



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 364
privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 156/03.04.2025
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție “Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie
de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos”
precum și aprobarea Devizului general actualizat

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 368 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 156/03.04.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos” precum și aprobarea Devizului general actualizat, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 34022/20.08.2025 la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 156/03.04.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos” precum și aprobarea Devizului general actualizat;

c) Raportul de specialitate nr. 34025/20.08.2025 la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 156/03.04.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos” precum și aprobarea Devizului general actualizat;

d) Nota de fundamentare nr. 39594/13.08.2025 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 33371/13.08.2025 solicită aprobarea Devizului general actualizat precum și modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 156 din 03.04.2025, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivul de investiții: „Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos” ca urmare a majorării cotei de TVA la 21%;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 156 din 03.04.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos”;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 160 din 16.04.2025 privind aprobarea îndreptării erorii materiale din titlul Anexei Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 156/03.04.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos”;

g) Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

h) Hotărârea nr. 907/39.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

i) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 25 august 2025;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 august 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 156 din 03.04.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În Anexa, litera a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA și respectiv fără TVA, din care

construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general, se modifică și va avea următorul cuprins:

Valoarea totala a investiției = 4.129.350,74 lei fara TVA; TVA = 861.409,84 lei,

Valoare = 4.990.760,58 lei inclusiv TVA

Din care C+M = 2.187.800,00 lei fără TVA; TVA = 459.438,00 lei,

Valoare C+M = 2.647.238,00 lei inclusiv TVA

Cap. 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț = 771.179,00 lei fără TVA, TVA 161.947,59 lei

Cap. 7 = 933.126,59 lei inclusiv TVA

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiție „Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi din cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 156/03.04.2025, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare și se aplică în consecință.

Art. IV. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. V. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice a Consiliului Județean Iași;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. VI. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 26 august 2025



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



DEVIZ GENERAL-CENTRALIZATOR

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Înființarea centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități- Târgu Frumos

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	31.000,00	6.510,00	37.510,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14.000,00	2.940,00	16.940,00
TOTAL CAPITOL 1		67.000,00	14.070,00	81.070,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		66.000,00	13.860,00	79.860,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	7.950,00	1.510,50	9.460,50
	3.1.1. Studiu geotehnic verificat Af	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Studiu topografic vizat OCPI	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.3. Studiu de insorire	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.4. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiența ridicată	950,00	180,50	1.130,50
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.4.1. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificat performanța energetică	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.	Proiectare	145.245,92	30.020,65	175.266,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	24.050,00	4.569,50	28.619,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	38.248,89	8.032,27	46.281,16
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	74.947,03	15.738,88	90.685,91
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	19.390,00	4.071,90	23.461,90
	3.7.1. Consultanța depunere	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.7.2. Audit financiar	4.390,00	921,90	5.311,90
3.8.	Asistență tehnică	20.304,02	4.263,84	24.567,86
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.304,02	1.113,84	6.417,86
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.202,72	882,57	5.085,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.101,30	231,27	1.332,57
	3.8.2. Dirigentie de șantier	14.000,00	2.940,00	16.940,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 3		197.889,94	40.856,89	238.746,83

Anexă la Hotărârea

Nr. 369

Anul 2025, luna 08, ziua 26

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.999.800,00	419.958,00	2.419.758,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	45.000,00	9.450,00	54.450,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	315.000,00	66.150,00	381.150,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	90.000,00	18.900,00	108.900,00
4.5.	Dotări	291.916,00	61.302,36	353.218,36
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.741.716,00	575.760,36	3.317.476,36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.865,80	1.218,00	31.083,80
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0,5% din C+M	10.939,00	0,00	10.939,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții-0,1% din C+M	2.187,80	0,00	2.187,80
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.-0,5% din C+M	10.939,00	0,00	10.939,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru OAR)	5.800,00	1.218,00	7.018,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	242.500,00	50.925,00	293.425,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.200,00	672,00	3.872,00
TOTAL CAPITOL 5		285.565,80	54.915,00	340.480,80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	771.179,00	161.947,59	933.126,59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		771.179,00	161.947,59	933.126,59
TOTAL GENERAL		4.129.350,74	861.409,84	4.990.760,58
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.187.800,00	459.438,00	2.647.238,00

Beneficiar:

D.G.A.S.P.C. IASI

Director
Florin
Asistență Socială și Protecție a Copilului
IASI
ROMANIA

Intocmit:

S.C. PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L.



Responsabil tehnic
Ionuț IGHEA