



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Calea Chișinăului nr. 23, Cod poștal: 700265, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



## **HOTĂRÂREA nr. 312**

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Unității Medico-Sociale Răducăneni”**

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 316 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Unității Medico-Sociale Răducăneni”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Unității Medico-Sociale Răducăneni”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 25805/18.06.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Unității Medico-Sociale Răducăneni”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 25807/18.06.2025.

d) Nota de fundamentare nr. 1388/13.06.2025 transmisă cu adresa nr. 1389/13.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 25328/16.06.2025 prin care Unitatea Medico-Socială Răducăneni solicită aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Unității Medico-Sociale Răducăneni”.

e) Avizul nr. 7 din 18.06.2025 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Unității Medico-Sociale Răducăneni”;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componentei acestuia.

g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

k) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Unității Medico-Sociale Răducăneni”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Unității Medico-Sociale Răducăneni.

**Art. 3.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 19 iunie 2025**

**PREȘEDINTE,  
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție  
“ Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Unității Medico-Sociale Răducăneni”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli   | Valoare (fără T.V.A.)<br>Lei | TVA<br>Lei   | Valoare (inclusiv T.V.A.)<br>Lei |
|----------|--|------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 1        | TOTAL GENERAL  | 16.478.583,69                | 3.104.011,70 | 19.582.595,39                    |
| 2        | Din care C+M   | 12.880.000,00                | 2.447.200,00 | 15.327.200,00                    |
| 3        | Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1.699.786,80                 | 322.959,49   | 2.022.746,29                     |

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**BILANȚ TERITORIAL - PROPUS**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Suprafață teren (din acte)                       | 13 000,00mp         |
| Suprafață teren (din măsurători)                 | 15 371,00mp         |
| Suprafață alei pietonale, carosabil              | 3 707,20mp          |
| Suprafață spațiu verde                           | 8 551,65mp          |
| Arie construită totală                           | 3 112,15mp          |
| Arie construită desfășurată totală               | 3 325,65mp          |
| <b>C1 – CHIRURGIE-MATERNITATE – se intervine</b> |                     |
| Arie construită                                  | 535,80mp            |
| Arie construită desfășurată                      | 672,00mp            |
| Arie utilă                                       | 365,94mp            |
| H <sub>MAX</sub> (de la cota ±0,00)              | +6,50m              |
| Volum  | 2 700,00mc          |
| Regim de înălțime                                | S + P + POD PARȚIAL |
| Categoria de importanță                          | B                   |
| Clasa de importanță                              | II                  |
| Gradul de rezistență la foc                      | IV                  |
| <b>C2 – CANTINĂ-CENTRALĂ – se intervine</b>      |                     |
| Arie construită                                  | 786,50mp            |
| Arie construită desfășurată                      | 863,80mp            |
| Arie utilă                                       | 488,64mp            |
| H <sub>MAX</sub> (de la cota ±0,00)              | +6,17m              |
| Volum  | 2 500,00mc          |



|  |             |
|--|-------------|
| Regim de înălțime                                  | S + P + POD |
| Categoria de importanță                            | C           |
| Clasa de importanță                                | III         |
| Gradul de rezistență la foc                        | IV          |
| <b>C5+C6 – PEDIATRIE/RADIOLOGIE – se intervine</b> |             |
| Arie construită                                    | 394,15mp    |
| Arie construită desfășurată                        | 394,15mp    |
| Arie utilă   | 276,87mp    |
| H <sub>MAX</sub> (de la cota ±0,00)                | +6,45m      |
| Volum  | 1 200,00mc  |
| Regim de înălțime                                  | P + POD     |
| Categoria de importanță                            | B           |
| Clasa de importanță                                | II          |
| Gradul de rezistență la foc                        | IV          |
| <b>C16 – DISPECER-BOLI INTERNE – se intervine</b>  |             |
| Arie construită                                    | 313,70mp    |
| Arie construită desfășurată                        | 313,70mp    |
| Arie utilă   | 251,37mp    |
| H <sub>MAX</sub> (de la cota ±0,00)                | +4,90m      |
| Volum  | 950,00mc    |
| Regim de înălțime                                  | P + POD     |
| Categoria de importanță                            | B           |
| Clasa de importanță                                | II          |
| Gradul de rezistență la foc                        | IV          |
| P.O.T.   | 20,24%      |
| C.U.T.   | 0,21        |



Sinteza consumurilor de energie conform audit energetic:

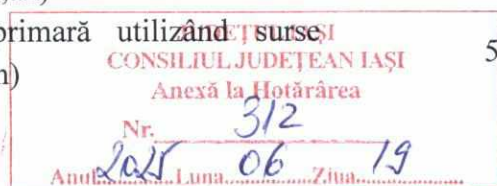
#### C1 - CHIRURGIE-MATERNITATE

| Indicator de realizare  | Valoarea indicatorului înainte de renovare | Valoarea indicatorului după renovare |
|---|--|--------------------------------------|
| Aria de referință a pardoselii (m2)   | 397,97                                     | 397,97                               |
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)                | 708,90                                     | 38,10                                |
| Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 0,00                                       | 670,80                               |
| Consum total de energie finală termică (MWh/an)                                     | 231,73                                     | 35,48                                |
| Consum total de energie finală electrică (MWh/an)                                   | 67,03                                      | 46,29                                |
| Consum total de energie primară (MWh/an)  | 445,66                                     | 98,42                                |
| Consum total specific de energie primară (kWh/m2,an)                                | 1200,30                                    | 247,30                               |
| Reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)                                | 0,00                                       | 953,00                               |
| Clasa energetică  | G  | B                                    |
| Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg   | 362,10                                     | 24,90                                |

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| CO2/m2,an)  |         |        |
| Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2,an) | 0,00    | 337,20 |
| Clasa de mediu  | D       | G      |
| Economie de energie finală termică (MWh/an)                                   | 0,00    | 196,25 |
| Economie de energie finală electrică (MWh/an)                                 | 0,00    | 20,74  |
| Economie de energie primară (%)   | 0,00    | 79,40  |
| Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)                                  | 0,00    | 134,20 |
| Economie de emisii echivalent CO2 (%)   | 0,00    | 93,12  |
| Indice RERp (%)   | 6,24    | 48,09  |
| Consum de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m2,an)          | 1125,40 | 128,37 |
| Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2,an)            | 74,90   | 118,93 |

### Corpul C2 - CANTINĂ-CENTRALĂ

| Indicator de realizare  | Valoarea indicatorului înainte de renovare | Valoarea indicatorului după renovare |
|---|--|--------------------------------------|
| Aria de referință a pardoselii (m2)   | 503,69                                     | 503,69                               |
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)                | 325,70                                     | 36,70                                |
| Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 0,00                                       | 289,00                               |
| Consum total de energie finală termică (MWh/an)                                     | 163,28                                     | 38,48                                |
| Consum total de energie finală electrică (MWh/an)                                   | 56,21                                      | 42,62                                |
| Consum total de energie primară (MWh/an)  | 330,64                                     | 89,25                                |
| Consum total specific de energie primară (kWh/m2,an)                                | 656,43                                     | 177,19                               |
| Reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)                                | 0,00                                       | 479,24                               |
| Clasa energetică  | D  | A                                    |
| Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an)                                  | 180,90                                     | 17,70                                |
| Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2,an)       | 0,00                                       | 163,20                               |
| Clasa de mediu  | G  | A                                    |
| Economie de energie finală termică (MWh/an)   | 0,00                                       | 124,80                               |
| Economie de energie finală electrică (MWh/an)                                       | 0,00                                       | 13,59                                |
| Economie de energie primară (%)   | 0,00                                       | 73,01                                |
| Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)  | 0,00                                       | 82,20                                |
| Economie de emisii echivalent CO2 (%)   | 0,00                                       | 90,22                                |
| Indice RERp (%)   | 9,09                                       | 51,32                                |
| Consum de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m2,an)                | 596,76                                     | 86,26                                |
| Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2,an)                  | 59,67                                      | 90,93                                |



**Corpul C5 – PEDIATRIE**

| <b>Indicator de realizare</b>   | <b>Valoarea indicatorului înainte de renovare</b> | <b>Valoarea indicatorului după renovare</b> |
|---|---|---|
| Aria de referință a pardoselii (m2)   | 163,98  | 163,98                                      |
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)                | 465,30  | 33,70                                       |
| Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 0,00  | 431,60                                      |
| Consum total de energie finală termică (MWh/an)                                     | 231,73  | 35,48                                       |
| Consum total de energie finală electrică (MWh/an)                                   | 67,03   | 46,29                                       |
| Consum total de energie primară (MWh/an)  | 445,66  | 98,42                                       |
| Consum total specific de energie primară (kWh/m2,an)                                | 1119,84   | 247,32                                      |
| Reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)                                | 0,00  | 872,52                                      |
| Clasa energetică  | F   | A   |
| Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an)                                  | 256,20  | 11,00                                       |
| Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2,an)       | 0,00  | 245,20                                      |
| Clasa de mediu  | G   | A   |
| Economie de energie finală termică (MWh/an)   | 0,00  | 196,25                                      |
| Economie de energie finală electrică (MWh/an)                                       | 0,00  | 20,74                                       |
| Economie de energie primară (%)   | 0,00  | 77,91                                       |
| Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)  | 0,00  | 40,21                                       |
| Economie de emisii echivalent CO2 (%)   | 0,00  | 95,71                                       |
| Indice RERp (%)   | 7,93  | 51,32                                       |
| Consum de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m2,an)                | 1031,04   | 120,40                                      |
| Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2,an)                  | 88,80   | 126,92                                      |

**Corpul C6 – RADIOLOGIE**

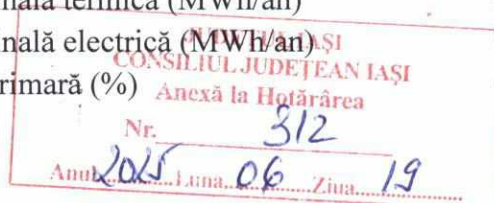
| <b>Indicator de realizare</b>   | <b>Valoarea indicatorului înainte de renovare</b> | <b>Valoarea indicatorului după renovare</b> |
|---|---|---|
| Aria de referință a pardoselii (m2)   | 85,46   | 85,46                                       |
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)                | 331,80  | 52,10                                       |
| Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) | 0,00  | 279,70                                      |
| Consum total de energie finală termică (MWh/an)                                     | 0,00  | 5,23  |
| Consum total de energie finală electrică (MWh/an)                                   | 34,63   | 11,77                                       |
| Consum total de energie primară (MWh/an)  | 86,56   | 12,12                                       |
| Consum total specific de energie primară  | 1012,89   | 141,81                                      |



|   |        |        |
|---|--------|--------|
| (kWh/m <sup>2</sup> ,an)  |        |        |
| Reducere a consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)  | 0,00   | 871,08 |
| Clasa energetică  | G      | A      |
| Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)                | 108,40 | 7,90   |
| Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an) | 0,00   | 100,50 |
| Clasa de mediu  | E      | A+     |
| Economie de energie finală termică (MWh/an)   | 0,00   | -5,23  |
| Economie de energie finală electrică (MWh/an)   | 0,00   | 22,86  |
| Economie de energie primară (%)   | 0,00   | 86,00  |
| Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (t CO <sub>2</sub> /an)                                   | 0,00   | 8,59   |
| Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (%)   | 0,00   | 92,71  |
| Indice RERp (%)   | 7,93   | 51,32  |
| Consum de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m <sup>2</sup> ,an)                       | 932,57 | 69,03  |
| Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> ,an)                         | 80,32  | 72,78  |

### Corpul C16 - DISPECER-BOLI INTERNE

| Indicator de realizare  | Valoarea indicatorului înainte de renovare | Valoarea indicatorului după renovare |
|---|--|--------------------------------------|
| Aria de referință a pardoselii (m <sup>2</sup> )  | 251,40                                     | 251,40                               |
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)                        | 388,10                                     | 14,10                                |
| Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)         | 0,00                                       | 374,00                               |
| Consum total de energie finală termică (MWh/an)   | 92,40                                      | 14,59                                |
| Consum total de energie finală electrică (MWh/an)   | 39,93                                      | 24,30                                |
| Consum total de energie primară (MWh/an)  | 210,71                                     | 43,44                                |
| Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> ,an)                                       | 838,14                                     | 172,78                               |
| Reducere a consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)  | 0,00                                       | 665,36                               |
| Clasa energetică  | F  | B                                    |
| Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)                | 214,50                                     | 16,00                                |
| Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an) | 0,00                                       | 198,50                               |
| Clasa de mediu  | G  | A+                                   |
| Economie de energie finală termică (MWh/an)   | 0,00                                       | 77,81                                |
| Economie de energie finală electrică (MWh/an)   | 0,00                                       | 15,64                                |
| Economie de energie primară (%)   | 0,00                                       | 79,39                                |



|  |        |       |
|--|--------|-------|
| Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)                         | 0,00   | 49,90 |
| Economie de emisii echivalent CO2 (%)                                | 0,00   | 92,54 |
| Indice RERp (%)  | 9,48   | 56,01 |
| Consum de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m2,an) | 758,68 | 76,01 |
| Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2,an)   | 79,46  | 96,77 |

**c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Indicatori financiari:**

Indicatorii financiari rezultați în urma realizării analizei financiare sunt reprezentați de:

- valoarea actualizată netă a proiectului (VAN);
- rata financiară internă a rentabilității (RIR);
- fluxul de numerar cumulat.

Rezultatele analizei financiare- scenariul selectat:

| Nr. crt. | Denumire indicator                       | UM  | Rezultate investiție |
|----------|--|-----|----------------------|
| 1.       | Rata internă de rentabilitate financiară | %   | 2,62                 |
| 2.       | Valoarea actualizată netă                | lei | -26.034.404,79       |

Pe baza rezultatelor obținute la indicatorii analizați rezultă următoarele aspecte:

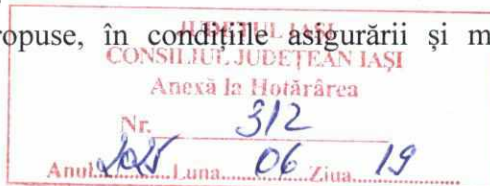
- cash-flow-ul net cumulat este pozitiv, rezultă că proiectul este auto-sustenabil;
- RIR < % se justifică finanțarea nerambursabilă primită;
- investiția totală nu se amortizează în perioada analizată (VAN < 0);

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv în fiecare an al perioadei de referință. Ca urmare a rezultatelor pozitive în ceea ce privește fluxul de numerar total cumulat al investiției, pe durata întregii perioade de referință luată în considerare, se poate afirma faptul că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. Se dovedește astfel că proiectul pentru care se dorește investiția este **sustenabil din punct de vedere financiar.**

**Indicatori socio-economici și de impact**

Implementarea prezentului proiect de investiții are drept țintă:

- reducerea consumurilor energetice pentru corpurile propuse, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior;
- reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;
- creșterea confortului pentru utilizatorii clădirii publice;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localității;



**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 24 luni.**

**DIRECTOR EXECUTIV**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Marieta AFILIPOAIE**

**ȘEF SERVICIU,**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Iogen Gînju**

Document creat la Direcția Tehnică și Investiții

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

**Gabriela GHEORGHÎĂ**