Îmbunătățirea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire paliativă P2”)
 Amplasament: Loc. Iasi, Str Ornescu, Nr. 7B, Jud. Iasi
 Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII “SFÂNTA MARIA” IAȘI
 Proiectant: S.C. EST PROIECT arhitectură și urbanism S.R.L.

Devizul obiectului 4

OBIECT 4: ORGANIZARE DE SANTIER

cota T.V.A. 0,21

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap 4	Cheltuieli pentru investitia de baza	0,00	0,00	0,00
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectura	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II -subcap 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II -subcap 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Cap. 5	Alte cheltuieli	495.300,00	104.013,00	599.313,00
5.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	495.300,00	104.013,00	599.313,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	346.710,00	72.809,10	419.519,10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	148.590,00	31.203,90	179.793,90
	TOTAL III - Cap. 5	495.300,00	104.013,00	599.313,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III fără TVA)	495.300,00	104.013,00	599.313,00

Document întocmit de
 S.C. Est Proiect S.R.L.



Obiectiv: Demolare parțială, reabilitare și extindere clădire existentă cu destinația unitate spitalicească (unitate de îngrijiri paliative, cu nivel de complexitate a îngrijirilor minim 2, pentru „Îmbunătățirea accesibilității și eficacității serviciilor de îngrijire paliativă P2”)

Amplasament: Loc. Iasi, Str. Ornescu, Nr. 7B, Jud. Iasi

Beneficiar: SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII "SFÂNTA MARIA" IAȘI

Proiectant: S.C. EST PROIECT arhitectură și urbanism S.R.L.

Devizul obiectului 5

OBIECT 5: Demolări parțiale și reabilitare

cota T.V.A. 0,21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	4	6	8
Cap.1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1.	Demolări, dezafectări clădiri existente	125.783,55	26.414,55	152.198,10
TOTAL I - Cap. 2		125.783,55	26.414,55	152.198,10
Cap 4	Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1	Construcții și instalații	391.964,50	82.312,55	474.277,05
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistență	117.589,35	24.693,76	142.283,11
4.1.3.	Arhitectură	188.142,96	39.510,02	227.652,98
4.1.4.	Instalații	86.232,19	18.108,76	104.340,95
TOTAL II - Cap 4		391.964,50	82.312,55	474.277,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - Cap. 4		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III (fără TVA))		517.748,05	108.727,09	626.475,14

Document întocmit de
S.C. Est Proiect S.R.L.

