



HOTĂRÂREA nr. 291
privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru
obiectivele de investiții din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial
Sf. Nicolae Pașcani, județul Iași”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 295 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, județul Iași”, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, județul Iași – cod SMIS -151145 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 25426/16.06.2025;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, județul Iași – cod SMIS -151145 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții sub nr. 25430/16.06.2025;

d) Nota de fundamentare nr. 23780/1216/11.06.2025, transmisă cu adresa nr. 23780/1217/11.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24785/11.06.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași solicită aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, județul Iași;

e) Hotărârea Consiliul Județean Iași cu nr. 217/29.07.2020 privind depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, în vederea închiderii Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” din cadrul Centrului de Servicii Sociale ”Sf. Nicolae”– Pașcani, județul Iași și dezvoltarea de servicii în comunitate;

f) Hotărârea Consiliului Județean nr. 242/27.07.2022 privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean nr. 181/23.06.2021 privind aprobarea Proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani,

jud.Iași, a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 — „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii apelul de proiecte: P.O.R. /813/8/3;

g) Hotărârea Consiliului Județean nr. 183/23.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial CTF 1, împrejmuire și racorduri utilități situată în municipiul Pașcani, județul Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

h) Hotărârea Consiliului Județean nr. 244/27.07.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.183/ 23.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „ Construire și dotare casă de tip familial CTF 1, împrejmuire și racorduri utilități situată în municipiul Pașcani, județul Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

i) Hotărârea Consiliului Județean nr. 184/23.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, județul Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

j) Hotărârea Consiliului Județean nr. 245/27.07.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 184/23.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, județul Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

k) Hotărârea Consiliului Județean nr. 182/23.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate completat cu elemente specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare,extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

l) Hotărârea Consiliului Județean nr. 243/27.07.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 182/23.06.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare,extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

m) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 473/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, județul Iași" cod SMIS 151145 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

n) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 365/16.10.2024 privind modificarea HCJ Iași nr. 473/06.12.2023, cu completările ulterioare, prin care s-a aprobat prelungirea duratei de implementare până la data de 30.06.2025 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, jud. Iași;

o) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23780/1049/11.07.2024 „Construire și dotare casă de tip familial CTF 1, împrejmuire și racorduri utilități situată în municipiul Pașcani, județul Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași;

p) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23780/1169/06.02.2025 „Construire și dotare casă de tip familial CTF 2, împrejmuire și racorduri utilități, situată în municipiul Pașcani, județul Iași în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

q) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23780/1050/11.07.2024 „Reabilitare, modernizare, extindere, dotare și schimbare destinație, din grădiniță în Centru de zi de recuperare pentru copiii cu dizabilități ”Speranța” în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial „Sf. Nicolae” Pașcani, Județul Iași”;

r) Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

s) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

t) Prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice;

u) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

v) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului ”Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Nicolae Pașcani, județul Iași” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) 6.179.166,66 lei din care:
- C+M (inclusiv T.V.A.) 4.468.061,56 lei.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se asigură de Direcția Economică și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Tehnice și Investiții;
- c) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă
- d) Direcției Economice - Serviciul Buget, Creanțe și Fonduri Speciale;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

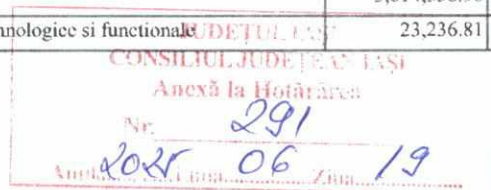
PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

Beneficiar:	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi
Proiectant:	Asocierea S.C. PAVI-LUX S.R.L. și S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., Lider asociere, S.C. PAVI-LUX S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL LA TERMINARE LUCRARILOR proiectului "Inchiderea Centrului Rezidential "Sf. Nicolae " Pașcani, județul Iași cod SMIS 151145				
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	17,263.24	3,280.02	20,543.26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	17,263.24	3,280.02	20,543.26
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	95,717.03	18,186.24	113,903.27
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	39,434.06	7,492.47	46,926.53
3.3	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	294,788.32	52,361.78	347,150.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	139,088.32	26,426.78	165,515.10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,200.00	0.00	19,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	107,500.00	20,425.00	127,925.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	30,754.08	1,053.36	31,807.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,210.08	0.00	25,210.08
3.7.2	Auditul financiar	5,544.00	1,053.36	6,597.36
3.8	Asistenta tehnica	28,900.00	5,491.00	34,391.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	24,400.00	4,636.00	29,036.00
	TOTAL CAPITOL 3	409,376.46	69,343.61	478,720.07
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,614,338.90	686,724.39	4,301,063.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,236.81	4,414.99	27,651.80



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	367,535.66	69,831.78	437,367.44
4.3.1.1	[0016.2] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	261,773.66	49,737.00	311,510.66
4.3.2.1	[0016.3] Lista echip. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	105,762.00	20,094.78	125,856.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	610,526.20	115,999.99	726,526.19
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,615,637.57	876,971.15	5,492,608.72
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4,117.60	782.34	4,899.94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,117.60	782.34	4,899.94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,538.59	0.00	47,538.59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,773.37	0.00	18,773.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,754.68	0.00	3,754.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,773.37	0.00	18,773.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,237.17	0.00	6,237.17
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,112.50	2,840.31	20,952.81
	TOTAL CAPITOL 5	69,768.69	3,622.65	73,391.34
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,207,762.99	971,403.67	6,179,166.66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,754,673.58	713,387.98	4,468,061.56

Nota: SF in suma de 57,12 mii lei a fost realizat de Fundația Hope and Home for Children România

Beneficiar/Investitor,

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**

Director General
Florin ION.



Data 11.06.2025

Intocmit,

**Asocierea S.C. PAVI-LUX
S.R.L. și S.C. CONSTAN
CONSTRUCT S.R.L.**

Lider asociere,
S.C. PAVI-LUX S.R.L.

Administrator,
Sandu Nicu Adrian

