



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



### **HOTĂRÂREA nr. 343**

**privind trecerea din administrarea Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași a imobilului-clădiri identificate cadastral sub numerele 141232-C5, 141232-C9 și 141232-C10, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 141232, situat în municipiul Iași, Str. Elena Doamna nr. 49**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- a) Proiectul de hotărâre nr. 347 privind trecerea din administrarea Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași a imobilului-clădiri identificate cadastral sub numerele 141232-C5, 141232-C9 și 141232-C10, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 141232, situat în municipiul Iași, Str. Elena Doamna nr. 49, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;
- b) Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.30029/17.07.2025;
- c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 30031/17.07.2025 întocmit de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași;
- d) Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare a bunurilor imobile care au aparținut cultelor religioase din România nr.1461/30.06.2022 prin care a fost restituit Fundației Caritatea imobilul, în suprafață de 8.337 mp, situat în municipiul Iași, str. Elena Doamna, nr.49, înscris în cartea funciară nr.141232, în baza cererilor de retrocedare nr.548/14.09.2004 și nr.608/14.09.2004, depuse în temeiul O.U.G. nr.83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Contractul de administrare nr.13337/24.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași, respectiv Contractul de administrare nr.13418/27.04.2020 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași;
- g) Extras de carte funciară pentru informare nr.122327/14.06.2025 pentru imobilul identificat cu numărul cadastral 141232, UAT Iași;

h) Adresa nr.14965/23.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 26478/23.06.2025, înaintată de Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași prin care se solicită relocarea activității pe perioada desfășurării lucrărilor din cadrul proiectului „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași din strada Dr. I. Cihac, nr. 30”;

i) Adresa nr. 29814/16.07.2025, înaintată de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași prin care emite un acord de încetare a dreptului de administrare asupra imobilului-clădiri identificate cadastral sub numerele 141232-C5, 141232-C9 și 141232-C10, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 141232, situat în municipiul Iași, Str. Elena Doamna nr. 49;

j) Legea nr.287/2009, privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

k) Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificările și completările ulterioare;

m) Constituția României art.136, alin.1, 2 și 4;

n) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

o) Prevederile art. 173 alin. (1), lit. c), coroborat art. 285 lit. c), art. 297-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

p) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 21 iulie 2025;

q) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 22 iulie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 27 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 coroborat cu art. 182 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare a Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași asupra imobilului-clădiri identificate cadastral sub numerele 141232-C5, 141232-C9 și 141232-C10, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 141232, situat în municipiul Iași, Str. Elena Doamna nr. 49.

**Art. 2.** Se aproba trecerea din administrarea Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași a imobilului-clădiri identificate cadastral sub numerele 141232-C5, 141232-C9 și 141232-C10, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 141232,

situat în municipiul Iași, Str. Elena Doamna nr. 49, în vederea utilizării pentru desfășurarea activității pe perioada proiectului „Consolidare și reabilitare corp C1 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași.

**Art. 3.** Datele de identificare ale imobilului-clădiri ce trec în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, sunt prezentate în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, are următoarele obligații:

a) să folosească bunurile potrivit destinației pentru care i-a fost acordată darea în administrare.

b) să permită accesul reprezentanților Consiliului Județean Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.

c) să nu modifice bunurile în parte ori în integralitatea lor, fără acordul proprietarului;

d) la încetarea dării în administrare, să restituie bunurile imobile-clădiri în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;

e) să asigure paza și să mențină spațiile salubrizate pe toată durata folosirii fără a aduce prejudicii proprietarului de drept.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții- Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, care va proceda la perfectarea actelor adiționale la Contractul de administrare nr. 13337/24.04.2020 încheiat între UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași, respectiv Contractul de administrare nr.13418/27.04.2020, încheiat între UAT Județul Iași-Consiliul Județean Iași și Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași și de asemenea încheierea proceselor verbale de predare-primire cu respectarea prevederilor art.298-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Iași cu drept de administrare Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, respectiv evidențele financiar contabile.

**Art. 7.** Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași va suporta toate cheltuielile generate de utilizarea imobilului-clădiri identificate cadastral sub numerele 141232-C5, 141232-C9 și 141232-C10, parte din imobilul înscris în cartea funciară nr.141232, situat în municipiul Iași, Str.Elena Doamna nr.49.

**Art. 8.(1)** Prezenta Hotărâre se comunică către:

a) Instituția Prefectului Județului Iași,

b) Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul

- c) Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice din cadrul Consiliului Județean Iași,
- d) Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași,
- e) Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie „Elena Doamna” Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**



**Data astăzi: 22 iulie 2025**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului, nr.23, cod.700265, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea  
Nr. 343  
22.11.2025 din 2025

ANEXA nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 343 din 22.11.2025 din 2025

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar lei
1.	1.6.2.1	Centru de Sănătate	Str. Elena Doamna nr. 49, Municipiul Iași, Sc=232 mp, nr. cad. 141232 C5, UAT Iași	1900	1.303.752,00
2.	1.6.2.1	Pavilion 2	Str. Elena Doamna nr. 49, Municipiul Iași, Sc=408 mp, nr. cad. 141232-C9, UAT Iași	1900	1.461.858,00
3.	1.6.2.1	Clădire OFICIU	Str. Elena Doamna nr. 49, Municipiul Iași, Sc=18 mp, nr. cad. 141232-C10, UAT Iași	1900	22.270,00

PREȘEDINTE  
Costel ALEXE



Administrator public al Județului Iași  
Ștefan Andrei CAZACU

Director Executiv,

îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPOAIE

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinii legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Cristina-Florentina COCA