



HOTĂRÂREA nr. 298
privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la
obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial
C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 299 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare nr. 25415/16.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

c) Raportul de specialitate nr. 25418/16.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

d) Nota de fundamentare nr.47/16618/10.06.2025, transmisă cu adresa nr. 51/16618/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24692/10.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor la obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

e) Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor:

- nr. 15/16618/05.02.2025 privind execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente investiției ”Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație a corpului de cantină P+1, situat în str. Vasile Lupu, nr.80, jud. Iași în

Centru de zi” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C. A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”;

- nr. 254/16618/16.07.2024 privind execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente investiției ”Construire și dotare casă de tip familial P+1E și împrejmuire și racorduri utilități în strada Vasile Lupu, nr.80, cu acces din strada Hanciuc, județ Iași, prin demolare corp clădire C1 – modul familial 2, NC 160163 – C1, situat în Iași, strada Vasile Lupu, nr. 80” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C. A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”;

- nr. 370/16618/18.11.2024 privind execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente investiției ”Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri la utilități, în comuna Miroslava, sat Cornești, județul Iași, NC 79428” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C. A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”.

f) Hotărârea de Guvern nr. 907/39.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

g) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale – cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

i) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor), la obiectivele de investiție din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 2”, cod SMIS – 130247, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 7.443.166,92 lei, din care:

C + M (inclusiv TVA): 6.152.040,64 lei.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice a Consiliului Județean Iași;
- c) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR AL PROIECTULUI
ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL C.A. ROSETTI IAȘI” LOT 2 - COD SMIS
130247**

Intocmit conform HG 807/2016 - P.Th.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	57333,86	10893,43	68227,29
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		57333,86	10893,43	68227,29
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		235085,37	44666,22	279751,59
Total capitol 2		235085,37	44666,22	279751,59
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	5300,00	1007,00	6307,00
	3.1.1. Studii de teren	5300,00	1007,00	6307,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	2600,00	494,00	3094,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	2700,00	513,00	3213,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000,00	0,00	3000,00
3.3	Expertizare tehnică	3000,00	570,00	3570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5200,00	988,00	6188,00
3.5	Proiectare	164080,00	27565,20	191645,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53000,00	10070,00	63070,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25000,00	4750,00	29750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19000,00	0,00	19000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	67080,00	12745,20	79825,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	28785,00	2775,90	31560,89
	3.7.1.1 Consultanța elaborare cerere finanțare	8100,00	1539,00	9639,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16200,00	384,75	16584,75
	3.7.2. Auditul financiar	4485,00	852,15	5337,15
3.8	Asistența tehnică	24000,00	2242,00	26242,00

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 298
Anul 2021 Luna 06 Zila 19

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Nr. 298
Anul 2025 Luna 06 Ziua 19

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		6000,00	1140,00	7140,00
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor		3000,00	570,00	3570,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		3000,00	570,00	3570,00
3.8.2. Dingenție de șantier		18000,00	1102,00	19102,00
Total capitol 3		233365,00	35148,10	268513,09
CAPITOLUL 4				
Cheltulele pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4753995,14	903259,08	5657254,39
4.1.1	Constructii si instalatii	4726751,29	898082,75	5624834,20
4.1.2	Demolare CT CIF HANCIUC	27243,85	5176,33	32420,18
4.2	Montaj utilaj tehnologic	27239,64	5175,53	32415,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	184062,73	34971,92	219034,66
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	613222,77	116512,33	729735,11
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5578520,28	1059918,85	6638439,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltulele				
5.1	Organizare de santier	96127,90	18264,30	114392,20
5.1.1	Lucrari de constructii	96127,90	18264,30	114392,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	63086,02	737,23	63823,25
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt. Controlul calitatii lucrarilor de constructii	25848,91	0,00	25848,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5169,79	0,00	5169,79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	25848,91	0,00	25848,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	6218,41	737,23	6955,64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8547,67	1472,49	10020,16
Total capitol 5		167761,58	20474,02	188235,61
CAPITOLUL 6 Cheltulele pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (13.87% din C+M)				
7.1	Rezerva de implementare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6272066,09	1171100,63	7443166,92
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5169781,91	982258,56	6152040,64

Beneficiar/Investitor,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI

DIRECTOR GENERAL
FLORIN IOHANA

(Stampa: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Iași)

Intocmit,
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.
Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel



Responsabil Tehnic
CRAȚU ANDREI