



HOTĂRÂREA nr. 294

privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 304 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 25410/16.06.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții sub nr. 25414/16.06.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 23780/1220/11.06.2025, transmisă cu adresa nr. 23780/1221/11.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24783/11.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 217/29.07.2020 privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea închiderii Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» din cadrul Centrului de Servicii Sociale «Sf. Nicolae» Pașcani, județul Iași și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 87/31.03.2021 privind aprobarea Planului de Închidere a Centrului Rezidențial "Sf. Nicolae" Pașcani, județul Iași, din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 181/23.06.2021 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "Sf. Nicolae" Pașcani, județul Iași" și a cheltuielilor legate de proiect;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 184/23.06.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico- economici la obiectivul de investiții: „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 245/27.07.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/ 23.06.2021 de aprobare a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani", jud. Iași cod SMIS – 151145 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 365/16.10.2024 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 473/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani", jud. Iași cod SMIS – 151145 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

l) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23280/1169/06.02.2025 privind execuția lucrărilor de construcție aferente investiției „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”;

m) Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

n) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

o) Prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;

p) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

q) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casa tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, jud. Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial «Sf. Nicolae» Pașcani, jud. Iași”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) 2.307.070,65 lei din care:
- C+M (inclusiv T.V.A.) 1.654.881,95 lei.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Tehnice și Investiții;
- c) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă
- d) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

Beneficiar:	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi
Proiectant:	Asocierea S.C. PAVI-LUX S.R.L. și S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., Lider asociere, S.C. PAVI-LUX S.R.L.

DEVIZ GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR
al obiectivului de investitii
LOT2- "CONSTRUIRE SI DOTARE CASA TIP FAMILIAL CTF 2, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI,
SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI
REZIDENTIAL «SF. NICOLAE» PASCANI, JUD. IASI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8.568,25	1.627,97	10.196,22
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	8.568,25	1.627,97	10.196,22
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	47.995,22	9.119,09	57.114,31
CAPITOL 3				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12.478,02	2.370,82	14.848,84
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	134.999,14	24.433,84	159.432,98
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	81.599,14	15.503,84	97.102,98
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.400,00	0,00	6.400,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.251,36	351,12	10.602,48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.403,36	0,00	8.403,36
3.7.2	Auditul financiar	1.848,00	351,12	2.199,12
3.8	Asistenta tehnica	10.200,00	1.938,00	12.138,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	TOTAL CAPITOL 3	172.428,52	29.948,78	202.377,30



CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.321.070,60	251.003,41	1.572.074,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.023,04	1.904,38	11.927,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	209.832,66	39.868,21	249.700,87
4.3.1.1	[0016.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173.778,66	33.017,95	206.796,61
4.3.2.1	[0016.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36.054,00	6.850,26	42.904,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	146.842,35	27.900,05	174.742,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.687.768,65	320.676,05	2.008.444,70
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2.999,99	570,00	3.569,99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.999,99	570,00	3.569,99
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.316,13	0,00	18.316,13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.953,29	0,00	6.953,29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.390,66	0,00	1.390,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.953,29	0,00	6.953,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.018,89	0,00	3.018,89
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.102,00	950,00	7.052,00
TOTAL CAPITOL 5		27.418,12	1.520,00	28.938,12
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.944.178,76	362.891,89	2.307.070,65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.390.657,10	264.224,85	1.654.881,95

Nota: SF in suma de 16,66 mii lei a fost realizat de Fundația Hope and Home for Children România

Beneficiar,

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

Director General
Florin
Județul Iași
Direcția Generală de
Asistență Socială
și Protecție a
Copilului
IAȘI
ROMÂNIA

Data 11.06.2025

Intocmit,

Asocierea S.C. PAVI-LUX S.R.L. și S.C.
CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

Lider asociere,
S.C. PAVI-LUX S.R.L.
SOCIETATEA ROMÂNIA
PAVI-LUX S.R.L.
22/268
IAȘI - ROMÂNIA

