



HOTĂRÂREA nr. 289

privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Strugurilor nr. 41A1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre nr. 292 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Strugurilor nr. 41A1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare privind actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Strugurilor nr. 41A1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași - LOT 1” cod SMIS - 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.25444 din 16.06.2025;

c) Raportul de specialitate privind actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Strugurilor nr. 41A1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași - LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 25446/16.06.2025;

d) Nota de fundamentare privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Strugurilor nr. 41A1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași - LOT 1” cod SMIS - 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborată de către Direcția Generală de Asistență Socială și

Protecția Copilului Iași, având nr.28/16617/10.06.2025, transmisă prin adresa nr. 31/16617/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24691/10.06.2025;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C. A. Rosetti" Iași - LOT 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.114/18.03.2020 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.171/26.06.2019 pentru aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C. A. Rosetti" Iași - LOT 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 329/ 26.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1", din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 36/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1", din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 475/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1" cod SMIS-130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 363/16.10.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 475/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași — LOT 1" cod SMIS-130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

k) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

l) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

m) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

n) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

o) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Strugurilor nr. 41A1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași - LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

-valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) 2.300.932,34 lei, din care:

-C+M (inclusiv T.V.A.) 1.955.766,90 lei.

Art. 2. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Direcției Economice - Consiliul Județean Iași.
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă - Consiliul Județean Iași;
- e) Direcției Tehnice și Investiții- Consiliul Județean Iași.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 19 iunie 2025

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

A blue ink signature, likely belonging to Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu, written in a cursive style.

DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

pentru obiectivului de investiție "DEMOLARE CORP CLĂDIRE C1, STAȚIE POMPARE ȘI CORP CLĂDIRE C2 PUȚ FORAT și Construire și dotare CASĂ DE TIP FAMILIAL P+1E și împrejurime în cadrul proiectului „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL C.A. ROSETTI IAȘI”, Str. Strugurilor, Nr. 41A1, Mun./Jud. Iași

Intocmit conform HG 907/2016 - P.Th.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8397,40	1595,51	9992,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		8397,40	1595,51	9992,91
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		87718,98	16666,61	104385,57
Total capitol 2		87718,98	16666,61	104385,57
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	3900,00	741	4641,00
	3.1.1. Studii de teren	3900,00	741,00	4641,00
	3.1.1.1 Studiu topografic	1950,00	370,50	2320,50
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	1950,00	370,50	2320,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000,00	0,00	1000,00
3.3	Expertizare tehnică	3700,00	703,00	4403,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1550,00	294,50	1844,50
3.5	Proiectare	44400,00	7106,00	51506,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preieizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000,00	2850,00	17850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6500,00	1235,00	7735,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7000,00	0,00	7000,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15900,00	3021,00	18921,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8723,76	730,66	9454,42
	3.7.1.1 Consultanța elaborare cerere finanțare	2025,00	384,75	2409,75
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5575,00	132,40	5707,40
	3.7.2. Auditul financiar	1123,76	213,51	1337,27
3.8	Asistență tehnică	12500,00	380,00	12880,00

JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 289
 Anul 2015 Luna 06 Ziua 19

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea

Nr. 289

Anul 2025 Luna 06 Ziua 19

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1000,00	190,00	1190,00
		1000,00	190,00	1190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10500,00	0,00	10500,00
Total capitol 3		75773,76	9955,16	85728,92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1509471,79	286799,64	1796271,59
4.1.1	Construcții și instalații	1486422,75	282420,32	1768843,23
4.1.2	Demolare C1, C2	23049,04	4379,32	27428,36
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	3890,84	739,26	4630,10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	59689,00	11340,91	71029,91
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	135496,87	25744,41	161241,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1708548,50	324624,22	2033172,88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34022,46	6464,27	40486,73
	5.1.1. Lucrări de construcții	34022,46	6464,27	40486,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	22619,35	1205,87	23825,22
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. Controlul calitatii lucrărilor de construcții	8217,51	0,00	8217,51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1643,50	0,00	1643,50
		8217,51	0,00	8217,51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	4540,83	1205,87	5746,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2971,99	368,12	3340,11
Total capitol 5		59613,79	8038,26	67652,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (13.87% din C+M)				
7.1	Rezerva de implementare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1940052,43	360879,75	2300932,34
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1643501,47	312265,28	1955766,90

Beneficiar/Investitor,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI

Director
FLORIN ION



Intocmit,
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L. ALON
Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel



Responsabil Tehnic
ing. Crețu Adrian CFI