



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



## **HOTĂRÂREA nr. 363**

**privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 298/19.06.2025 de actualizare a devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 367 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 298/19.06.2025 de actualizare a devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 34017/20.08.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 298/19.06.2025 de actualizare a devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

c) Raportul de specialitate nr. 34019/20.08.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 298/19.06.2025 de actualizare a devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

d) Nota de fundamentare nr. 39569/13.08.2025 emisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 33374/13.08.2025 prin care solicită modificarea devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247.;

e) Hotărârea nr. 298/ 19.06.2025 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

f) Hotărârea nr. 907/39.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

g) Prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;

h) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 25 august 2025;

i) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 august 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 298/19.06.2025 de actualizare a devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, se modifică după cum urmează:

### **1. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*“Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor), la obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:*

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 7.445.635,98 lei, din care:
- C + M (inclusiv TVA): 6.152.040,40 lei”

**2. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 298/19.06.2025 se înlocuiește cu Anexa, parte integrantă a prezentei Hotărâri.**

**Art. II.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. III.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice a Consiliului Județean Iași;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. IV.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 26 august 2025**

**PREȘEDINTE,  
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR AL PROIECTULUI  
ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL C.A. ROSETTI IAȘI” LOT 2 - COD SMIS  
130247**

Intocmit conform HG 907/2016 - P.Th.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	57333.86	10893.43	68227.29
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>57333.87</b>	<b>10893.43</b>	<b>68227.30</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		<b>235085.38</b>	<b>44666.22</b>	<b>279751.60</b>
<b>Total capitol 2</b>		<b>235085.38</b>	<b>44666.22</b>	<b>279751.60</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	5300.00	1007.00	6307.00
	3.1.1. Studii de teren	5300.00	1007.00	6307.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	2600.00	494.00	3094.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	2700.00	513.00	3213.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	0.00	3000.00
3.3	Expertizare tehnică	3000.00	570.00	3570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5200.00	988.00	6188.00
3.5	Proiectare	164080.00	27565.20	191645.20
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53000.00	10070.00	63070.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25000.00	4750.00	29750.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19000.00	0.00	19000.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	67080.00	12745.20	79825.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	28785.00	2775.90	31560.89
	3.7.1.1 Consultanta elaborare cerere finantare	8100.00	1539.00	9639.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16200.00	384.75	16584.75
	3.7.2. Auditul financiar	4485.00	852.15	5337.15
3.8	Asistență tehnică	24000.00	2242.00	26242.00

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea  
Nr. 363  
Anul 2025 Luna 08 Ziua 26

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18000.00	1102.00	19102.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>233365.00</b>	<b>35148.10</b>	<b>268513.09</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4753995.14	903259.08	5657254.39
4.1.1	Constructii si instalatii	4726751.29	898082.75	5624834.20
4.1.2	Demolare C1 CTF HANCIUC	27243.85	5176.33	32420.18
4.2	Montaj utilaj tehnologic	27239.64	5175.53	32415.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	184062.73	34971.92	219034.66
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	613222.77	116512.33	729735.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5578520.28</b>	<b>1059918.85</b>	<b>6638439.07</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	96127.90	18264.30	114392.20
	5.1.1. Lucrari de constructii	96127.90	18264.30	114392.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	63086.02	737.23	63823.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. Controlul calitatii lucrarilor de constructii	25848.91	0.00	25848.91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5169.79	0.00	5169.79
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	25848.91	0.00	25848.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	6218.41	737.23	6955.64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11017.00	1472.49	12489.49
<b>Total capitol 5</b>		<b>170230.92</b>	<b>20474.02</b>	<b>190704.94</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (13.87% din C+M)</b>				
7.1	Rezerva de implementare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6274535.38</b>	<b>1171100.60</b>	<b>7445635.98</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1-1)</b>		<b>5169781.92</b>	<b>982258.54</b>	<b>6152040.40</b>

Beneficiar/Investitor,  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI**

DIRECTOR

Florin

ROMANIA

ROMANIA

ROMANIA

ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
 Anexă la Hotărârea  
 Nr. 363  
 Anul 2025 Luna 08 Ziua 26

Intocmit,  
**S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.**  
 Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel

Responsabil tehnic  
 ing. Cretu Adrian

