



## HOTĂRÂREA nr. 300

**privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. V. Lupu nr. 80, cu acces din str. Hanciuc jud. Iași” din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

### **Consiliul Județean Iași;**

#### **Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 301 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. V. Lupu nr. 80, cu acces din str. Hanciuc jud. Iași” din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 25402/16.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. V. Lupu nr. 80, cu acces din str. Hanciuc jud. Iași” din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

c) Raportul de specialitate nr. 25405/16.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. V. Lupu nr. 80, cu acces din str. Hanciuc jud. Iași” din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

d) Nota de fundamentare nr. 49/16618/10.06.2025, transmisă cu adresa nr. 51/16618/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24692/10.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor

la obiectivul de investiții ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. V. Lupu nr. 80, cu acces din str. Hanciuc jud. Iași” din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

e) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 254/16618/16.07.2024 privind execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente investiției ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în strada Vasile Lupu nr. 80, cu acces din strada Hanciuc, județ Iași, prin demolare corp clădire C1 – modul familial 2, NC 160163 – C1, situat în Iași, strada Vasile Lupu nr. 80” în cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”;

f) Hotărârea de Guvern nr. 907/39.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

g) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

i) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi ”*Pentru*”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor), la obiectivul de investiții ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racorduri utilități în str. V. Lupu nr. 80, cu acces din str. Hanciuc jud. Iași” din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 2.059.041,99 lei, din care:
- C + M (Inclusiv TVA): 1.745.266,45 lei.

**Art. 2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice a Consiliului Județean Iași;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 19 iunie 2025**

**PREȘEDINTE,  
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

## DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR

pentru obiectivul de investitii "Demolare corp de cladire C1 (modul familial 2) si Construire și dotare CASĂ DE TIP FAMILIAL P+1E, împrejurile și racorduri utilități în Str. Vasile Lupu, nr. 80 cu acces din Str. Hancuș, Jud. Iași, în cadrul proiectului „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL C.A. ROSETTI” , CF 160163, Str. Vasile Lupu, Nr. 80, Mun./Jud. Iași

Intocmit conform HG 907/2016 - P.Th.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	Lei	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	20.572,79	3.908,83	24.481,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>20.572,79</b>	<b>3.908,83</b>	<b>24.481,62</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>101.016,10</b>	<b>19.193,06</b>	<b>120.209,16</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren			
3.1.1	Studii de teren	1.800,00	342,00	2.142,00
3.1.1.1	Studiu topografic	1.800,00	342,00	2.142,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	900,00	171,00	1.071,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	900,00	171,00	1.071,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.550,00	294,50	1.844,50
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	47.250,00	7.647,50	54.897,50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	0,00	7.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.750,00	3.562,50	22.312,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța			
3.7.1	Consultanța elaborare cerere financiară	9.595,00	925,31	10.520,31
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.700,00	513,00	3.213,00
3.7.2	Auditul financiar	5.400,00	128,26	5.528,26
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.495,00</b>	<b>284,05</b>	<b>1.779,05</b>

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea

Nr. 300

Anul 2025 Luna 06 Ziua 19

3.8	Asistență tehnică	7.500,00	589,00	8.089,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.500,00	209,00	5.709,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>68.695,00</b>	<b>9.798,31</b>	<b>78.493,31</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.311.507,35	249.186,40	1.560.693,74
4.1.1	Construcții și instalații	1.284.263,50	244.010,06	1.528.273,56
4.1.2	Demolare C.I	27.243,85	5.176,33	32.420,18
4.2	Montaj utilități tehnologice	8.858,99	1.683,21	10.542,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	59.497,45	11.304,52	70.801,97
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	118.852,29	22.581,94	141.434,23
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.498.716,08</b>	<b>284.756,05</b>	<b>1.783.472,08</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	36.309,80	6.898,86	43.208,66
	5.1.1. Lucrări de construcții	36.309,80	6.898,86	43.208,66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	19.953,36	521,55	20.474,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. Controlul calității lucrărilor de construcții	7.391,33	0,00	7.391,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.478,27	0,00	1.478,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	7.391,33	0,00	7.391,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	3.692,44	521,55	4.213,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.617,83	490,83	4.108,66
<b>Total capitol 5</b>		<b>59.880,99</b>	<b>7.911,24</b>	<b>67.792,23</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (13.87% din C+M)</b>				
7.1	Rezerva de implementare		0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.748.880,93</b>	<b>325.567,48</b>	<b>2.074.448,41</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.478.265,03</b>	<b>280.870,35</b>	<b>1.759.135,33</b>

Beneficiar/Investitor,  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A  
COPILULUI IAȘI

DIRECTOR GENERAL  
FLORIN ION

Intocmit,  
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.  
Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel

Responsabil Tehnic CSU

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea

Nr. 500  
2023/06  
Anul ..... Luna ..... Ziua .....