



**HOTĂRÂREA nr. 365**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 369/24.11.2021 privind**  
**aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la**  
**obiectivul de investiții „REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI**  
**PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE**  
**BUCIUM IAȘI”**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 369 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 369/24.11.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 34056/20.08.2025, al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 369/24.11.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI”;

c) Raportul de specialitate nr. 34058/20.08.2025, emis de către Direcția Tehnică și Investiții, din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Hotărârea nr. 369 din 24 noiembrie 2021 a Consiliului Județean Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: Reabilitare, împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de Servicii Sociale Bucium”;

e) Hotărârea nr. 324 din 24 septembrie 2024 a Consiliului Județean Iași privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: Reabilitare, împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de Servicii Sociale Bucium”;

f) Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

g) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 25 august 2025;

i) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 august 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "*Pentru*";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 369/24.11.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: "Reabilitare, împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de Servicii Sociale Bucium", în conformitate cu devizul general, după cum urmează:

1. La art. 1, indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general se modifică și vor avea următorul cuprins:

Valoarea totală (INV) - 1.047.635,46 lei (fără TVA)

- 1.262.158,12 lei (cu TVA)

din care:

construcții -montaj C + M - 909.431,71 lei (fără TVA)

- 1.100.412,37 lei (cu TVA)

**Art. II.** Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 369/24.11.2021 privind aprobare Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: "Reabilitare, împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de Servicii Sociale Bucium" rămân în vigoare.

**Art. III.** Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. IV.** Începând cu data prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 324/24.09.2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare, împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de Servicii Sociale Bucium" își încetează aplicabilitatea.

**Art. V.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. VI.** Prezenta Hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Iași;

- b) Direcției Economice a Consiliului Județean Iași;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. VII.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 26 august 2025**

**PREȘEDINTE,  
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



**PROIECTANT: S.C. ROAD VISION S.R.L.**

CUI: RO45192992, J22/3851/2021

**BENEFICIAR: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IAȘI**

**DEVIZ GENERAL**

**OBIECTIV: „REABILITARE IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL IN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI”**

**DEVIZ GENERAL - conform H.G. 907/2016 actualizat**

<b>CAPITOLUL NR. 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
1.1	OBȚINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA LA STAREA INICIALĂ	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELTUIELI PENTRU RELOCARE/PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	21,533.00	4,521.93	26,054.93
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>21,533.00</b>	<b>4,521.93</b>	<b>26,054.93</b>
<b>CAPITOLUL NR. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1	REȚELE EXTERIOARE APĂ POTABILĂ	0.00	0.00	0.00
2.2	REȚELE EXTERIOARE CANALIZARE	0.00	0.00	0.00
2.3	REȚELE TELEFONIE	0.00	0.00	0.00
2.4	REȚELE EXTERIOARE ENERGIE ELECTRICĂ	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL NR. 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	<b>STUDII</b>	<b>5,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>5,570.00</b>
3.1.1	Studii de teren (topografic, geotehnic, hidrologic)	5,000.00	570.00	5,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>DOCUMENTAȚII - Suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>900.00</b>	<b>171.00</b>	<b>1071.00</b>
3.3	<b>EXPERTIZĂ TEHNICĂ</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
3.5	<b>PROIECTARE</b>	<b>30,100.00</b>	<b>3,439.00</b>	<b>33,539.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	0.00	12,000.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>CONSULTANȚĂ</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ și la întocmirea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementul investiției sau administrarea contractului de execuție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>	<b>10,700.00</b>	<b>2,247.00</b>	<b>12,947.00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,200.00	1,932.00	11,132.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>46,700.00</b>	<b>6,427.00</b>	<b>53,127.00</b>
<b>CAPITOLUL NR. 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>872,525.62</b>	<b>183,230.38</b>	<b>1,055,756.00</b>
4.1.1	Sistematizare verticală	790,631.22	166,032.56	956,663.78
4.1.2	Instalații sanitare exterioare	81,894.40	17,197.82	99,092.22
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexă la Hotărârea

Nr.

365

Anul 2025 of 26

**IX. DOCUMENTAȚIE VALORICĂ**

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active corporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>872,525.62</b>	<b>183,230.38</b>	<b>1,055,756.00</b>
<b>CAPITOLUL NR. 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de șantier	15,373.09	3,228.35	18,601.44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,373.09	3,228.35	18,601.44
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,503.75	735.00	14,238.75
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,547.16	0.00	4,547.16
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	909.43	0.00	909.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,547.16	0.00	4,547.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	3,500.00	735.00	4,235.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute la cap.subcap.1.2,1.3,1.4,3.5,3.8,4	78,000.00	16,380.00	94,380.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>106,876.84</b>	<b>20,343.35</b>	<b>127,220.19</b>
<b>CAPITOLUL NR. 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL NR. 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,047,635.46</b>	<b>214,522.66</b>	<b>1,262,158.12</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		<b>909,431.71</b>	<b>190,980.66</b>	<b>1,100,412.37</b>

Intocmit  
 S.C. ROAD VISION S.R.L.  
 Ing. Chicuș Claudiu



Beneficiar  
 DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA  
 COPILULUI  
 JUDEȚUL IAȘI

DIRECTOR GENERAL,  
 Florin IOH



Responsabil tehnic  
 ing. Cătu Adrian  
 CA

