



HOTĂRÂREA nr. 303

privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în localitatea Cornești, comuna Miroslava, NC 79434” în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 306 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în localitatea Cornești, comuna Miroslava, NC 79434” în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în localitatea Cornești, comuna Miroslava, NC 79434” în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 25403/16.06.2025;

c) Raportul de specialitate privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în localitatea Cornești, comuna Miroslava, NC 79434” în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții sub nr. 25406/16.06.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 1811/16797/10.06.2025, transmisă cu adresa nr. 1812/16797/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24690/10.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în localitatea Cornești, comuna Miroslava, NC 79434” în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212/13.06.2017, privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, (Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectiv specific 8.3.”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copiii, în vederea închiderii Complexului de Servicii Comunitare „Bucium” Iași și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 168/26.06.2019, privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial „ Bucium” Iași, jud. Iași- Componenta 1“, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 8 – “Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copiii, apelul de proiecte: P.O.R. 2017/8/8.1/8.3/C- apel 2 - valoarea totală fiind de 4.662.854,67 lei cu TVA;

g) Hotărârea nr. 314 din 26.09.2022 a Consiliului Județean Iași de aprobare a modificării HCJ nr. 168/26.06.2029 privind aprobarea proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bucium” Iași, jud. Iași- Componenta 1" din cadrul Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a elaborării proiectului tehnic și aplicării Ordonanței de Urgență nr. 64/2022, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 109/13.07.2022, în cuantum de 7.944.143,51 lei (inclusiv TVA), respectiv contribuția proprie în proiect în valoare de 2.001.549,44 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 1.880.272,01 lei, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în suma de 121.277,43 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Închiderea Centrului rezidențial “Bucium” Iași, jud. Iași - Componenta 1”;

h) Hotărârea Consiliului Județean nr. 174/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în localitatea Cornești, com. Miroslava, județul Iași, NC 79434” în cadrul proiectului – „Închiderea Centrului Rezidențial Bucium Iași- Componenta 1”, valoarea totală fiind de 1.554.387,77 lei cu TVA;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 316 din 26.09.2022 pentru modificarea HCJ Iași nr. 174/26.06.2019 privind aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în loc. Cornești, Comuna Miroslava, Jud. Iași, NC 79434”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași- Componenta 1“, cu modificările și completările ulterioare, valoarea totală (inclusiv TVA): 2.172.556,64 lei fără TVA și 407.937,36 lei TVA;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 21/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 168/26.06.2019 privind aprobarea proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Bucium” Iași, jud. Iași - Componenta 1“, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 23/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 174/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de

fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în localitatea Cornești, com. Miroslava, județul Iași, NC 79434” în cadrul proiectului – „Închiderea Centrului Rezidențial Bucium Iași- Componenta 1”, cu modificările și completările ulterioare;

l) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 471/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași - Componenta 1" cod SMIS 130248 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

m) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10095/12.03.2025;

n) Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

o) Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

p) Prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;

q) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

r) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivul de investiție ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în localitatea Cornești, comuna Miroslava, NC 79434” în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) 2.104.836,08 lei din care:

- C+M (inclusiv T.V.A.) 1.700.523,81 lei.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județului Iași;

b) Direcției Tehnice și Investiții;

c) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă

d) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;

e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
Proiectant	S.C. MEM CONSTRUCT S.R.L. Proiect Nr 83

**DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR
al obiectivului de investiții**

Construire și dotare casă de tip familial ,împrejmuire si racorduri utilitati în sat Cornesti, comuna Miroslava, Jud. Iasi, Nc 79434

VARIANTA I

Curs (BNR) EURO (RON) la data:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	22,330.82	4,242.86	26,573.68
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		22,330.82	4,242.86	26,573.68
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	82,271.62	15,631.62	97,903.24
Total capitol 2		82271.62	15631.62	97903.24
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,800.00	342.00	2,142.00
3.1.1	Studii de teren	1,800.00	342.00	2,142.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	41,400.00	7,866.00	49,266.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,400.00	1,976.00	12,376.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9,342.81	925.84	10,268.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,666.67	607.37	8,274.04

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 303
 Anul 2015 Luna 06 Ziua 19

3.7.2	Auditul financiar	1,676.14	318.47	1,994.61
3.8	Asistență tehnică	9,500.00	665.00	10,165.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,000.00	0.00	6,000.00
Total capitol 3		64,542.81	10,083.84	74,626.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,307,743.96	248,471.35	1,556,215.31
4.1.1.	Dren	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	Infrastructura	182,643.32	34,702.23	217,345.55
4.1.1.3	Suprastructura si arhitectura	912,111.03	173,301.10	1,085,412.13
4.1.2.1	Instalatii sanitare interioare	32,446.01	6,164.74	38,610.75
4.1.3.1	Instalatii de incalzire	52,433.69	9,962.40	62,396.09
4.1.4.1	Instalatii electrice interioare	90,807.73	17,253.47	108,061.20
4.1.5.6.7	Instalatii gaze+detectie+curenti slabi	37,302.18	7,087.41	44,389.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,157.86	599.99	3,757.85

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 303
Anul 2025 Luna 06 Ziua 19

4.2.1.	Inst. El.Cur Slabi+Semnaliz inc		0.00	0.00
4.2.2.	Instalatii Climatizare		0.00	0.00
4.2.3.	Montaj utilaje in C.T.		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88,938.68	16,898.35	105,837.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	165,807.79	31,503.48	197,311.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,565,648.29	297,473.17	1,863,121.46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13,507.34	2,566.39	16,073.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,507.34	2,566.39	16,073.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,875.63	1,456.36	23,331.99
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	7,145.06	0.00	7,145.06
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	1429.01	0.00	1,429.01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,145.06	0.00	7,145.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,156.50	1,456.36	7,612.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.000	0.0000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,847.55	357.78	3,205.33
Total capitol 5		38,230.52	4,380.53	42,611.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare(pentru anul2023)(113.87)				
7.1	Rezerva de ajustare pentru anul 2023 19,87%		0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,773,024.06	331,812.02	2,104,836.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,429,011.60	271,512.22	1,700,523.81

Data :
10.06.2025

Întocmit,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

