



HOTĂRÂREA nr. 301

privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație a corpului de cantină P+1, situat în str. V. Lupu nr. 80, Iași în Centru de zi" din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 302 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație a corpului de cantină P+1, situat în str. V. Lupu nr. 80, Iași în Centru de zi" din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 25428/16.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație a corpului de cantină P+1, situat în str. V. Lupu nr. 80, Iași în Centru de zi" din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

c) Raportul de specialitate nr. 25431/16.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație a corpului de cantină P+1, situat în str. V. Lupu nr. 80, Iași în Centru de zi" din cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2", cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

d) Nota de fundamentare nr. 50/16618/10.06.2025, transmisă cu adresa nr. 51/16618/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24692/10.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții ”Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație a corpului de cantină P+1, situat în str. V. Lupu nr. 80, Iași în Centru de zi” din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

e) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15/16618/05.02.2025 privind execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente investiției ”Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație a corpului de cantină P+1, situat în str. Vasile Lupu, nr.80, jud. Iași în Centru de zi” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C. A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”;

f) Hotărârea de Guvern nr. 907/39.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

g) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

i) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi ”*Pentru*”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor), la obiectivul de investiții ”Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație a corpului de cantină P+1, situat în str. V. Lupu nr. 80, Iași în Centru de zi” din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 3.312.145,58 lei, din care:

C + M (inclusiv TVA): 2.647.638,62 lei.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice a Consiliului Județean Iași;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE, ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DE DESTINAȚIE A CORPULUI DE CANTINA P+1, SITUAT ÎN STR.V. LUPU, NR.80, JUD. IASI, ÎN CENTRU DE ZI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL C.A. ROSSETI", CF 158394-C2, Str. Vasile Lupu, Nr. 80, Mun./Jud. Iași

Intocmit conform HG 907/2016 - P.Th.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	21965,98	4173,54	26139,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		21965,98	4173,54	26139,52
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		41941,03	7968,80	49909,83
Total capitol 2		41941,03	7968,80	49909,83
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	1700,00	323	2023,00
	3.1.1. Studii de teren	1700,00	323,00	2023,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	800,00	152,00	952,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	900,00	171,00	1071,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000,00	0,00	1000,00
3.3	Expertizare tehnică	3000,00	570,00	3570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2100,00	399,00	2499,00
3.5	Proiectare	69440,00	12053,60	81493,60
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23000,00	4370,00	27370,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6000,00	0,00	6000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28440,00	5403,60	33843,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	9595,00	925,28	10520,28
	3.7.1.1 Consultanța elaborare cerere finanțare	2700,00	513,00	3213,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5400,00	128,23	5528,23
	3.7.2. Auditul financiar	1495,00	284,05	1779,05

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 301
 Anul 2025 Luna 06 Ziua 19

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Nr. 301
Anul 2025 Luna 06 Ziua 19

3.8	Asistență tehnică	9000,00	1064,00	10064,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectanților	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000,00	190,00	1190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7000,00	684,00	7684,00
Total capitol 3		95835,00	15334,88	111169,88
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	2122804,44	403332,84	2526137,28
4.1.1	Construcții și instalații	2122804,44	403332,84	2526137,28
4.2	Montaj utilaj tehnologic	9521,70	1809,12	11330,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	65067,83	12362,89	77430,72
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolan	374668,19	71186,95	445855,14
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2572062,16	488691,80	3060753,96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28673,27	5447,90	34121,17
	5.1.1. Lucrări de construcții	28673,27	5447,90	34121,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	25711,37	67,68	25779,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. Controlul calității lucrărilor de construcții	11124,53	0,00	11124,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2224,91	0,00	2224,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	11124,53	0,00	11124,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	1237,40	67,68	1305,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3781,34	490,83	4272,17
Total capitol 5		58165,98	6006,41	64172,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023)(13.87% din C+M)				
7.1	Rezerva de implementare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2789970,14	522175,44	3312145,58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2224906,42	422732,20	2647638,62

Beneficiar/Investitor,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI

DIRECTOR GENERAL
FLORIN IGHIDU

Intocmit,
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.
Ing. Dascalu Sergiu Gabriel



Responsabil Tehnic
Ing. Conf. Ad...