



HOTĂRÂREA nr. 297

privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație din sala de sport din str. Păun nr. 70, Iași, în centru de zi", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 2"

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 298 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație din sala de sport din str. Păun nr. 70, Iași, în centru de zi", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 2", inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație din sala de sport din str. Păun nr. 70, Iași, în centru de zi", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 2", prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 25395/16.06.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație din sala de sport din str. Păun nr. 70, Iași, în centru de zi", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 2", elaborat de Direcția Tehnică și Investiții sub nr. 25399/16.06.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 1756/16798/10.06.2025, transmisă cu adresa nr. 1757/16798/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24689/10.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație a sălii de sport situată în str. Păun nr. 70, Iași, în centru de zi", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 2";

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 169/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Bucium" Iași, județul Iași- Componenta

2” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 105/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație, din sală de sport în centru de zi în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” – Componenta 2;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 27/26.01.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 105/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație, din sală de sport în centru de zi” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial Bucium Iași – Componenta 2”, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 325/29.08.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 105/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație, din sală de sport în centru de zi” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului Rezidențial „Bucium” Iași – Componenta 2”, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 472/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 2” cod SMIS 130475 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 361/16.10.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 472/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului ”Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 2” cod SMIS 130475 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

k) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30198/15.07.2024;

l) Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

m) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

n) Prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;

o) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

p) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare în vederea schimbării de destinație din sala de sport din str. Păun nr. 70, Iași, în centru de zi", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași, județul Iași – Componenta 2" conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) 1.153.256,16 lei din care:
- C+M (inclusiv T.V.A.) 935.045,88 lei.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Tehnice și Investiții;
- c) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă;
- d) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții:

Reabilitare, modernizare și dotare, în vederea schimbării de destinație din Sala de sport din str. Paun, nr. 70, Iași în Centru de zi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	798.13	151.64	949.77
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		798.13	151.64	949.77
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		39,050.66	7,419.63	46,470.29
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.1 Studii de teren	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	600.00	114.00	714.00
3.5	Proiectare	40,900.00	6,536.00	47,436.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	6,500.00	0.00	6,500.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	4,400.00	836.00	5,236.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,044.00	1,317.48	9,361.48
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,530.00	839.82	6,369.82
	3.7.2 Auditul financiar	2,514.00	477.66	2,991.66
3.8	Asistența tehnică	11,000.00	190.00	11,190.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500.00	95.00	595.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	10,000.00	0.00	10,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		65,144.00	9,031.48	74,175.48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	722,958.14	137,362.05	860,320.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,548.29	1,814.18	11,362.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23,370.00	4,440.30	27,810.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	85,410.59	16,228.01	101,638.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
Nr. 297
Anul 2015 Luna 06 Ziua 19

TOTAL CAPITOLUL 4		841,287.02	159,844.53	1,001,131.56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,397.62	2,545.55	15,943.17
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	13,397.62	2,545.55	15,943.17
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,887.89	0.00	9,887.89
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,928.76	0.00	3,928.76
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	785.75	0.00	785.75
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,928.76	0.00	3,928.76
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,244.62	0.00	1,244.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,947.89	750.11	4,698.00
TOTAL CAPITOLUL 5		27,233.40	3,295.66	30,529.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		973,513.21	179,742.95	1,153,256.16
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		785,752.84	149,293.04	935,045.88

Data,

10.06.2025

Beneficiar/Investitor,
DGASPO IASI-Director General
FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

FLORIN ION

Intocmit,

SC ETALON POL CONSULT SRL

