



## HOTĂRÂREA nr. 292

**privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”**

### Consiliul Județean Iași;

#### Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 294 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 25440/16.06.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții sub nr. 25442/16.06.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 23780/1222/11.06.2025, transmisă cu adresa nr. 23780/1223/11.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24782/11.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

e) Hotărârea Consiliul Județean Iași cu nr. 217/29.07.2020 privind depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea închiderii Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” din cadrul Centrului de Servicii Sociale ”Sf. Nicolae”– Pașcani, județul Iași și dezvoltarea de servicii în comunitate;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iasi nr. 87 din 31.03.2021 privind aprobarea Proiectului de inchidere al Centrului Rezidențial ”Sf. Nicolae” din cadrul Centrului de Servicii Sociale ”Sf. Nicolae” Pașcani, județul Iași;

g) Hotărârea Consiliului Județean nr.182/23.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

h) Hotărârea Consiliului Județean nr. 243/27.07.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.182/23.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, județul Iași" cod SMIS 151145 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 365/ 16.10.2024 privind modificarea HCJ Iași nr. 473/06.12.2023, cu completările ulterioare, s-a aprobat prelungirea duratei de implementare până la data de 30.06.2025 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului“Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, jud. Iași;

k) Hotărârea Consiliului Județean Iași 324/29.08.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 181/23.06.2021 privind aprobarea proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial ”Sf. Nicolae" Pașcani, județul Iași”, cod SMIS 151145 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

l) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23780/1050/11.07.2024 „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

m) Solicitarea din partea ADR privind reîncadrarea proiectului conform OUG nr. 36/2023;

n) Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

o) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

p) OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată;

q) Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată, conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022;

r) OUG nr. 36/2023 privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020;

s) Prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;

t) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

u) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) 2.047.474,28 lei din care:
- C+M (inclusiv T.V.A.) 1.406.674,60 lei.

**Art. 2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Tehnice și Investiții;
- c) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă
- d) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;

e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 19 iunie 2025**

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

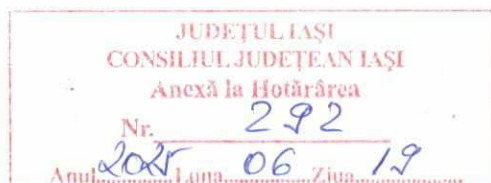


**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

Beneficiar:	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi
Proiectant:	Asocierea S.C. PAVI-LUX S.R.L. și S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., Lider asociere, S.C. PAVI-LUX S.R.L.

**DEVIZ GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
al obiectivului de investitii  
**LOT 3--"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE SI SCHIMBARE DESTINAȚIE, DIN GRADINIȚA IN CENTRU DE ZI DE RECUPERARE PENTRU COPIII CU DIZABILITĂȚI „SPERANȚA”, IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. NICOLAE PAȘCANI”, JUD. IAȘI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	143,56	27,28	170,84
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>143,56</b>	<b>27,28</b>	<b>170,84</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>17.874,78</b>	<b>3.396,21</b>	<b>21.270,99</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14.978,02	2.845,82	17.823,84
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	87.793,95	15.464,85	103.258,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.893,95	6.819,85	42.713,80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.400,00	0,00	6.400,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.251,36	351,12	10.602,48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.403,36	0,00	8.403,36
3.7.2	Auditul financiar	1.848,00	351,12	2.199,12
3.8	Asistenta tehnica	9.800,00	1.862,00	11.662,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de	500,00	95,00	595,00



3.8.2	Dirigentie de santier	8.300,00	1.577,00	9.877,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>129.323,33</b>	<b>21.758,79</b>	<b>151.082,12</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.160.962,09	220.582,80	1.381.544,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.501,17	475,22	2.976,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	75.239,00	14.295,41	89.534,41
4.3.1.1	[0016.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.385,00	7.673,15	48.058,15
4.3.2.1	[0016.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.854,00	6.622,26	41.476,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	318.255,50	60.468,55	378.724,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.556.957,76</b>	<b>295.821,98</b>	<b>1.852.779,74</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	597,89	113,60	711,49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	597,89	113,60	711,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.610,29	0,00	14.610,29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.910,40	0,00	5.910,40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	1.182,08	0,00	1.182,08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.910,40	0,00	5.910,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.607,41	0,00	1.607,41
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.908,50	940,31	6.848,81
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>21.116,68</b>	<b>1.053,91</b>	<b>22.170,59</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.725.416,11</b>	<b>322.058,17</b>	<b>2.047.474,28</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.182.079,49</b>	<b>224.615,06</b>	<b>1.406.674,60</b>

Nota: SF in suma de 23,80 mii lei a fost realizat de Fundația Hope and Home for Children România

Beneficiar,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

Director General,  
Florin Dănilă

Data 11.06.2025.

Intocmit,

Asocierea S.C. PAVI-LUX S.R.L. și S.C.  
CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

Lider asociere,  
S.C. PAVI-LUX S.R.L.

2 din 2

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea  
Nr. 292  
Anul 2025, Luna 06, Ziua 19