



HOTĂRÂREA nr. 427

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare, transformare Magazie C3 în punct de sacrificare din cadrul Unității Medico – Sociale Răducăneni”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 432 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare, transformare Magazie C3 în punct de sacrificare din cadrul Unității Medico – Sociale Răducăneni”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare, transformare Magazie C3 în punct de sacrificare din cadrul Unității Medico – Sociale Răducăneni”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 38440/23.09.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare, transformare Magazie C3 în punct de sacrificare din cadrul Unității Medico – Sociale Răducăneni”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 38441/23.09.2025.

d) Nota de fundamentare nr. 2135/23.09.2025, transmisă cu adresa nr. 2136/23.09.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 38401/23.09.2025 prin care Unitatea Medico – Socială Răducăneni solicită aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare, transformare Magazie C3 în punct de sacrificare din cadrul Unității Medico – Sociale Răducăneni”.

e) Avizul nr. 9 din 22.09.2025 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Refuncționalizare, transformare Magazie C3 în punct de sacrificare din cadrul Unității Medico – Sociale Răducăneni”;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componenței acestuia;

g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 23 septembrie 2025;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 septembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 30 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Refuncționalizare, transformare Magazie C3 în punct de sacrificare din cadrul Unității Medico – Sociale Răducăneni", conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Prezenta Hotărâre se comunică:


- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Unității Medico – Sociale Răducăneni.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 24 septembrie 2025

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
 “ Refuncționalizare, transformare Magazie C3 în punct de sacrificare din cadrul Unității Medico –
 Sociale Răducăneni”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

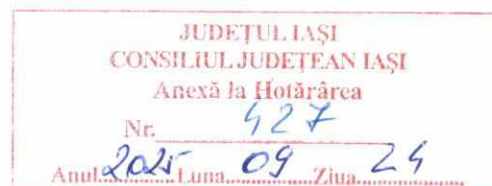
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.361.648,60	495.946,21	2.857.594,81
2	Din care C+M	1.045.518,87	219.558,96	1.265.077,83
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	393.419,72	82.618,14	476.037,86

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Reabilitarea și modernizarea corpului existent: C3 cu acoperis tip sarpanta
- Realizarea instalațiilor propuse pentru reabilitare și modernizare conform planselor de instalații;
- Realizarea pardoselilor în funcție de destinația clădirilor și conform planselor de arhitectură;
- Realizarea finisajelor finale pentru pardoseli în funcție de specificul în care se efectuează intervenția încăperilor: Pachet, plăci ceramice, pardoseli LVT – Tarkett;
- Realizarea fatadelor folosindu-se tencuieli decorative având culorile conform planselor de arhitectură.
- Înlocuirea tamplăriei interioare existente pentru zonele care se reabilitează cu tamplărie aluminiu, geam termopan, cu baiera termică, eficientă energetic;
- Realizarea trotuarelor perimetrice cu panta spre exterior și rosturi;

Spatiile amenajate vor avea următoarea structură funcțională specifică:

- P01 – Vestiar Filtru – 15.10mp
- P02 – Laborator – 3.60mp
- P03 – Laborator – 3.60mp
- P04 – Camera Sacrificare – 28.50mp
- P05 - Coridor – 19.20mp
- P06 – Cabinet Veterinar – 6.60mp
- P07 – Transare – 20.80mp
- P08 – Portionare – 34.30mp
- P09 – Sas – 2.15mp
- P10 – Camera Igiena– 4.30mp
- P11 – Sas – 2.15mp
- P12 – Camera Frig – 6.50mp
- P13 – Centrala Termică – 6.15mp



c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

INDICATOR	C3	U.M.
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	106.2	kWh/mp/an
Consumul de energie primara totala	179.04	kWh/mp/an
Consum de energie primara totala din surse conventionale	58.98	kWh/mp/an
Consum de energie primara totala din surse regenerabile	120.06	kWh/mp/an
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera	59.82	kgCO2/mp/an
Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire	54.84	%
Reducerea consumului de energie primara totala	52.1	%
Reducerea indicelui emisii echivalent co2	59.82	%


Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 24 luni.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE



DIRECTOR EXECUTIV
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPAOAIE



ȘEF SERVICIU,
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen Gînju



Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Gabriela GHEORGHÎĂ