



HOTĂRÂREA nr. 311
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea
eficienței energetice a clădirilor din cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială
Bivolari”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 315 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 25808/18.06.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari”, întocmit de către Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 25809/18.06.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 1648/13.06.2025 transmisă cu adresa nr. 1647/13.06.2025 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 25347/16.06.2025 prin care Centrul de Asistență Medico-Socială Bivolari solicită aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Centrului De Asistență Medico-Socială Bivolari”;

e) Avizul nr. 6 din 18.06.2025 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-au avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari”;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 26/29.01.2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Iași și actualizarea componentei acestuia;

g) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

i) Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

k) Amendamentul formulat în cadrul ședinței comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2026, reiterat și adoptat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025, consemnat în procesele-verbale ale acestora și înregistrat la Consiliul Județean Iași cu nr. 25940/18.06.2025, respectiv: *“Aria suprafeței utile a construcției C1 – PAVILION SPITAL, construcție existentă asupra căreia se intervine, înscrise la pct. b) în Anexa la proiectul de hotărâre, se modifică conform clarificărilor ISU Iași, prin mărirea suprafeței de la 837,80 mp arie utilă la 858,5 mp arie utilă”*;

l) Adresa Direcției Tehnice și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrată cu nr. 26062/19.06.2025;

m) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă mărirea ariei suprafeței utile a construcției C1 – PAVILION SPITAL, construcție existentă asupra căreia se intervine, înscrise la pct. b) în Anexa la prezenta hotărâre, conform clarificărilor ISU Iași, de la 837,80 mp arie utilă la 858,5 mp arie utilă.

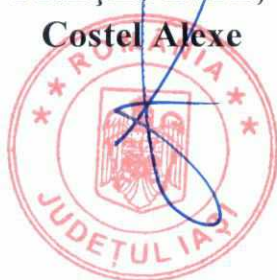
Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Centrului de Asistență Medico-Socială Bivolari.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A blue ink signature, likely belonging to Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu, the General Secretary of the County Council of Iași.



Anexă

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
“Creșterea eficienței energetice a clădirilor din cadrul Centrului De Asistență Medico-Socială Bivolari”**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor din cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv T.V.A.) Lei
1	TOTAL GENERAL	15.827.642,00	2.981.356,88	18.808.998,88
2	Din care C+M	12.390.000,00	2.354.100,00	14.744.100,00
3	Cap. 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.629.252,00	309.557,88	1.938.809,88

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

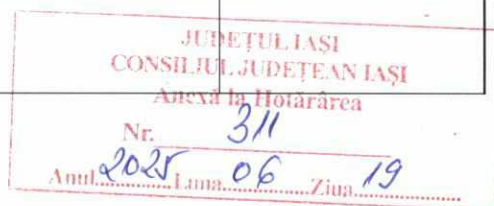
BILANȚ TERITORIAL - PROPUS	
Suprafață teren (din acte)	17 040,00mp
Suprafață teren (măsurată)	16 168,00mp
Suprafață alei pietonale, trotuare	1 028,00mp
Suprafață alei carosabile, parcare	1 960,00mp
Suprafață spațiu verde	10 817,00mp
Arie construită totală	2 363,00mp
Arie construită desfășurată totală	2 683,00mp
C1 – PAVILION SPITAL construcție existentă asupra căreia se intervine	
Arie construită	897,00mp
Arie construită desfășurată	1 217,00mp
Arie utilă	858,50mp
H _{MAX} (de la cota ±0,00)	+10,25m
Volum	7 000,00mc
Regim de înălțime	SPARȚIAL + P + 1E
Categoria de importanță	B
Clasa de importanță	II
Gradul de rezistență la foc	II
COMPONENTA C3-C4 – PAVILION ADMINISTRAȚIE-MAGAZIE ALIMENTE construcție existentă asupra căreia se intervine	
Arie construită	336,00mp
Arie construită desfășurată	336,00mp

Arie utilă	253,95mp
H _{MAX} (de la cota ±0,00)	+4,40m
Volum	1 040,00mc
Regim de înălțime	P
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Gradul de rezistență la foc	IV

Sinteza consumurilor de energie conform audit energetic:

C1 – PAVILION SPITAL

Indicator de realizare pentru pachetul de soluții, Varianta 2	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Aria de referință a pardoselii (m ²)	868,86	868,86
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	228,50	44,80
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	0,00	183,70
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	99,25	19,45
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	126,71	39,03
Consum total de energie primară (MWh/an)	423,95	117,02
Consum total specific de energie primară (kWh/m ² ,an)	487,95	134,64
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m ² an)	0,00	353,31
Clasa energetică	G	B
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	41,40	12,30
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² ,an)	0,00	29,10
Clasa de mediu	C	A
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0,00	79,80
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0,00	87,68
Economie de energie primară (%)	0,00	72,41
Economie de emisii echivalent CO ₂ (t CO ₂ /an)	0,00	25,28
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	0,00	70,29
Indice RERp (%)	36,01	32,07
Consum de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m ² ,an)	312,24	91,46
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² ,an)		



	175,71	43,18
--	--------	-------

C3-C4 – PAVILION ADMINISTRAȚIE-MAGAZIE ALIMENTE

Indicator de realizare pentru pachetul de soluții, Varianta 2	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Aria de referință a pardoselii (m2)	253,95	253,95
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	66,79	13,09
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	0,00	53,70
Consum total de energie finală termică (MWh/an)	29,01	5,68
Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	37,03	11,41
Consum total de energie primară (MWh/an)	123,91	34,20
Consum total specific de energie primară (kWh/m2,an)	142,62	39,35
Reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an)	0,00	103,27
Clasa energetică	G	B
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an)	12,10	3,60
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2,an)	0,00	8,51
Clasa de mediu	C	A
Economie de energie finală termică (MWh/an)	0,00	23,32
Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0,00	25,63
Economie de energie primară (%)	0,00	21,16
Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)	0,00	7,39
Economie de emisii echivalent CO2 (%)	0,00	20,54
Indice RERp (%)	10,52	9,37
Consum de energie primară utilizând surse neregenerabile (kWh/m2,an)	91,26	26,73
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2,an)	51,36	12,62

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:



Indicatorii financiari rezultați în urma realizării analizei financiare sunt reprezentați de:

- valoarea actualizată netă a proiectului (VAN);
- rata financiară internă a rentabilității (RIR);
- fluxul de numerar cumulat.

Rezultatele analizei financiare- scenariul selectat:

Nr. crt.	Denumire indicator	UM	Rezultate investiție
1.	Rata internă de rentabilitate financiară	%	2,62
2.	Valoarea actualizată netă	lei	-25.007.432,44

Pe baza rezultatelor obținute la indicatorii analizați rezultă următoarele aspecte:

- cash-flow-ul net cumulat este pozitiv, rezultă că proiectul este auto-sustenabil;
- $RIR < \%$ se justifică finanțarea nerambursabilă primită;
- investiția totală nu se amortizează în perioada analizată ($VAN < 0$);

Fluxul de numerar cumulat este pozitiv în fiecare an al perioadei de referință. Ca urmare a rezultatelor pozitive în ceea ce privește fluxul de numerar total cumulat al investiției, pe durata întregii perioade de referință luată în considerare, se poate afirma faptul că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. Se dovedește astfel că proiectul pentru care se dorește investiția este **sustenabil din punct de vedere financiar**.

Indicatori socio-economici și de impact

Implementarea prezentului proiect de investiții are drept țintă:

- reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea sălilor de clasă, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior;
- reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;
- creșterea confortului pentru utilizatorii clădirii publice;
- ameliorarea aspectului urbanistic al localității;



- **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 24 luni**

DIRECTOR EXECUTIV

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Marieta AFILIPOAIE

ȘEF SERVICIU,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen Gînju

Document creat la Directia Tehnica si Investitii
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Gabriela GHEORGHITĂ