



**HOTĂRÂREA nr. 428**  
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici**  
**pentru obiectivul de investiție “Construire sediu arhive (prin desființare**  
**construcții nr. 148437-C1 și 148437-C2) pentru Consiliul Județean Iași și instituții**  
**subordonate”**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 433 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Construire sediu arhive (prin desființare construcții nr. 148437-C1 și 148437-C2) pentru Consiliul Județean Iași și instituții subordonate”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Construire sediu arhive (prin desființare construcții nr. 148437-C1 și 148437-C2) pentru Consiliul Județean Iași și instituții subordonate”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 38438/23.09.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Construire sediu arhive (prin desființare construcții nr. 148437-C1 și 148437-C2) pentru Consiliul Județean Iași și instituții subordonate”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 38439/23.09.2025.

d) Avizul nr. 8 din 22.09.2025 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Construire sediu arhive (prin desființare construcții nr. 148437-C1 și 148437-C2) pentru Consiliul Județean Iași și instituții subordonate”;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componentei acestuia.

f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 23 septembrie 2025;

j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 septembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 30 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire sediu arhive (prin desființare construcții nr. 148437-C1 și 148437-C2) pentru Consiliul Județean Iași și instituții subordonate" conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- c) Direcției Tehnice și Investiții.

**Art. 3.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 24 septembrie 2025**

**PREȘEDINTE,  
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
 “ Construire sediu arhive (prin desființare construcții nr. 148437-C1 și 148437-C2) pentru Consiliul  
 Județean Iași și instituții subordonate”**

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	83.552.940,97	17.412.974,71	100.965.915,68
2	Din care C+M	41.317.435,99	8.676.661,56	49.994.097,55
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	18.695.951,65	3.926.149,85	22.622.101,50

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Bilanț teritorial

Funcțiune	Bilanț zonă reglementată			
	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Suprafață construită	260,37	4,37%	2.496,65	41,93%
Suprafață alei pietonale și alei carosabile	1.592,27	26,74%	1.063,60	17,86%
Suprafață parcări	0,00	0,00%	141,46	2,38%
Spațiu verde	4.101,36	68,89%	2.252,29	37,83%
<b>TOTAL</b>	<b>5.954,00</b>	<b>100%</b>	<b>5.954,00</b>	<b>100%</b>

Regim de înălțime: P+2E

H max: 12,00 m

Ac = 2496.65 mp

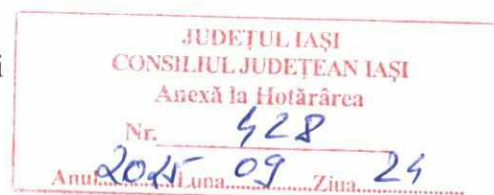
Ad = 7489.95 mp

Număr locuri de parcare: 10 locuri, din care 1 loc pentru persoane cu dizabilități și 1 loc pentru încărcare mașini electrice.

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Indicatori financiari:

- Valoarea netă actualizată financiar (VNAF): 29.860.965,55 lei
- Rata internă de rentabilitate financiară (RIRF): -1,46%
- Durata de recuperare a investiției: 19 ani



Acești indicatori reflectă o investiție solid fundamentată, cu o rentabilitate reală în condițiile unui obiectiv de interes public cu durată lungă de exploatare.

Indicatori socioeconomici:

- Crearea și susținerea locurilor de muncă în cadrul instituției beneficiare, prin îmbunătățirea condițiilor de lucru și eficientizarea operațiunilor de arhivare.
- Acces îmbunătățit la documente pentru public și pentru instituțiile subordonate, în condiții moderne și conforme cu cerințele legale privind protecția și gestionarea arhivelor.
- Utilizare optimă a resurselor publice, printr-o soluție care maximizează capacitatea de stocare și reduce necesitatea unor investiții suplimentare ulterioare.

Indicatori de impact:

- Creșterea duratei de utilizare a infrastructurii construite, prin folosirea unui sistem modular, flexibil și scalabil de rafturi mobile.
- Reducerea riscurilor operaționale și a spațiilor neutilizate, datorită optimizării arhitecturale și tehnologice a spațiilor de arhivă.
- Conformitate cu standardele naționale și europene în materie de arhivare, securitate, acces și conservare a documentelor.

Indicatori de rezultat/operare:

- Grad ridicat de ocupare a spațiului de arhivă, cu utilizare eficientă a până la 80-90% din suprafață, datorită sistemului mobil automatizat.
- Eficiență operațională sporită: timp redus pentru identificarea și manipularea documentelor, ergonomie crescută pentru personalul angajat.
- Flexibilitate și scalabilitate: sistemele mobile permit reorganizarea arhivei fără lucrări constructive costisitoare, adaptându-se dinamic nevoilor instituției.
- Durabilitate în exploatare: soluția tehnică asigură funcționare de lungă durată, cu costuri minime de întreținere.

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:** 24 luni

**PREȘEDINTE,**  
**Costel ALEXE**



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea  
Nr. 428  
Anul 2021 Luna 09 Ziua 24

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Marieta AFILIPOAIE**



**ȘEF SERVICIU,**  
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului  
**Iogen Gînju**

Document creat la Direcția Tehnică și Investiții  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,  
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial  
**Gabriela GHEORGHÎĂ**

