



HOTĂRÂREA nr. 398
privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 174573 și nr.177713 aflate în proprietatea publică a Județului Iași, strada Moara de Vânt nr.122, UAT Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 403 privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 174573 și nr.177713 aflate în proprietatea publică a Județului Iași, strada Moara de Vânt nr. 122, UAT Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 35386/03.09.2025;
- c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 35840/03.09.2025 emis de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- d) Nota de Fundamentare nr. 56194/21.08.2025, comunicată de S.C. APAVITAL SA, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 34448/22.08.2025;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 129/26.03.2025 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași;
- f) Prevederile art. 879, alin. (1) și art. 880, alin. (1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Certificatul de Urbanism nr. 1002/01.07.2025, emis de Primăria Municipiului Iași în scopul: alipire imobile cu nr. cad. 174573 și 177713, într-un singur lot;
- h) Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 150906/21.07.2025;
- i) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

k) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

m) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 23 septembrie 2025;

n) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 septembrie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 29 voturi "Pentru";

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în cărțile funciare nr. 174573 și nr. 177713, proprietate publică a Județului Iași, situate în strada Moara de Vânt nr. 122, UAT Iași, conform documentației cadastrale de alipire într-un corp funciar nou, cu nr. cad. 182208, în suprafață totală de 2.375 mp, pentru care s-a emis Referatul de admitere nr. 150906/21.07.2025, respectiv:

a) teren în suprafață măsurată de 1.505 mp, având categoria de folosință pădure, înscris în Cartea Funciară nr. 174573, nr. cad. 174573, UAT Iași,

b) teren în suprafață măsurată de 870 mp, având categoria de folosință pădure, înscris în Cartea Funciară nr. 177713, nr. cad. 177713, UAT Iași.

Art. 2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a dreptului de proprietate al Județului Iași și al titularului dreptului de administrare S.C. APAVITAL S.A. asupra celor două imobile alipite pentru care s-a alocat nr. cadastral 182208.

Art. 3. Se împuternicește d-nul Mihail DORUȘ având calitatea de director General al S.C. APAVITAL S.A. să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la O.C.P.I, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor prezentate la Art.1.

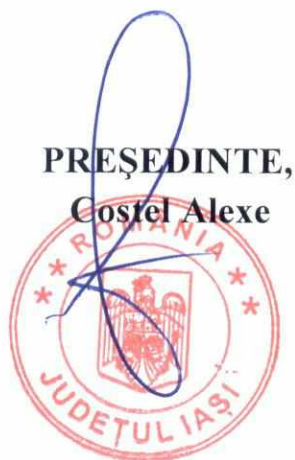
Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de S.C. APAVITAL S.A., iar un exemplar din documentația de alipire va fi comunicată către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Art. 5. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare S.C. APAVITAL S.A., respectiv evidențele financiar contabile.

Art. 6.(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice și Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil,
- c) S.C. APAVITAL S.A.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 24 septembrie 2025

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

