



## **HOTĂRÂREA nr. 288**

**privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Azilului nr.1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași**

### **Consiliul Județean Iași;**

#### **Având în vedere:**

a) Proiectul de hotărâre nr. 291 privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Azilului nr.1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, inițiat de Președintele Consiliului Județean Iași, domnul Costel Alexe;

b) Referatul de aprobare privind actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Azilului nr.1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași -LOT 1” cod SMIS - 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 25437 din 16.06.2025;

c) Raportul de specialitate privind actualizarea devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Azilului nr.1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții, Patrimoniu și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 25439/16.06.2025;

d) Nota de fundamentare privind aprobarea actualizării devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Azilului nr.1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, elaborată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția

Copilului Iași, având nr.29/16617/10.06.2025, transmisă prin adresa nr. 31/16617/10.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24691/10.06.2025;

e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C. A. Rosetti" Iași - LOT 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.114/18.03.2020 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.171/26.06.2019 pentru aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C. A. Rosetti" Iași - LOT 1" din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect;

g) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 329/26.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1", din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 36/26.01.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 171/26.06.2019 privind aprobarea proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1", din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 475/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1" cod SMIS-130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

j) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 363/16.10.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 475/06.12.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare până la data de 31.12.2024 și asigurarea cheltuielilor estimate necesare realizării și finalizării proiectului "Închiderea Centrului Rezidențial "C.A Rosetti" Iași - LOT 1" cod SMIS-130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

k) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

l) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023, privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

m) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

n) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași din data de 18 iunie 2025;

o) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 19 iunie 2025 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182, alin. (1) și ale art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general actualizat (după recepția la terminarea lucrărilor) pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial P+1E, împrejmuire și racordare utilități în str. Azilului nr.1, Iași” din cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, județul Iași – LOT 1” cod SMIS – 130246 din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

-valoarea totală a investiției (inclusiv T.V.A.) 2.210.781,90 lei, din care:  
-C+M (inclusiv T.V.A.) 1.872.775,74 lei.

**Art. 2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- c) Direcției Economice - Consiliul Județean Iași.
- d) Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă - Consiliul Județean Iași;
- e) Direcției Tehnice și Investiții- Consiliul Județean Iași.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri se asigură de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 19 iunie 2025**

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**DEVIZUL GENERAL LA TERMINAREA LUCRARILOR**

pentru obiectivului de Investiție Construire și dotare CASĂ DE TIP FAMILIAL P+1E și împrejurile în cadrul proiectului „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL C.A. ROSETTI IAȘI”, CF 167499, Str. Azilului, Nr. 1, Mun./Jud. Iași

Intocmit conform HG 907/2016 - P.Th.

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare<br>fara TVA | TVA             | Valoare<br>cu TVA |
|--|--|---------------------|-----------------|-------------------|
|  |  | Lei                 | Lei             | Lei               |
| 1  | 2  | 3                   | 4               | 5                 |
| <b>PARTEA I</b>  |  |                     |                 |                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                     |                 |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>             |  |                     |                 |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 48880,46            | 9287,29         | 58167,66          |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>   |  | <b>48880,46</b>     | <b>9287,29</b>  | <b>58167,66</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                     |                 |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  | <b>113275,68</b>    | <b>21522,38</b> | <b>134797,49</b>  |
| <b>Total capitol 2</b>   |  | <b>113275,68</b>    | <b>21522,38</b> | <b>134797,49</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                     |                 |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnică</b>               |  |                     |                 |                   |
| 3.1  | Studii de teren  | 3900,00             | 741             | 4641,00           |
|  | 3.1.1. Studii de teren   | 3900,00             | 741,00          | 4641,00           |
|  | 3.1.1.1 Studiu topografic  | 1950,00             | 370,50          | 2320,50           |
|  | 3.1.1.2 Studiu geotehnic   | 1950,00             | 370,50          | 2320,50           |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 1000,00             | 0,00            | 1000,00           |
| 3.3  | Expertizare tehnică  | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 1550,00             | 294,50          | 1844,50           |
| 3.5  | Proiectare   | 42400,00            | 6916,00         | 49316,00          |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
|  | 3.5.2. Studiu de prelezabilitate   | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 15000,00            | 2850,00         | 17850,00          |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 6500,00             | 1235,00         | 7735,00           |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 6000,00             | 0,00            | 6000,00           |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție   | 14900,00            | 2831,00         | 17731,00          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție  | 0,00                | 0,00            | 0,00              |
| 3.7  | Consultanță  | 8723,75             | 730,67          | 9454,42           |
|  | 3.7.1.1 Consultanța elaborare cerere finanțare   | 2025,00             | 384,75          | 2409,75           |
|  | 3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                    | 5575,00             | 132,41          | 5707,41           |
|  | 3.7.2. Auditul financiar   | 1123,75             | 213,51          | 1337,26           |

JUDEȚUL IAȘI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
 Anexă la Hotărârea  
 Nr. 288  
 Anul 2015 Luna 06 Zila 19

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Anexă la Hotărârea

Nr. 288

Anul 2025 Luna 06 Ziua 19

|  |   |                   |                  |                   |
|--|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8  | Asistență tehnică   | 12500,00          | 380,00           | 12880,00          |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 2000,00           | 380,00           | 2380,00           |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
|  |   | 1000,00           | 190,00           | 1190,00           |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții |                   |                  |                   |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 10500,00          | 0,00             | 10500,00          |
| Total capitol 3  |   | 70073,75          | 9062,17          | 79135,92          |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |   |                   |                  |                   |
| Cheltuieli pentru investiția de bază   |   |                   |                  |                   |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 1369431,68        | 260192,02        | 1629623,70        |
| 4.1.1  | Construcții și instalații   | 1369431,68        | 260192,02        | 1629623,70        |
| 4.2  | Montaj utilaj tehnologic  | 5931,46           | 1126,98          | 7058,34           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj   | 59497,45          | 11304,52         | 70801,96          |
| 4.4  | Utilaje fără montaj și echipamente de transport   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5  | Dotări  | 135496,87         | 25744,41         | 161241,28         |
| 4.6  | Active necorporale  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| Total capitol 4  |   | 1570357,46        | 298367,92        | 1868725,28        |
| <b>CAPITOLUL 5</b>   |   |                   |                  |                   |
| Alte cheltuieli  |   |                   |                  |                   |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 36242,51          | 6886,08          | 43128,55          |
|  | 5.1.1. Lucrări de construcții   | 36242,51          | 6886,08          | 43128,55          |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2  | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare   | 22270,12          | 1216,75          | 23486,87          |
|  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pt. Controlul calității lucrărilor de construcții  | 7868,81           | 0,00             | 7868,81           |
|  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 1573,76           | 0,00             | 1573,76           |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC  | 7868,81           | 0,00             | 7868,81           |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare   | 4958,74           | 1216,75          | 6175,49           |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 2972,00           | 368,13           | 3340,13           |
| Total capitol 5  |   | 61484,63          | 8470,96          | 69955,55          |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                          |   |                   |                  |                   |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| Total capitol 6  |   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (13.87% din C+M)</b> |   |                   |                  |                   |
| 7.1  | Rezerva de implementare   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| Total capitol 7  |   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>1864071,99</b> | <b>346710,72</b> | <b>2210781,90</b> |
| Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                   |   | 1573761,79        | 299014,74        | 1872775,74        |

Beneficiar/Investitor,  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A  
COPILULUI IAȘI

DIRECTOR GENERAL  
FLORIAN ION  
Direcția Generală de  
Asistență Socială și  
Protecție a  
Copilului  
ROMÂNIA

Intocmit,  
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.  
Ing. Dascalu Sergiu - Gabriel



Responsabil Tehnic  
ing. Căteu Adrian CFE