



HOTĂRÂREA nr. 347
privind darea în administrare către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași a
unor spații din clădirile situate în incinta Parcului Agroindustrial
”Transagropolis Transfrontier Agribusiness Suport”, din sat Lețcani, comuna
Lețcani, Județul Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 351 privind darea în administrare către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași a unor spații din clădirile situate în incinta Parcului Agroindustrial ”Transagropolis Transfrontier Agribusiness Suport”, din sat Lețcani, comuna Lețcani, Județul Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 30333/21.07.2025;

c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 30334/21.07.2025 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;

d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

e) Contractul de administrare nr.13418/27.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași;

f) Nota de Fundamentare comunicată cu adresa nr.17329/18.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 30252/18.07.2025, prin care se solicită alocarea unor spații pentru relocarea activității, urmare a desfășurării lucrărilor din cadrul proiectului „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din strada Dr. I. Cihac, nr. 30”;

g) Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

h) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare;

j) Constituția României art.136, alin. (1), (2) și (4);

k) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

l) Prevederile art. 173 alin. (1), lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

m) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 iulie 2025;

n) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 22 iulie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 coroborat cu art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă darea în administrare către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași a unor spații în suprafață totală de 858,97 mp din clădirile situate în incinta Parcului Agroindustrial "Transagropolis Transfrontier Agribusiness Suport", din sat Lețcani, comuna Lețcani, Județul Iași pentru o perioadă de 1 an de zile în vederea depozitării și conservării a unei părți din bunurile deținute (aparatură medicală, echipamente administrative, mobilier de natura mijloacelor fixe și obiecte de inventar), precum și a documentelor din arhiva medicală și administrativă, urmare a relocării activității, în scopul implementării proiectului „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic Pneumoftiziologie Iași din strada Dr.I.Cihac, nr.30”.

(2) Datele de identificare ale spațiilor ce sunt atribuite atribuite către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, sunt prezentate în Anexa 1 și Anexa 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași are următoarele obligații:

a) să folosească bunurile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată darea în administrare.

b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.

c) să nu modifice bunurile în parte ori în integralitatea lor, fără acordul proprietarului;

d) la încetarea dării în administrare, să restituie bunurile imobile-clădiri în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

e) să asigure paza și să mențină spațiile salubrizate pe toată durata folosirii fără a aduce prejudicii proprietarului de drept.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea

Lucrărilor Publice, care va proceda la perfectarea actului adițional la Contractul de administrare nr.13418/27.04.2020, încheiat între UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași și încheierea procesului verbal de predare-primire cu respectarea prevederilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași va suporta toate cheltuielile generate de utilizarea spațiilor prevăzute la Art.1.

Art. 5.(1) Prezenta Hotărâre se comunică către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași,
- b) Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași,
- c) Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași,

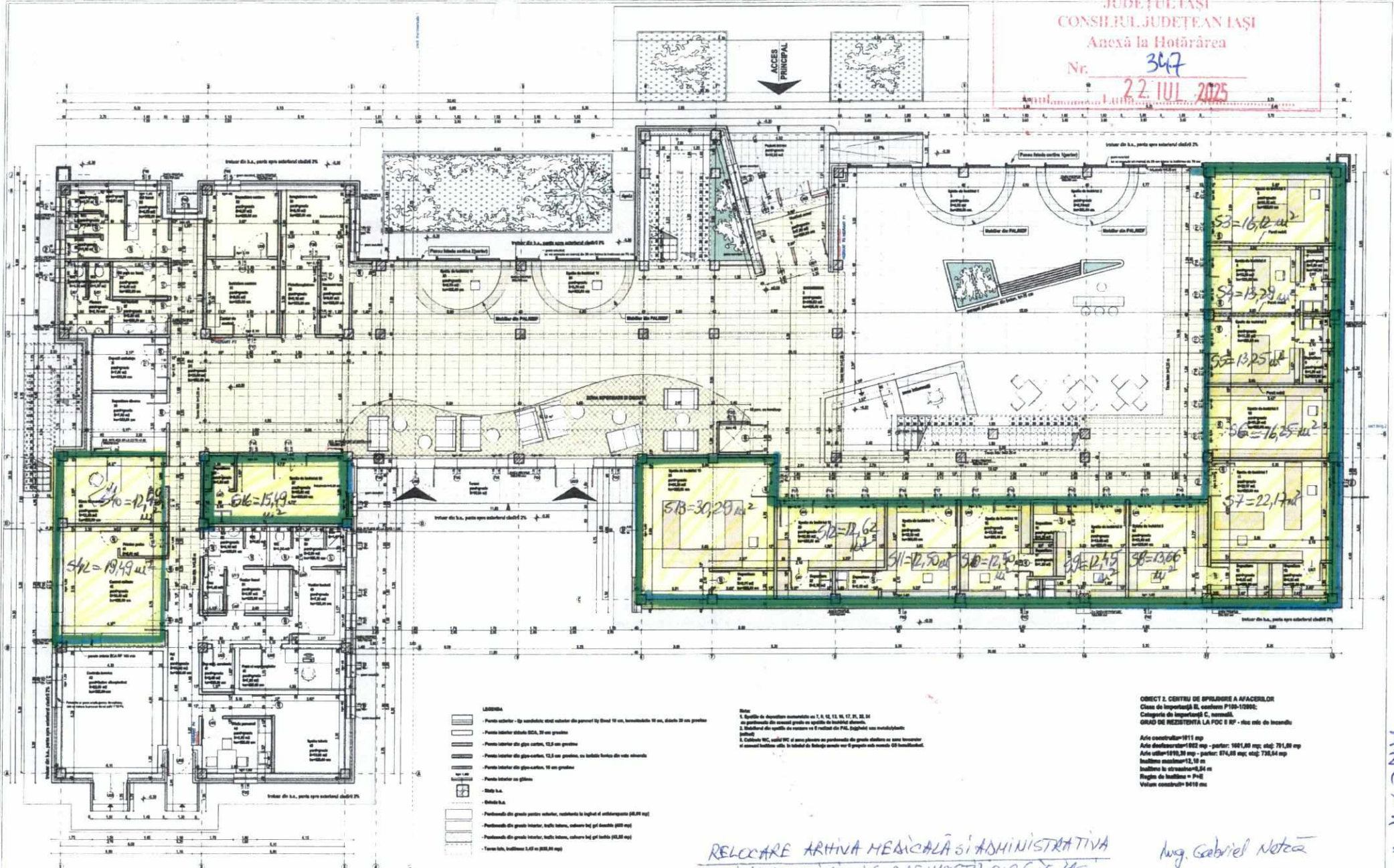
(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 22 iulie 2025

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu





- Legenda**
- Panta exterior - tip scândale, etaj exterior din panouri tip Boral 10 cm, înclinată 10 cm, distanță 20 cm panta
 - Panta interior din BCA, 20 cm grosime
 - Panta interior din gips-carton, 12,5 cm grosime
 - Panta interior din gips-carton, 12,5 cm grosime, cu izolație fonică din vată minerală
 - Panta interior din gips-carton, 10 cm grosime
 - Panta interior cu gips
 - Sticlă 6+6
 - Detaliu I.A.
 - Perete din gresii pentru scări, rezistență la foc și antișoc (20,00 mp)
 - Perete din gresii interior, izolație izolație, culoare la g. detaliu (20,00 mp)
 - Perete din gresii interior, izolație izolație, culoare la g. detaliu (20,00 mp)
 - Tavan înalt, înălțime 3,40 m (20,00 mp)

- Notă**
1. Spațiile de distribuție numerotate cu 1, 4, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 24 au parametrii din anexa nr. 1 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 347/2025.
 2. Detaliul din scări este realizat cu 7 cm din BCA, izolație din vată minerală (detaliu).
 3. Căminul WC, scări WC și zona plumbelor și parametrii de gresii din scări au area înlocuită cu anexa nr. 1 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 347/2025.

OBIECTUL CENTRULUI DE SPRIJINIRE A AFACERILOR
Clasa de importanță II, codul P100-1000C
Categorie de importanță C, normală
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC E RP - risc mic de incendiu

Area construită=1911 mp
Area dotărilor=1862 mp - parter: 1661,00 mp; etaj: 791,00 mp
Area utilă=1920,30 mp - parter: 874,00 mp; etaj: 726,30 mp
Înălțime construită=12,50 m
Înălțime la stratură=12,54 m
Regim de înălțime = P+II
Volum construit= 24100 m³

RELOCARE ARHIVA MEDICALĂ ȘI ADMINISTRATIVĂ
SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTHIOLOGIE IAȘI
ÎNCĂPERI : S3, S13, S16, S40, S42

S=222,57 m²

Ing. Gabriel Notea
18.07.2025

ANEXA 1

CERINȚA ARHITECTURALĂ		Proiectant:	ING. GABRIEL NOTEA
Căminul WC, scări WC și zona plumbelor și parametrii de gresii din scări au area înlocuită cu anexa nr. 1 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 347/2025.		Proiectat în:	2025
Căminul WC, scări WC și zona plumbelor și parametrii de gresii din scări au area înlocuită cu anexa nr. 1 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 347/2025.		Proiectat în:	2025
Căminul WC, scări WC și zona plumbelor și parametrii de gresii din scări au area înlocuită cu anexa nr. 1 din anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 347/2025.		Proiectat în:	2025

